



STUDIO APARTMENT, 2500 BADEN

## Studio Apartment in Kurstadt Baden

Objektnummer: ZVRE1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliches Studio Apartment in Baden, 30 Minuten von Wien entfernt. Ideal zum Pendeln, mit Garten und kostenlosem Parkplatz. Das Zentrum von Baden ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Flughafen Wien-Schwechat ist 40 km entfernt.

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.254,82
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

35m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

 **Check-in**

15:00 - 17:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses gemütliche Studio Apartment ist mit ganz viel Liebe eingerichtet worden, um eine heimelige Atmosphäre zu kreieren und den Gästen Ruhe und Komfort zu bieten. Über den Vorraum erreicht man den hellen Wohn-Schlafbereich mit der angrenzenden voll ausgestatteten Wohnküche und das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine sowie ein separates WC. Die Wohnung verfügt auch über kostenlosem WLAN und einem Flachbild-TV. Das durchdachte Raumkonzept in Kombination mit dem hellen, modernen Interieur lassen die Wohnung großzügig wirken. Die Dachgeschosswohnung befindet sich unweit des Badener Stadtzentrums in einer verkehrsberuhigten Straße in der beliebten Wohngegend Rauhenstein. Im Gemeinschaftsgarten können Sie entspannen und die Natur genießen. Ein ca. 12,5 m<sup>2</sup> großer Autoabstellplatz runden das Angebot ab. Überzeugen Sie sich bei einem Aufenthalt von den Vorzügen dieser gemütlichen Wohnung!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

