



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Wohnen im Herzen von Graz

Objektnummer: TCFS2

[Online ansehen und mieten](#)

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Zeitraum | 12.01. - 12.02.2026 |
| Personenanzahl | 2 |
| Gesamtbetrag inkl. Ust. | € 3.387,75 |
| Kaution | € 2.500,00 |

Zentral, ruhig gelegene Wohnung im Herzen von Graz.



Wohnfläche

75m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Du erreichst die Wohnung über einen Panoramalift. Sie ist hochwertig und modern ausgestattet und verfügt über einen Vorraum, eine voll ausgestattete Küche mit Küchengeräten und allem was du zum Kochen benötigst (Geschirr, Töpfe, Pfanne, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mixer usw.). Im geräumigen Wohnzimmer könnt ihr an einem Tisch mit 6 Stühlen und bei Bedarf 1 Kinder-Hochstuhl essen. Hier steht euch eine Couchlandschaft sowie ein Fernsehapparat zur Verfügung. Im großen Schlafzimmer ist ein Doppelbett mit Kasten und Ablageflächen und in einem kleinen angrenzenden Zimmer eine ausziehbare Schlafcouch vorhanden. Auf Wunsch können wir gerne ein Reisegitterbett vorbereiten. Das Bad verfügt über eine Dusche sowie eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner sowie einen Haarfön. Im Mietpreis ist die Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher für die Küche enthalten. Ein kostenloser Parkplatz für einen PKW (nicht für einen großen SUV oder Kastenwagen) kann nach Verfügbarkeit reserviert werden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Parkplatz nach Verfügbarkeit

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Wohnzimmer
mit ausziehbarer Schlafcouch



Bad mit Dusche

Waschmaschine und Trockner
stehen gratis zur Verfügung



Balkon in den Innenhof



Esstisch im Wohnzimmer

Geschirr, Gläser, Besteck
sind vorhanden



**Wohnzimmer mit
Fernsehapparat**



Bettwäsche und Handtücher

stehen gratis zur Verfügung



Infrastruktur

 3 Gehminuten

 3 Gehminuten

 10 Gehminuten

Die zentral gelegene Wohnung befindet sich im Herzen von Graz, im Bezirk St. Leonhard, direkt bei der Kunstuniversität in einem Altbauhaus im 1. Stock und hat 75 m² Wohnfläche. Sie besticht durch ihr gemütliches Altbauflair und die moderne Ausstattung.

Die historische Innenstadt (Dom, Hauptplatz) und die Karl-Franzens- Universität erreichst du jeweils in 5 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind in 3 Gehminuten erreichbar.

Lage

