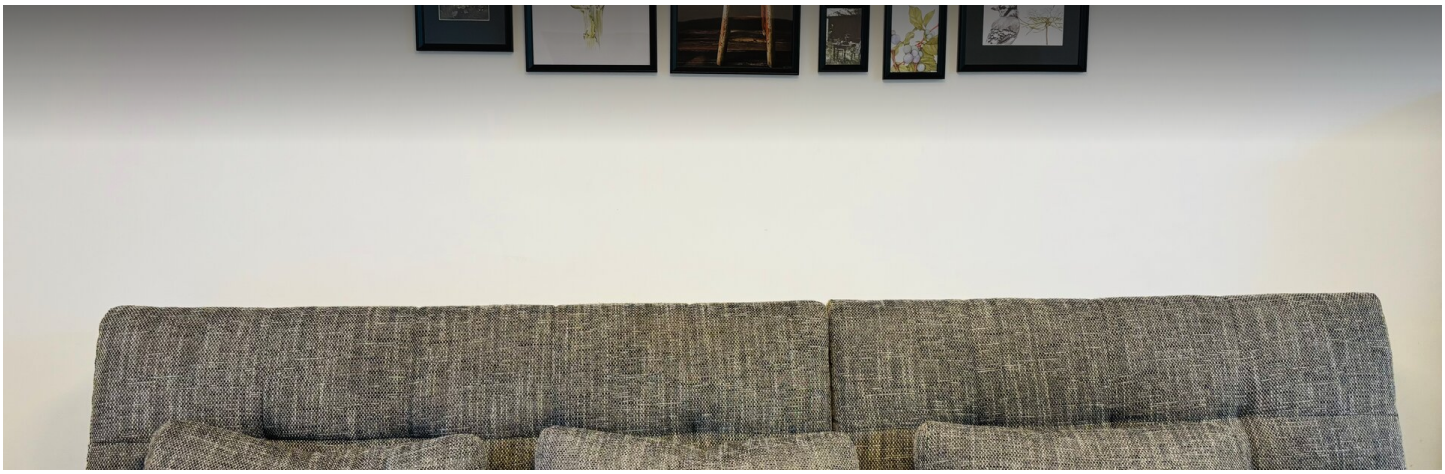


4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 4600 THALHEIM BEI WELS

4 Zimmer Terrassenwohnung in zentraler Lage in Thalheim bei Wels

Objektnummer: MZJC1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	23.09. - 23.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.707,58
Kaution	€ 2.800,00

Die angebotene 100m² große Wohnung befindet sich in Thalheim bei Wels und besticht durch ihre äußerst zentrale Lage. Eingebettet in die idyllische Umgebung, liegt die Wohnung in einem historischen Gebäude, das einen einzigartigen Charme ausstrahlt.

Wohnfläche
100m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 19:00 Uhr

Check-out
07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Einzelbett

Schlafzimmer 2

3x Einzelbett

Schlafzimmer 3

2x Einzelbett

Wohnen & Schlafen

Beschreibung zur Unterkunft

Besonderheiten:
Die 100m² große Wohnung bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch einige besondere Merkmale, die sie von anderen Immobilien abheben. Ein eigener, zugeordneter Parkplatz stellt sicher, dass Sie jederzeit bequem Ihr Fahrzeug abstellen können. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine sonnige Terrasse, die sich vor einem Gemeinschaftsgarten erstreckt. Dies ermöglicht entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung:
Der komplette Wohnbereich ist mit einem hellen Echtholz Parkettboden ausgestattet, welcher eine warme und angenehme Atmosphäre schafft. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die einen praktischen und zugleich stilvollen Raum für kulinarische Aktivitäten bietet. Zusätzlich verfügt die Wohnung sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne im Badezimmer, was Flexibilität und Komfort für Groß und Klein bietet.

Raumaufteilung:
Die großzügige Raumaufteilung eignet sich ideal sowohl für Familien als auch für eine WG. Die verschiedenen Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schaffen Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Fazit:
Diese charmante Wohnung in Thalheim bei Wels vereint Historie, modernen Wohnkomfort und eine zentrale Lage. Mit einem eigenen Parkplatz, einer sonnigen Terrasse bietet diese Immobilie eine einzigartige Wohnerfahrung. Ideal für Familien oder als WG - hier finden Sie ein Zuhause, das Geschichte und Gegenwart miteinander verbindet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Handtücher
- Privater Parkplatz