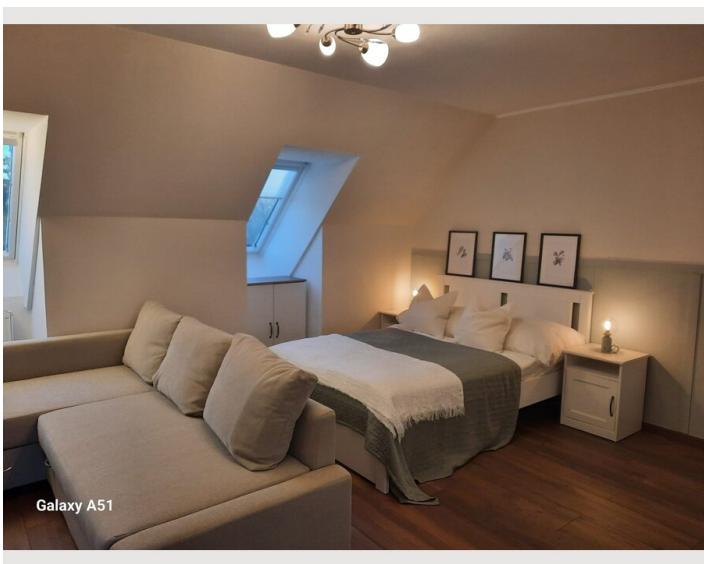
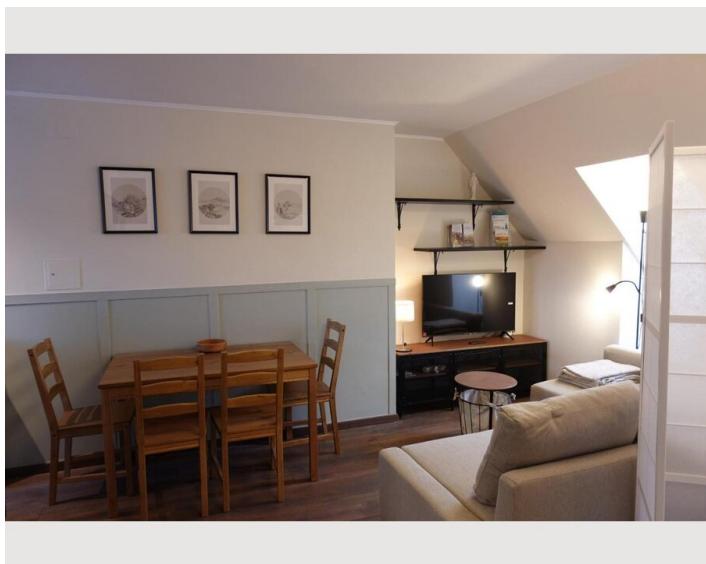
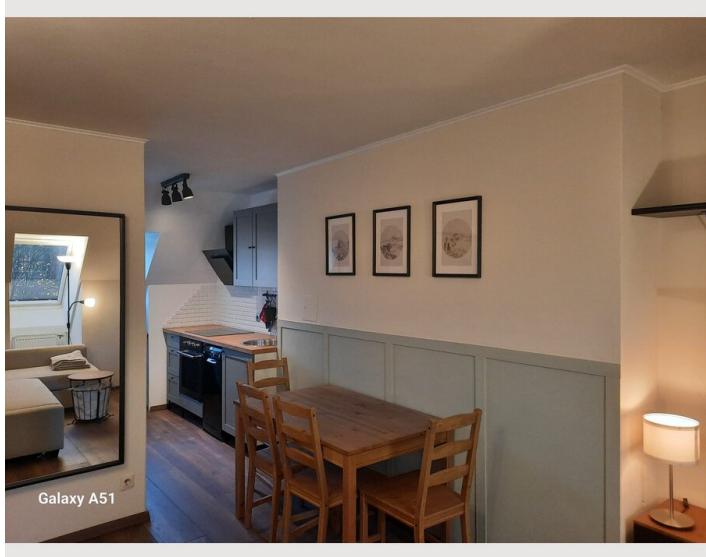
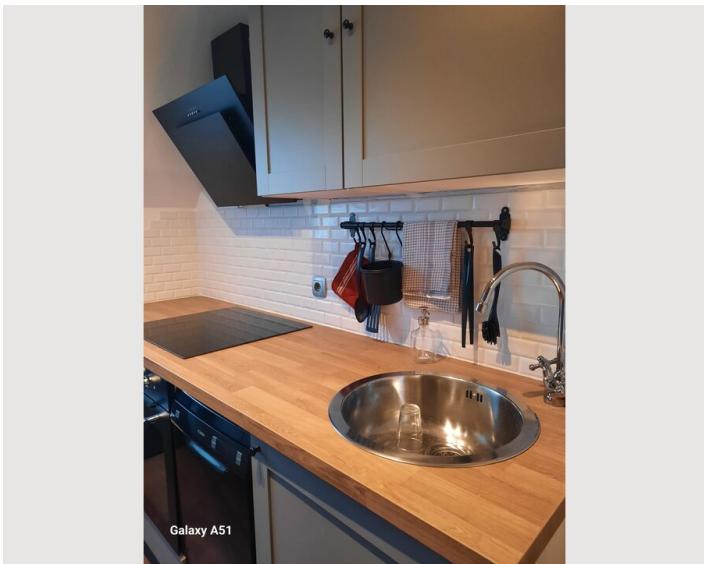
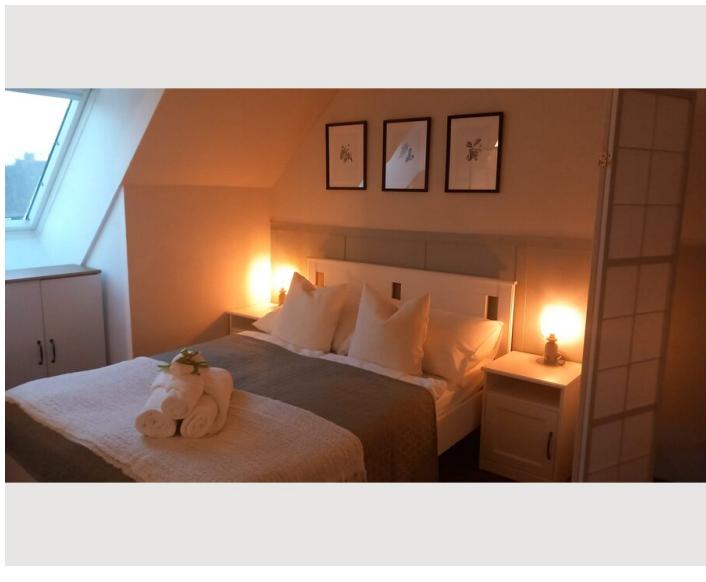
### **Küche**

