

2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Gemütliche und wunderschöne Wohnung in Zentrumsnähe und beim Prater (WU)

Objektnummer: RLML1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.673,44
Kaution	€ 1.300,00

Die Wohnung ist liebevoll eingerichtet und mit allem ausgestattet, was Sie für längere Aufenthalte benötigen. Obwohl sehr zentral, ist die Wohnung sehr ruhig und hell. Die erfahrene Gastgeberin ist sehr bemüht einen idealen Aufenthalt zu ermöglichen.

Wohnfläche
33m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist liebevoll eingerichtet und mit allem ausgestattet, was Sie für längere Aufenthalte benötigen. Sie wird an Personen vermietet, die in Wien arbeiten und 1-6 Monate bleiben (keine Kurzzeitmiete für touristische Zwecke). Obwohl mitten in der Stadt, ist die Wohnung selbst ruhig und hell. Im Gebäude gibt es für alle Bewohner eine schöne Terrasse mit herrlicher Aussicht. Die Wohnung liegt direkt an den Naherholungsgebieten Grüner Prater und Donaukanal, sehr nahe an der WU und die pulsierende Innenstadt ist ganz in der Nähe.
Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer und ist ca. 33 m² groß. Das Schlafzimmer ist sehr ruhig mit Blick auf den Innenhof. Das Wohnzimmer mit der Küche bietet einen herrlichen Blick über den Donaukanal und die Innenstadt.
Die Gastgeberin hat bereits mehrere Jahre Erfahrung in der Vermietung, ist sehr bemüht auf alle Bedürfnisse einzugehen und prompt auf Anfragen zu reagieren. Das größte Ziel ist, dass Sie sich in unserer Wohnung wohlfühlen und einen tollen Aufenthalt in Wien haben!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

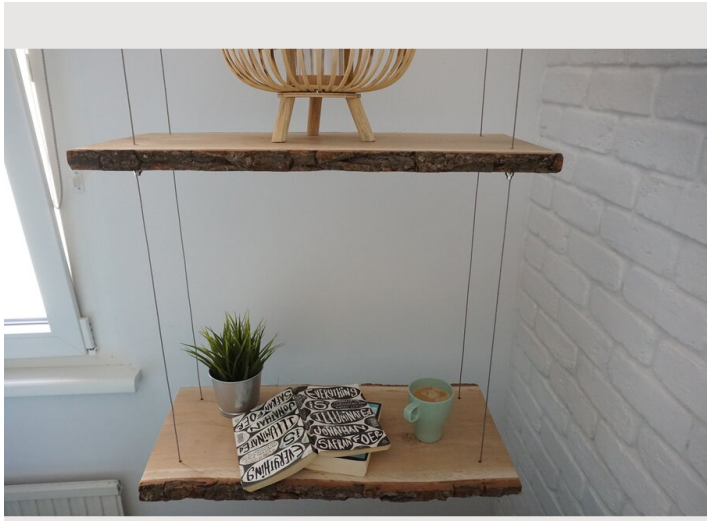
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie














