2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Am Augarten wohnen - neu sanierte 2 Zimmer-Wohnung im Gründerzeithaus

Objektnummer: HEUG1

Online ansehen und mieten

Wohnen am Augarten in moderner neu sanierter 2 Zimmerwohnung in einem Haus der Gründerzeit.

Zeitraum	26.10. - 26.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.662,20
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
64m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
12:30 - 21:30 Uhr

Check-out
09:00 - 10:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Stilvolle Loft-Wohnung zur Kurzzeitmiete: Modern, Komfortabel und Neu Saniert
Willkommen in Ihrem vorübergehenden Zuhause! Diese moderne und komplett neu sanierte Loft-Wohnung bietet den perfekten Rückzugsort für Ihre Kurzzeitmiete.

Schon beim Betreten der Wohnung fühlen Sie sich sofort wohl. Der großzügige Eingangsbereich bietet reichlich Platz, um in Ruhe anzukommen und Ihr Gepäck abzulegen.

Vom Flur aus gelangen Sie zu zwei Badezimmern: Ein großes Hauptbadezimmer mit zwei Waschbecken, einer Dusche und einem WC sowie ein zusätzliches separates Gäste-WC. Beide Räume sind modern und ansprechend gestaltet.

Durch eine elegante Loft-Glastür betreten Sie den offenen Wohnbereich. Hier erwartet Sie eine großzügige Ausziehcouch, ein großer Ess- und Arbeitstisch sowie eine voll ausgestattete Küche. Dieser Raum ist perfekt zum Entspannen, Arbeiten und für gesellige Abende mit Freunden.

Das separate Schlafzimmer lädt mit einem großen, gemütlichen Boxspringbett zu erholsamen Nächten ein. Ein geräumiger Einbauschrank mit ausreichend Bügeln bietet genügend Stauraum für all Ihre Kleidung und persönlichen Gegenstände.

Diese Loft-Wohnung vereint modernes Design mit höchstem Komfort und bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes und stilvolles Wohnen benötigen. Ideal für Berufstätige, Reisende und alle, die einen bequemen und stilvollen Kurzzeitaufenthalt suchen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihre perfekte Kurzzeit-Wohnung in Wien.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

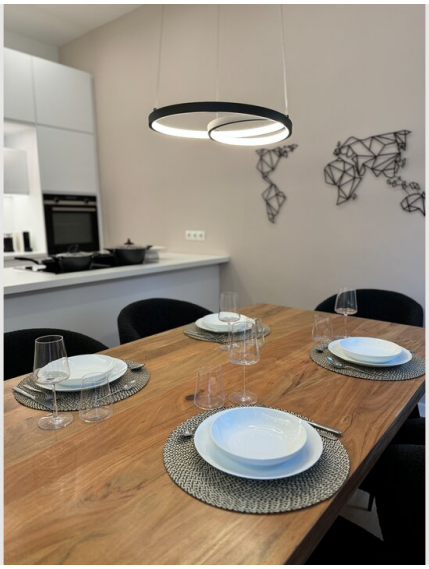
Küche

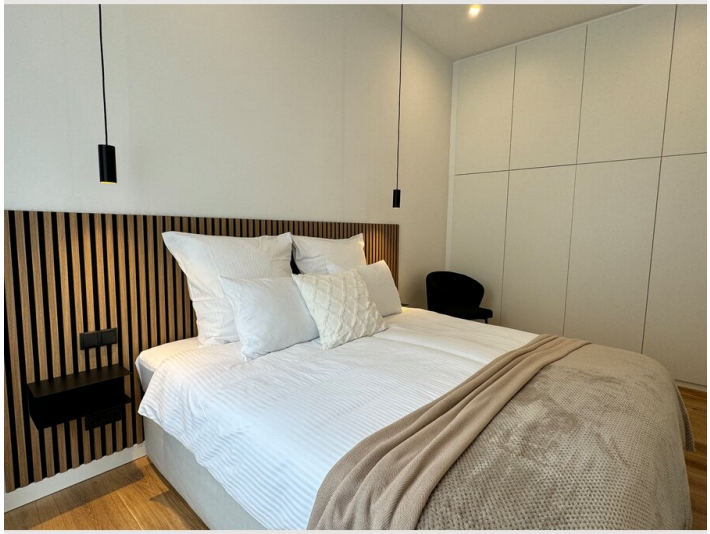
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

