



2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Neues Apartment mit großer Terrasse und guter Anbindung

Objektnummer: HWAR1

[Online ansehen und mieten](#)

Hochwertig eingerichtete Neubauwohnung im 14. Bezirk mit großzügiger Dachterrasse

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 1.975,72 € 1.500,00

Wohnfläche

58m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 22:00 Uhr

Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment liegt im 3. Stock eines Luxus-Neubauprojektes (errichtet im Jahr 2021). Es verfügt über eine Wohnküche mit aufmachbarer Fensterfront, ein Schlafzimmer mit 180 cm großem Bett, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einer separaten Toilette, einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner und eine große Terrasse. Das Apartment ist komplett ausgestattet mit allem was man braucht (Handtücher, Bettwäsche, Geschirr und Küchenutensilien, Reinigungsprodukte etc.). High Speed Internet und ein smart TV stehen auch zur Verfügung. Das Apartment ist nach Süden orientiert und ist daher selbst im Winter sonnig. Die nächste U-Bahn Station (U3 Hütteldorfer Straße) ist nur 3 Minuten zu Fuß entfernt und fährt in 10 Minuten ins Stadtzentrum. Supermärkte und andere Geschäfte (Drogerie, Apotheke etc.) sind ebenfalls zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

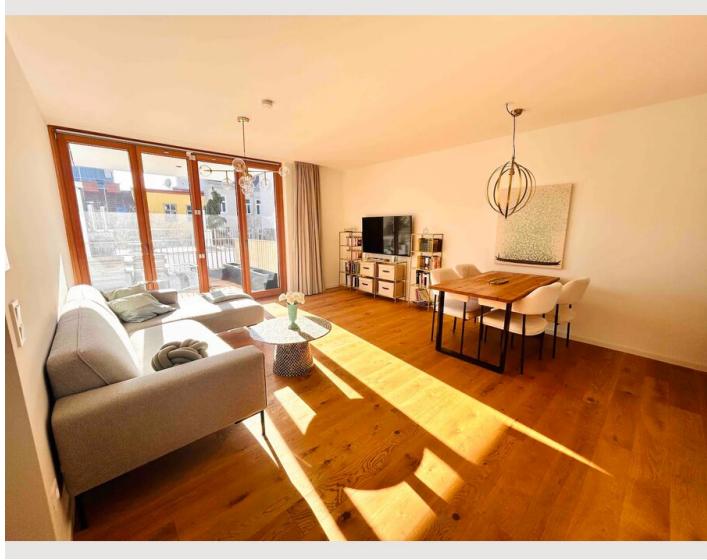
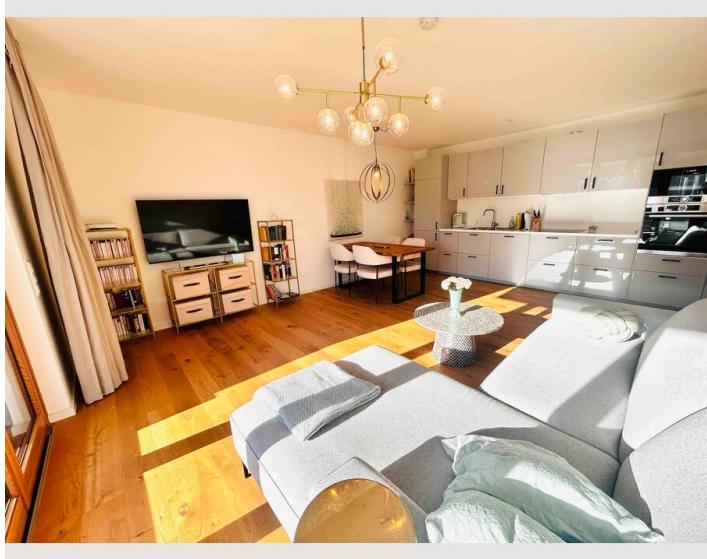
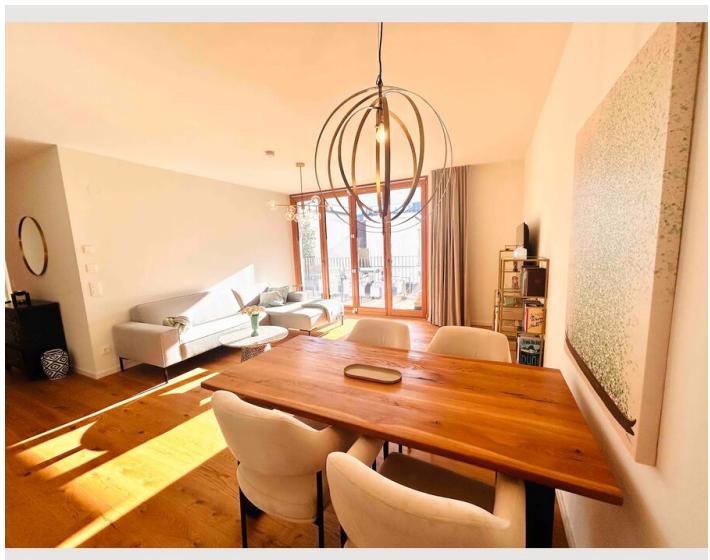
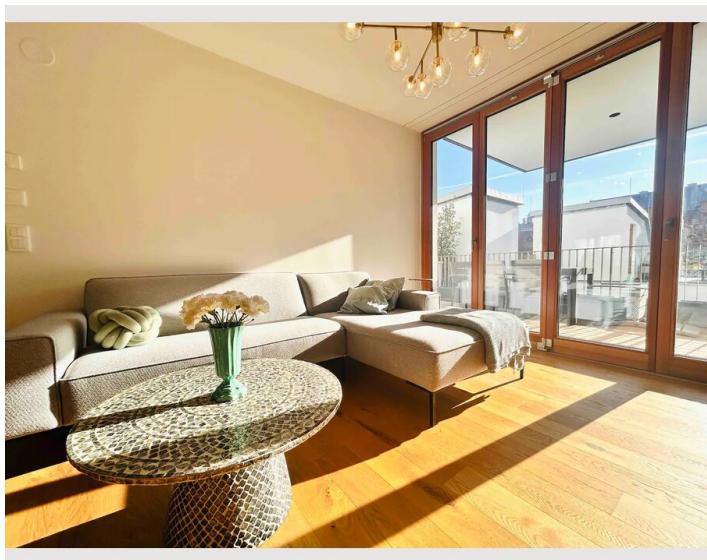
Küche