Salt
Chilli

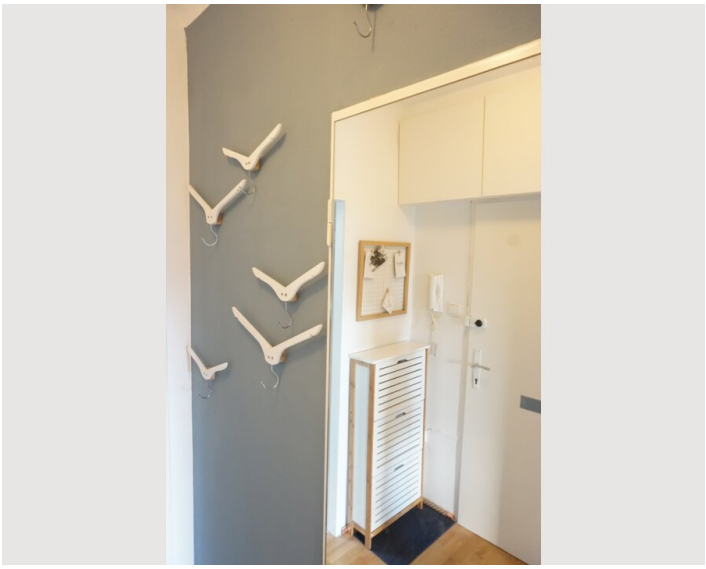


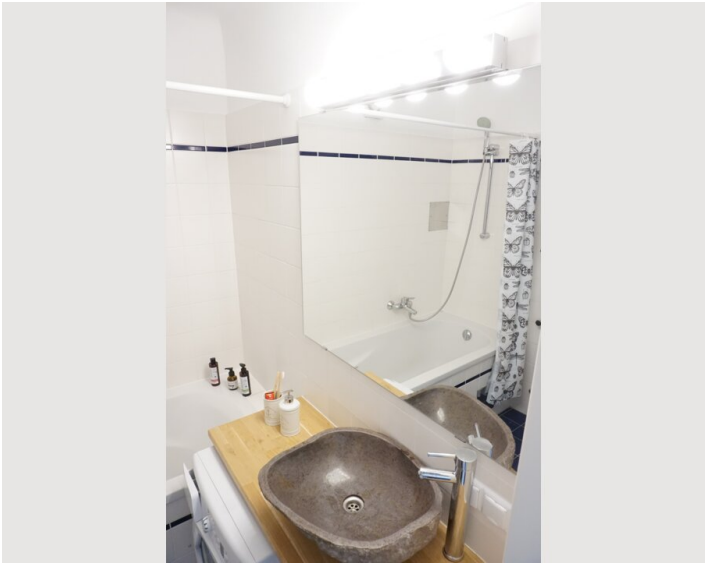
















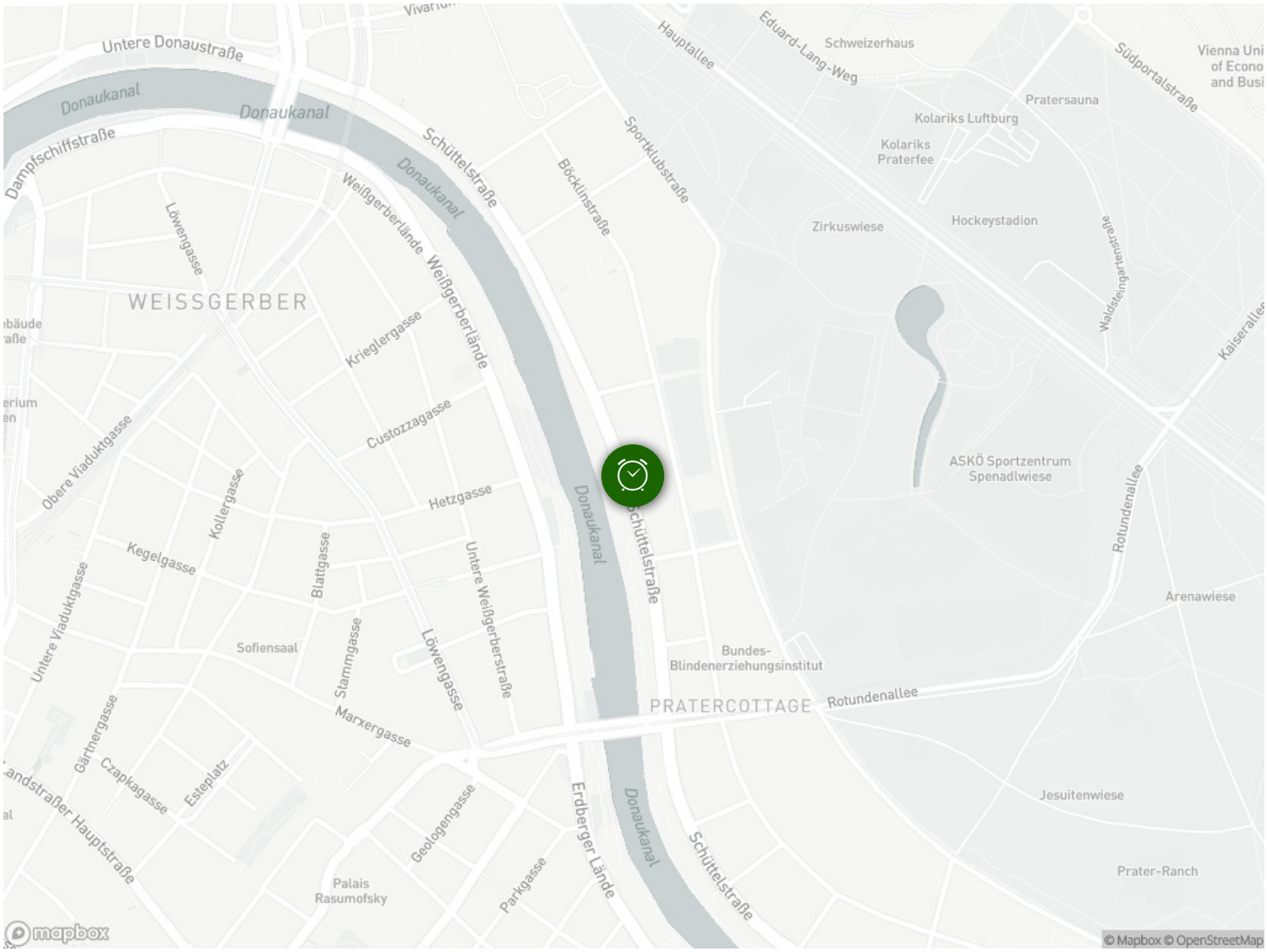


Infrastruktur

- 3 min zufuß
- 17 min zufuß
- 13 min mit der Straßenbahn oder 25 min zufuß
- 16 min mit dem Auto oder 45 Min mit den öffentlichen Verkehrsmittel
- 3 min zufuß

Die Wohnung ist sehr gut öffentlich angebunden, Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind in unmittelbarerer Nähe, die Bahnhöfe Wien Mitte und Wien Praterstern entweder mit Bus oder in 18 Mln Fußweg zu erreichen. Ein Supermarkt befindet sich gleich um die Ecke. Die WU kann in 18 min zu fuß durch den schönen Prater erreicht werden oder in 6 min mit dem Fahrrad. Das Zentrum ist ebenfalls sehr nah (15 min mit der Straßenbahn oder 25 min zu fuß bis zum Schwedenplatz). Am Donaukanal, der gleich vor der Türe ist, kann man super Radfahren oder Joggen gehen, ebenso ist der grüne Prater sehr nahe und ein perfektes Erholungsgebiet.