Erstversorgung

- Toilettenpapier

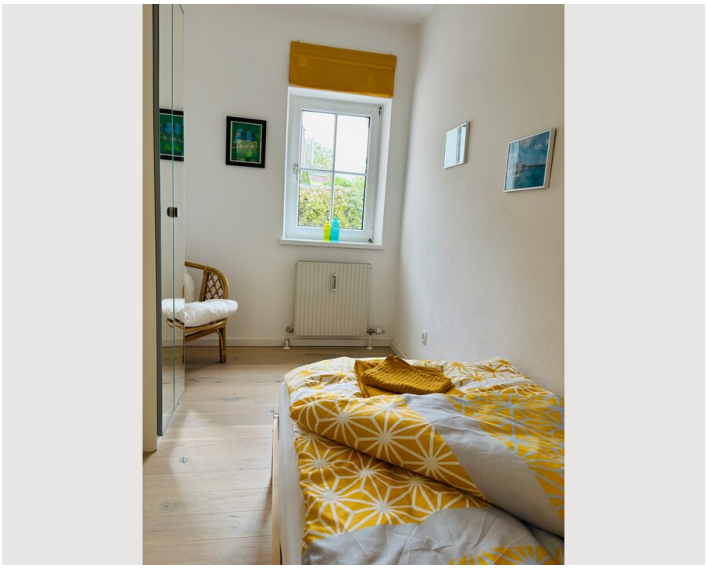
Küche

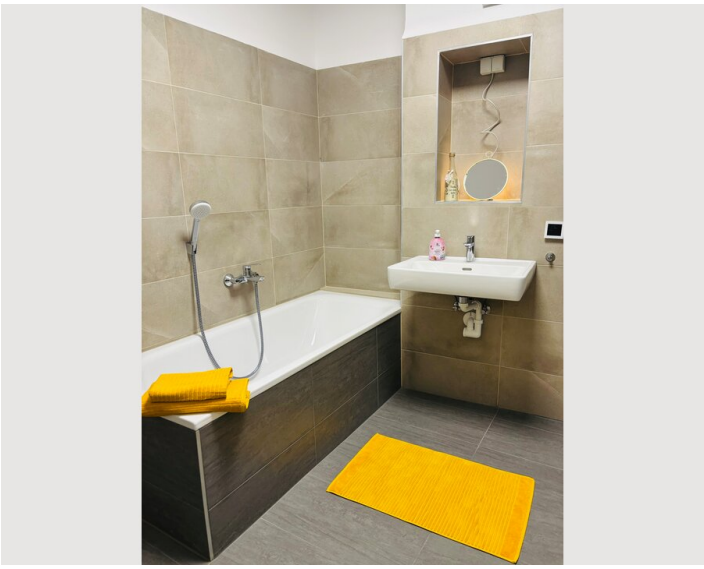
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

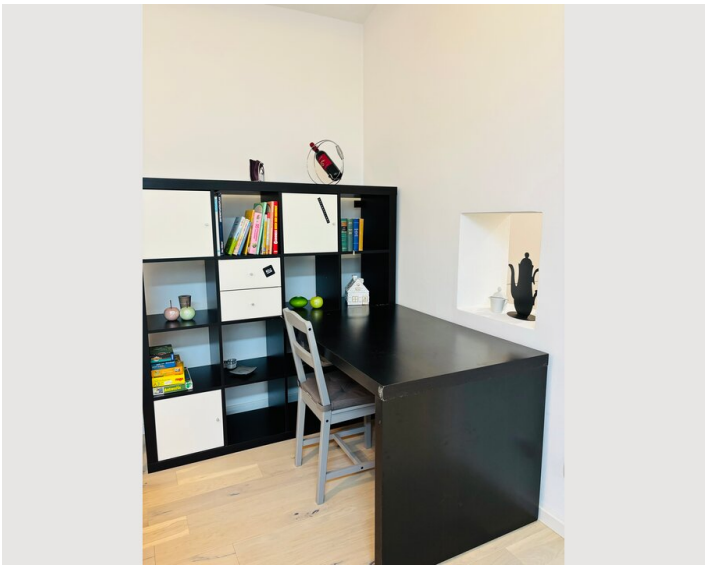
Informationen

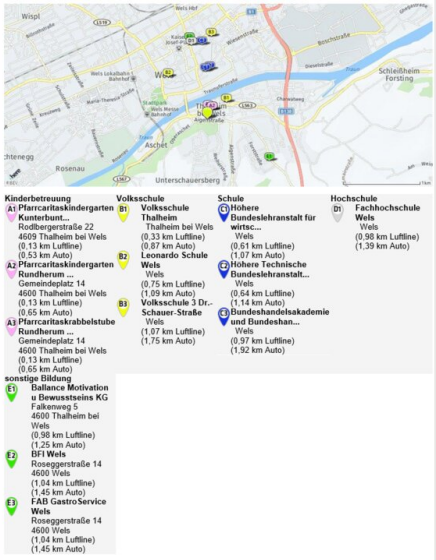
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

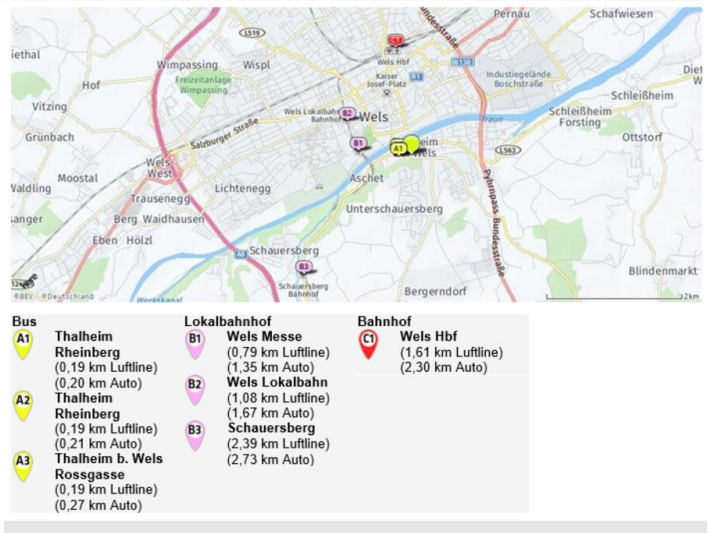
Bildergalerie





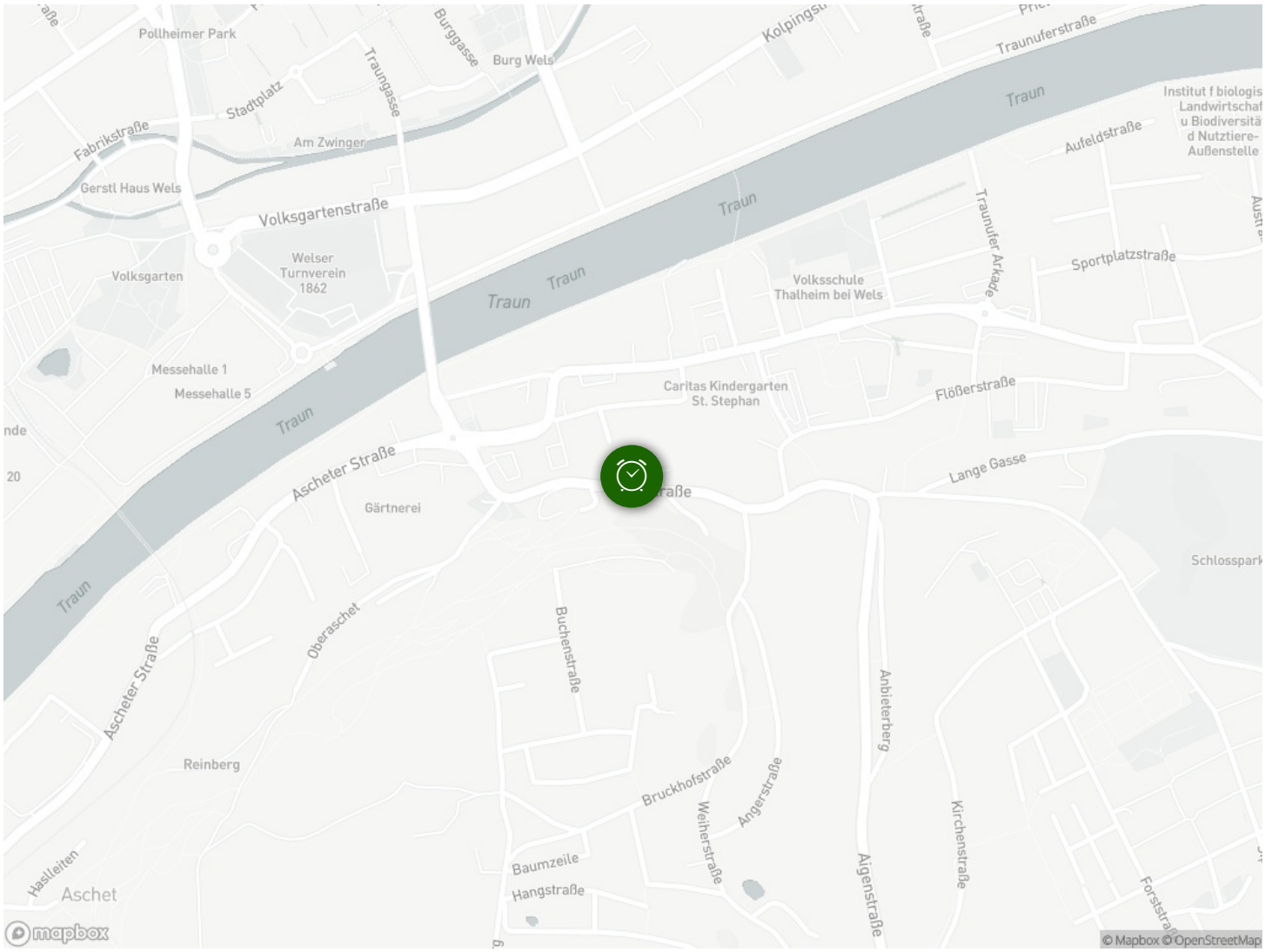



Wispl
Schleißheim Forsting
Aschet
Rosenau
Unterschauersberg
Kinderbetreuung
A1 Pfarrcaritaskindergarten Kunterbunt...
Rodlbergerstraße 22
4609 Thalheim bei Wels
(0,13 km Luftline)
(0,53 km Auto)
A2 Pfarrcaritaskindergarten Rundherum ...
Gemeindeplatz 14
4600 Thalheim bei Wels
(0,13 km Luftline)
(0,65 km Auto)
A3 Pfarrcaritaskrabbelstube Rundherum ...
Gemeindeplatz 14
4600 Thalheim bei Wels
(0,13 km Luftline)
(0,65 km Auto)
sonstige Bildung
E1 Ballance Motivation u Bewusstseins KG
Falkenweg 5
4600 Thalheim bei Wels
(0,98 km Luftline)
(1,25 km Auto)
E2 BFI Wels
Roseggerstraße 14
4600 Wels
(1,04 km Luftline)
(1,45 km Auto)
E3 FAB GastroService Wels
Roseggerstraße 14
4600 Wels
(1,04 km Luftline)
(1,45 km Auto)
Volksschule
B1 Volksschule Thalheim
Thalheim bei Wels
(0,33 km Luftline)
(0,87 km Auto)
B2 Leonardo Schule Wels
Wels
(0,75 km Luftline)
(1,09 km Auto)
B3 Volksschule 3 Dr.. Schauer-Straße
Wels
(1,07 km Luftline)
(1,75 km Auto)
Schule
C1 Höhere Bundeslehranstalt für wirtsc...
Wels
(0,61 km Luftline)
(1,07 km Auto)
C2 Höhere Technische Bundeslehranstalt...
Wels
(0,64 km Luftline)
(1,14 km Auto)
C3 Bundeshandelsakademie und Bundeshan...
Wels
(0,97 km Luftline)
(1,92 km Auto)
Hochschule
D1 Fachhochschule Wels
