



STUDIO APARTMENT, 8010 GRAZ

## TWIST - das Hochhausapartment in Graz

Objektnummer: HOOJ1

[Online ansehen und mieten](#)

TWIST ist ein komplett neu saniertes Apartment nahe dem Stadtzentrum Graz. Es verfügt über eine Loggia, bietet einen weiten Ausblick über die Stadt und absolute Ruhelage.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.590,62
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

52m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 8. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:00 - 16:00 Uhr



### Check-out

12:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Geplant und ausgestattet für den komfortablen Aufenthalt für eine Person, bietet die Wohnung auch die Möglichkeit eine zweite Person zu beherbergen.

Es gibt ein getrenntes Schlafzimmer, ein Bad und ein extra WC.

Ein geräumiger, voll ausgestatteter Küchenbereich ist über einen zentralen Koch-/Ess- und Arbeitstisch mit dem Wohnraum (inklusive Arbeitsplatz) verbunden. An diesem zentralen Tisch können auch bis zu fünf Personen gemeinsam essen.

Sämtliche Türen sind raumhohe opake Glasschiebetüren, die räumliche Trennung ermöglichen und eine freundliche lichtdurchflutete Atmosphäre schaffen.

Die Einrichtung und Ausstattung ist zeitgemäß und in modernem Design gestaltet.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