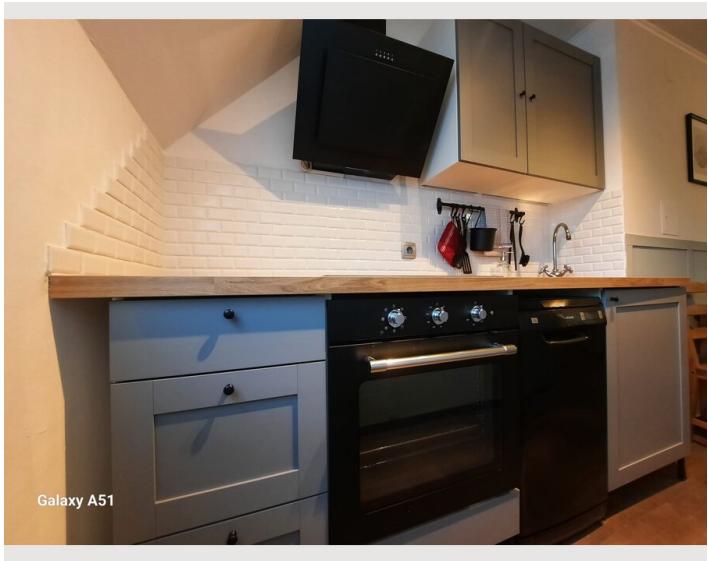
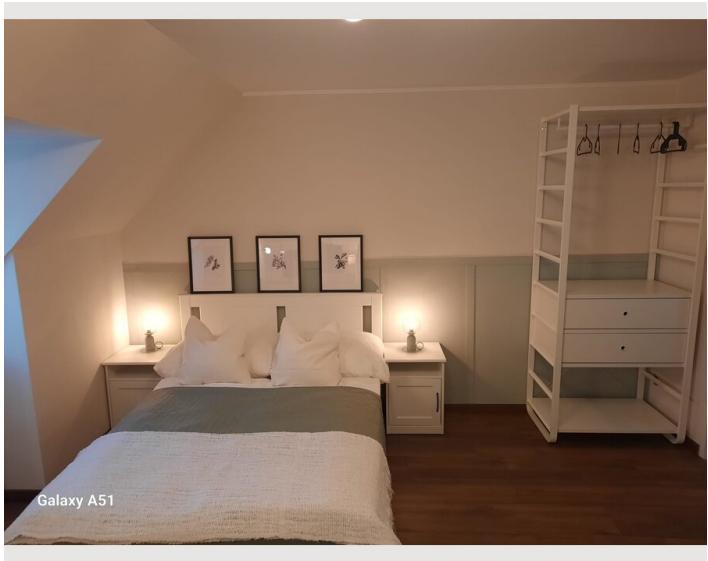
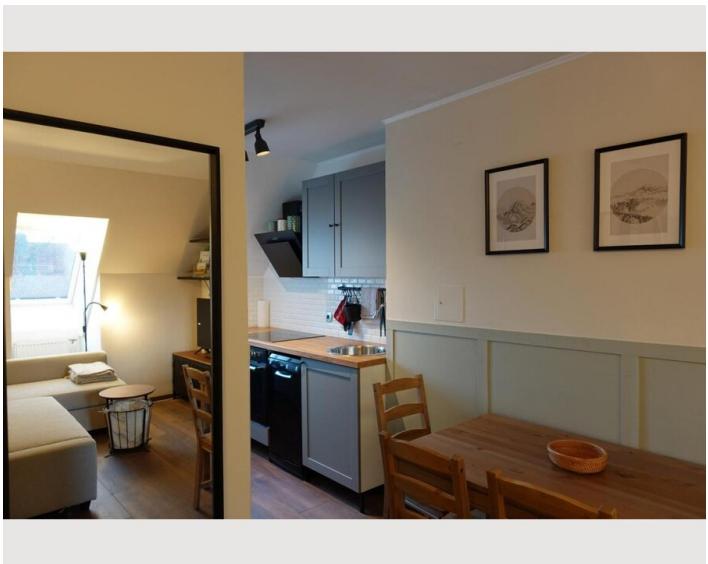
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

