



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1040 WIEN

## Beletage - wunderschöne, große, neu renovierte Altbauwohnung in bester Lage

Objektnummer: HIVY1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese wunderschöne, renovierte, sehr geräumige Altbauwohnung bietet viel Platz in einer der begehrtesten Lagen des Vierten Bezirks.

<b>Zeitraum</b>	05.07. - 05.08.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 17.496,83
Kaution	€ 13.300,00



### Wohnfläche

200m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

10 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 private Badezimmer 3 gemeinsame Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

### Wohnen und Schlafen 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

### Wohnen und Schlafen 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Wiener Innenstadtwohnung, gelegen in einem wunderschönen Jahrhundertwende, bietet auf 200 Quadratmetern ausreichend Wohnraum. Betreten Sie über den geräumigen Flur, jeweils die drei großen Schlafzimmer und den großen Salon mit offener Küche.

Hohe Decken und große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und verleihen ihnen ein luftiges, offenes Ambiente. Die Zimmer bieten viel Platz für Entspannungsbereiche, Arbeitsplätze etc.

Die beiden Badezimmer sind funktional und modern gestaltet. Eines der Badezimmer verfügt über eine Dusche, während das andere mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Die Küche ist mit modernen Miele Geräten ausgestattet, darunter ein Herd, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle und einen Kühlschrank. Die geräumigen Arbeitsflächen und die reichlich vorhandenen Schränke bieten viel Stauraum für Kochutensilien (alles vorhanden) und Vorräte.

Diese Wohnung bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern befindet sich auch in einer der begehrtesten Lagen des Viertels, in der Nähe von erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Es ist der perfekte Ort für anspruchsvolle Stadtbewohner, die den Luxus und Komfort einer geräumigen Wohnung im Herzen der Stadt in einer ruhigen Gasse schätzen.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausrüstung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Feuerstelle

- Schvedenofen

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

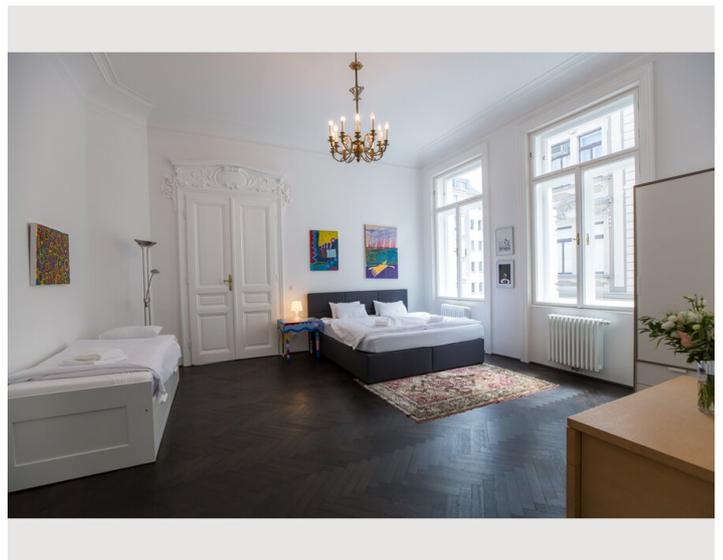
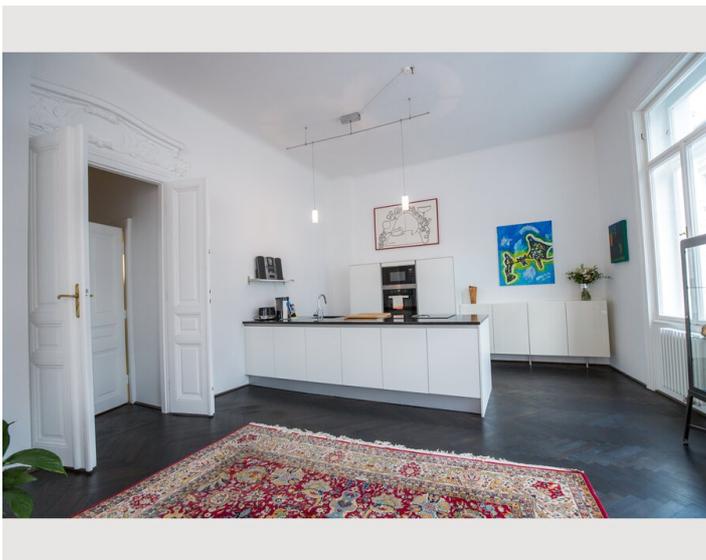
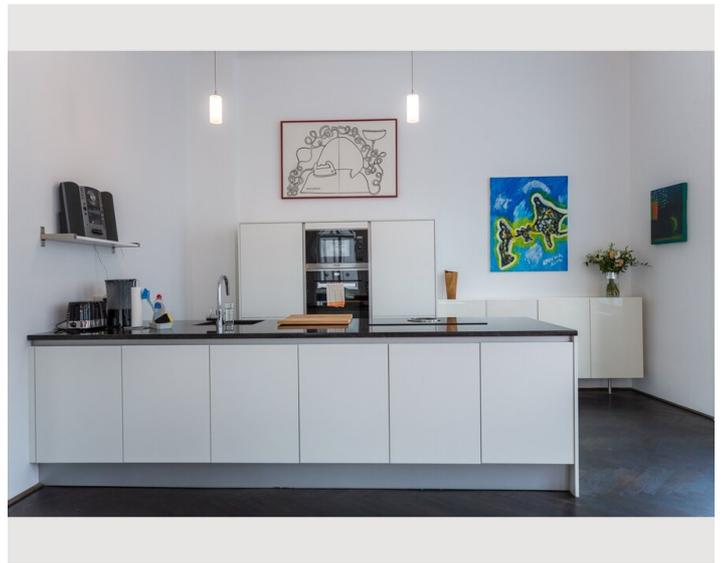
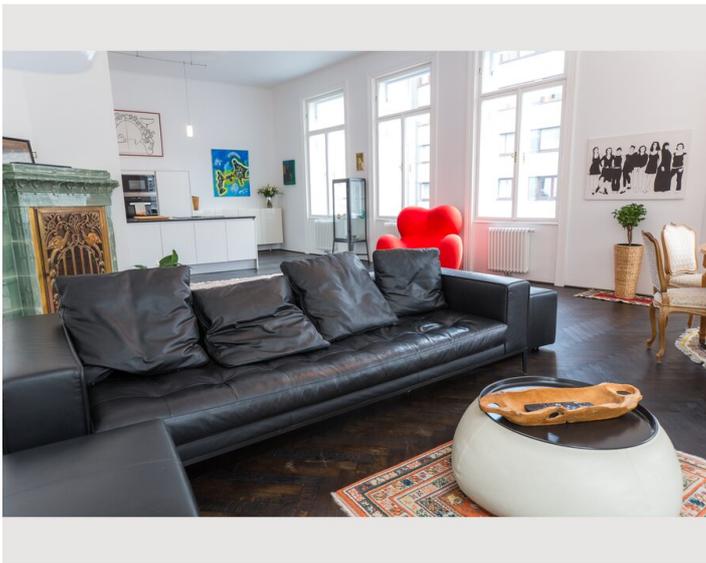
#### Küche