Lage


Untere Donaustraße
Donaukanal
Donaukanal
Dampfschiffstraße
Schüttelstraße
Donaukanal
Weißgerberlände
Weißgerberlände
Löwengasse
WEISSGERBER
Krieglergasse
Custozzagasse
Obere Viaduktgasse
Kollergasse
Hetzgasse
Kegelgasse
Blattgasse
Untere Weißgerberstraße
Untere Viaduktgasse
Sofiensaal
Stammgasse
Löwengasse
Marxergasse
Gärtnergasse
Czapkagasse
Esteplatz
Geologengasse
Parkgasse
Palais
Rasumofsky
Erdberger Lände
Donaukanal
Schüttelstraße
Donaukanal
Schüttelstraße
Böcklinstraße
Sportklubstraße
Hauptallee
Eduard-Lang-Weg
Schweizerhaus
Südportalstraße
Pratersauna
Kolariks Luftburg
Kolariks
Praterfee
Zirkuswiese
Hockeystadion
Waldsteingartenstraße
Kaiserallee
ASKÖ Sportzentrum
Spenadlwiese
Rotundenallee
Arenawiese
Bundes-
Blindenerziehungsinstitut
PRATERCOTTAGE
Rotundenallee
Jesuitenwiese
Prater-Ranch
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap