



2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## STILVOLLES, RUHIGES LOFT IM HERZEN WIENS - KULTUR VOR DER TÜR, KOMFORT IM INNEREN

Objektnummer: QLHN1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne Maisonette über 2 Etagen. 120 m² Luxus mit getrennten Schlafzimmern, hohen Decken, 2 modernen Bädern und großer, voll ausgestatteter Küche. Geräumig und elegant.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 4.060,98                 |
| Kaution                        | € 2.900,00                 |



### Wohnfläche

118m²



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

3 Private Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



2x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese wunderschöne Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, wodurch die geräumigen Schlafzimmer voneinander getrennt sind. Die Wohnung bietet luxuriöse 120 Quadratmeter mit hohen Decken, zwei modernen Badezimmern und einer großen, voll ausgestatteten Küche. Sie ist mit farbenfrohen Kunstwerken dekoriert und verfügt zudem über einen Arbeitsbereich mit einem breiten Schreibtisch und Stuhl.

Die Wohnung befindet sich direkt gegenüber dem Naschmarkt, Wiens berühmtestem Markt, der seit den 1700er Jahren besteht! Sie liegt nur einen kurzen Spaziergang von den wichtigsten zentralen Sehenswürdigkeiten entfernt und mitten im Herzen der Jugendstilarchitektur.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



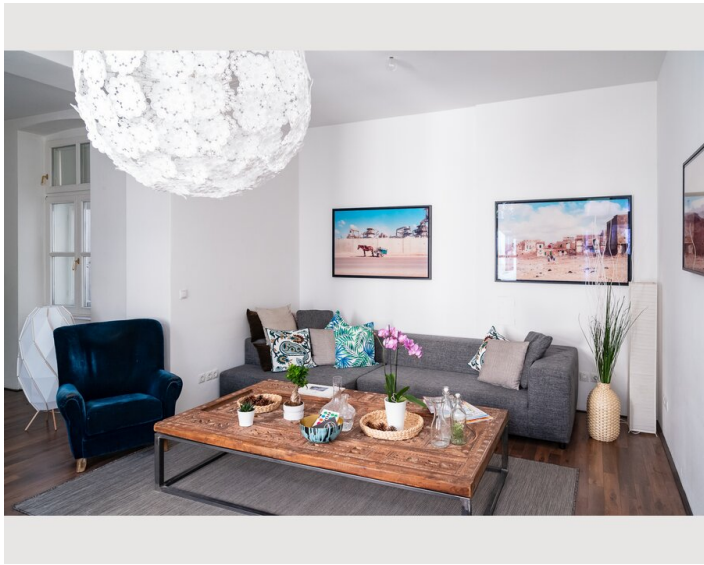
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

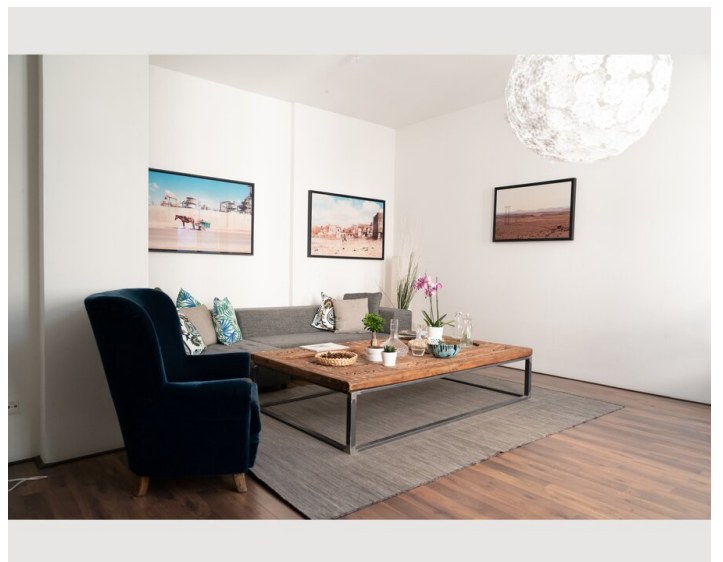
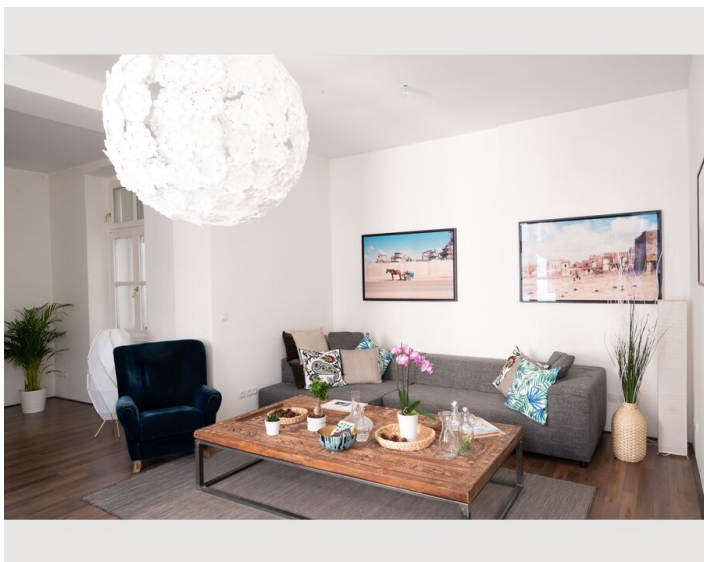
## Informationen

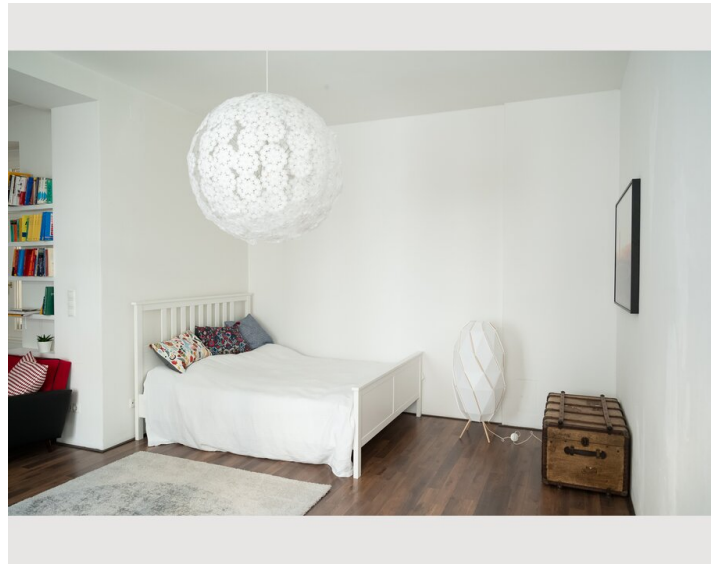
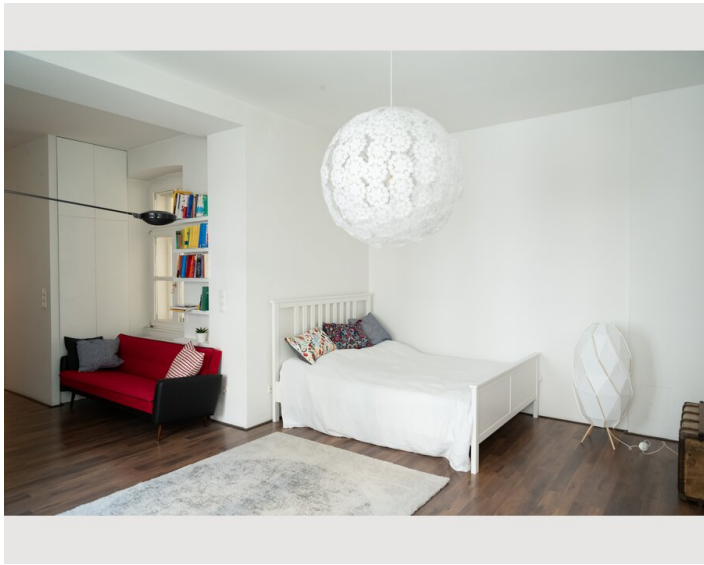
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie

