



2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

## Linz zentrale Wohnung mit Top Infrastruktur und Ausstattung

Objektnummer: MUL46

[Online ansehen und mieten](#)

LINZ central flat with garden This modern flat is located in the central yet quiet Linz district of Spallerhof. Whether by car, public transport, bike or on foot - within a few minutes in the centre, in the park or on the motorway.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.942,46
Kaution	€ 1.400,00

### **Wohnfläche**

48m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

#### **Check-in**

14:00 - 00:00 Uhr

#### **Check-out**

00:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Vollausgestattete Designküche,  
Gemütliches Wohnzimmer mit 42 Zoll TV und Fire TV Stick  
komfortables, ruhiges Schlafzimmer mit Soundsystem und Doppelbett  
neben Bushaltestelle  
in 2 min auf der Autobahn  
gratis parken direkt vor der Wohnung

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

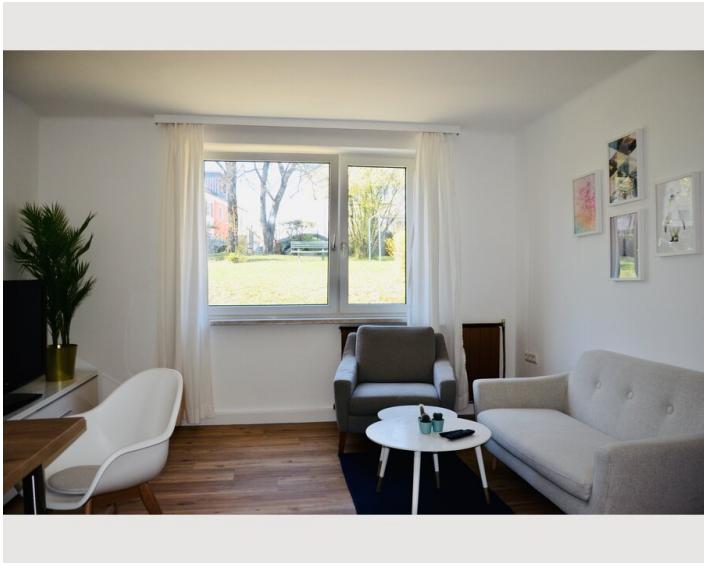
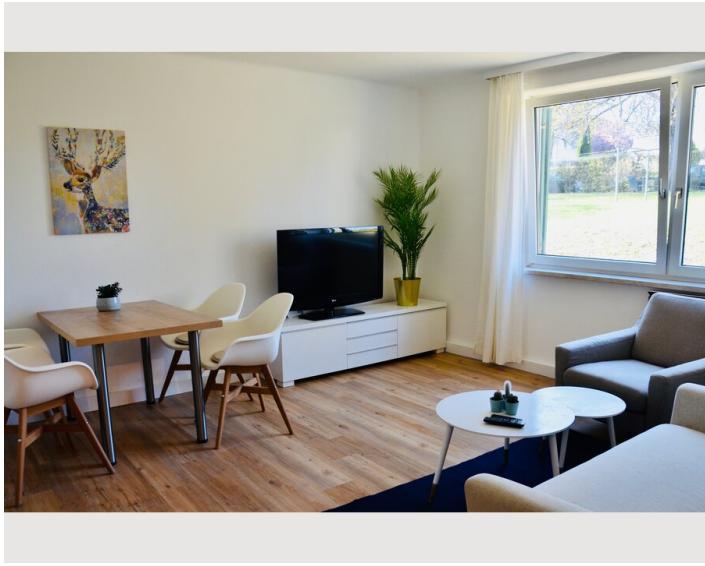
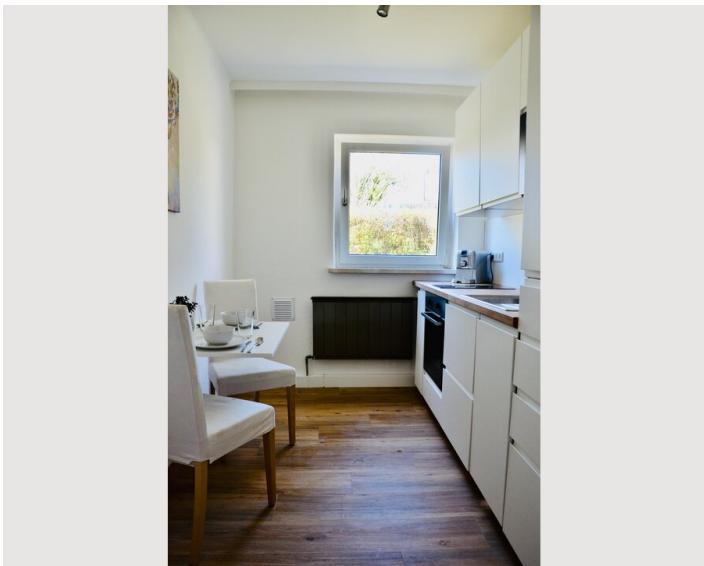
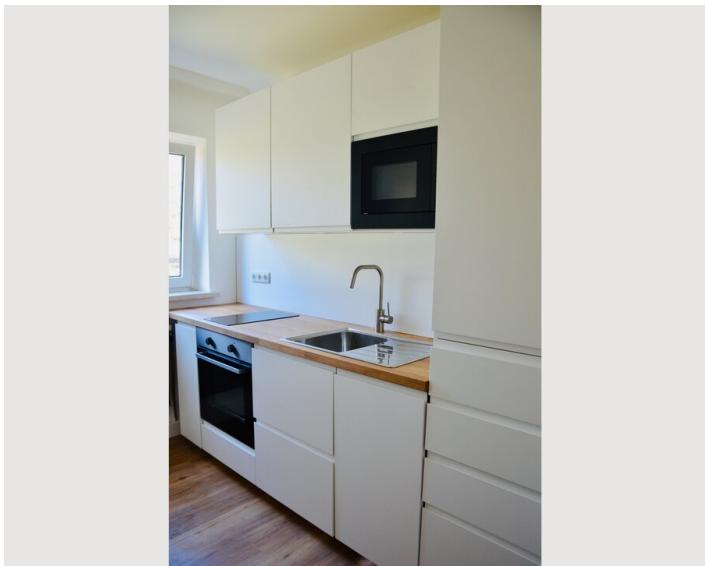
### **Küche**