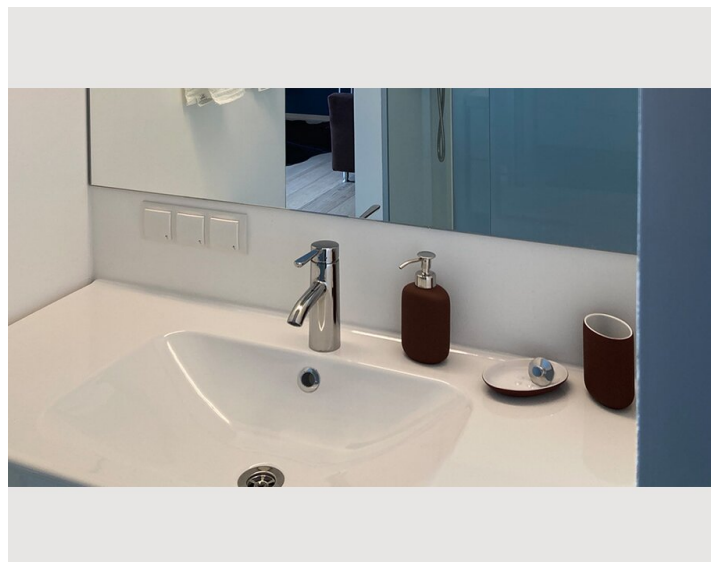
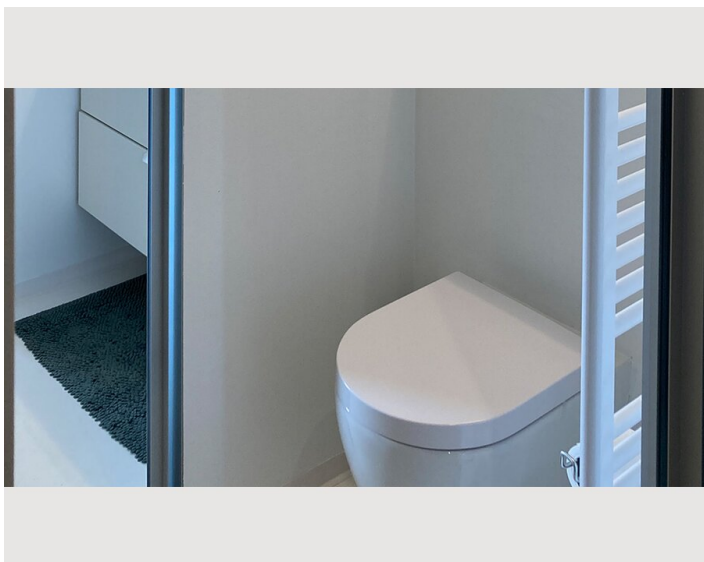
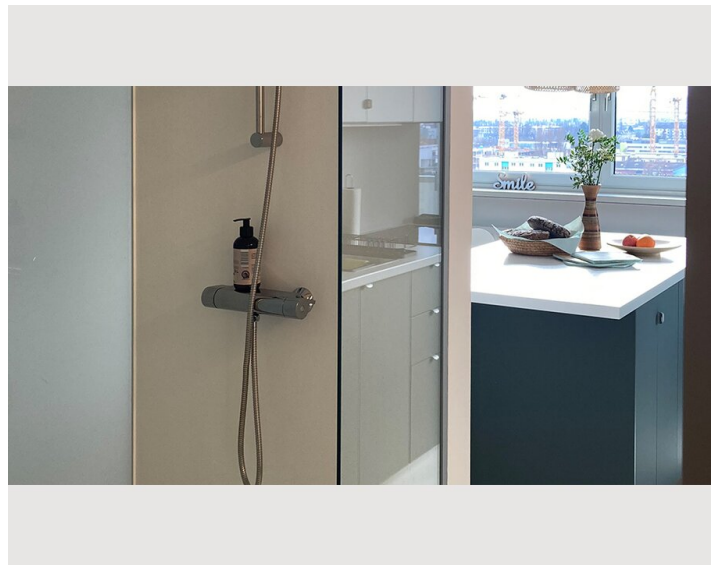
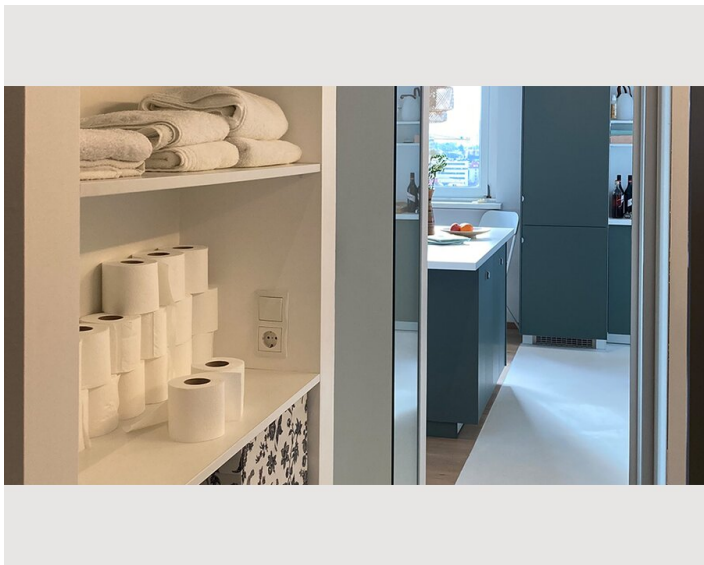
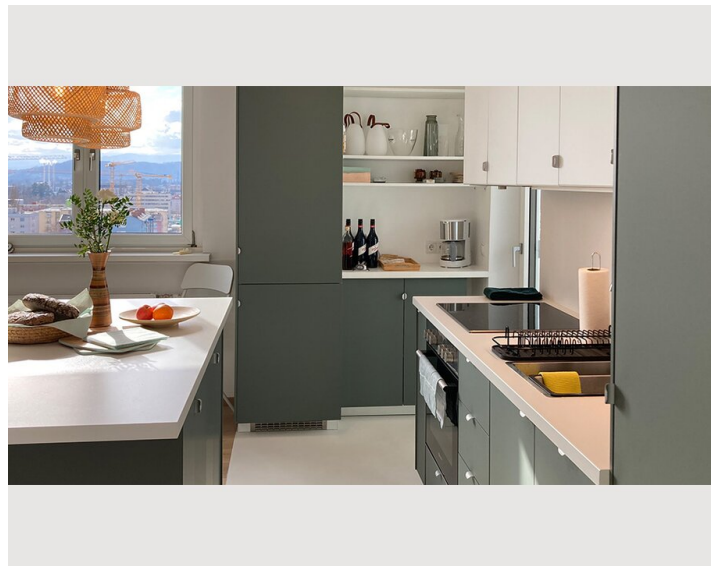
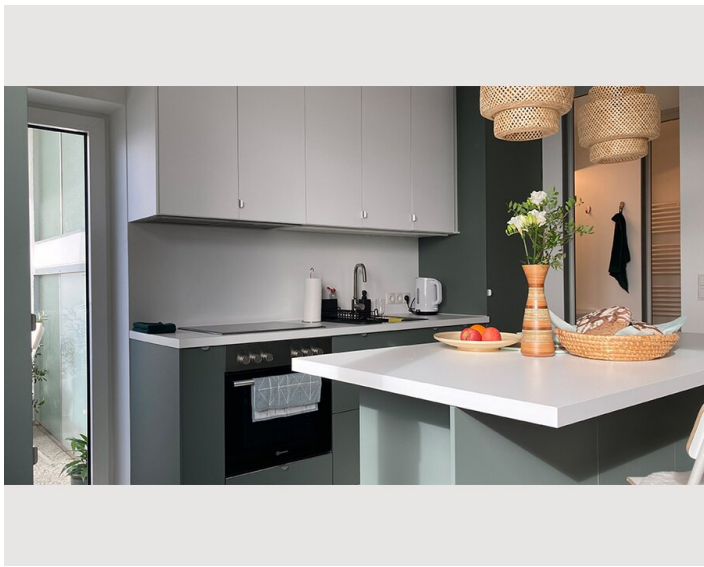
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

