



2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

## Helle, ruhige, gemütliche Wohnung beim Winterhafen

Objektnummer: AKUO1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese helle, moderne 58 m<sup>2</sup> Wohnung bietet eine ruhige Oase im Stadtzentrum. Offener Wohn-/Essbereich, ruhiges Schlafzimmer mit Doppelbett, komplett ausgestattete Küche, stilvolles Bad, Waschmaschine, Donau Nähe. Einfach einziehen und wohlfühlen.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.062,58
Kaution	€ 1.400,00

### **Wohnfläche**

58m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

3 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

00:00 - 00:00 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese voll eingerichtete, helle Wohnung bietet eine ruhige Oase im Zentrum der Stadt. Auf 58 Quadratmetern erwartet Sie modernes Design mit einem offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Große Fenster schaffen eine angenehme Atmosphäre und lassen viel Tageslicht herein.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und mit einem komfortablen Doppelbett sowie ausreichend Stauraum ausgestattet. Dieses ist südseitig ausgerichtet mit Blick in den offenen Innenhof. Hinter dem Innenhof überblickt man einen Tennisplatz und eine dahinter liegende Häusersiedlung, wodurch lärmfreie Nächte garantiert werden. Die moderne Küche ist komplett eingerichtet und mit allen benötigten Kochutensilien ausgestattet. Das stilvolle Badezimmer verfügt über eine Dusche. Auch eine Waschmaschine inkl. Trockner kann mitbenutzt werden.

Um in die Innenstadt zu gelangen kann man entweder den Bus nehmen, der direkt vor der Haustür anhält, oder einen entspannten 15-Minuten-Spaziergang entlang des Donauufers unternehmen.

In den Sommermonaten kann man die Nächte am 2 Minuten entfernten Donaustrand ausklingen lassen oder sich tagsüber in der Donau abkühlen.

Zusätzlich steht Ihnen ein charmantes Retro-Stadtfahrrad zur Verfügung, mit dem Sie die Umgebung erkunden können. Gratis Parkmöglichkeiten für PKW gibt es im Innenhof.

Fürs Entertainment sorgt ein 55 Zoll Fernseher und eine XBox Series X. Auch die Musikenthusiasten kommen mit den Harman Kardon Lautsprechern auf ihre Kosten.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine stilvolle und ruhige Unterkunft in bester Lage suchen. Einfach einziehen und wohlfühlen!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