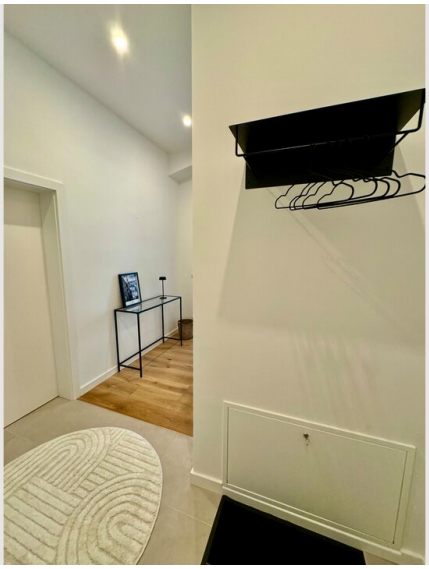
Informationen

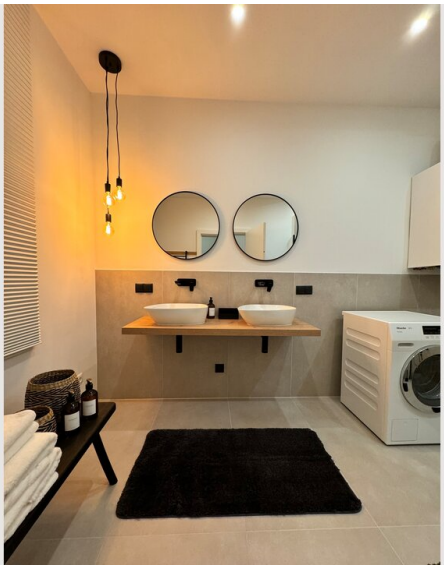
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

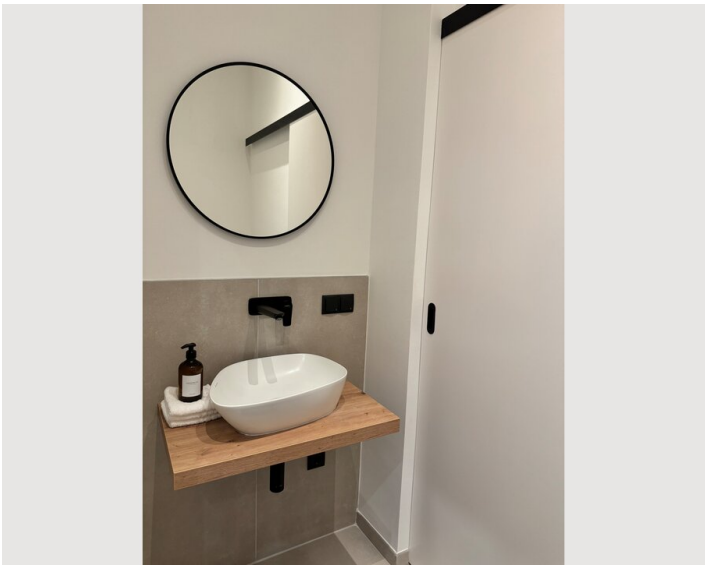
Bildergalerie

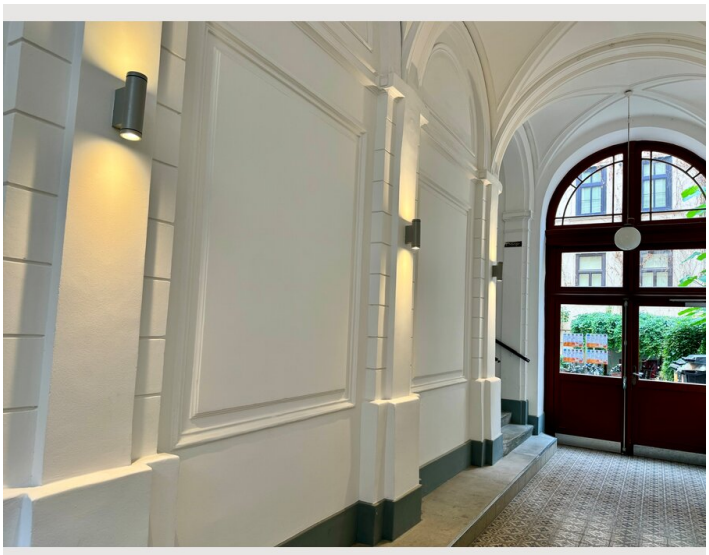












Infrastruktur

- 7 Minuten mit der Tram oder 15 Minuten zu Fuß in die Innenstadt
- 25 Minuten mit dem Auto zum Flughafen oder 45 Minuten mit U2 und S7
- Mehrere Supermärkte in 3 Minuten zu Fuß erreichbar
- 20 Minuten mit U2 und S2/S3
- Nussdorfer Weinberge in 30 Minuten mit Bus B5 und S40 erreichbar