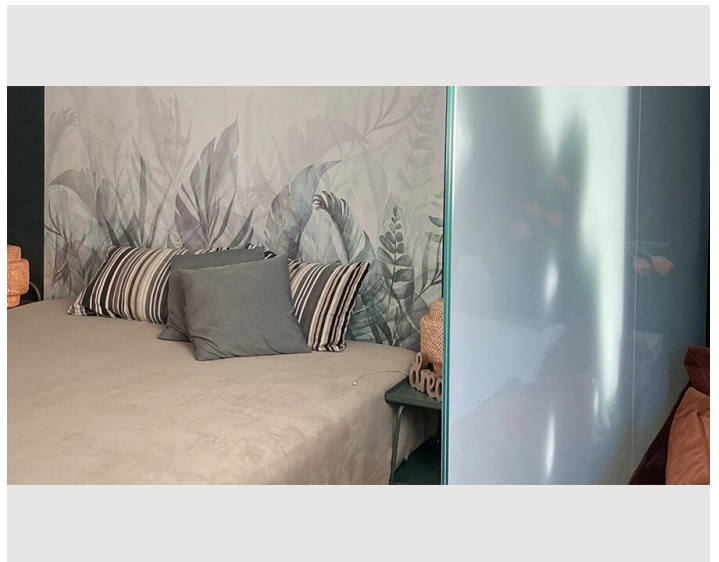
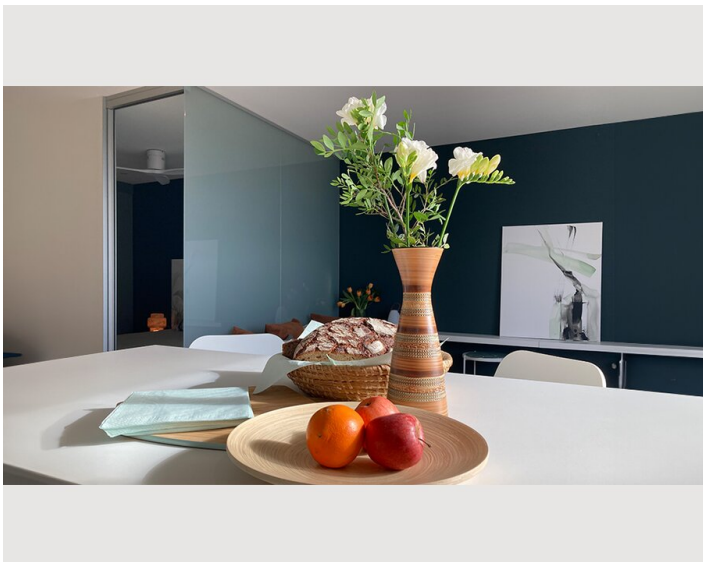
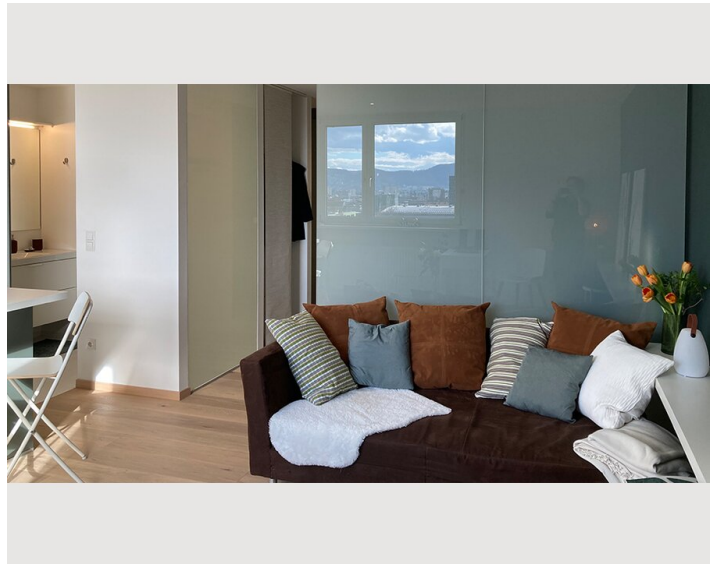
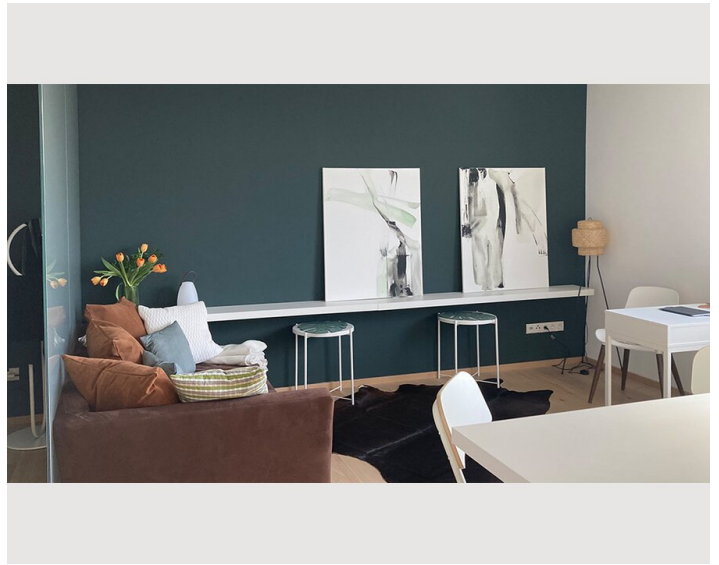
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

