



STUDIO APARTMENT, 1100 WIEN

KeplerHome

Objektnummer: YPKQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	27.05. - 27.06.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.375,52
Kaution	€ 1.100,00

Wir vermieten unsere 35 m² große, gemütliche und renovierte Wohnung neben dem Hauptbahnhof. Die Wohnung befindet sich mitten in einer Fußgängerzone, im Innenhof. Der Eingang zur U-Bahn-Station ist nur 30 Meter entfernt, und es sind nur drei Stationen



Wohnfläche

34m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

12:00 - 12:00 Uhr



Check-out

12:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist mit Herz gestaltet, ich war persönlich an den Details beteiligt und wollte sie sehr einladend gestalten. Mein kleiner Sohn wird einmal dort wohnen und ich wollte eine warme Atmosphäre und Ausstrahlung schaffen. Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem offenen Grundriss begrüßt, der den Wohn-, Ess- und Schlafbereich nahtlos miteinander verbindet.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die kompakte, aber funktionale Küche, die komplett ausgestattet ist. Mein Studio ist die ideale Wahl für Singles oder Paare, die einen stilvollen und pflegeleichten Lebensraum suchen.

Im monatlichen Mietpreis ist ein zweiwöchentlicher Reinigungsservice für Küche und Bad enthalten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

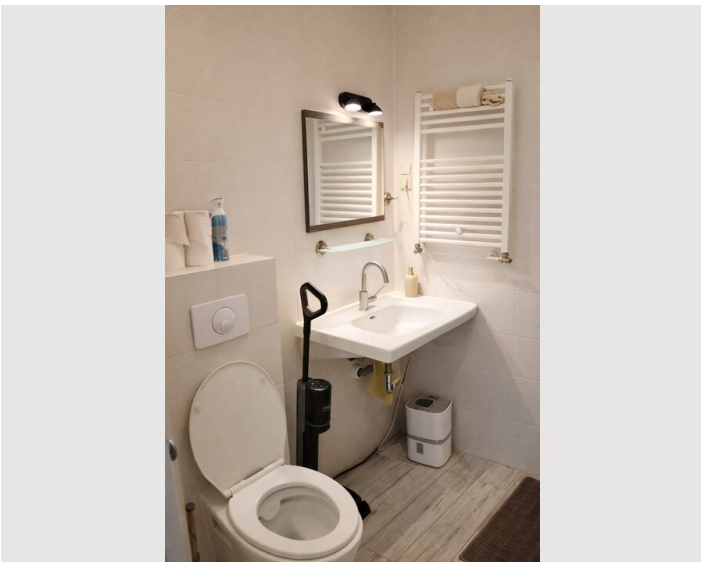
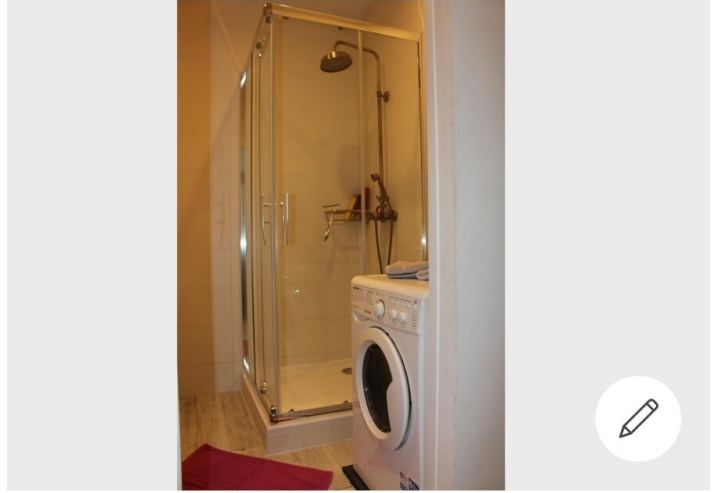
Zusatzleistungen

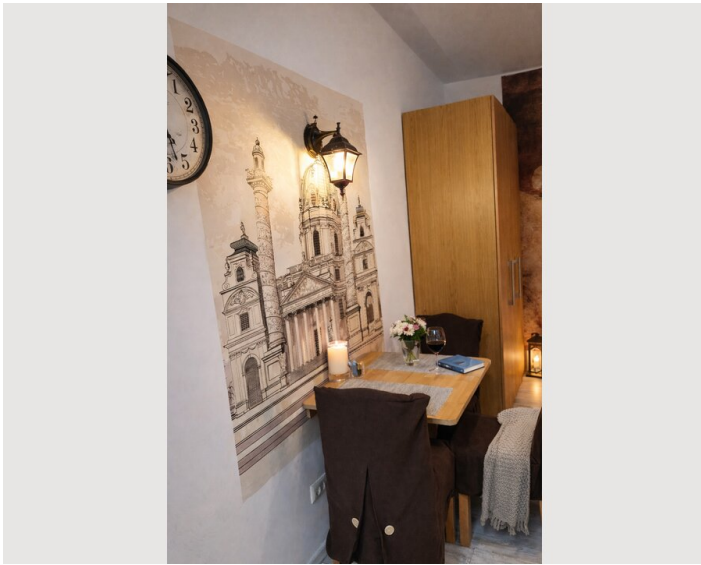
- Bettwäscheservice (Inclusive Handtücher)
2xmal im Monat
- Bad/Kuchenreinigung 2mal im Monat

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

Shops, restaurants, excellent public transport net

Die Wohnung befindet sich in idealer Lage in der Nähe des Wiener Hauptbahnhofs. Diese erstklassige Lage bietet die perfekte Kombination aus lebendigem Stadtleben und ruhiger Entspannung.

Lage-Highlights

- Fußgängerzone: Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.
- Alles in der Nähe: Supermärkte, Geschäfte, Post und Banken sind bequem zu Fuß erreichbar.
- Ruhig: Die Fenster sind zum Innenhof ausgerichtet und sorgen für einen erholsamen Aufenthalt.
- Öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn nur 25 m entfernt, das Stadtzentrum erreichen Sie in ca. 5 Minuten (3 Stationen).
- Flughafenanbindung: Direkte Verbindung zum Hauptbahnhof (ca. 15 Minuten), von dort ca. 10 Minuten zu Fuß zur Wohnung.

Lage

