

STUDIO APARTMENT, 5071 WALS

Appartment Malu

Objektnummer: EJLU1

Online ansehen und mieten

Dein eigenes Reich im Herzen von Wals. Perfekt für alle, die die Nähe zur Stadt suchen und sich trotzdem Ruhe und Natur wünschen.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.777,24
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
35m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
00:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines kleinen Häuschens, in der schönsten Gegend von Wals. In nur wenigen Gehminuten gelangst du zur Saalach und befindest dich mitten in der Natur. Außerdem gehst du nur 1 min zur Bushaltestelle. Die Linie 181 bringt dich in 25 min mitten in die Salzburger Stadt (Mirabellgarten, Bahnhof). Somit ist die Wohnung perfekt für all jene, die die Nähe zur Stadt aber auch Erholung und Ruhe suchen.

Direkt vor dem Haus steht dir ein eigener Parkplatz zur Verfügung. Die Wohnung selbst wird gerade frisch renoviert und ist modern und neu eingerichtet. Über den kleinen Wintergarten mit Garderobe geht es in den Essbereich. Dort erwarten dich ein großer Sitzbereich und eine gut ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Backrohr, Kaffeemaschine, Waschmaschine und und und. Wer nicht selbst kochen möchte gelangt in etwa 3 min ins nächste Gasthaus.
Ein kleines Bad trennt Essbereich und Schlafzimmer. Unser persönliches Highlight ist der wunderschöne Gasofen, in dem man vom Bett aus die Flammen tanzen sehen kann.

Der Garten hinter dem Haus kann gerne genutzt werden. Es stehen ein paar Liegen parat.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Wintergarten
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Feuerstelle

- Kachelofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

Küche

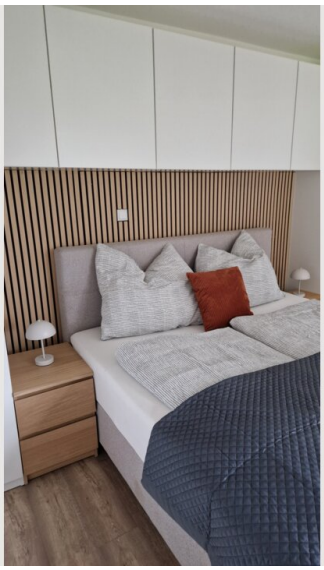
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie













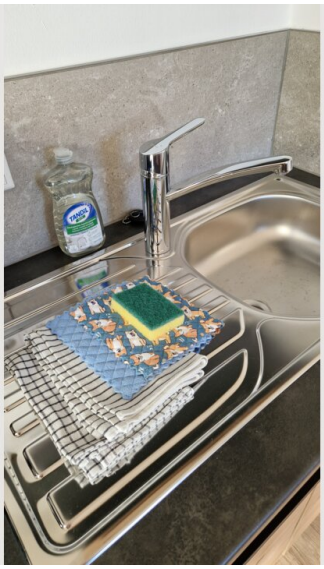
















Infrastruktur

25 min mit dem Bus 181

25 min mit dem Bus 181 in den Salzburger Mirabellgarten. Zu Fuß in 10 min ins "Zentrum" von Wals

