



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Wohnen beim Stadtpark

Objektnummer: HEUD1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.744,52
Kaution	€ 2.000,00

Helle, ruhig gelegene und voll ausgestattete Wohnung, 900 Meter vom Zentrum entfernt.



Wohnfläche

55m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Ausstattung: Du erreichst die Wohnung über einen Panoramalift. Sie ist hochwertig und modern ausgestattet und verfügt über einen Vorraum, einen Wohnbereich mit einer Küche mit allen Küchengeräten und allem was du zum Kochen benötigst (Geschirr, Töpfe, Pfanne, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mixer usw.). Essen könnt ihr an einem Tisch mit 4 Stühlen und bei Bedarf 1 Kinderstuhl. Im Wohnbereich steht dir eine Couch, Couchtisch und Fernsehapparat zur Verfügung. Im Schlafzimmer ist ein Doppelbett und auf Wunsch ein Reisegitterbett sowie ein Arbeitsplatz (WLAN verfügbar). Das Bad verfügt über eine Dusche sowie eine Waschmaschine mit integrierten Wäschetrockner und Fön. Auf Anfrage kann ein Parkplatz reserviert werden. Im Mietpreis ist die Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher für die Küche enthalten.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



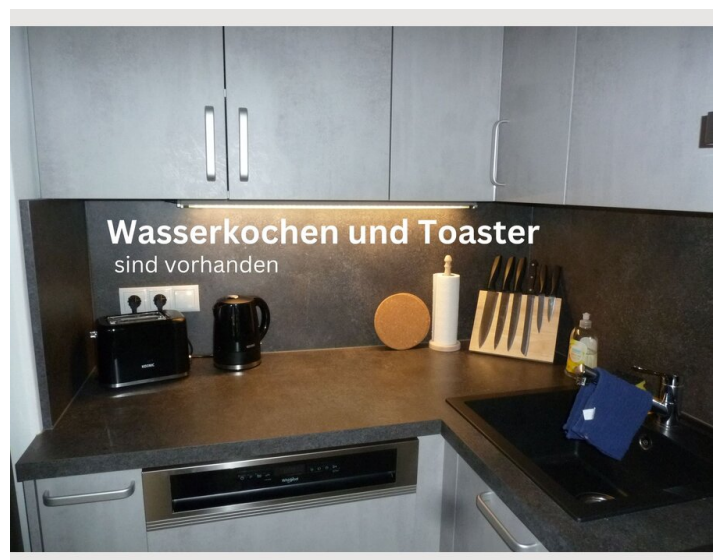
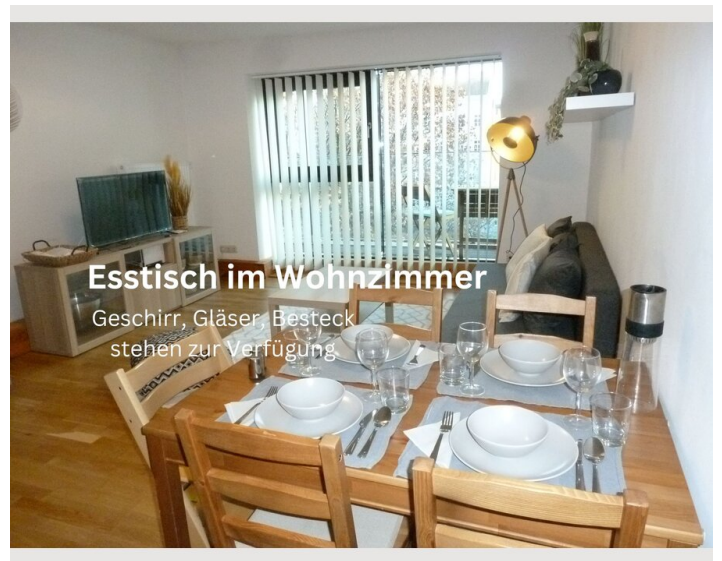
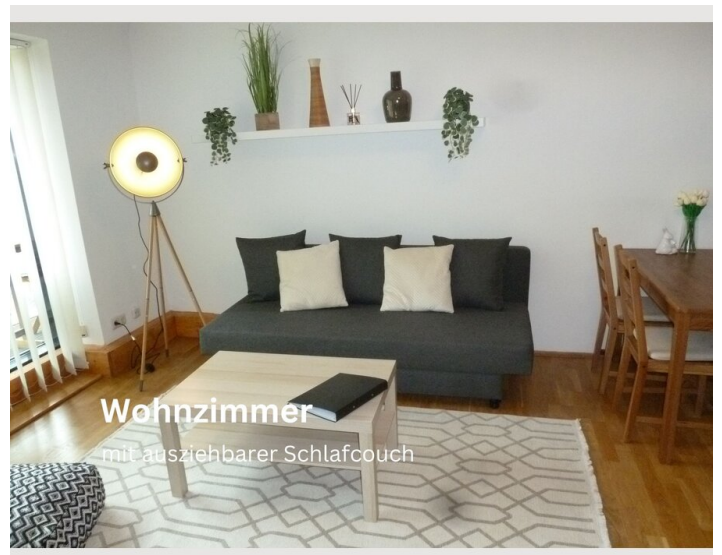
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