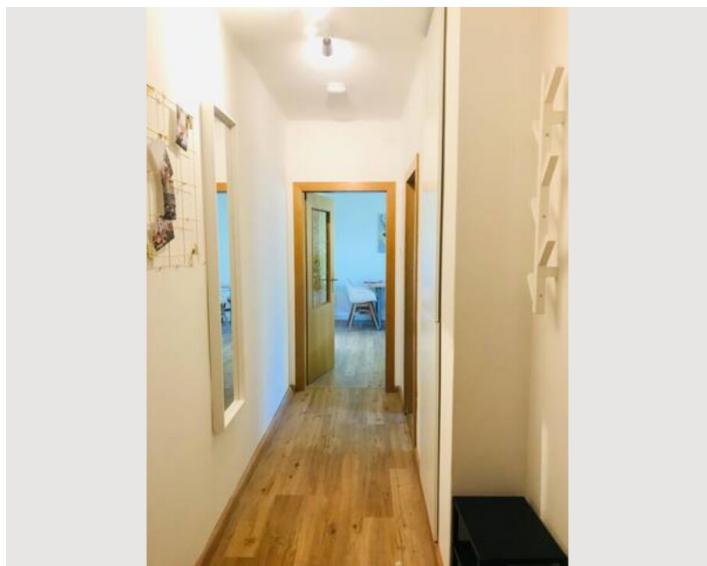
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

bus 30m

5 Autominuten, Bus und Bim

10 min mit Öffentlichen Verkehrsmitteln

shop 500 m

15 Autominuten

ruhige und sichere Gegend mit vielen Grünflächen  
in der Nähe von: Spar, Hofer, Drogerie, Apotheke, Arzt, Pizzeria, Bäckerei, Naherholungsgebiet Wasserwald und Hummelhofwald, Wellnessoase Hummelhofbad, Voest Alpine, Borealis  
Bushaltestelle Spallerhof (Buslinie 25 Karlhof - Oed) direkt vor dem Haus  
Straßenbahnhaltestelle Turmstraße (Linie 1, 2) 14 Gehminuten entfernt

## Lage

