4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1040 WIEN

Beletage - wunderschöne, große, neu renovierte Altbauwohnung in bester Lage

Objektnummer: HIVY1

Online ansehen und mieten

Diese wunderschöne, renovierte, sehr geräumige Altbauwohnung bietet viel Platz in einer der begehrtesten Lagen des Vierten Bezirks.

Zeitraum	16.07. - 16.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 17.496,83
Kaution	€ 13.300,00

Wohnfläche
200m²

Maximalbelegung
10 Personen

Gesamte Unterkunft
2 private Badezimmer 3 gemeinsame Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 23:00 Uhr

Check-out
10:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen 2

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen 3

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Wiener Innenstadtwohnung, gelegen in einem wunderschönen Jahrhundertwende, bietet auf 200 Quadratmetern ausreichend Wohnraum. Betreten Sie über den geräumigen Flur, jeweils die drei großen Schlafzimmer und den großen Salon mit offener Küche.
Hohe Decken und große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und verleihen ihnen ein luftiges, offenes Ambiente. Die Zimmer bieten viel Platz für Entspannungsbereiche, Arbeitsplätze etc.
Die beiden Badezimmer sind funktional und modern gestaltet. Eines der Badezimmer verfügt über eine Dusche, während das andere mit einer Badewanne ausgestattet ist.
Die Küche ist mit modernen Miele Geräten ausgestattet, darunter ein Herd, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle und einen Kühlschrank. Die geräumigen Arbeitsflächen und die reichlich vorhandenen Schränke bieten viel Stauraum für Kochutensilien (alles vorhanden) und Vorräte.
Diese Wohnung bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern befindet sich auch in einer der begehrtesten Lagen des Vierten Bezirks, in der Nähe von erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Es ist der perfekte Ort für anspruchsvolle Stadtbewohner, die den Luxus und Komfort einer geräumigen Wohnung im Herzen der Stadt in einer ruhigen Gasse schätzen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Schwedenofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

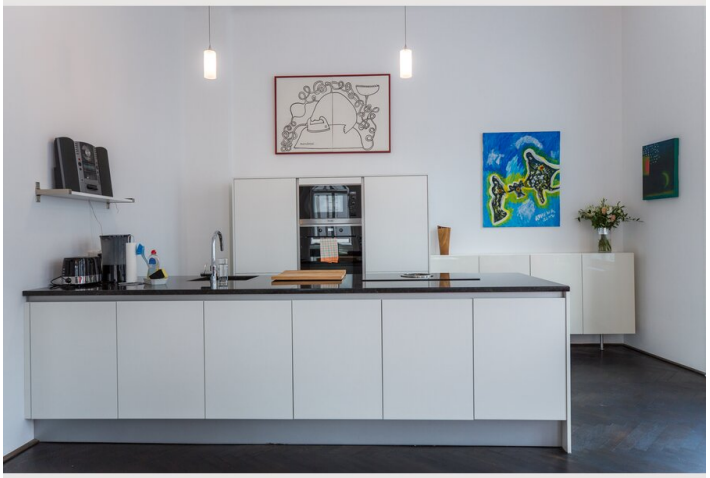
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

