



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Wohnen beim Stadtpark

Objektnummer: HEUD1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	19.04. - 19.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.659,86
Kaution	€ 2.000,00

Helle, ruhig gelegene und voll ausgestattete Wohnung, 900 Meter vom Zentrum entfernt.



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Ausstattung: Du erreichst die Wohnung über einen Panoramalift. Sie ist hochwertig und modern ausgestattet und verfügt über einen Vorraum, einen Wohnbereich mit einer Küche mit allen Küchengeräten und allem was du zum Kochen benötigst (Geschirr, Töpfe, Pfanne, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mixer usw.). Essen könnt ihr an einem Tisch mit 4 Stühlen und bei Bedarf 1 Kinderstuhl. Im Wohnbereich steht dir eine Couch, Couchtisch und Fernsehapparat zur Verfügung. Im Schlafzimmer ist ein Doppelbett und auf Wunsch ein Reisegitterbett sowie ein Arbeitsplatz (WLAN verfügbar). Das Bad verfügt über eine Dusche sowie eine Waschmaschine mit integrierten Wäschetrockner und Fön. Auf Anfrage kann ein Parkplatz reserviert werden. Im Mietpreis ist die Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher für die Küche enthalten.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

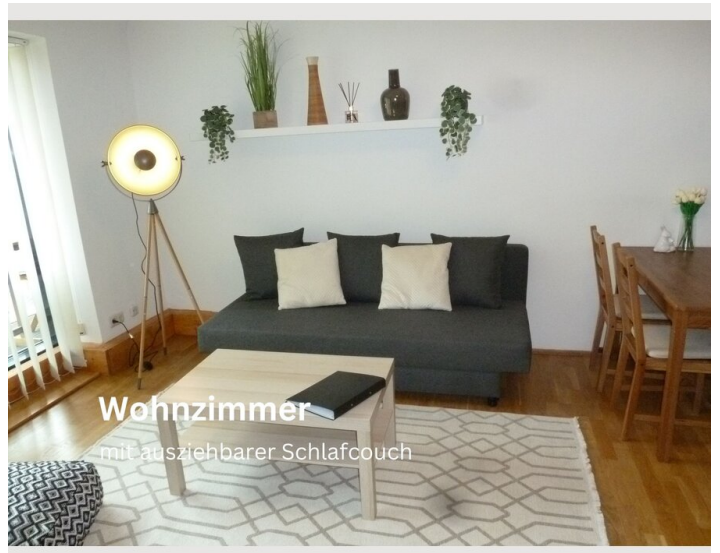
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



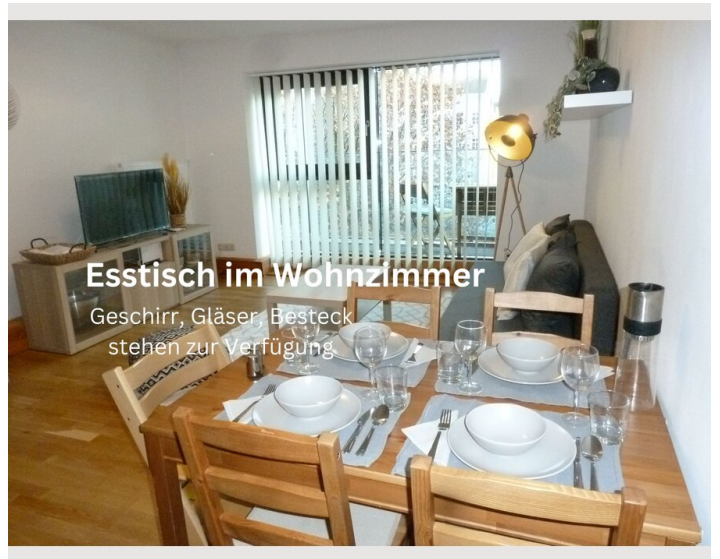
**Wohnzimmer mit  
Küche, Essplatz und  
Schlafcouch**



**Wohnzimmer  
mit ausziehbarer Schlafcouch**



**Wohnzimmer mit  
Fernsehapparat**



**Esstisch im Wohnzimmer**  
Geschirr, Gläser, Besteck  
stehen zur Verfügung



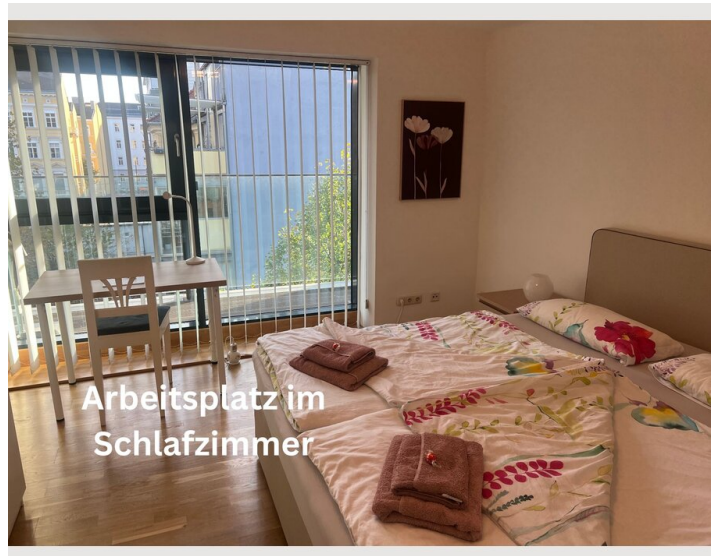
**voll ausgestattete Küche**  
mit E-Herd, Mikrowelle,  
Geschirrspüler



**Wasserkochen und Toaster**  
sind vorhanden



Schlafzimmer mit  
Boxspringbett



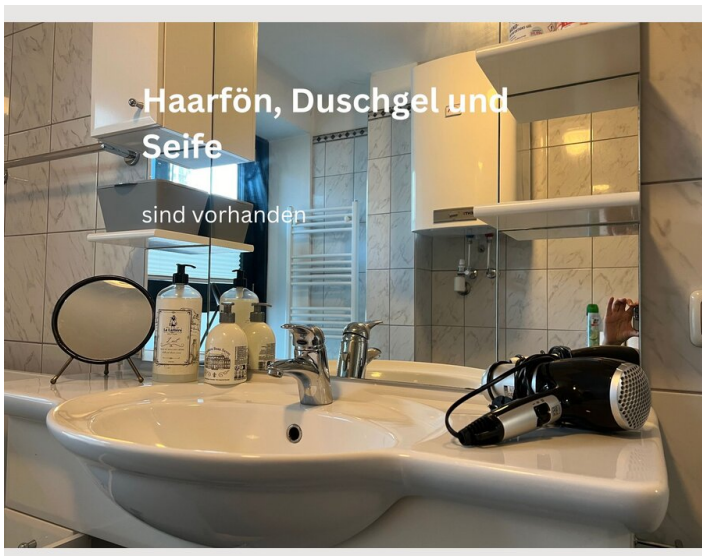
Arbeitsplatz im  
Schlafzimmer



Bettwäsche und Handtücher  
stehen gratis zur Verfügung



Bad mit Dusche und WC



Haarfön, Duschgel und  
Seife

sind vorhanden



Waschmaschine und Trockner  
stehen gratis zur Verfügung



### Infrastruktur

 280 Meter entfernt

 900 Meter entfernt

 280 Meter entfernt

---

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Graz, im Bezirk St. Leonhard, direkt bei der Kunstuniversität. Die historische Innenstadt (Dom, Hauptplatz) und die Karl-Franzens- Universität erreichst du jeweils in 10 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind in 3 Gehminuten erreichbar.

## Lage