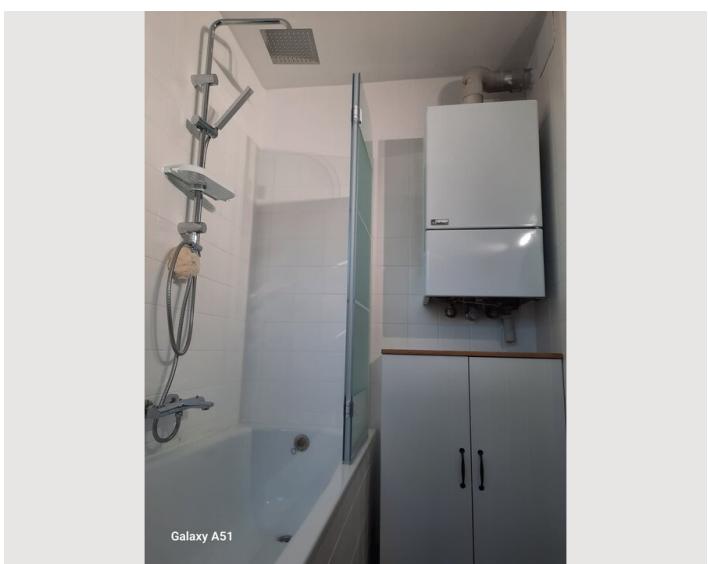
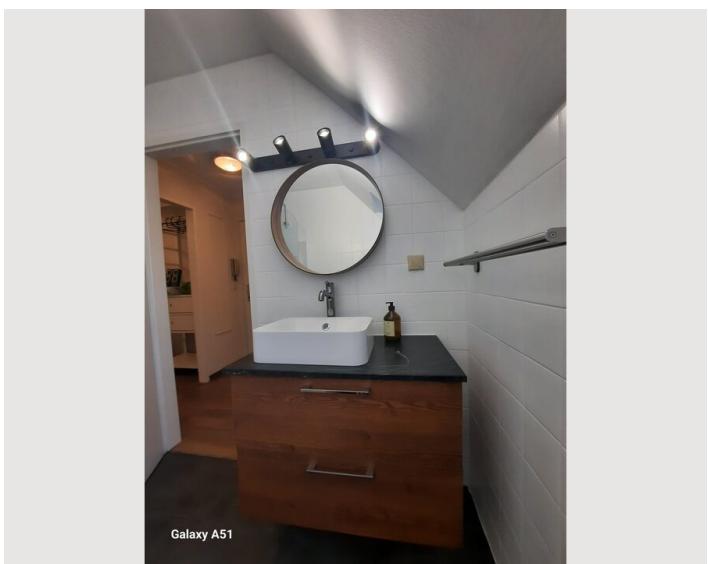
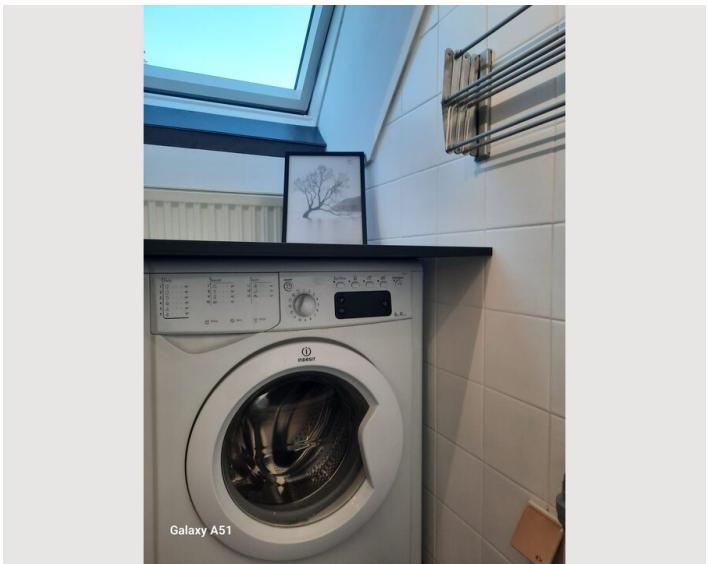
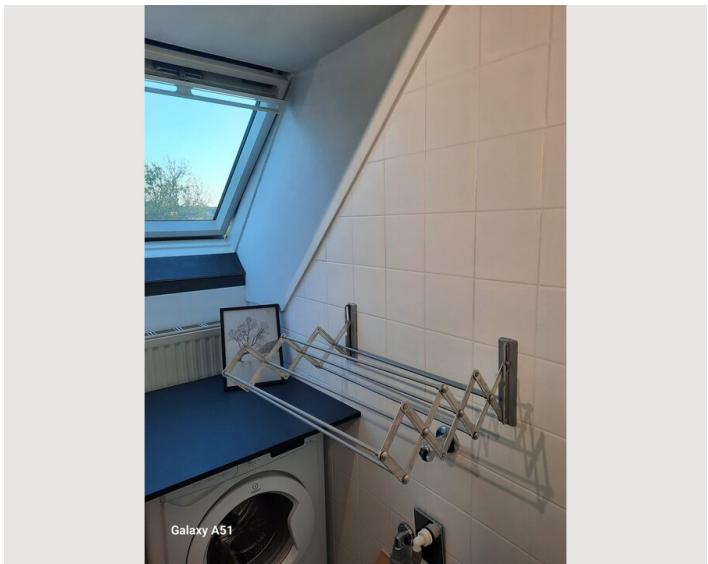
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  600 meter entfernt, eine angenehme Strecke die man zu Fuß gehen kann.
-  1,0 Kilometer entfernt. Leicht zu Fuß oder dem Auto erreichbar.
-  40 Kilometer entfernt
-  1,4 Kilometer entfernt. Leicht zu Fuß oder dem Auto erreichbar.

Baden, südlich von Wien, ist eine historische Kurstadt und ehemalige kaiserliche Sommerresidenz. Mit reichhaltigem Kultur- und Freizeitangebot, Thermal- und Heilanstanlagen, weitläufigen Parkanlagen und der Nähe zu Wien ist es ein beliebtes Ziel. Die Stadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, renommierte Lokale und eine umfassende medizinische Versorgung. Umgeben von Wienerwald und Weinbergen bietet Baden auch Naturliebhabern viel. Das Studio Apartment in Baden bietet nicht nur eine charmante Unterkunft, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an Wien. Baden ist etwa 31 km vom Wiener Hauptbahnhof entfernt, und die Stadt ist hervorragend in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Mit schnellen und regelmäßigen Zugverbindungen gelangt man in weniger als 30 Minuten ins Zentrum von Wien, was das Pendeln besonders bequem macht.

Zusätzlich ist der Flughafen Wien-Schwechat nur 40 km entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit für internationale Reisen garantiert. Die zentrale Lage der Wohnung ist ideal für alle, die die Ruhe und Schönheit Badens genießen möchten, aber gleichzeitig die Vorzüge der österreichischen Hauptstadt schätzen.

## Lage