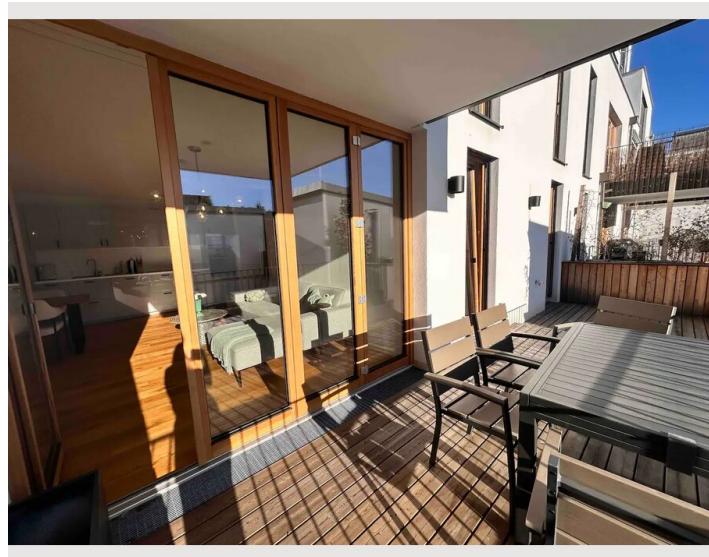
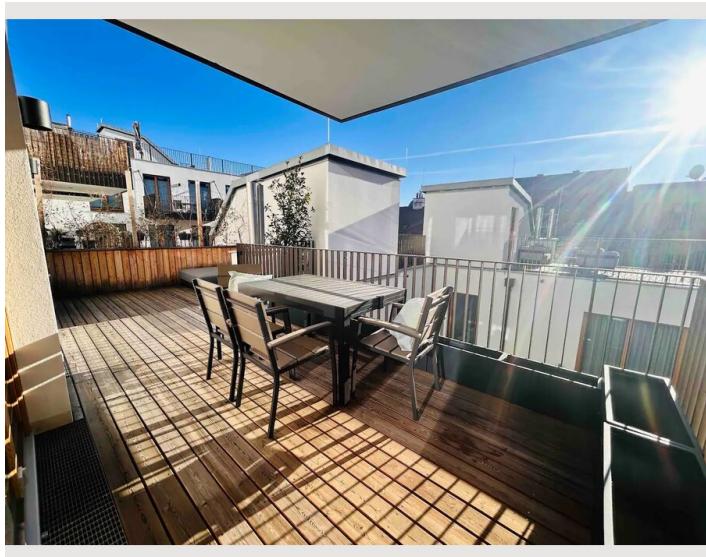
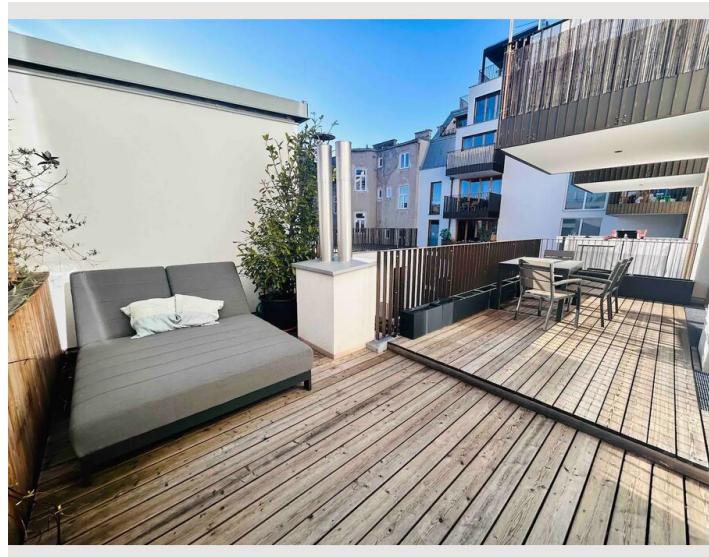
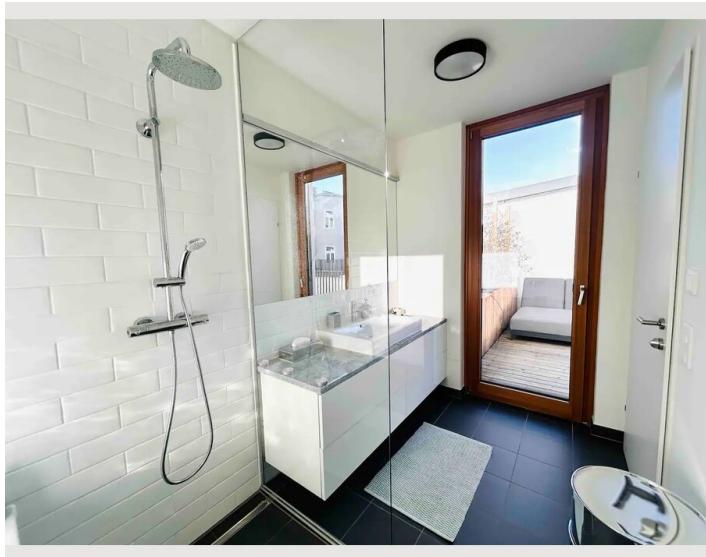
