



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 4600 THALHEIM BEI WELS

4 Zimmer Terrassenwohnung in zentraler Lage in Thalheim bei Wels

Objektnummer: MZJC1

[Online ansehen und mieten](#)

Die angebotene 100m² große Wohnung befindet sich in Thalheim bei Wels und besticht durch ihre äußerst zentrale Lage. Eingebettet in die idyllische Umgebung, liegt die Wohnung in einem historischen Gebäude, das einen einzigartigen Charme ausstrahlt.

Zeitraum	27.04. - 27.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.707,58
Kaution	€ 2.800,00

Wohnfläche

100m²

Maximalbelegung

6 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in

15:00 - 19:00 Uhr

Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Einzelbett

Schlafzimmer 2



3x Einzelbett

Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

Wohnen & Schlafen

Beschreibung zur Unterkunft

Besonderheiten:

Die 100m² große Wohnung bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch einige besondere Merkmale, die sie von anderen Immobilien abheben. Ein eigener, zugeordneter Parkplatz stellt sicher, dass Sie jederzeit bequem Ihr Fahrzeug abstellen können. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine sonnige Terrasse, die sich vor einem Gemeinschaftsgarten erstreckt. Dies ermöglicht entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung:

Der komplette Wohnbereich ist mit einem hellen Echtholz Parkettboden ausgestattet, welcher eine warme und angenehme Atmosphäre schafft. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die einen praktischen und zugleich stilvollen Raum für kulinarische Aktivitäten bietet. Zusätzlich verfügt die Wohnung sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne im Badezimmer, was Flexibilität und Komfort für Groß und Klein bietet.

Raumaufteilung:

Die großzügige Raumaufteilung eignet sich ideal sowohl für Familien als auch für eine WG. Die verschiedenen Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schaffen Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Fazit:

Diese charmante Wohnung in Thalheim bei Wels vereint Historie, modernen Wohnkomfort und eine zentrale Lage. Mit einem eigenen Parkplatz, einer sonnigen Terrasse bietet diese Immobilie eine einzigartige Wohnerfahrung. Ideal für Familien oder als WG - hier finden Sie ein Zuhause, das Geschichte und Gegenwart miteinander verbindet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Handtücher
- Privater Parkplatz

Erstversorgung

- Toilettenpapier

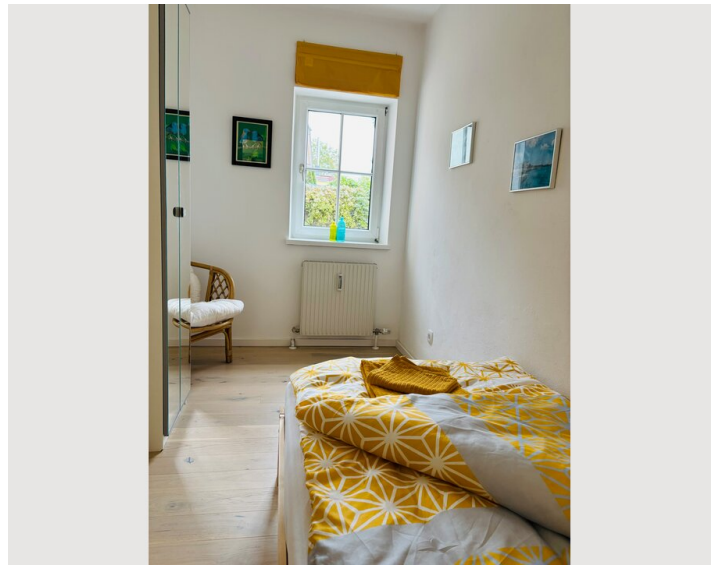
Küche

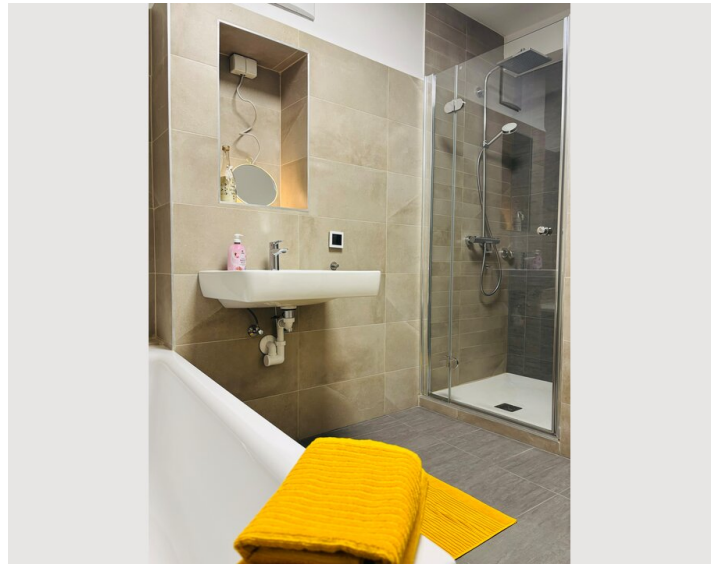
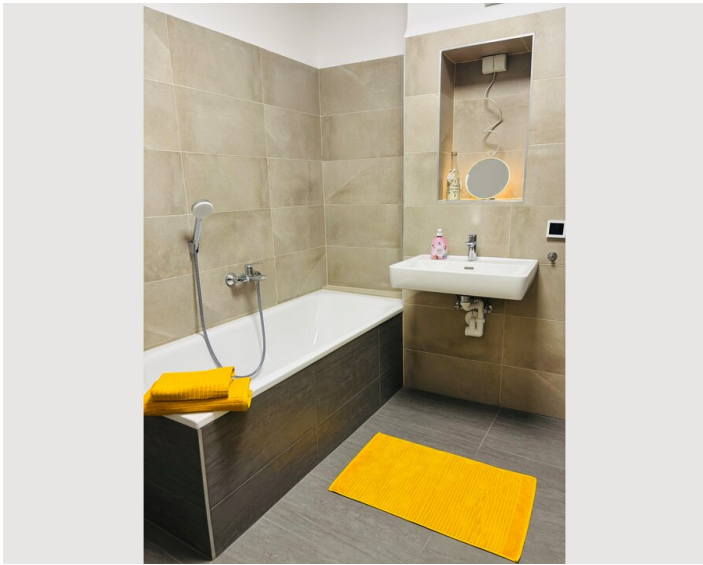
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