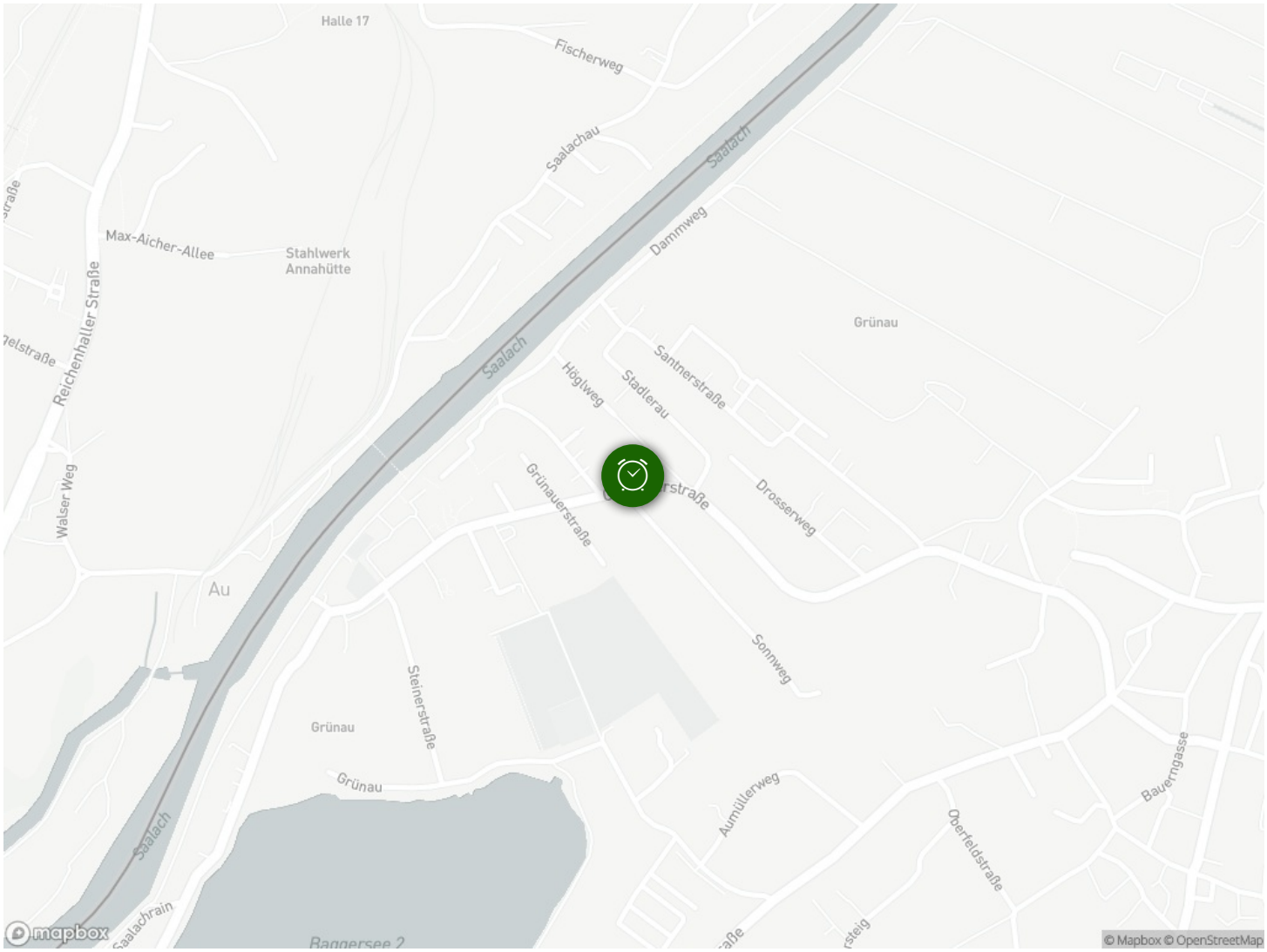
10 min mit dem Auto, auch mit dem Bus erreichbar

5 min mit dem Auto, einige Bauern sind auch zu Fuß gut zu erreichen

Die Bushaltestelle der Linie 181 befindet sich quasi vor der Haustür. Damit gelangt man in etwa 6 min (+3 min spazieren) zum nächsten Supermarkt. Außerdem fährt man mit dem Bus auch in 25 min zum Bahnhof Salzburg und zum Mirabellgarten. Wals ist bekannt für seine Gemüsebauern und es gibt einige kleine Bauernläden in der Umgebung. Es gibt eine Apotheke, einige Geschäfte, usw, allerdings ist vieles recht weitläufig.

Das Haus liegt nur eine Straße von der Saalach entfernt, in einer ruhigen Wohngegend. An der Saalach kann man wunderbar spazieren und Radfahren. Wir fahren gerne über die Saalach und Salzach in die Stadt rein. Das wohl beste Restaurant in Wals ist etwa 3 min zu Fuß entfernt und hat einen riesigen Spielplatz für die Kleinen.

Lage


Halle 17
Fischerweg
Saalachau
Saalach
Dammweg
Max-Aicher-Allee
Stahlwerk
Annahütte
Reichenhaller Straße
Grünau
Saalach
Höglweg
Stadlerau
Santnerstraße
Walser Weg
Grünauerstraße
Drosserweg
Au
Sonnweg
Steinerstraße
Grünau
Grünau
Aumüllerweg
Oberfeldstraße
Bauerngasse
Saalach
Saalachrain
Baggersee 2
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap