



STUDIO APARTMENT, 1100 WIEN

KeplerHome

Objektnummer: YPKQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Wir vermieten unsere 35 m² große, gemütliche und renovierte Wohnung neben dem Hauptbahnhof. Die Wohnung befindet sich mitten in einer Fußgängerzone, im Innenhof. Der Eingang zur U-Bahn-Station ist nur 30 Meter entfernt, und es sind nur drei Stationen

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.441,80
Kaution	€ 1.100,00

Wohnfläche

34m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in

12:00 - 12:00 Uhr

Check-out

12:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist mit Herz gestaltet, ich war persönlich an den Details beteiligt und wollte sie sehr einladend gestalten. Mein kleiner Sohn wird einmal dort wohnen und ich wollte eine warme Atmosphäre und Ausstrahlung schaffen. Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem offenen Grundriss begrüßt, der den Wohn-, Ess- und Schlafbereich nahtlos miteinander verbindet.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die kompakte, aber funktionale Küche, die komplett ausgestattet ist. Mein Studio ist die ideale Wahl für Singles oder Paare, die einen stilvollen und pflegeleichten Lebensraum suchen.

Im monatlichen Mietpreis ist ein zweiwöchentlicher Reinigungsservice für Küche und Bad enthalten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

Informationen

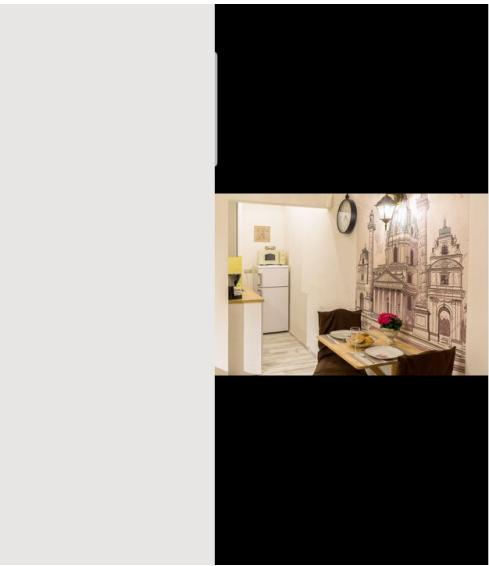
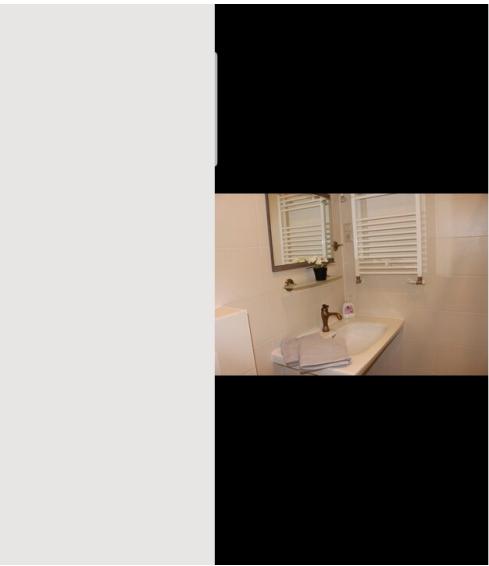
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

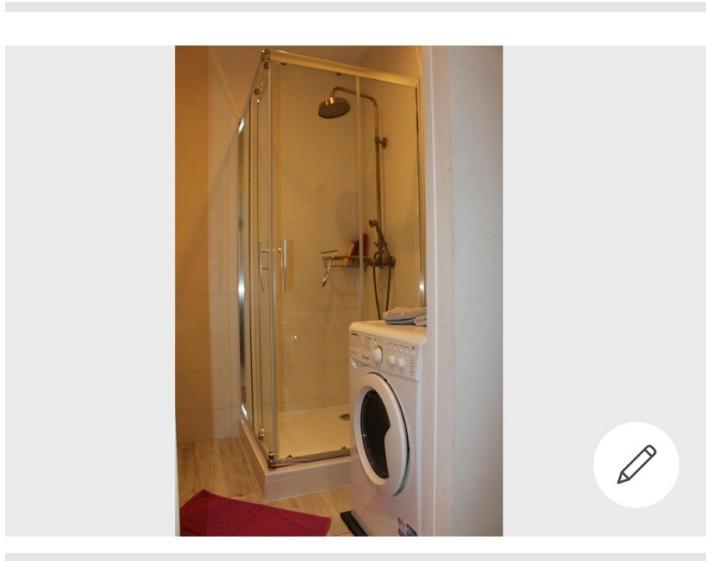
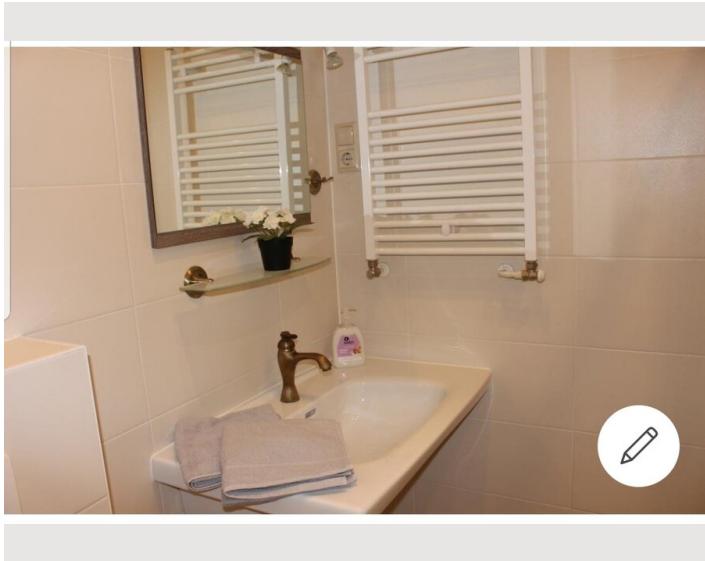
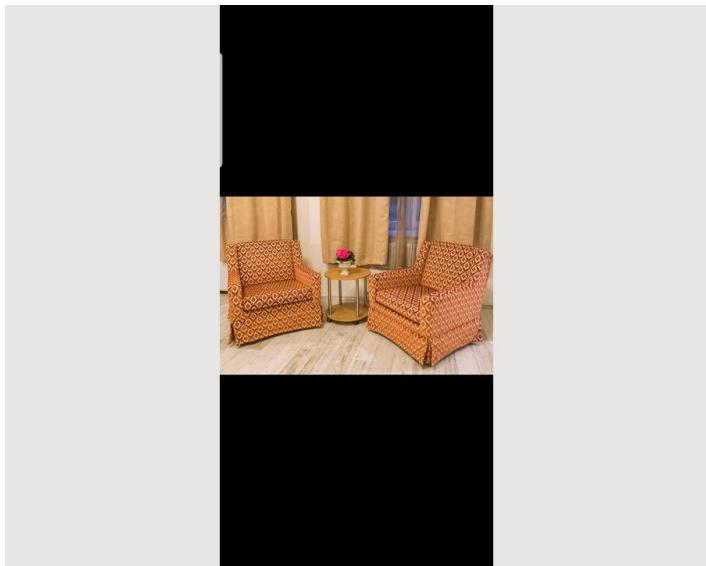
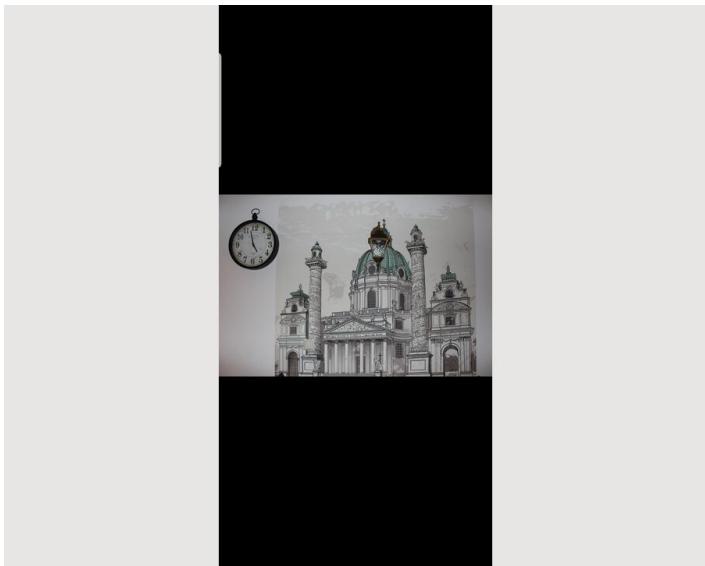
Zusatzleistungen

- Bettwäscheservice (Inclusive Handtücher)
2xmal im Monat
- Bad/Kuchenreinigung 2mal im Monat

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

Shops, restaurants, excellent public transport net

neben dem Wiener Hauptbahnhof. Diese erstklassige Lage bietet eine hervorragende Kombination aus pulsierendem Stadtleben und ruhiger Entspannung, was sie zu einer idealen Wahl für Stadtgäste macht.

Lage-Highlights

Fußgängerzone: Genießen Sie die lebhafte Atmosphäre mit einer Vielzahl von Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Ruhig und friedlich: Trotz der zentralen Lage garantiert die Wohnung einen erholsamen Aufenthalt, da die Fenster zu einem ruhigen Innenhof ausgerichtet sind.

Öffentliche Verkehrsmittel: Die nächste U-Bahn-Station ist nur 25 Meter entfernt und bringt Sie in nur drei Stationen (ca. 5 Minuten) ins Stadtzentrum mit den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Wiens – dem Stephansdom, der Oper, der Hofburg usw. Zu Fuß erreichen Sie das Zentrum in etwa 30 Minuten. Auf dem Weg dorthin können Sie das Schloss Belvedere mit den berühmtesten Gemälden von Gustav Klimt (10 Minuten zu Fuß) besuchen.

Es gibt eine direkte Verbindung vom Flughafen zum Hauptbahnhof (15 Minuten Fahrt). Von dort sind es etwa 5 Minuten zu Fuß bis zur Wohnung.

Wir erwarten von unseren Gästen, dass sie unsere Wohnung so respektieren, als wäre es ihre

Lage