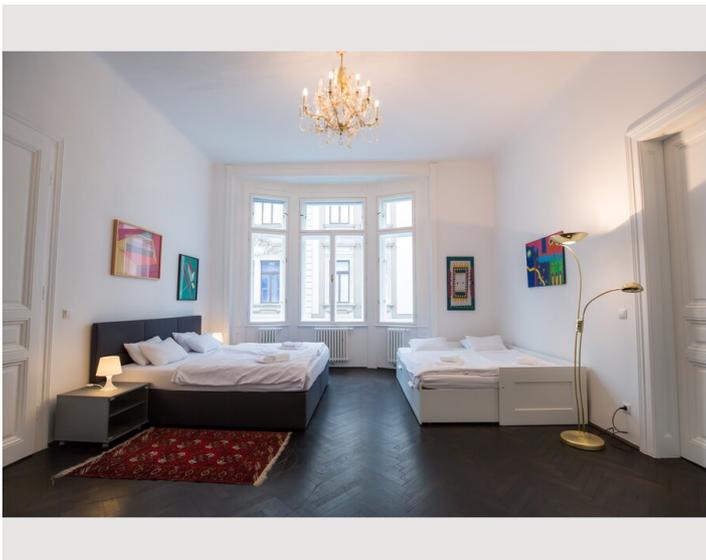
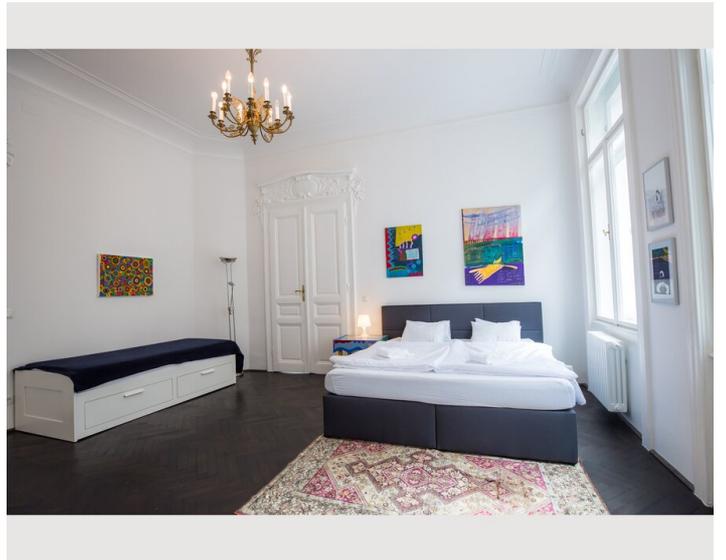
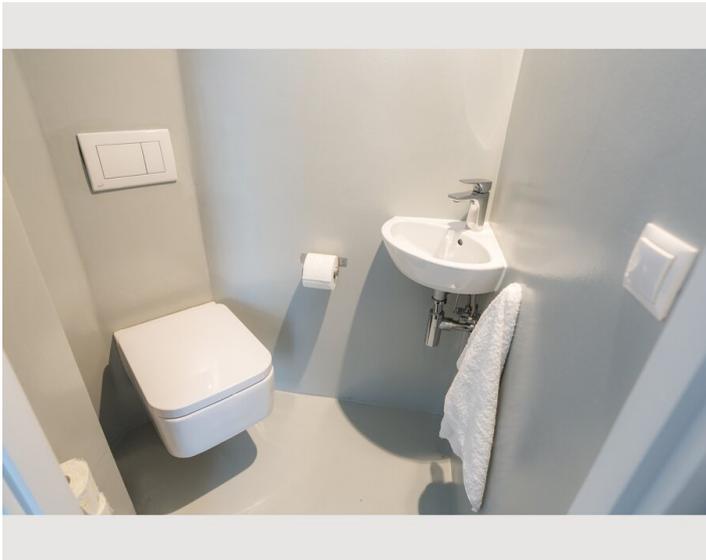
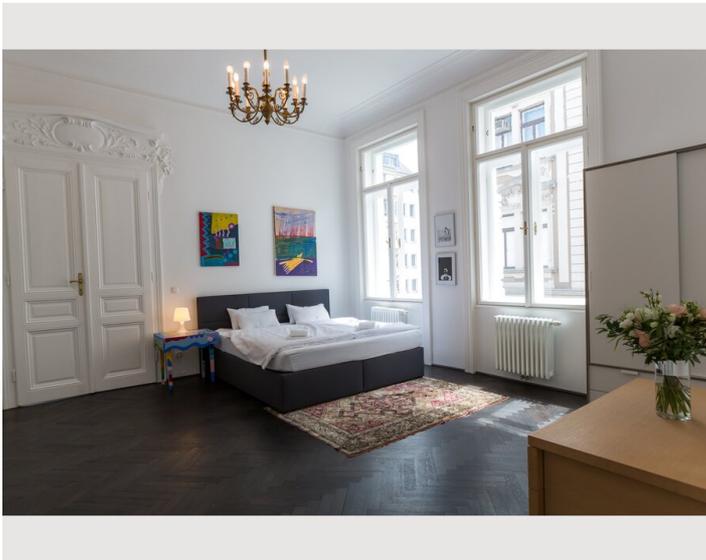
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