---

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im 2. Bezirk in Wien und bietet eine hervorragende Infrastruktur, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens und darüber hinaus abdeckt.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur U-Bahn-Station "Taborstraße", an der auch die Tramlinie 2 und die Buslinie 5b halten. Diese Anbindung ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in alle Teile der Stadt.

Alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Schritten erreichbar. Supermärkte, Drogerien, Bäckereien und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Kulinarische Highlights befinden sich ebenfalls in der Nähe. Zwei sehr beliebte Specialty-Cafés, Café Fokus und Café Balthasar, machen den morgendlichen Kaffeegenuss zu einem besonderen Start in den Tag. Die italienische Bar Monte Ofelio, direkt um die Ecke, bringt italienischen Flair in den 2. Bezirk. Unbedingt erwähnen muss man auch die leckeren und kreativen Cocktails der Bar Hammond.

In der Nähe der Wohnung befinden sich zahlreiche Restaurants, die eine Vielzahl von kulinarischen Erlebnissen bieten. Dazu gehören das superbeliebte und leckere Restaurant Mochi, Pizza Mari, Skopik & Lohn, Nguyen's Pho Viet und die Spelunke. Auch der Donaukanal mit all seinen coolen Streetfood-Outlets, vielen Bars und Restaurants ist fußläufig zu erreichen.

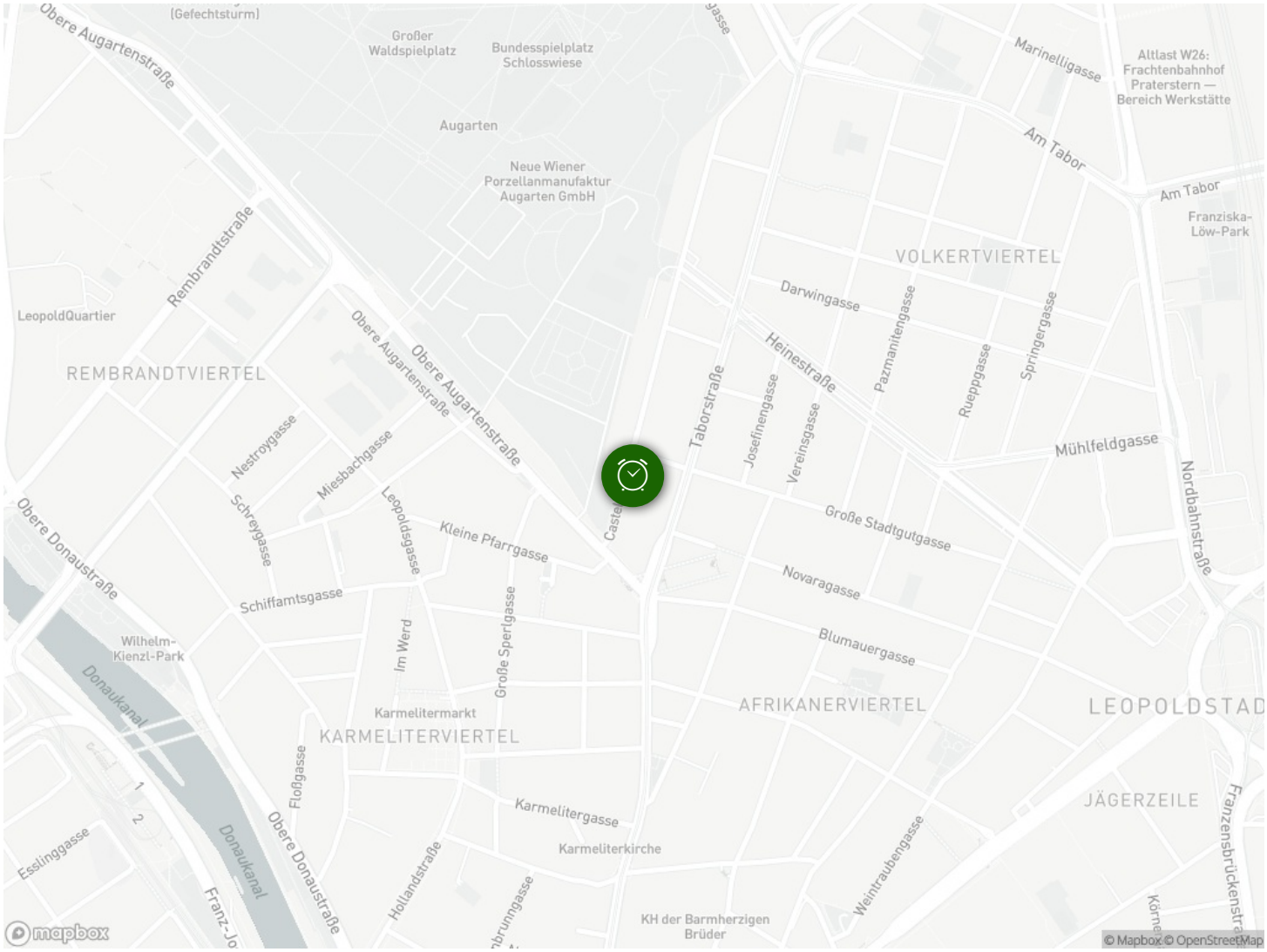
Ein besonderes Highlight der Umgebung ist der Karmelitermarkt, der sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt befindet. Dieser traditionelle Wiener Markt bietet eine bunte Mischung aus frischen Lebensmitteln, Feinkost und zahlreichen charmanten Restaurants. Hier erleben Sie das lebendige Marktleben Wiens und können gleichzeitig in den Genuss lokaler und internationaler Spezialitäten kommen.

