



2 ZIMMER WOHNUNG, 8042 GRAZ

## Appartement mit 2 Schlafzimmern in St. Peter

Objektnummer: KARZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Neue 2 Zimmer Wohnung. Perfekte Anbindung zur Süd-Autobahn (10 Minuten zur Magna mit dem Auto). Bus befindet sich direkt vor der Haustür. In 6min erreichen Sie die Straßenbahn. 20min ins Stadtzentrum.

<b>Zeitraum</b>	10.12.2025 - 10.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.130,46
Kaution	€ 1.600,00

**Wohnfläche**

60m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

**Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

07:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die neue 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Stock. Ein Tiefgaragen-Stellplatz, sowie ein Lift ist vorhanden. Wenn Sie die Wohnung betreten, befindet sich zu Ihrer Rechten das Badezimmer mit Dusche und Fenster. Die, vom Badezimmer getrennte Toilette befindet sich gleich daneben. Zu Ihrer Linken befindet sich eines der beiden Schlafzimmer. Von Wohnzimmer/Küche gelandet Sie ins 2. Schlafzimmer, welches Zugang zum Balkon hat. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche befinden sich in einem Raum, von diesem haben Sie ebenfalls Zugang zum Balkon.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Shampoo

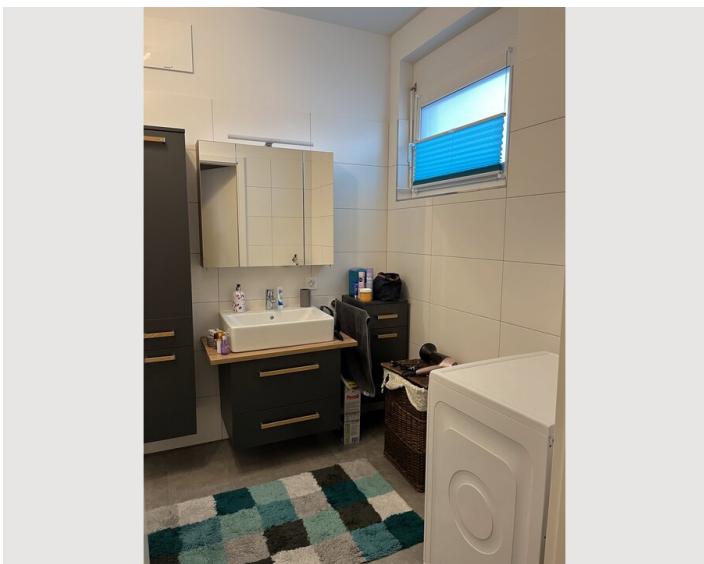
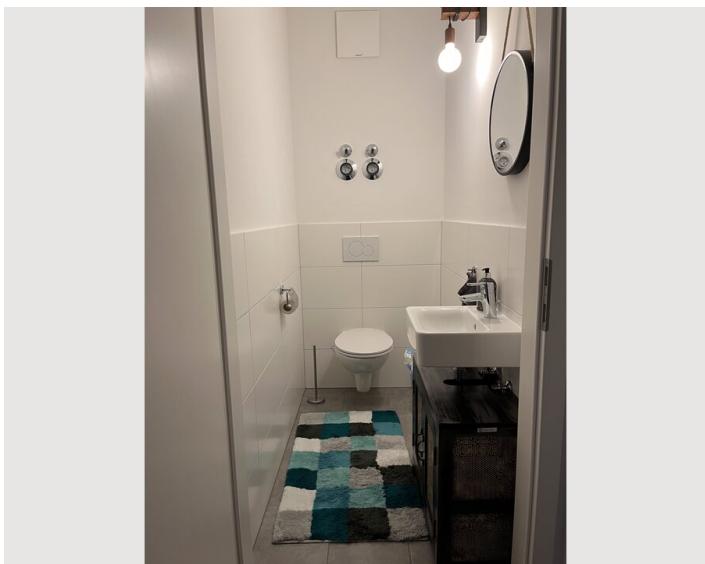
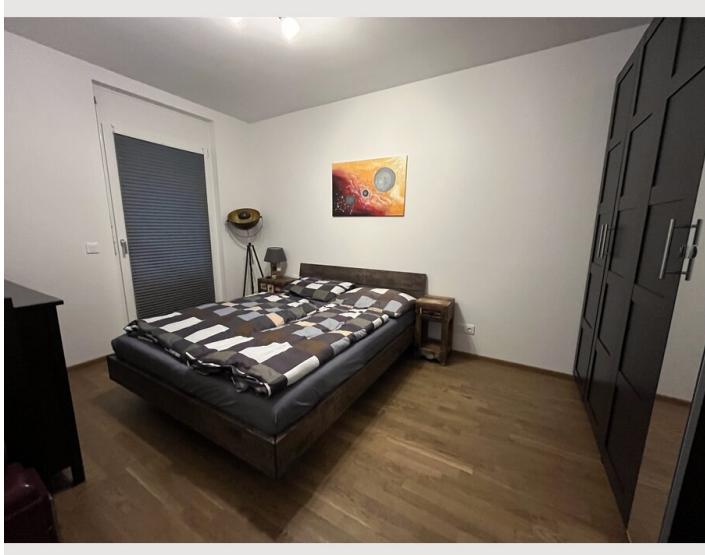
### **Küche**

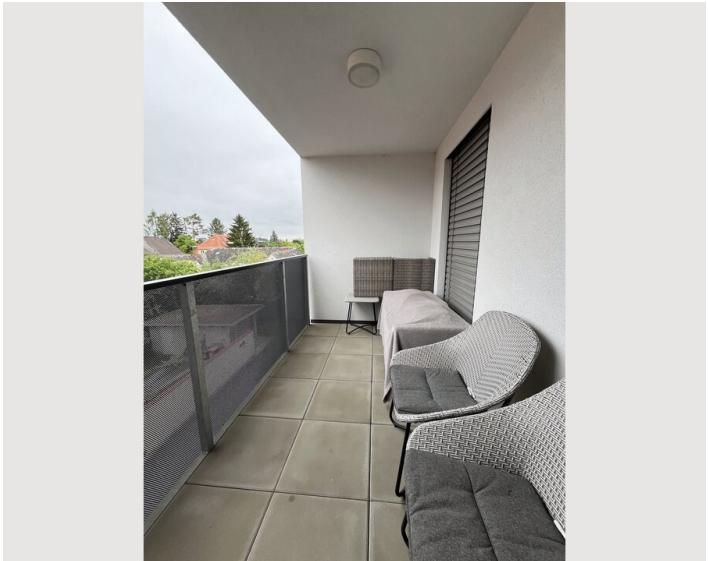
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

bus 2min zu Fuß

tram 20min mit der Straßenbahn

car 12min mit dem Auto

foot 5min zu Fuß

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür (2 Gehminuten)

Die Straßenbahn ist 6 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Zum Flughafen Graz benötigen Sie 12min mit dem Auto.

Zum Murpark benötigen Sie 6min mit dem Auto oder 20min mit dem Bus.

## Lage