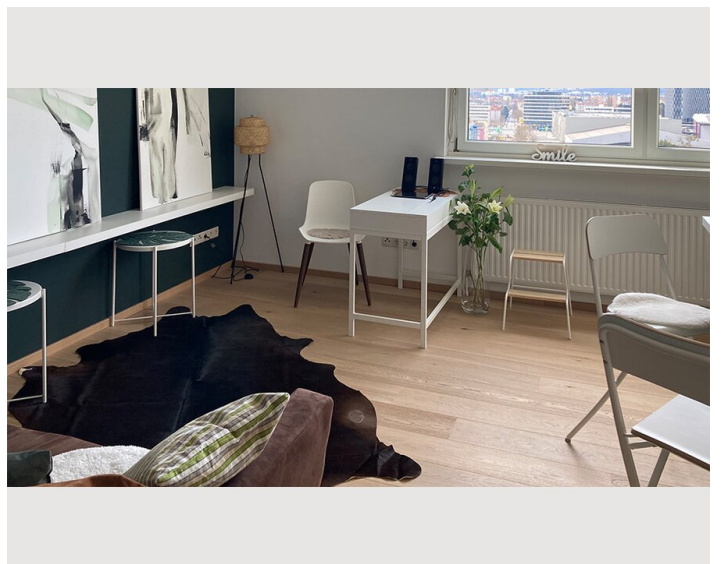
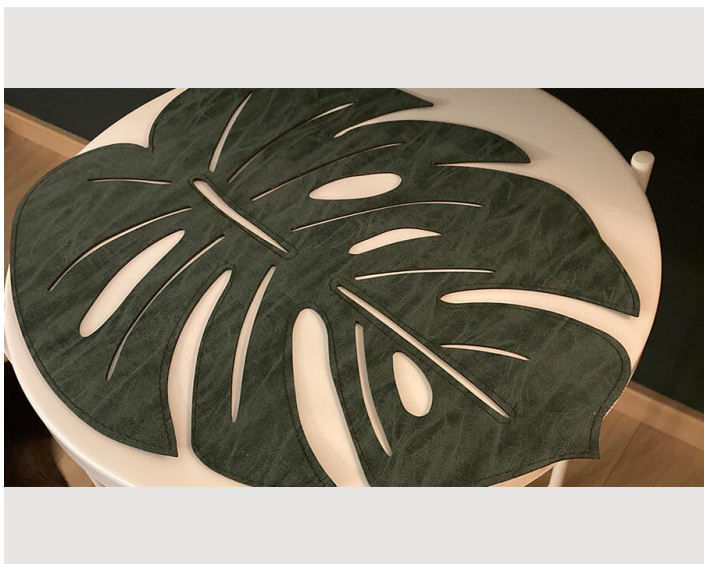
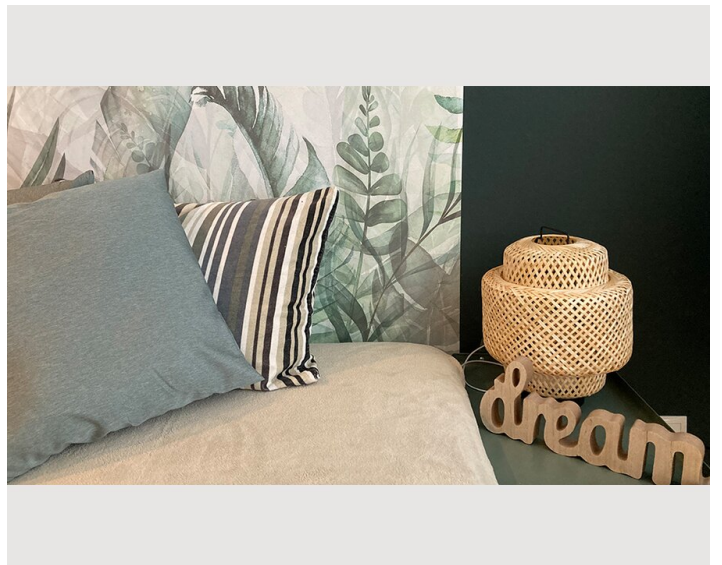
