



STUDIO APARTMENT, 91074 HERZOGENAURACH

## The Cozy Apartment by the place Herzogenaurach

Objektnummer: ZYON1

[Online ansehen und mieten](#)

the place kommt nach Herzogenaurach! Mitten in Franken entsteht ein neuer Ort zum Wohnen, Arbeiten und Leben – egal, ob für einen kurzen Business-Trip oder als Long Stay.

<b>Zeitraum</b>	01.06. - 02.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.211,24
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

18m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

1 Person



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

06:30 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Dank smarterer Raumaufteilung hat unser Single-Apartment „cozy“ auf rund 19 Quadratmetern alles, was es zum Leben braucht. Ein gemütliches Bett, eine voll ausgestattete Kitchenette, ein separates Duschbad sowie eine Office-Area für konzentriertes Arbeiten. Dazu noch Smart-TV, Bluetooth-Lautsprecher und kostenloses WLAN – was will man mehr?

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

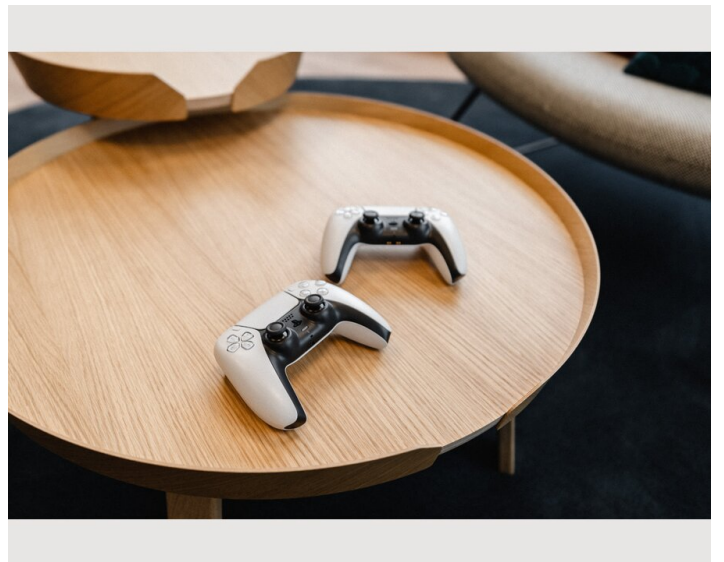
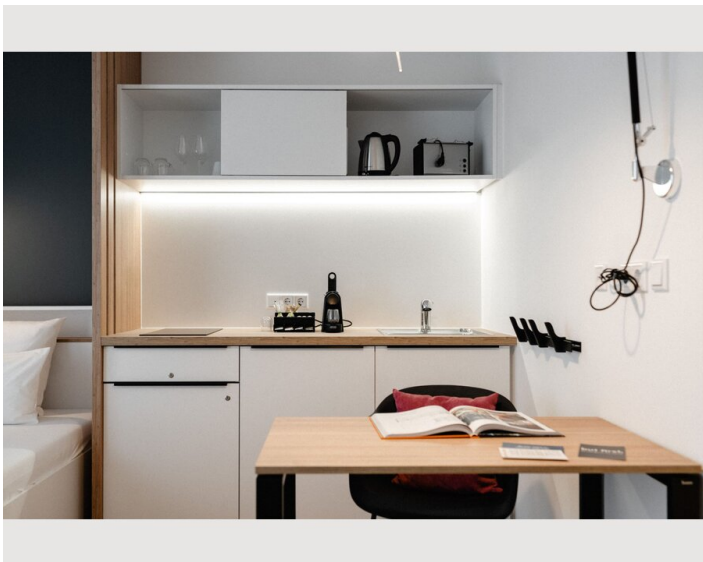
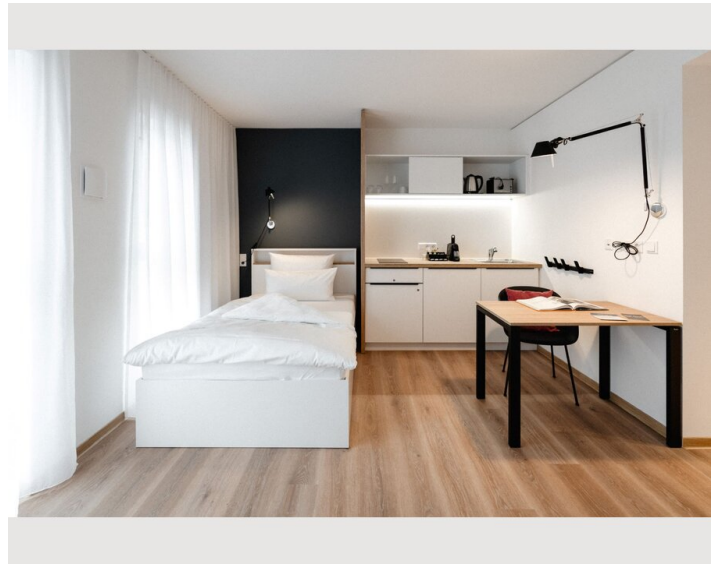
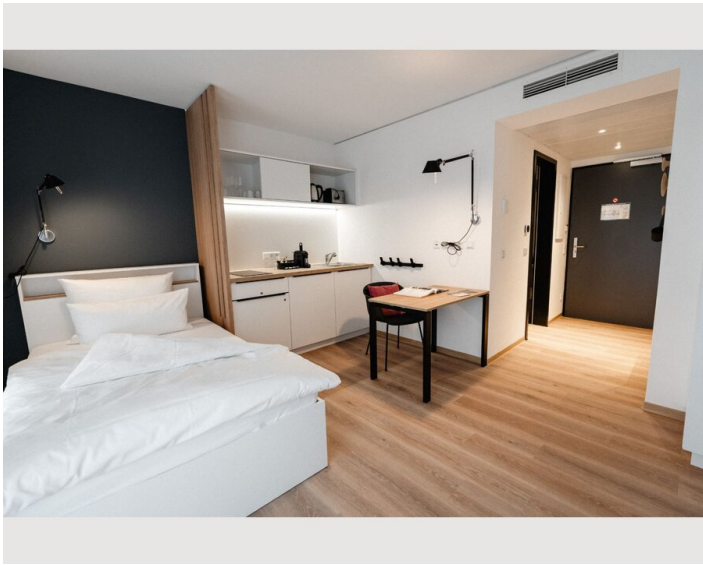
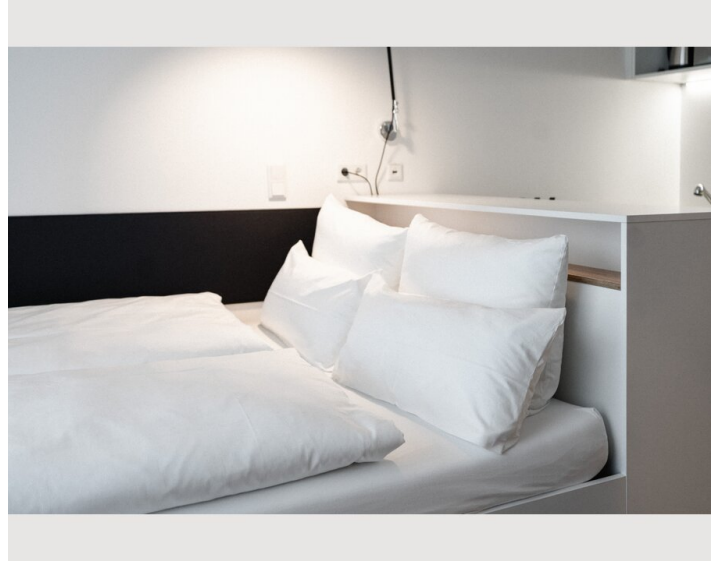
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

- Endreinigung einmalig (€ 60,00)


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie







### Infrastruktur

 15 m

 1,5 km

 1,5 km mit dem Bus erreichbar

 Flughafen Nürnberg ca 20 km

 8 km Bahnhof Erlangen

---

The place Herzogenaurach liegt mitten im neuen Stadtteil HerzoBase oberhalb von Herzogenaurach. Die Bundesstrasse und die Autobahn sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Stadtbusse halten 50 Meter von unserem Haus entfernt. Auch der Flughafen ist mit 20 km nicht weit weg und bequem und schnell mit dem Taxi zu erreichen. Das Stadtzentrum von Herzogenaurach liegt nur eine kurze Busfahrt von circa 10 Minuten entfernt, auch Erlangen ist mit dem Bus schnell erreichbar.

## Lage

