

2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

# Apartment mit Garten und Terrasse

Objektnummer: MYVA1

Online ansehen und mieten

Meine außergewöhnliche Wohnung befindet sich direkt bei der Ubahn Station Thaliastraße. Der Check-In funktioniert super easy über ein elektronisches Schloss. Fühle dich in der voll ausgestatteten Wohnung wie zuhause. Wifi ist natürlich ebenfalls vorh **Zeitraum** 06.08. - 06.09.2025 **Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 2.440,00 Kaution € 1.800,00

**Wohnfläche** 

 $55m^2$ 

(8) Maximalbelegung

5 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss**Lift vorhanden

**←** Check-in

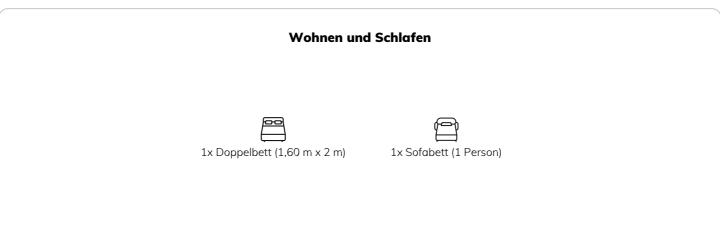
15:00 - 00:00 Uhr

**○** Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten





## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die gesamte Wohnung wurde 2019 grundsaniert und befindet sich im neuwertigen Zustand. Dabei ist eine tolle Kombination aus dem Charme des Wiener Altbaus (Raumhöhe 3,40m) und einer modernen Einrichtung entstanden. In der gesamten Wohnung befindet sich eine Fußbodenheizung. Die großzügige Terrasse im Hof, welche ebenfalls durch die ruhige Atmosphäre besticht wurde 2020 errichtet und lädt an warmen Tagen dazu ein gemütliche Stunden im Freien zu verbringen.

## **Ausstattung & Merkmale**

# Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

## **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

- Shampoo
- Nespressokapseln

#### **Küche**

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle

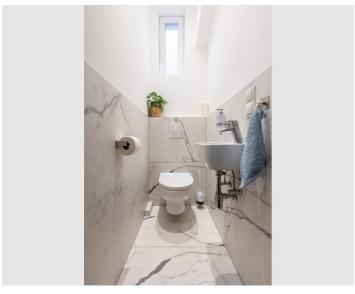
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

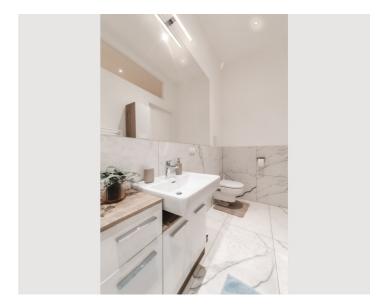
#### Informationen

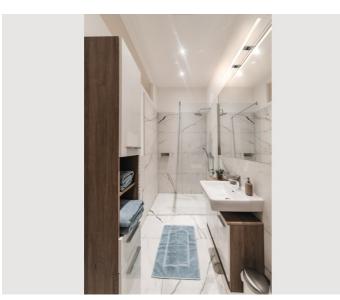
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

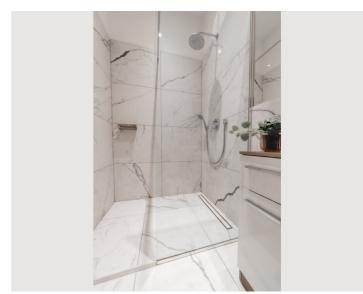
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

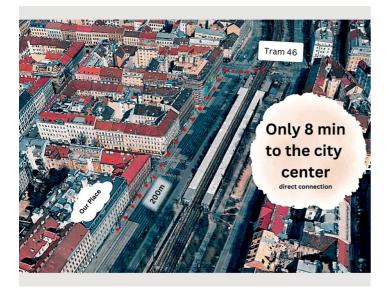
# **Bildergalerie**





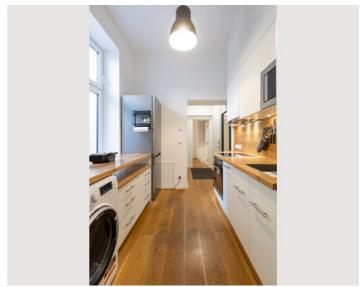






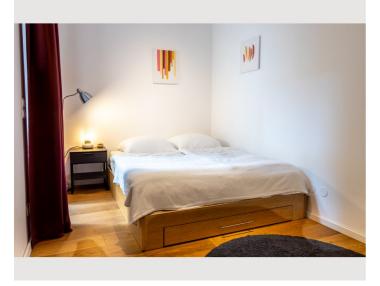




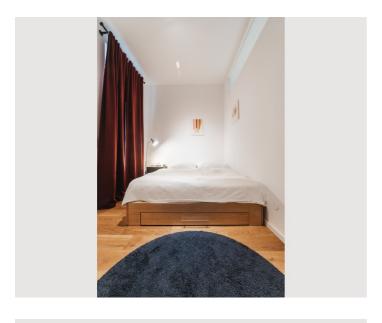










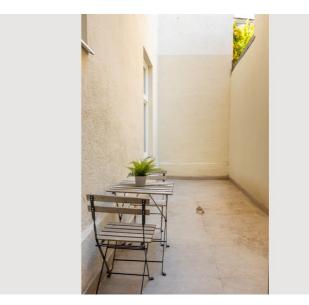


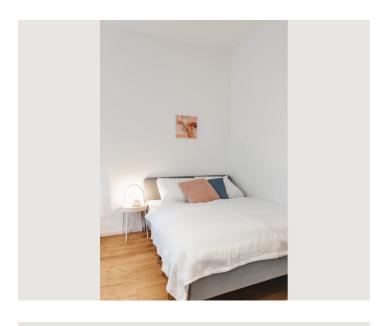






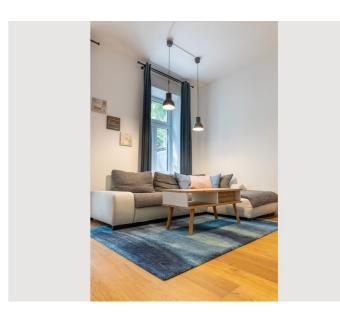






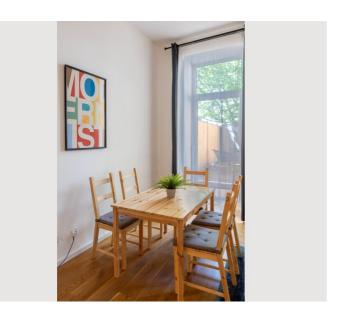


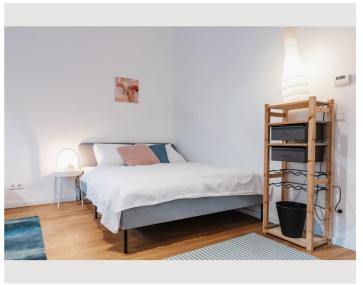












#### Infrastruktur



🕦 direkt gegenüber der Straße

Meine außergewöhnliche Wohnung befindet sich direkt bei der Ubahn Station Thaliastraße und ist somit perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Gleich gegenüber befindet sich der Bezirk Neubau, eines der hippsten Viertel Wiens. Die ruhige eigene Terrasse macht das Appartment zu einem friedlichen Rückzugsort inmitten der Innenstadt.

# Lage