## Informationen

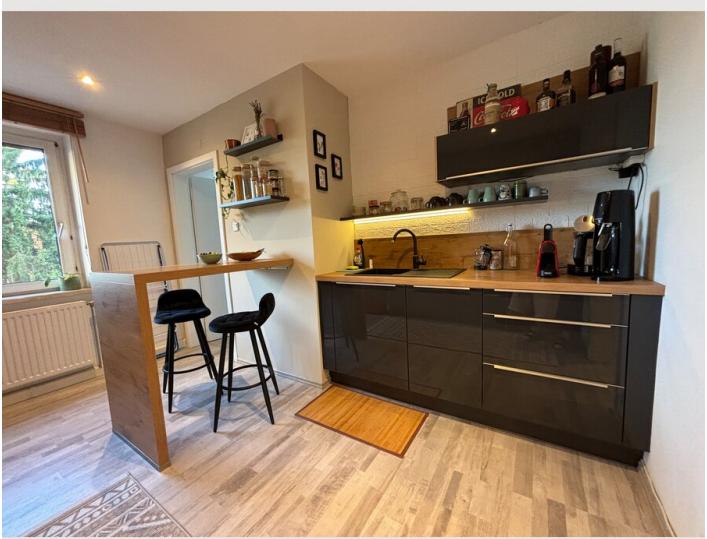
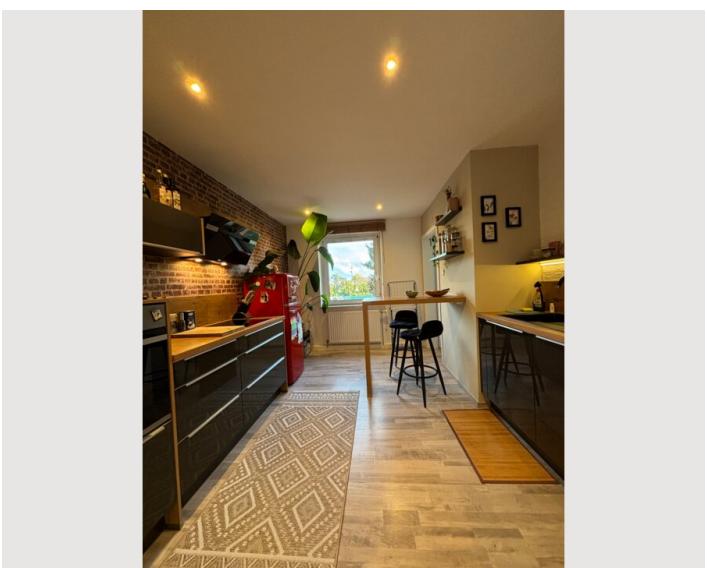
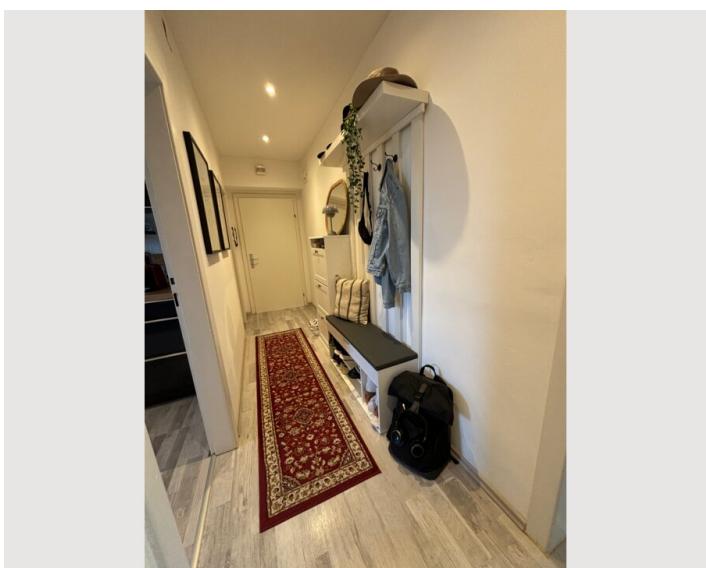