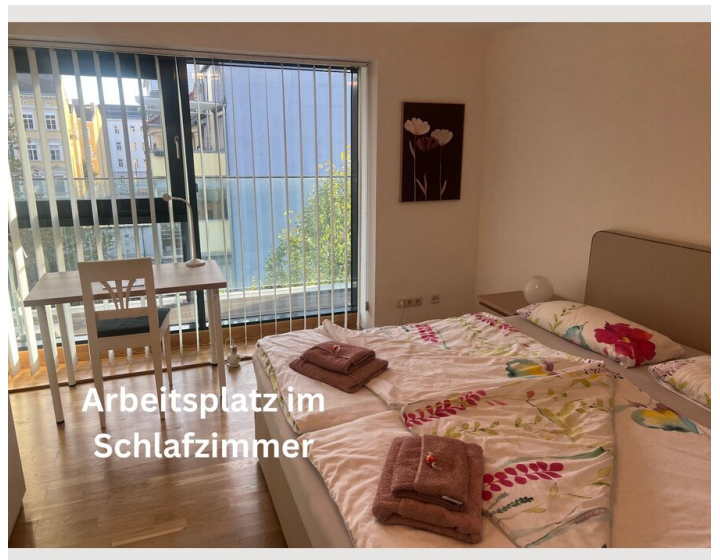
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





**Schlafzimmer mit
Boxspringbett**



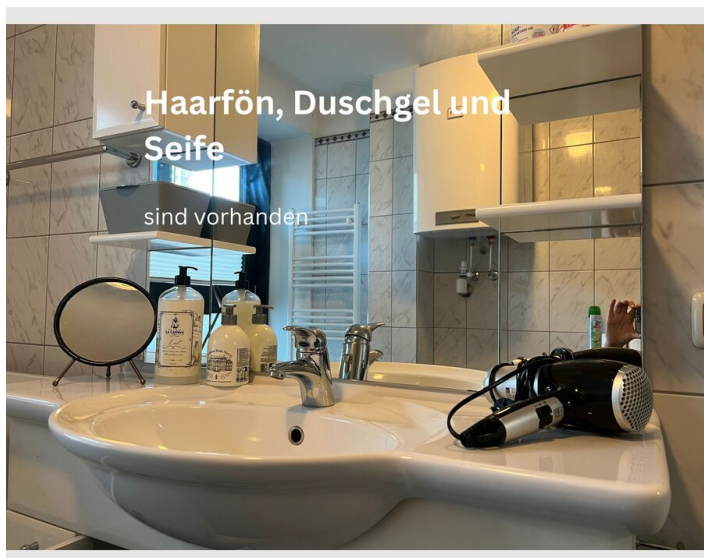
**Arbeitsplatz im
Schlafzimmer**



**Bettwäsche und Handtücher
stehen gratis zur Verfügung**



Bad mit Dusche und WC



**Haarfön, Duschgel und
Seife
sind vorhanden**



**Waschmaschine und Trockner
stehen gratis zur Verfügung**



kleiner Balkon
in den Innenhof

Infrastruktur



280 Meter entfernt



900 Meter entfernt



280 Meter entfernt

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Graz, im Bezirk St. Leonhard, direkt bei der Kunstuniversität. Die historische Innenstadt (Dom, Hauptplatz) und die Karl-Franzens- Universität erreichst du jeweils in 10 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind in 3 Gehminuten erreichbar.

Lage

