



Moderne Ausstattung

2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Wohnen beim Stadtpark

Objektnummer: HEUD1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.744,52
Kaution	€ 2.000,00

Helle, ruhig gelegene und voll ausgestattete Wohnung, 900 Meter vom Zentrum entfernt.

Wohnfläche

55m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 18:00 Uhr

Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Ausstattung: Du erreichst die Wohnung über einen Panoramalift. Sie ist hochwertig und modern ausgestattet und verfügt über einen Vorräum, einen Wohnbereich mit einer Küche mit allen Küchengeräten und allem was du zum Kochen benötigst (Geschirr, Töpfe, Pfanne, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mixer usw.). Essen könnt ihr an einem Tisch mit 4 Stühlen und bei Bedarf 1 Kinderstuhl. Im Wohnbereich steht dir eine Couch, Couchtisch und Fernsehapparat zur Verfügung. Im Schlafzimmer ist ein Doppelbett und auf Wunsch ein Reisegitterbett sowie ein Arbeitsplatz (WLAN verfügbar). Das Bad verfügt über eine Dusche sowie eine Waschmaschine mit integrierten Wäschetrockner und Fön. Auf Anfrage kann ein Parkplatz reserviert werden. Im Mietpreis ist die Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher für die Küche enthalten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

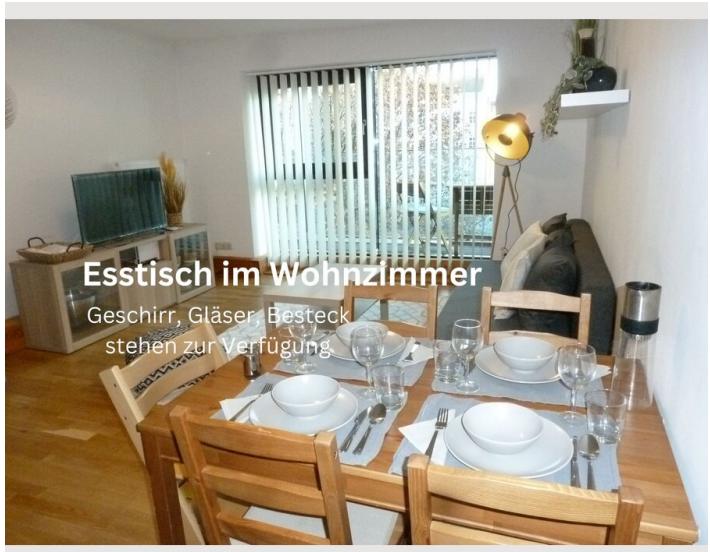
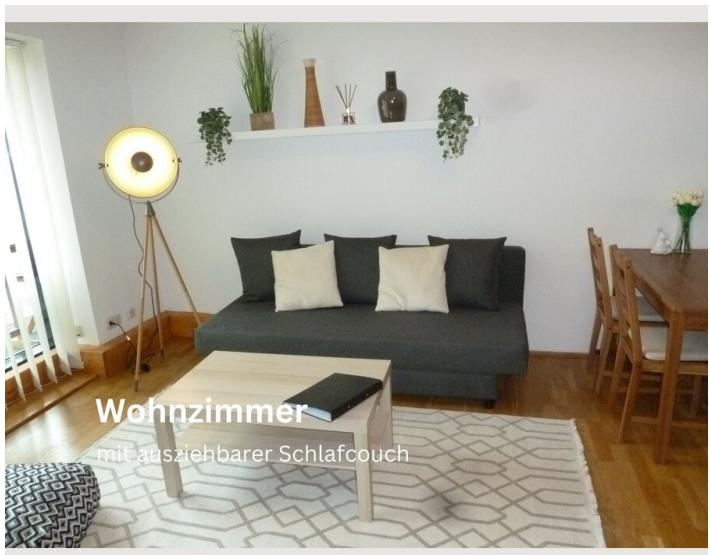
Küche

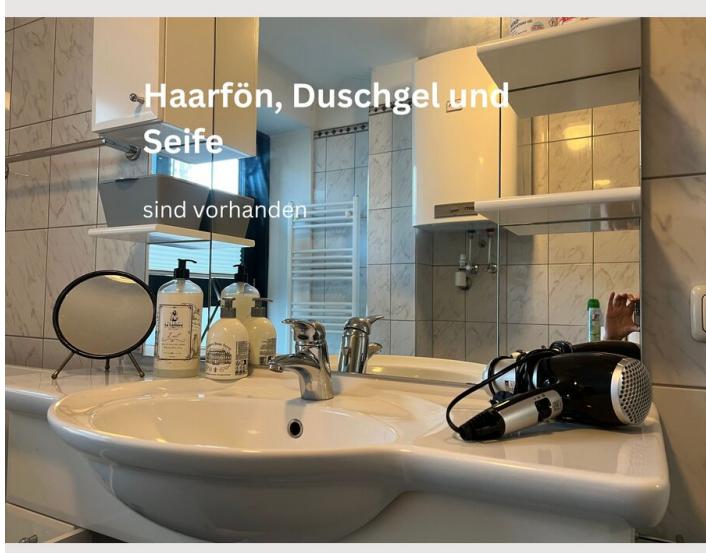
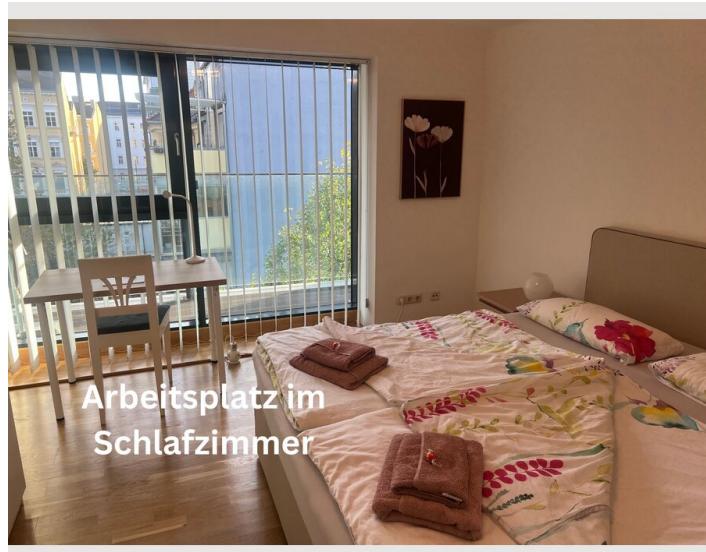
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







**kleiner Balkon
in den Innenhof**

Infrastruktur

 280 Meter entfernt

 900 Meter entfernt

 280 Meter entfernt

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Graz, im Bezirk St. Leonhard, direkt bei der Kunstuniversität. Die historische Innenstadt (Dom, Hauptplatz) und die Karl-Franzens- Universität erreichst du jeweils in 10 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind in 3 Gehminuten erreichbar.

Lage