Für Freizeit und Erholung ist ebenfalls gesorgt. Einer der beliebtesten Parks in Wien, der Augarten, ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Park lädt zu wunderschönen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein und sorgt mit dem Restaurant Sperling und der Schankwirtschaft für das leibliche Wohl. Der Vergnügungsprater und der grüne Prater liegen ebenfalls sehr nahe an der Wohnung und bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Vergnügungsparkattraktionen bis hin zu weitläufigen Grünflächen für entspannte Stunden.

Weitere interessante Punkte in der Umgebung sind z.B. die Wiener Porzellanmanufaktur, die Wiener Sängerknaben, das Kunsthaus Wien und das Wiener Pratermuseum für kulturelle Einblicke sowie mehrere Arztpraxen und das Krankenhaus Rudolfstiftung, die eine gute medizinische Versorgung gewährleisten.

Diese umfassende Infrastruktur macht die Wohnung zu einem idealen Ort für Kurzzeitmieter, die Komfort, Bequemlichkeit und eine ausgezeichnete Anbindung an die Stadt suchen.

Lage


Obere Augartenstraße
(Gefechtsturm)
Großer Waldspielplatz
Bundesspielplatz Schlosswiese
Augarten
Neue Wiener Porzellanmanufaktur Augarten GmbH
Marinelligasse
Altlast W26: Frachtenbahnhof Praterstern — Bereich Werkstätte
Am Tabor
Franziska-Löw-Park
VOLKERTVIERTEL
Darwingasse
Heinestraße
Pazmanitengasse
Rueppgasse
Springergasse
Taborstraße
Josefinengasse
Vereinsgasse
Mühlfeldgasse
Nordbahnstraße
Große Stadtgutgasse
Novaragasse
Blumauergasse
Rembrandtstraße
LeopoldQuartier
REMBRANDTVIERTEL
Nestroygasse
Schreygasse
Miesbachgasse
Leopoldsgasse
Kleine Pfarrgasse
Schiffamtsgasse
Obere Donaustraße
Wilhelm-Kienzl-Park
Donaukanal
Im Werd
Große Sperlgasse
Karmelitermarkt
KARMELITERVIERTEL
AFRIKANERVIERTEL
LEOPOLDSTAD
Floßgasse
Karmelitergasse
Karmeliterkirche
JÄGERZEILE
Esslinggasse
Hollandstraße
KH der Barmherzigen Brüder
Weintraubengasse
Franzensbrückenstra
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap