



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Apartment vollmöbliert am Lendplatz mit Tiefgaragenparkplatz

Objektnummer: FFLV1

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumiges Apartment mit Traumausblick in den Süden im siebten letzten Stock mit Lift. Voll eingerichtet mit hochwertigen Elektrogeräten. Eigener Parkplatz in der Tiefgarage des selben Hauses. Interner Gemeinschaftsgarten. Sehr zentral.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 17.04. - 17.05.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.639,32          |
| Kaution                        | € 1.200,00          |



### Wohnfläche

72m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 7. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Loftmäßige Aufteilung - Wohn-, Ess- Kochbereich integriert mit Fernsehecke. Loggia mit Ausblick auf die Altstadt und Schloßberg. Geräumiges Schlafzimmer. Badezimmer und WC getrennt. Voll eingerichtet. Zentralheizung, zentrales Warmwasser. Vollholzparkettboden im ganzen Apartment.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

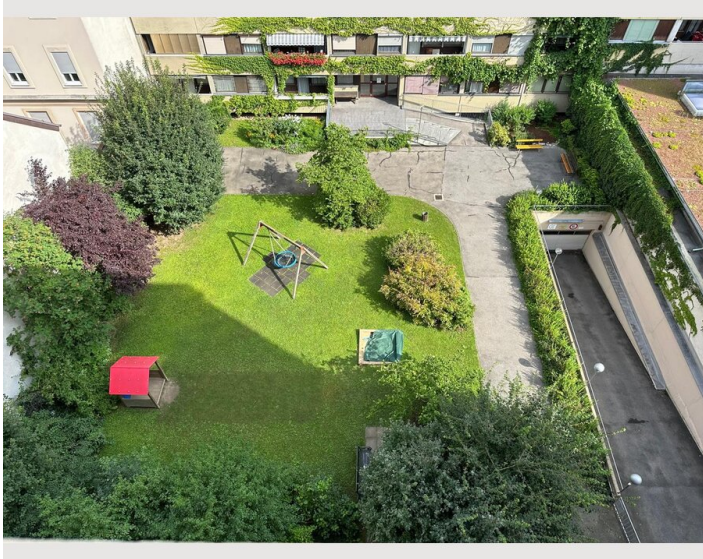
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Thermomix

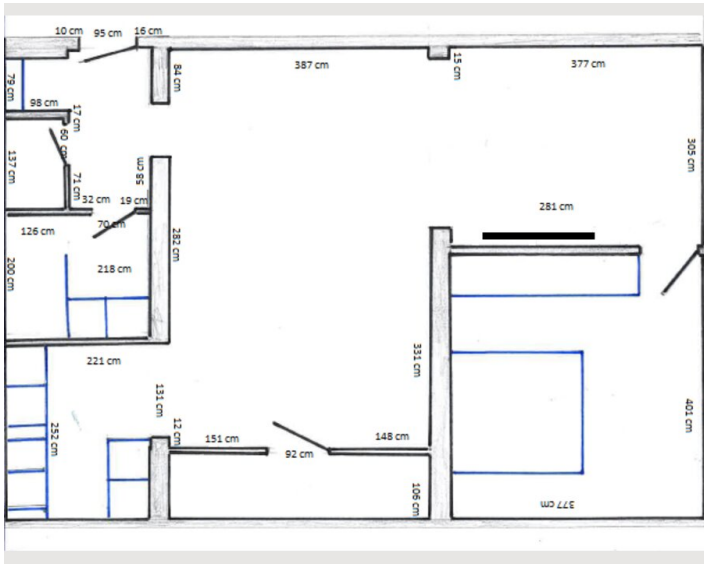
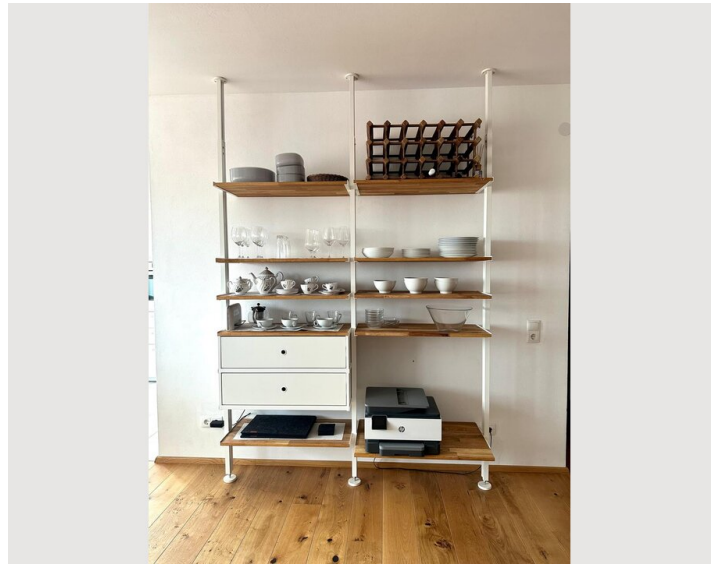
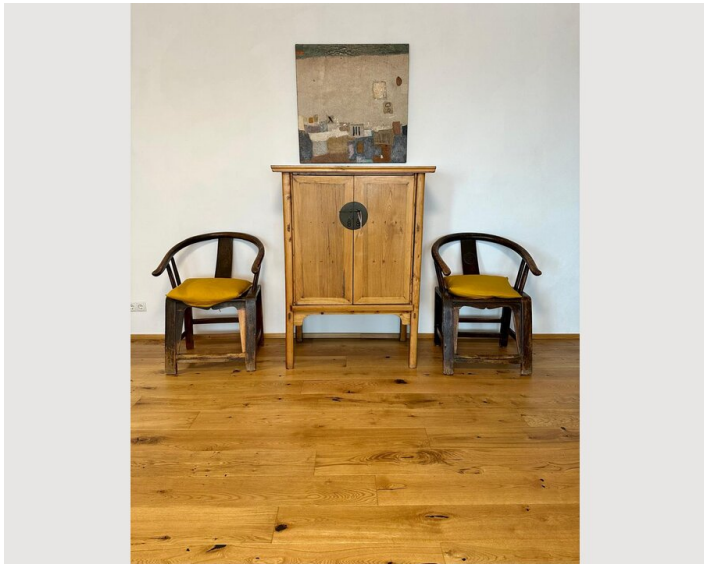
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie








## Infrastruktur

 500 meter

 10 km / 20 minuten

 50 meter

 500 meter

 50 meter

Direkt am Lendplatz, perfekt angebunden an das Radwegnetz. Mehrere Supermärkte, Apotheke, Fitnesszentrum, Bauernmarkt etc..... in unmittelbarer Nähe.

## Lage

