



STUDIO APARTMENT, 1100 WIEN

## KeplerHome

Objektnummer: YPKQ1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	02.05. - 02.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.375,52
Kaution	€ 1.100,00

Wir vermieten unsere 35 m<sup>2</sup> große, gemütliche und renovierte Wohnung neben dem Hauptbahnhof. Die Wohnung befindet sich mitten in einer Fußgängerzone, im Innenhof. Der Eingang zur U-Bahn-Station ist nur 30 Meter entfernt, und es sind nur drei Stationen



### Wohnfläche

34m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

12:00 - 12:00 Uhr



### Check-out

12:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist mit Herz gestaltet, ich war persönlich an den Details beteiligt und wollte sie sehr einladend gestalten. Mein kleiner Sohn wird einmal dort wohnen und ich wollte eine warme Atmosphäre und Ausstrahlung schaffen. Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem offenen Grundriss begrüßt, der den Wohn-, Ess- und Schlafbereich nahtlos miteinander verbindet.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die kompakte, aber funktionale Küche, die komplett ausgestattet ist. Mein Studio ist die ideale Wahl für Singles oder Paare, die einen stilvollen und pflegeleichten Lebensraum suchen.

Im monatlichen Mietpreis ist ein zweiwöchentlicher Reinigungsservice für Küche und Bad enthalten.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

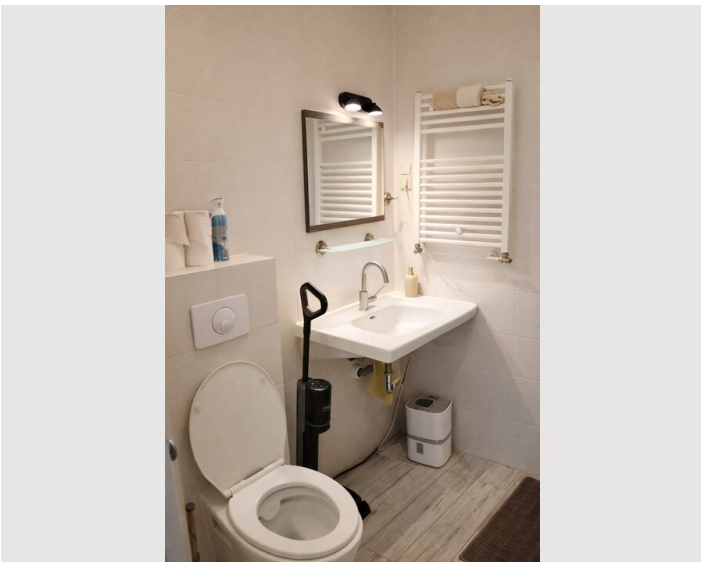
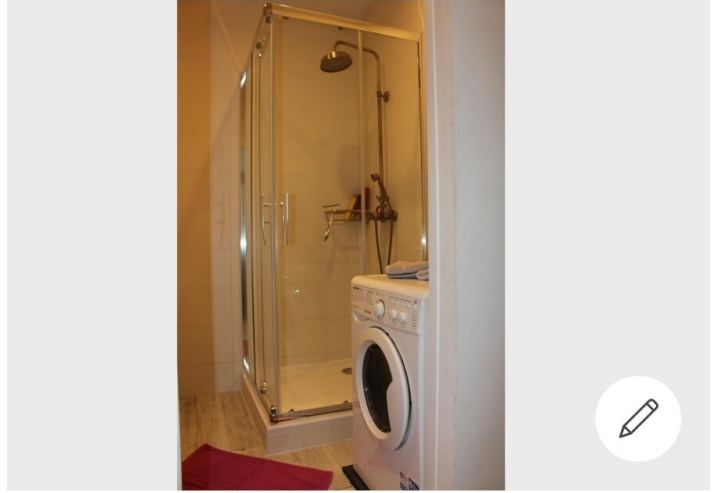
## Zusatzleistungen

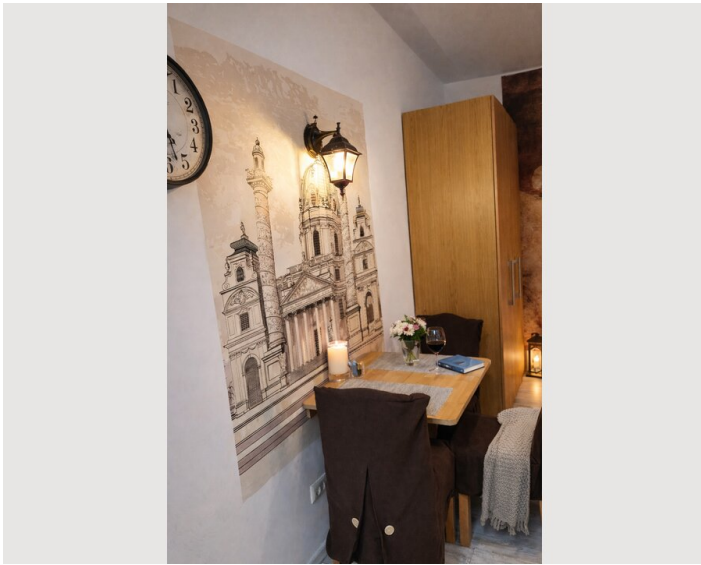
- Bettwäscheservice (Inclusive Handtücher)  
2xmal im Monat
- Bad/Kuchenreinigung 2mal im Monat

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







### **Infrastruktur**

Shops, restaurants, excellent public transport net

---

Die Wohnung befindet sich in idealer Lage in der Nähe des Wiener Hauptbahnhofs. Diese erstklassige Lage bietet die perfekte Kombination aus lebendigem Stadtleben und ruhiger Entspannung.

#### Lage-Highlights

- Fußgängerzone: Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.
- Alles in der Nähe: Supermärkte, Geschäfte, Post und Banken sind bequem zu Fuß erreichbar.
- Ruhig: Die Fenster sind zum Innenhof ausgerichtet und sorgen für einen erholsamen Aufenthalt.
- Öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn nur 25 m entfernt, das Stadtzentrum erreichen Sie in ca. 5 Minuten (3 Stationen).
- Flughafenanbindung: Direkte Verbindung zum Hauptbahnhof (ca. 15 Minuten), von dort ca. 10 Minuten zu Fuß zur Wohnung.

## Lage