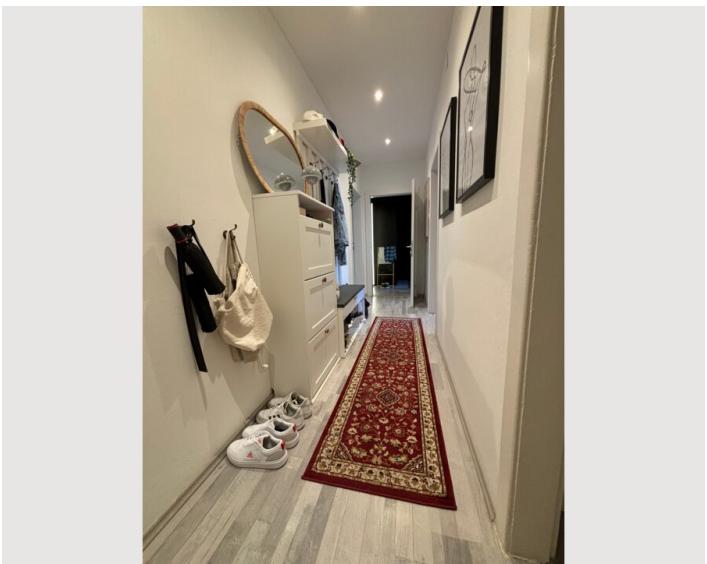
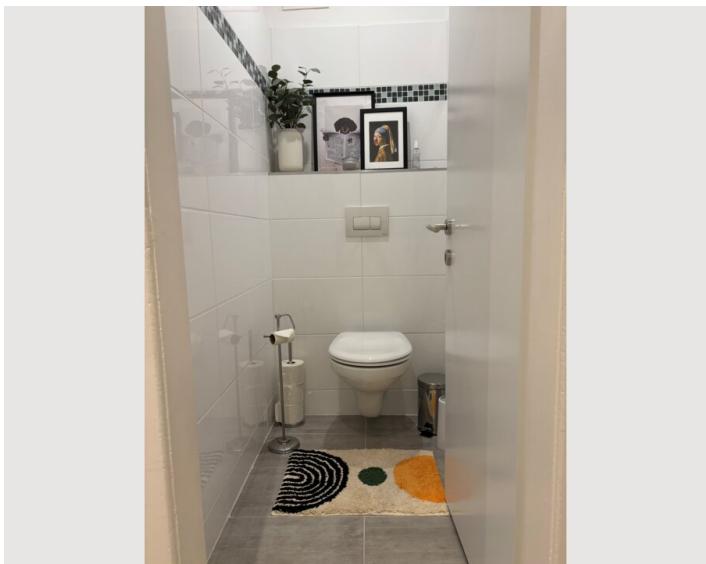
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos