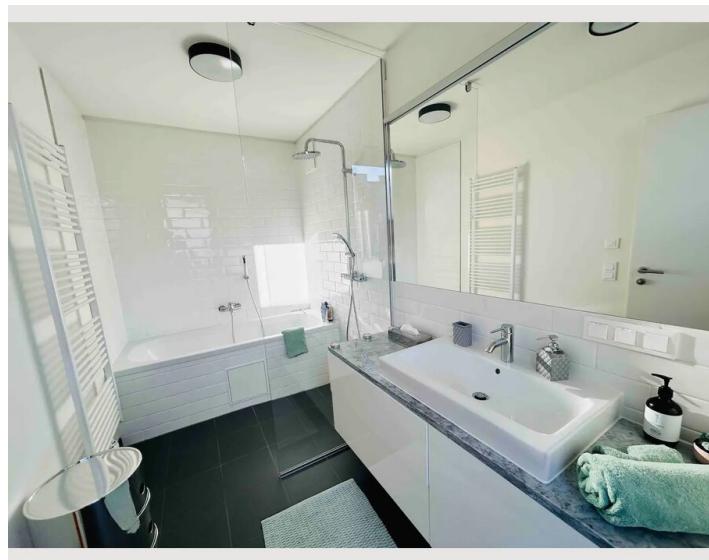
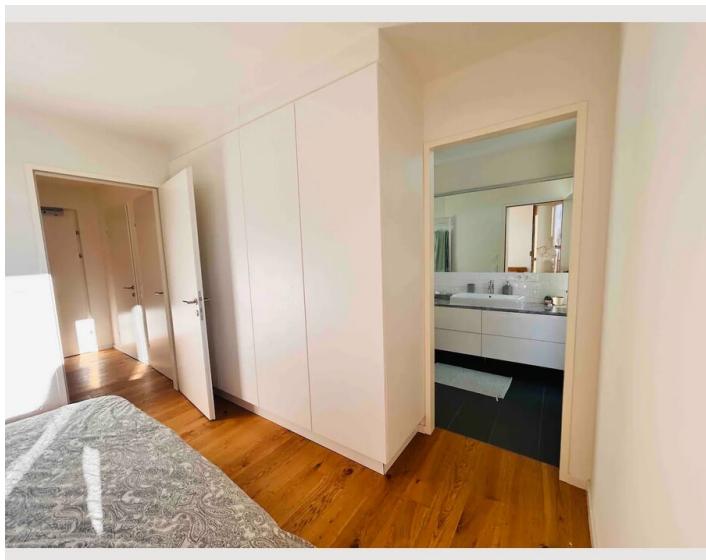
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