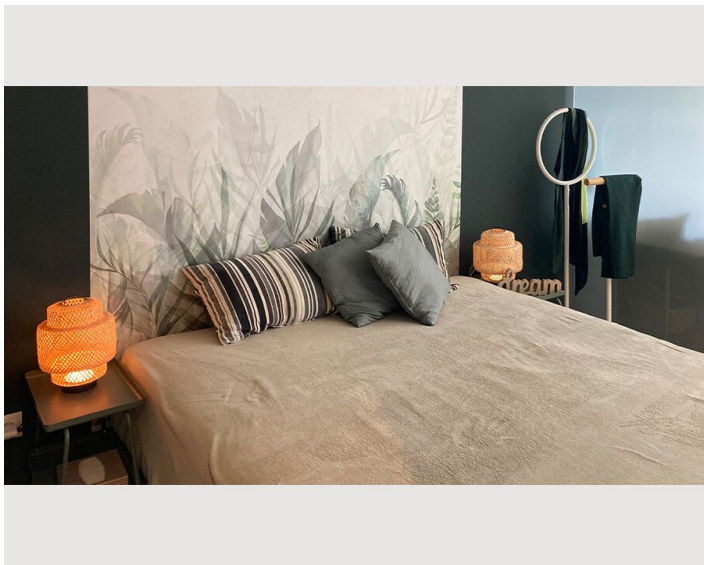
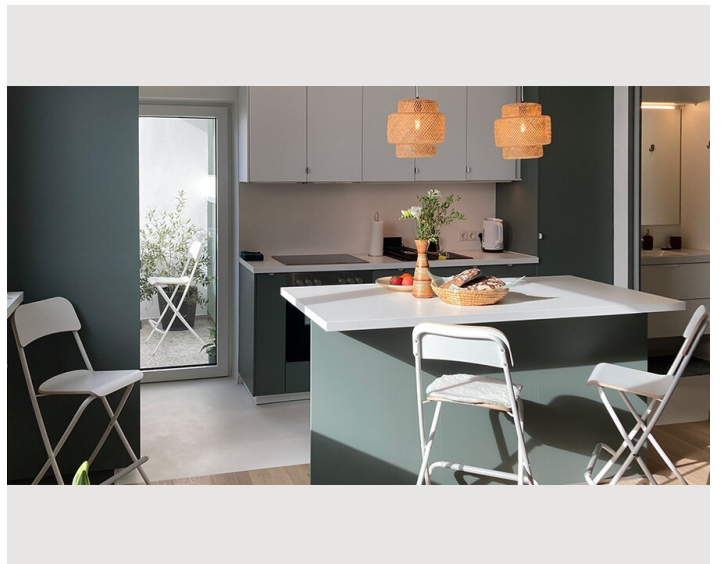
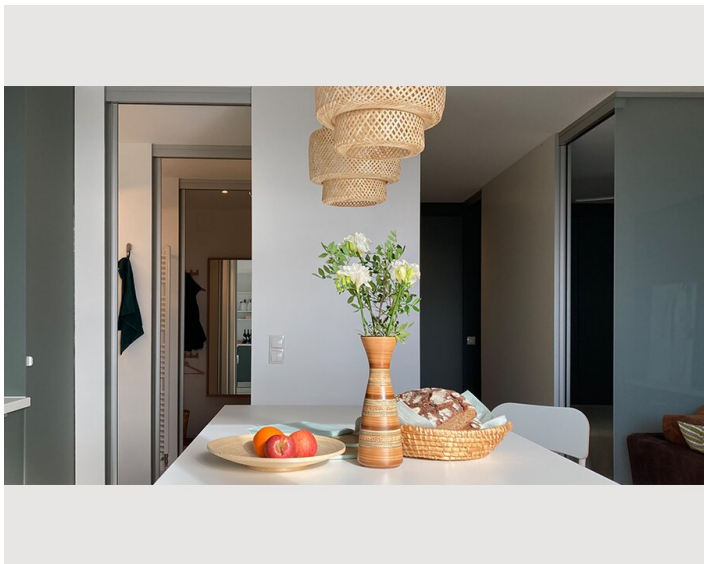
## Bildergalerie