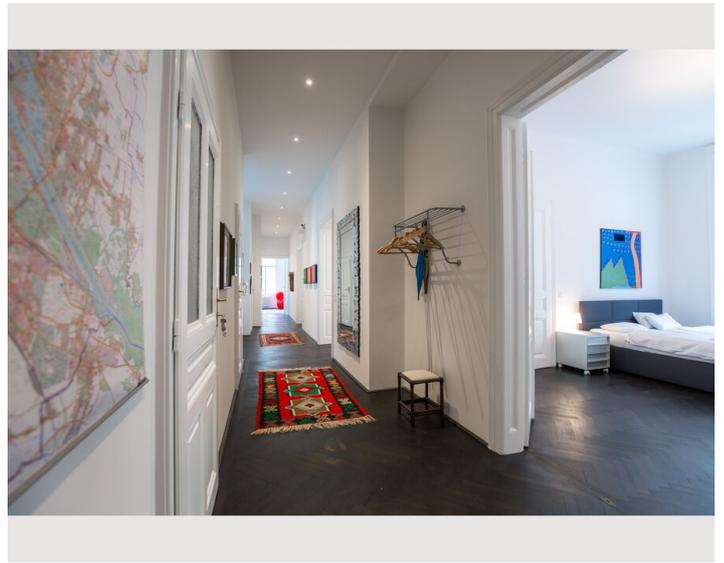
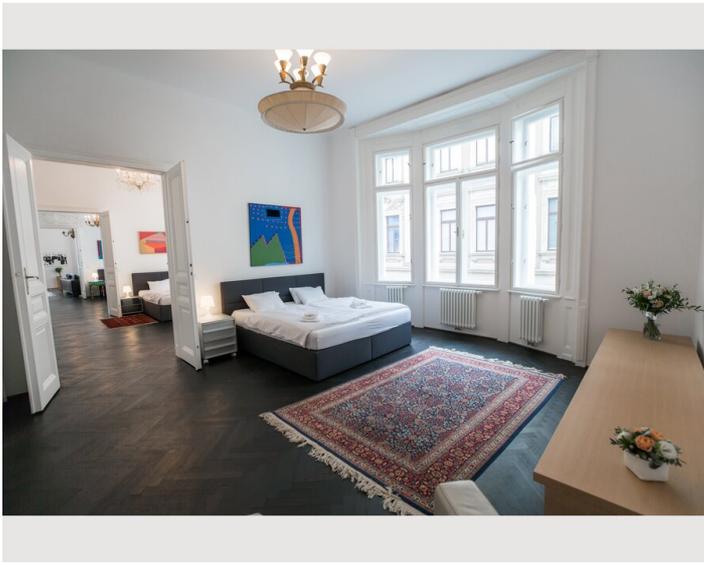
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

