

2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Schöne Wohnung nahe am Wasser

Objektnummer: LEPW1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr schöne, neue Wohnung in toller Lage, nahe Alter und Neuer Donau

<b>Zeitraum</b>	12.01. - 12.02.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.552,20
Kaution	€ 1.900,00

### **Wohnfläche**

47m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

3 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

11:00 - 23:00 Uhr

### **Check-out**

05:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Diese neu erbaute (2021) Wohnung bietet alle Annehmlichkeiten für einen tollen Aufenthalt in Wien, egal ob Sie geschäftlich oder privat unterwegs sind. Es liegt im wunderschönen Kaisermühlen, das zum 22. Bezirk gehört und von Wasser (Donau) umgeben ist. Die Innenstadt (und der Stephansdom) sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb von 15 Minuten bequem zu erreichen.

Es liegt direkt neben der UNO sowie dem Vienna International Centre. Nur 5 Gehminuten entfernt finden Sie einen Supermarkt, eine Apotheke usw.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

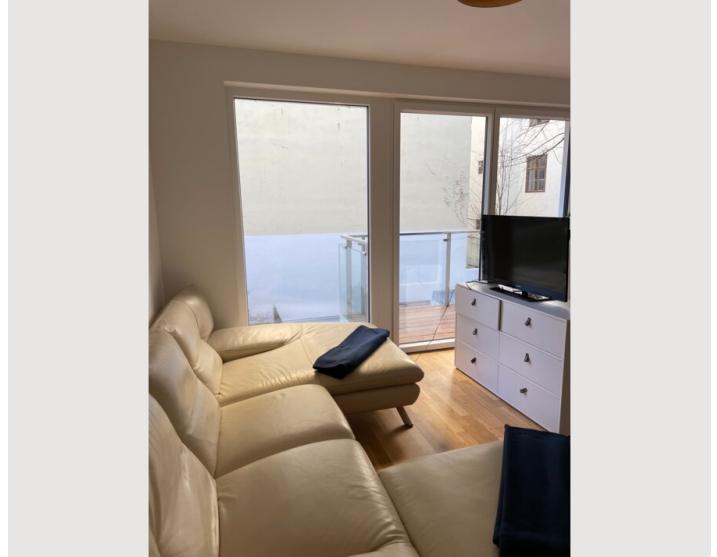
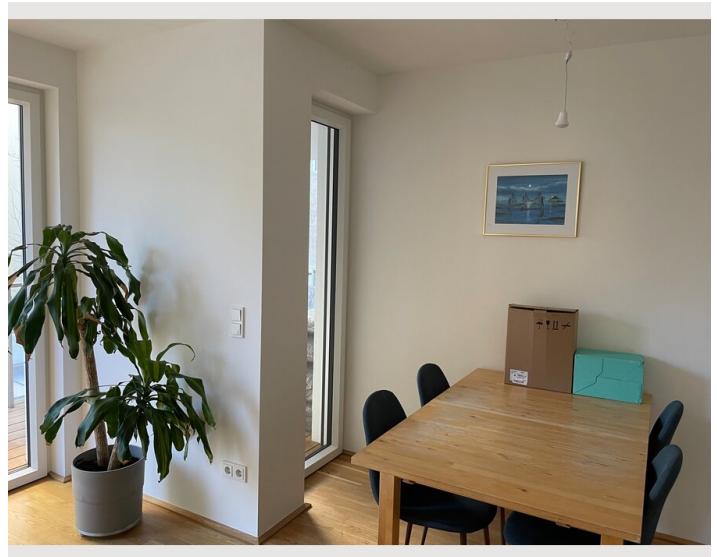
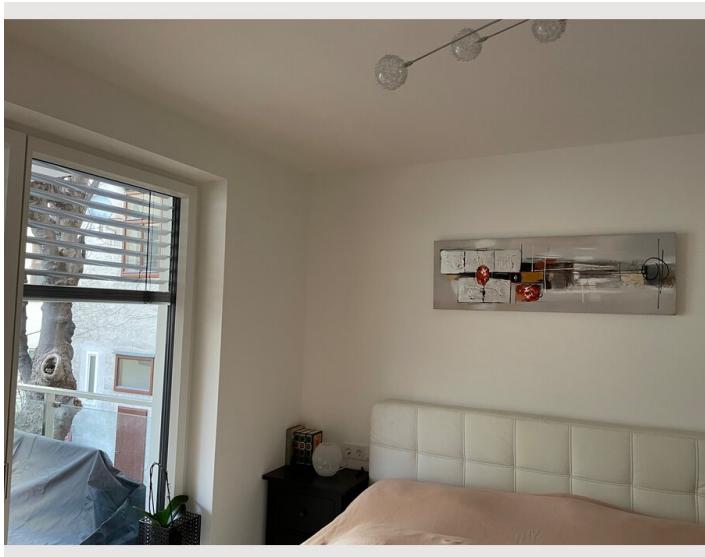
### **Küche**

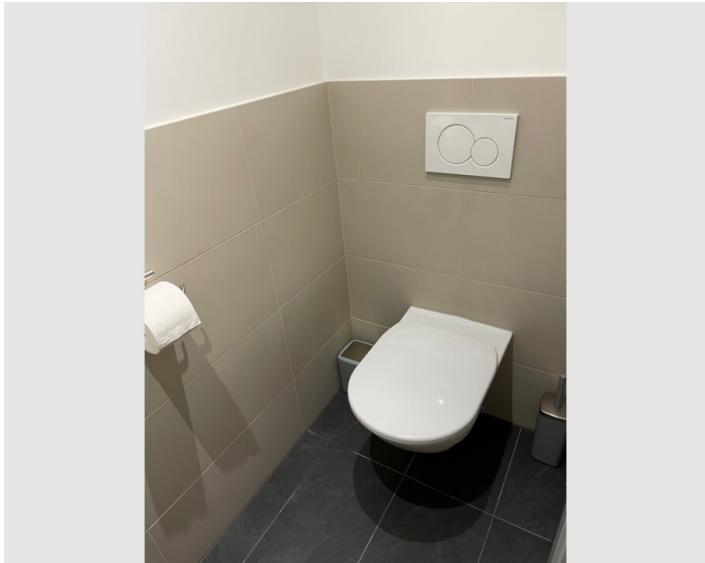
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

Bus zur U1 International Center/ Uno

Billa und Hofer

Nur 5 Minuten entfernt finden sich mehrere Supermärkte, eine Apotheke, DM und Eisdiele

## Lage

