



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Wohnen im Herzen von Graz

Objektnummer: TCFS2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	12.01. - 12.02.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.387,75
Kaution	€ 2.500,00

Zentral, ruhig gelegene Wohnung im Herzen von Graz.

### **Wohnfläche**

75m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

3 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

15:00 - 18:00 Uhr

### **Check-out**

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (1 Person)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Du erreichst die Wohnung über einen Panoramalift. Sie ist hochwertig und modern ausgestattet und verfügt über einen Vorräum, eine voll ausgestattete Küche mit Küchengeräten und allem was du zum Kochen benötigst (Geschirr, Töpfe, Pfanne, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mixer usw.). Im geräumigen Wohnzimmer könnt ihr an einem Tisch mit 6 Stühlen und bei Bedarf 1 Kinder-Hochstuhl essen. Hier steht euch eine Couchlandschaft sowie ein Fernsehapparat zur Verfügung. Im großen Schlafzimmer ist ein Doppelbett mit Kasten und Ablageflächen und in einem kleinen angrenzenden Zimmer eine ausziehbare Schlafcouch vorhanden. Auf Wunsch können wir gerne ein Reisegitterbett vorbereiten. Das Bad verfügt über eine Dusche sowie eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner sowie einen Haarfön. Im Mietpreis ist die Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher für die Küche enthalten. Ein kostenloser Parkplatz für einen PKW (nicht für einen großen SUV oder Kastenwagen) kann nach Verfügbarkeit reserviert werden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

- Parkplatz nach Verfügbarkeit

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



**Altbauflair mit moderner Ausstattung**



**geräumiges Wohnzimmer**  
mit Essplatz und Couch



**voll ausgestattete Küche**  
Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster ...



**Schlafzimmer mit**  
**Boxspringbett**



**Schlafzimmer mit Boxspringbett**



**kleiner Raum mit Schlafcouch**





### Infrastruktur

tram 3 Gehminuten

bus 10 Gehminuten

tram 3 Gehminuten

Die zentral gelegene Wohnung befindet sich im Herzen von Graz, im Bezirk St. Leonhard, direkt bei der Kunstuniversität in einem Altbauhaus im 1. Stock und hat 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie besticht durch ihr gemütliches Altbauflair und die moderne Ausstattung.

Die historische Innenstadt (Dom, Hauptplatz) und die Karl-Franzens- Universität erreichst du jeweils in 5 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind in 3 Gehminuten erreichbar.

## Lage