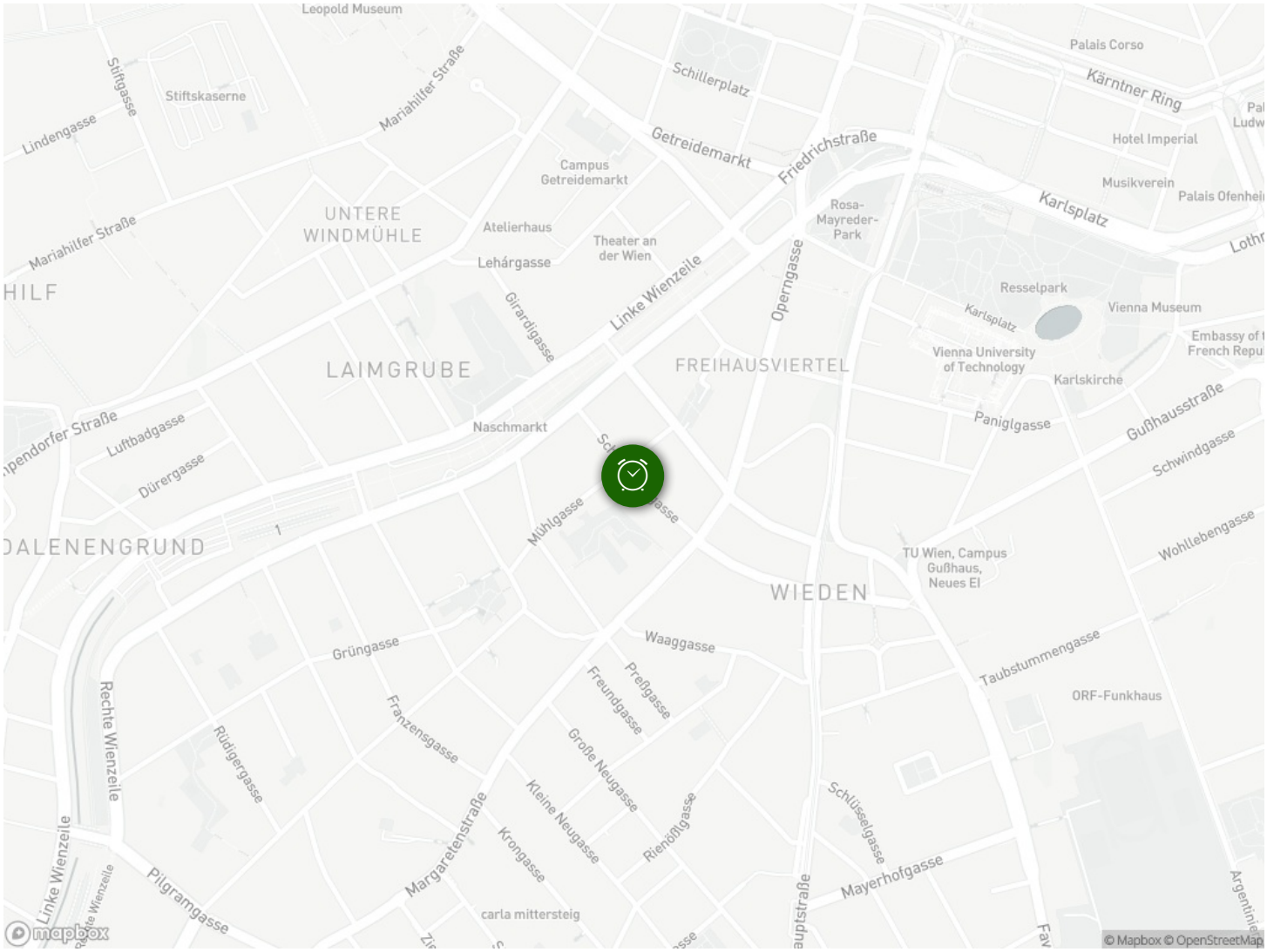
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



Lage


Leopold Museum
Stiftgasse
Stiftskaserne
Lindengasse
Mariahilfer Straße
Mariahilfer Straße
Schillerplatz
Palais Corso
Kärntner Ring
Getreidemarkt
Friedrichstraße
Hotel Imperial
Campus Getreidemarkt
Musikverein
Palais Ofenhei
Karlsplatz
Rosa-Mayreder-Park
UNTERE WINDMÜHLE
Atelierhaus
Theater an der Wien
Lehárgasse
Girardigasse
Linke Wienzeile
Operngasse
Resselpark
Vienna Museum
Karlsplatz
Embassy of t French Repu
Vienna University of Technology
Karlskirche
HILF
LAIMGRUBE
FREIHAUSVIERTEL
Luftbadgasse
Dürergasse
Naschmarkt
Paniglgasse
Gußhausstraße
Schwindgasse
Mühlgasse
DALENENGRUND
TU Wien, Campus Gußhaus, Neues El
Wohllebengasse
WIEDEN
Grüngasse
Waaggasse
Taubstummengasse
Preßgasse
Freundgasse
ORF-Funkhaus
Rechte Wienzeile
Rüdigergasse
Franzensgasse
Große Neugasse
Kleine Neugasse
Riemergasse
Schlüsselgasse
Linke Wienzeile
Margaretenstraße
Krongasse
Mayerhofgasse
Pilgramgasse
carla mittersteig
Argentinie
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap