



3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Zentral Wien Apartment mit einzigartigem 50 m<sup>2</sup> Garten

Objektnummer: WTOH1

[Online ansehen und mieten](#)

Das Central Vienna Apartment ist ein modernes, geräumiges (80 m<sup>2</sup>) Apartment mit einem Wiener Touch in der Nähe des Stadtzentrums. Der Ort ist 10 Gehminuten vom Wiener Hauptbahnhof entfernt und gut an verschiedene U-Bahn- und Busstationen

<b>Zeitraum</b>	21.02. - 21.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.686,72
Kaution	€ 3.000,00

 **Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

11:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Haus (Hochparterre) ist modern eingerichtet und bietet alles, was du für einen angenehmen Selbstversorgeraufenthalt benötigst.

Sie verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche mit Wohnzimmer (gefaltetes Ecksofa), 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit einer Whirlpool-Badewanne, einer Dusche und einer separaten Toilette. Fußbodenheizung in allen Räumen.

Unten von der Wohnung aus kannst du einen einzigartigen modernen 50 m<sup>2</sup> großen Stadtgarten mit Esstisch und Stühlen genießen. Genieße es während deines Aufenthalts!

Rund um das Haus gibt es viele schöne Restaurants (typisch Wiener Cafe Wortner 500 m), Bars, Supermärkte (Spar 300 m, Hofer 500 m) usw.

Ein BILLA Supermarkt befindet sich nur 10m gegenüber dem Haus.

Der 50 m entfernte Alois Drasche Park ist eine perfekte Wahl für schöne Spaziergänge.

Bushaltestelle 13A Rainergasse 110m

Straßenbahnhaltestelle Linien 1, 62 ins Stadtzentrum und Badner Bahn zum schönen Ort Baden Johann Strauss Gasse 290m

U-Bahn-Haltestelle Hauptbahnhof-Südtirolerplatz 500m

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Pool**

- Whirlpool

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

### **Küche**

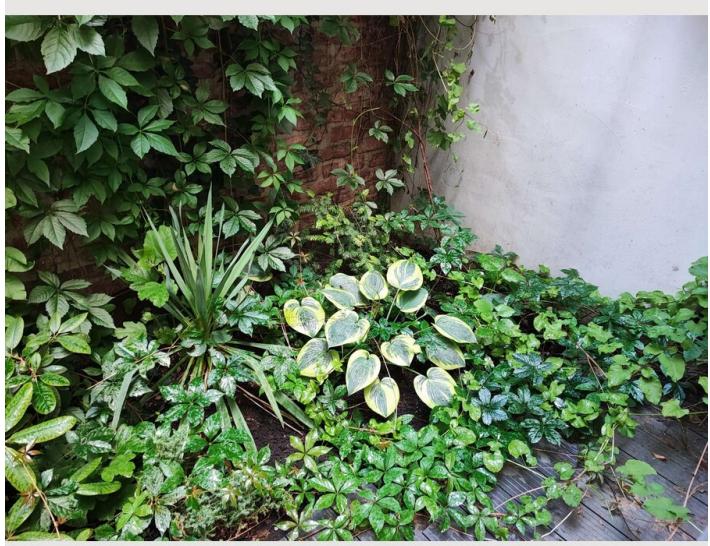
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

