



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Wohnen im Herzen von Graz

Objektnummer: TCFS2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum 12.01. - 12.02.2026

Personenanzahl 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 3.387,75

Kaution € 2.500,00

Zentral, ruhig gelegene Wohnung im Herzen von Graz.

 **Wohnfläche**

75m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Du erreichst die Wohnung über einen Panoramalift. Sie ist hochwertig und modern ausgestattet und verfügt über einen Vorräum, eine voll ausgestattete Küche mit Küchengeräten und allem was du zum Kochen benötigst (Geschirr, Töpfe, Pfanne, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mixer usw.). Im geräumigen Wohnzimmer könnt ihr an einem Tisch mit 6 Stühlen und bei Bedarf 1 Kinder-Hochstuhl essen. Hier steht euch eine Couchlandschaft sowie ein Fernsehapparat zur Verfügung. Im großen Schlafzimmer ist ein Doppelbett mit Kasten und Ablageflächen und in einem kleinen angrenzenden Zimmer eine ausziehbare Schlafcouch vorhanden. Auf Wunsch können wir gerne ein Reisegitterbett vorbereiten. Das Bad verfügt über eine Dusche sowie eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner sowie einen Haarfön. Im Mietpreis ist die Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher für die Küche enthalten. Ein kostenloser Parkplatz für einen PKW (nicht für einen großen SUV oder Kastenwagen) kann nach Verfügbarkeit reserviert werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Parkplatz nach Verfügbarkeit

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



Altbauflair mit moderner Ausstattung



geräumiges Wohnzimmer
mit Essplatz und Couch



voll ausgestattete Küche
Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster ...



Schlafzimmer mit
Boxspringbett



Schlafzimmer mit Boxspringbett



kleiner Raum mit Schlafcouch





Infrastruktur

tram 3 Gehminuten

bus 10 Gehminuten

tram 3 Gehminuten

Die zentral gelegene Wohnung befindet sich im Herzen von Graz, im Bezirk St. Leonhard, direkt bei der Kunstuniversität in einem Altbauhaus im 1. Stock und hat 75 m² Wohnfläche. Sie besticht durch ihr gemütliches Altbauflair und die moderne Ausstattung.

Die historische Innenstadt (Dom, Hauptplatz) und die Karl-Franzens- Universität erreichst du jeweils in 5 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind in 3 Gehminuten erreichbar.

Lage