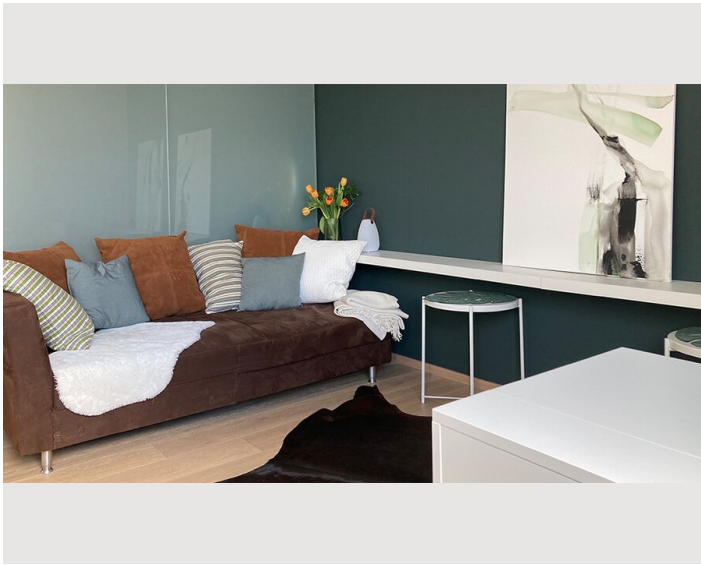












### Infrastruktur



Graz Ostbahnhof



15 Gehminuten, 7 Minuten Radweg



Straßenbahnhaltestelle Linie 6



Supermarkt vis a vis

Die Adresse liegt zwischen der Autobahnabfahrt A2 Graz Ost/Liebenau (5-10 Minuten) und dem Stadtzentrum. Die Straßenbahnlinie 6 führt in 4 Stationen zum zentralen Umsteigepunkt Jakominiplatz und in einer weiteren Station ins Stadtzentrum zum Grazer Hauptplatz.

Unmittelbar neben den beiden Wohnhochhäusern der Moserhofgasse befindet sich der neue Technologie-Campus Inffeld der Technischen Universität Graz.

Zwei Supermärkte sind in 2, bzw. 5 Gehminuten erreichbar.

## Lage