Wels
(0,98 km Luftline)
(1,39 km Auto)


Pernau
Schafwiesen
Wimpassing
Wispl
Hof
Freizeitanlage Wimpassing
Vitzing
Grünbach
Moostal
Lichtenegg
Trausenegg
Berg
Waidhausen
Eben
Hölzl
Schauersberg
Aschet
Unterschauersberg
Wels Hbf
Kaiser Josef-Platz
Industriegelände Boschstraße
Wels
Schleißheim
Schleißheim Forsting
Ottstorf
Salzburger Straße
Pyhrnpass Bundesstraße
Blindenmarkt
Bergerndorf
Bus
A1 Thalheim Rheinberg
(0,19 km Luftline)
(0,20 km Auto)
A2 Thalheim Rheinberg
(0,19 km Luftline)
(0,21 km Auto)
A3 Thalheim b. Wels Rossgasse
(0,19 km Luftline)
(0,27 km Auto)
Lokalbahnhof
B1 Wels Messe
(0,79 km Luftline)
(1,35 km Auto)
B2 Wels Lokalbahn
(1,08 km Luftline)
(1,67 km Auto)
B3 Schauersberg
(2,39 km Luftline)
(2,73 km Auto)
Bahnhof
C1 Wels Hbf
(1,61 km Luftline)
(2,30 km Auto)

Infrastruktur

- 300m Billa; 400m Eurospar
- 2km Wels Hbf
- 200m Thalheim Rheinberg
- 800m Zentrum Wels

Sämtliche Vorsorger des täglichen Bedarfs sowie das Stadtzentrum von Wels befinden sich in fußläufiger Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar und erleichtern den Alltag. Zudem befinden sich Zugänge zum öffentlichen Nahverkehr nahezu vor der Haustür. Der hoch frequentierte Fernbahnhof Wels ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was eine optimale Anbindung an überregionale Verkehrsnetze gewährleistet.

Lage