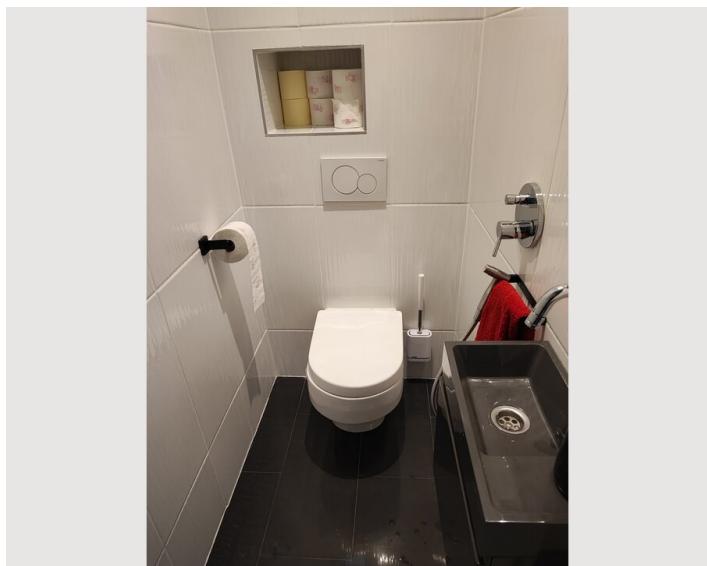
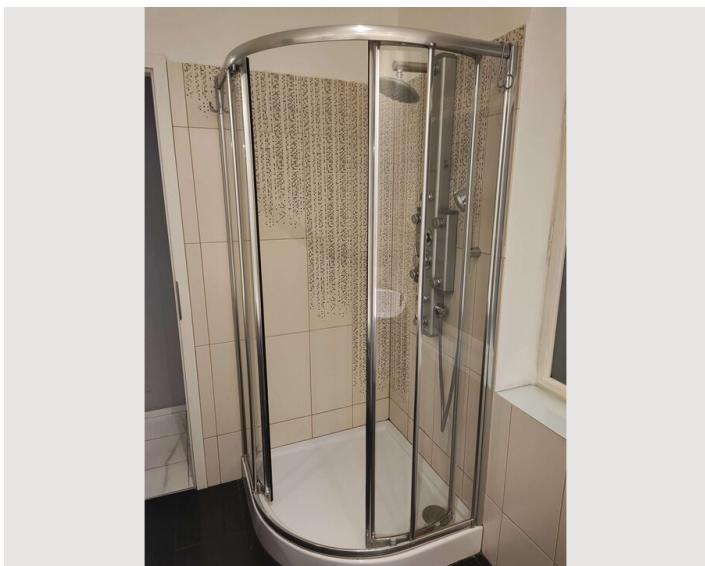
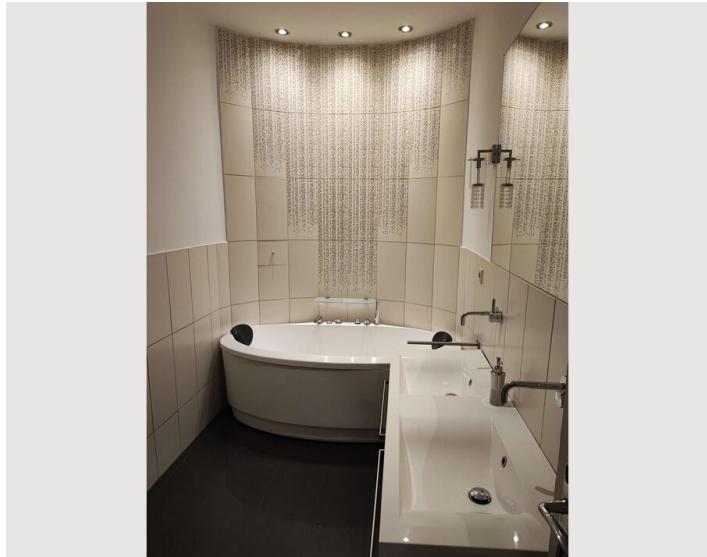
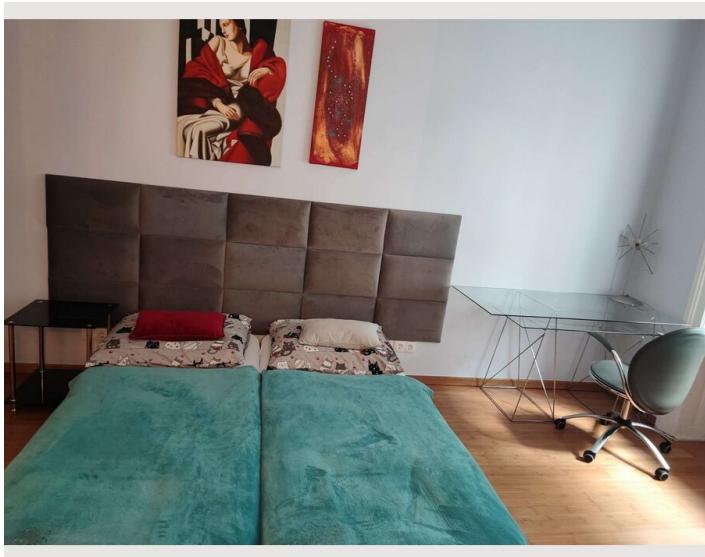
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Infrastruktur

🚂 Hauptbahnhof 500 m

tram 100 m

bus 15 min mit dem Zug

🏪 10 m Billa

walk 1,8 km

Rund um das Haus gibt es viele schöne Restaurants (typisch Wiener Cafe Wortner 500 m), Bars, Supermärkte (Spar 300 m, Hofer 500 m) usw.

Ein BILLA Supermarkt befindet sich nur 10m gegenüber dem Haus.

Der 50 m entfernte Alois Drasche Park ist eine perfekte Wahl für schöne Spaziergänge.

Bushaltestelle 13A Rainergasse 110m

Straßenbahnhaltestelle Linien 1, 62 ins Stadtzentrum und Badner Bahn zum schönen Ort Baden Johann Strauss Gasse 290m

U-Bahn-Haltestelle Hauptbahnhof-Südtirolerplatz 500m

Apotheke 150 m entfernt

## Lage