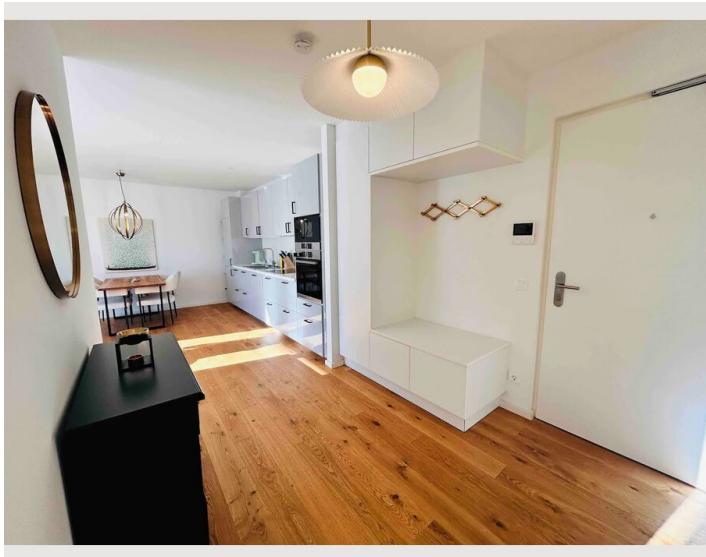
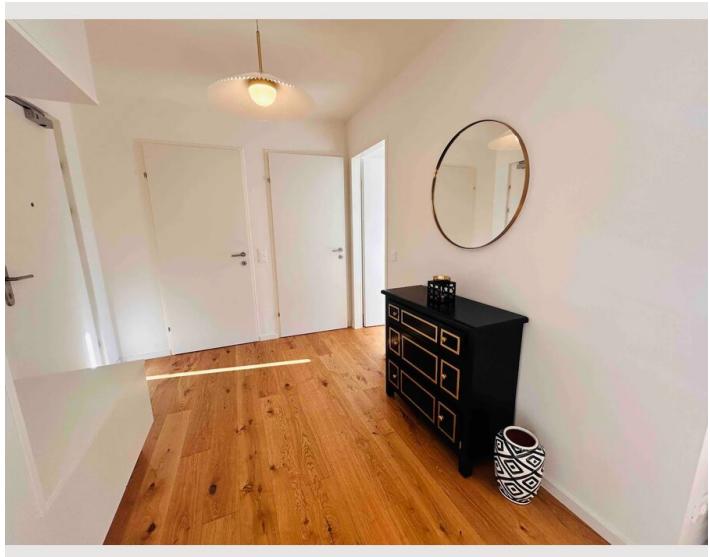
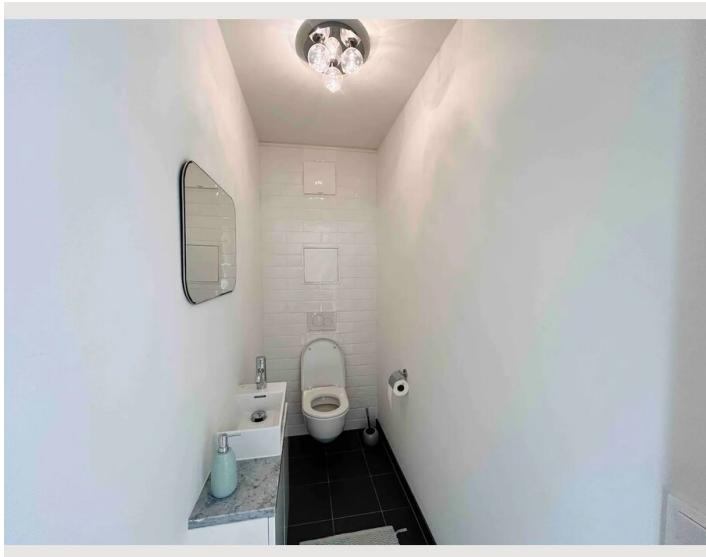
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Infrastruktur

-  U3 Station Hütteldorfer Straße ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar
-  Straßenbahn 10 ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar
-  Straßenbahn 49 ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar
-  Mehrere Supermärkte (Billa plus, Billa, Penny) sind in 3 Minuten zu Fuß erreichbar

Die Wohnung hat eine gute öffentliche Verkehrsanbindung, mit U3 und Straßenbahnen 10 und 49 (Station Hütteldorfer Straße) nur 3 Minuten zu Fuß entfernt. Es gibt diverse Supermärkte (Billa Plus, Billa, Penny), Drogeriemärkte (DM, BIPA) und eine Apotheke, die ebenfalls in 3 Minuten zu erreichen sind. Der Meiselmarkt ist in ca. 5 Minuten zu erreichen, wo es auch u.a. auch einen Baumarkt und ein Schreibwarengeschäft (Libro) gibt. Ebenfalls in unter 10 Minuten fußläufig zu erreichen sind diverse Restaurants (österreichisch, italienisch, asiatisch, türkisch etc.) und zwei Fitnesscenter (Holmes Place Hütteldorf, Fitinn Johnstraße).

Lage