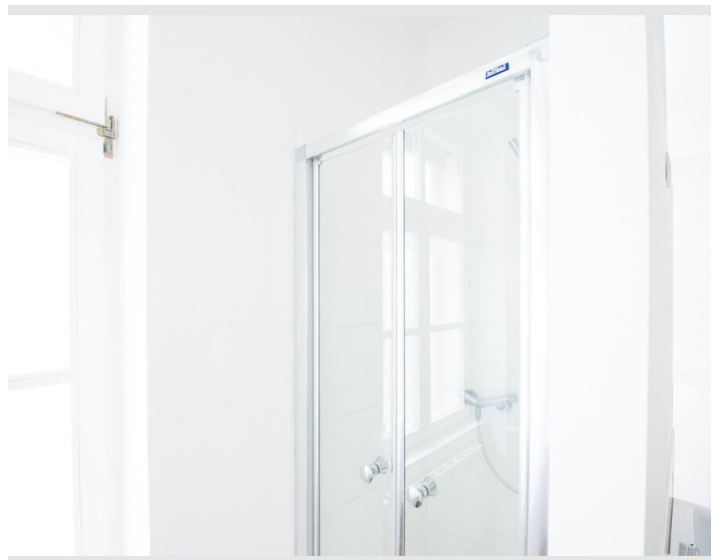
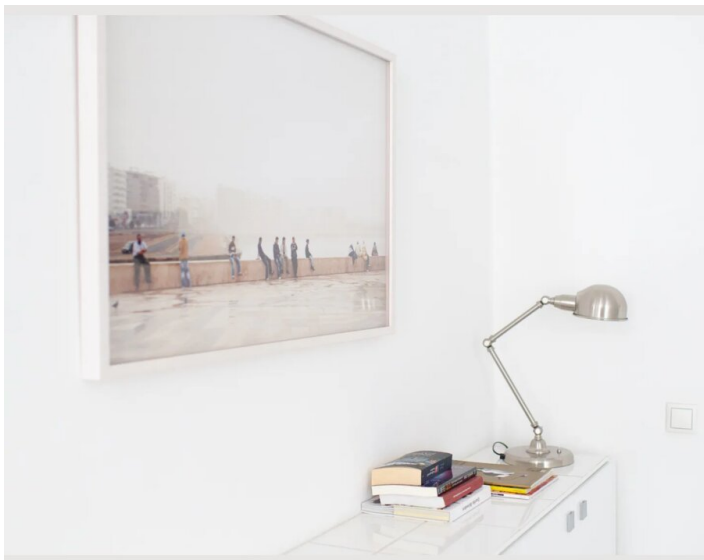
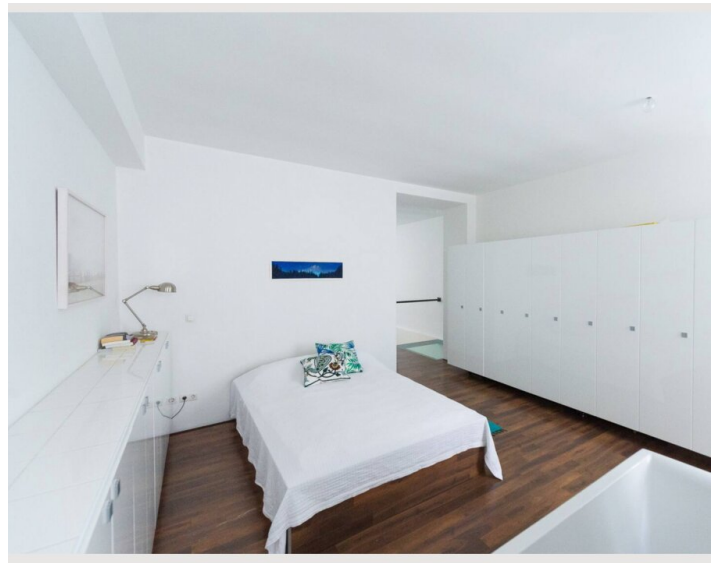
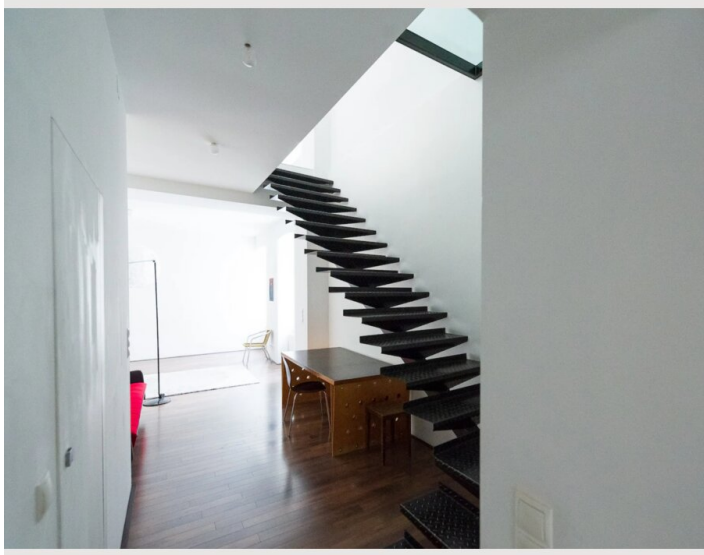