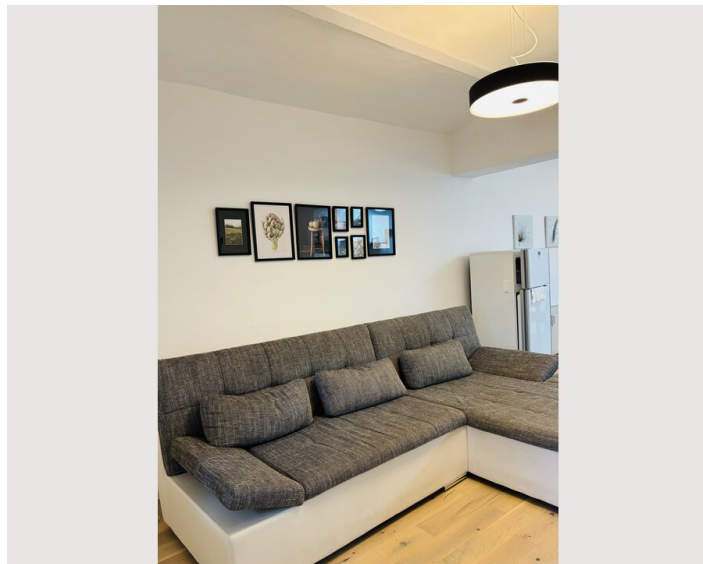
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Kinderbetreuung	Volkschule	Schule	Hochschule
A1 Pfarrcaritaskindergarten Kunterbunt... Rodlbergerstraße 22 4609 Thalheim bei Wels (0,13 km Luftlinie) (0,53 km Auto)	B1 Volksschule Thalheim Thalheim bei Wels (0,33 km Luftlinie) (0,87 km Auto)	C1 Höhere Bundeslehranstalt für wirtsch... Wels (0,51 km Luftlinie) (1,97 km Auto)	D1 Fachhochschule Wels (0,98 km Luftlinie) (1,39 km Auto)
A2 Pfarrcaritaskindergarten Rundherum ... Gemeindeplatz 14 4600 Thalheim bei Wels (0,13 km Luftlinie) (0,65 km Auto)	B2 Volksschule 2 Dr. Schauer-Strasse Wels (1,07 km Luftlinie) (1,75 km Auto)	C2 Höhere Technische Bundeslehranstalt... Wels (0,75 km Luftlinie) (1,09 km Auto)	
A3 Pfarrcaritaskrabbelstube Rundherum ... Gemeindeplatz 14 4600 Thalheim bei Wels (0,13 km Luftlinie) (0,65 km Auto)		C3 Bundeshandelsakademie und Bundeshan... Wels (0,97 km Luftlinie) (1,52 km Auto)	
sonstige Bildung			
E1 Balance Motivation u Bewusstseins KG Falkenberg 5 4600 Thalheim bei Wels (0,98 km Luftlinie) (1,25 km Auto)			
F1 BFI Wels Rosseggerstraße 14 4600 Wels (1,04 km Luftlinie) (1,45 km Auto)			
E2 FABI Gastro-Service Wels Rosseggerstraße 14 4600 Wels (1,04 km Luftlinie) (1,45 km Auto)			

Bus	Lokalbahnhof	Bahnhof
A1 Thalheim Rheinberg (0,19 km Luftlinie) (0,20 km Auto)	B1 Wels Messe (0,79 km Luftlinie) (1,35 km Auto)	C1 Wels Hbf (1,61 km Luftlinie) (2,30 km Auto)
A2 Thalheim Rheinberg (0,19 km Luftlinie) (0,21 km Auto)	B2 Wels Lokalbahn (1,08 km Luftlinie) (1,67 km Auto)	
A3 Thalheim b. Wels Rossgasse (0,19 km Luftlinie) (0,27 km Auto)	B3 Schauersberg (2,39 km Luftlinie) (2,73 km Auto)	

Infrastruktur

 300m Billa; 400m Eurospar

 2km Wels Hbf

 200m Thalheim Rheinberg

 800m Zentrum Wels

Sämtliche Vorsorger des täglichen Bedarfs sowie das Stadtzentrum von Wels befinden sich in fußläufiger Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar und erleichtern den Alltag. Zudem befinden sich Zugänge zum öffentlichen Nahverkehr nahezu vor der Haustür. Der hoch frequentierte Fernbahnhof Wels ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was eine optimale Anbindung an überregionale Verkehrsnetze gewährleistet.

Lage