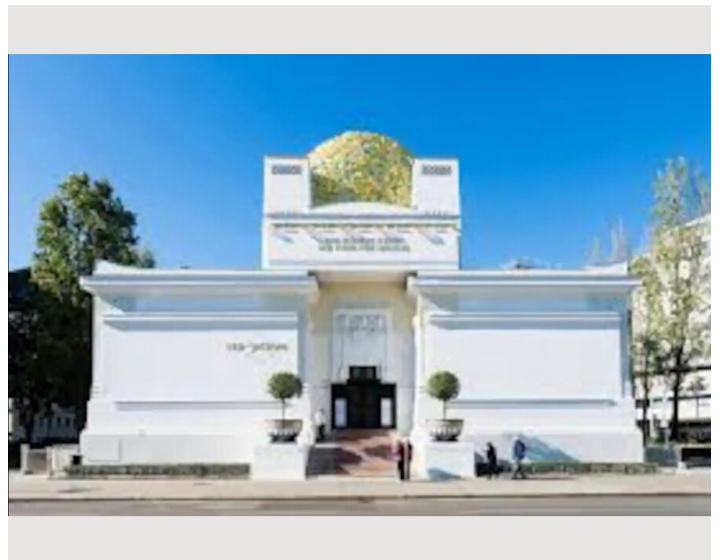
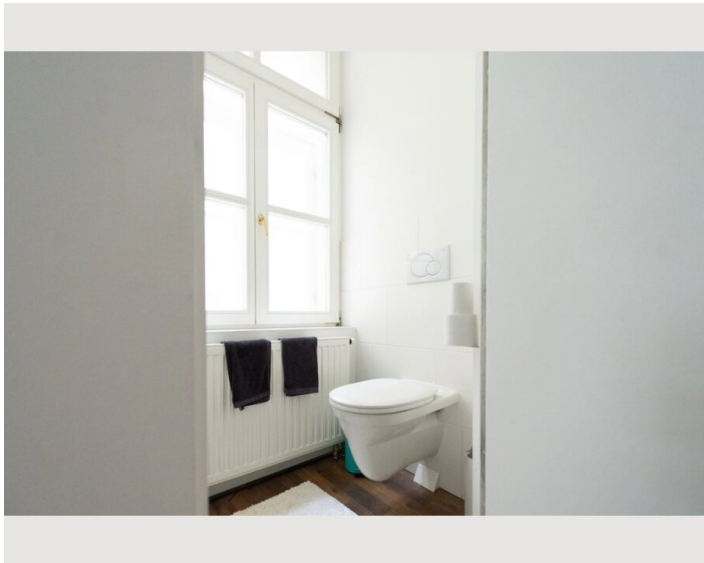
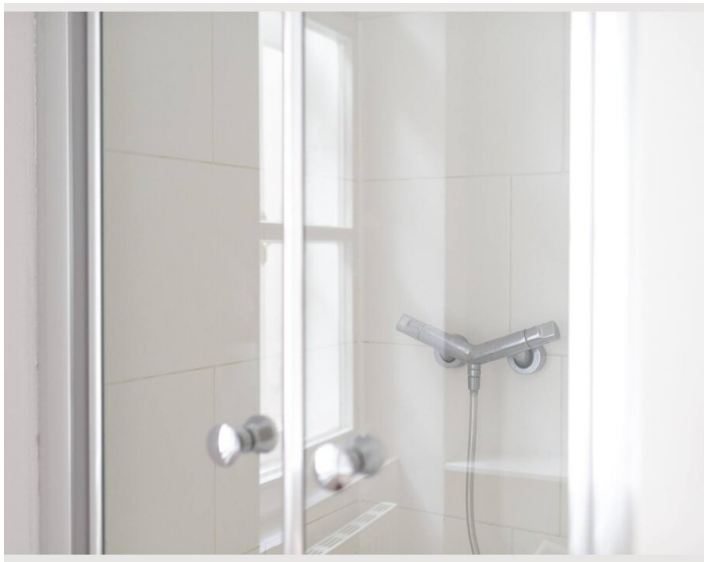














## Infrastruktur



### Erstklassige Lage:

Direkt gegenüber dem ikonischen Naschmarkt, Wiens berühmtem Markt seit den 1700er Jahren

5 Gehminuten zum Karlsplatz und dem historischen 1. Bezirk

BILLA Supermarkt und BIPA gleich nebenan

10 Gehminuten zur Einkaufsstraße Mariahilfer Straße

Ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindungen für einfachen Flughafenzugang

Tauchen Sie ein in die Wiener Geschichte und Kultur, während Sie einen ruhigen Rückzugsort genießen. Trotz seiner lebhaften zentralen Lage bietet das Apartment friedvolle Nächte - sogar bei geöffneten Fenstern. Erleben Sie die perfekte Balance zwischen Charme und modernem Komfort.

## Lage