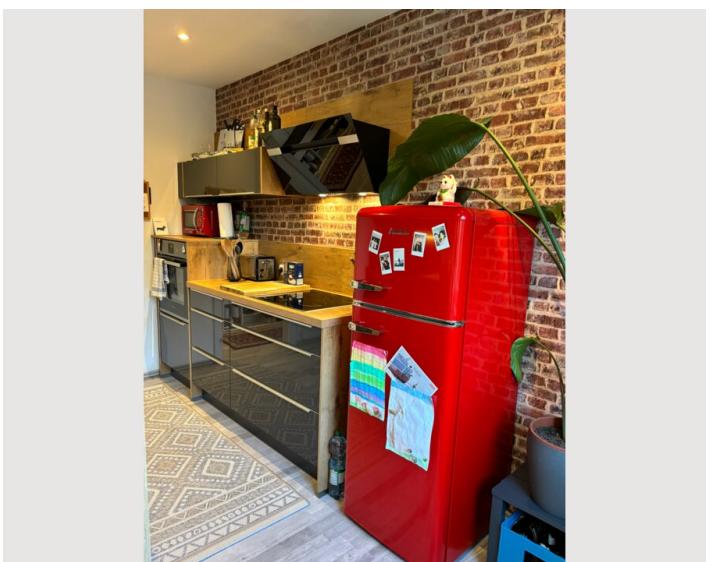
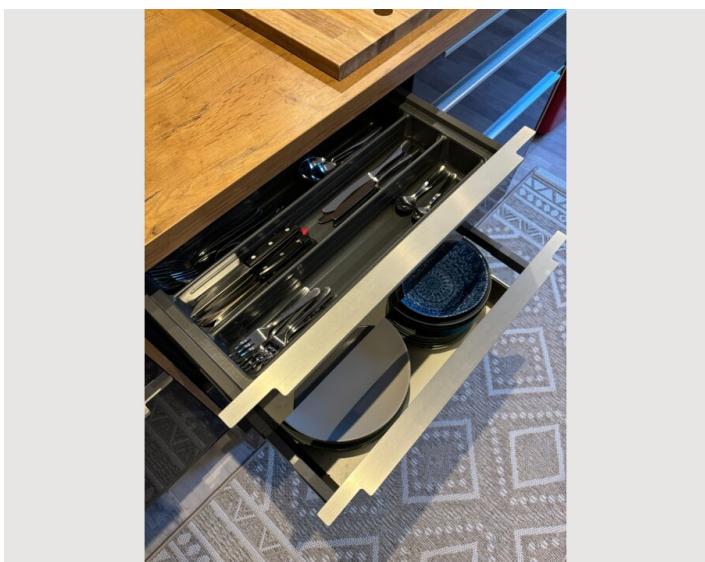
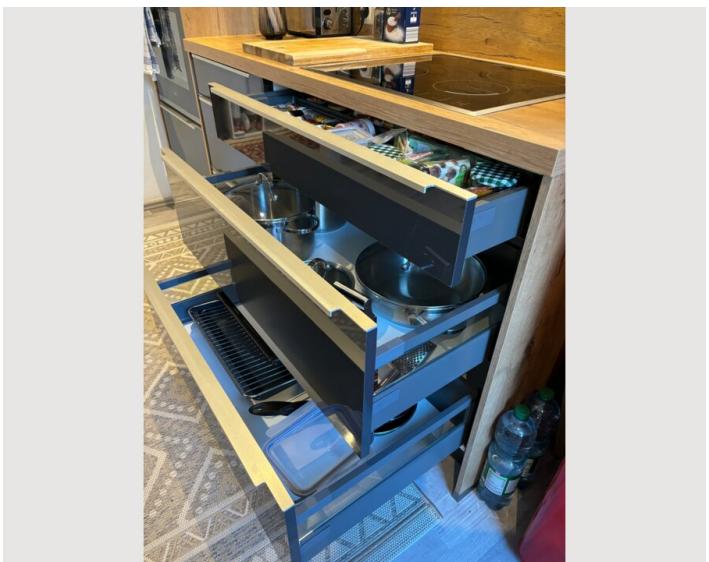
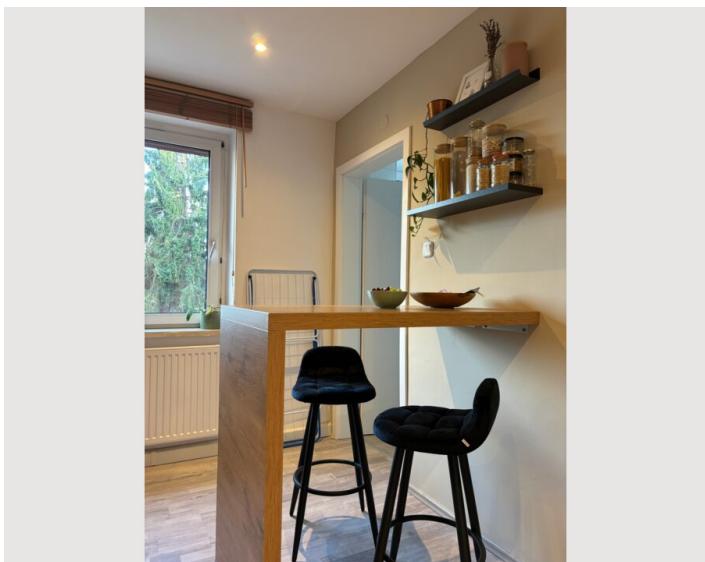
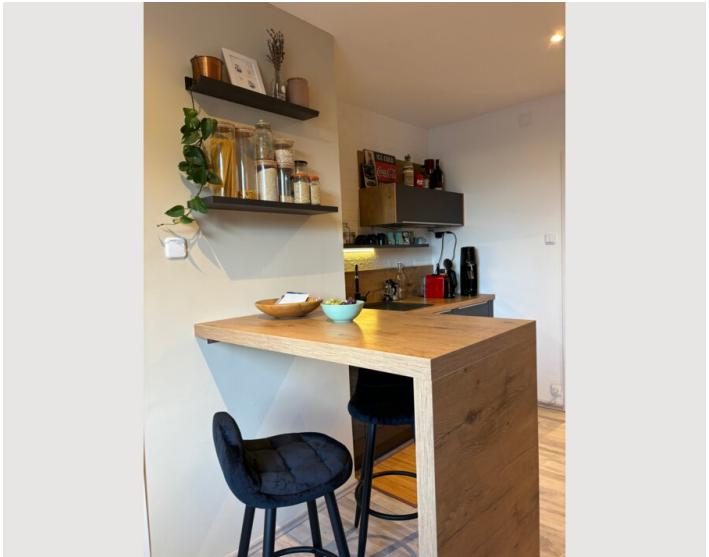
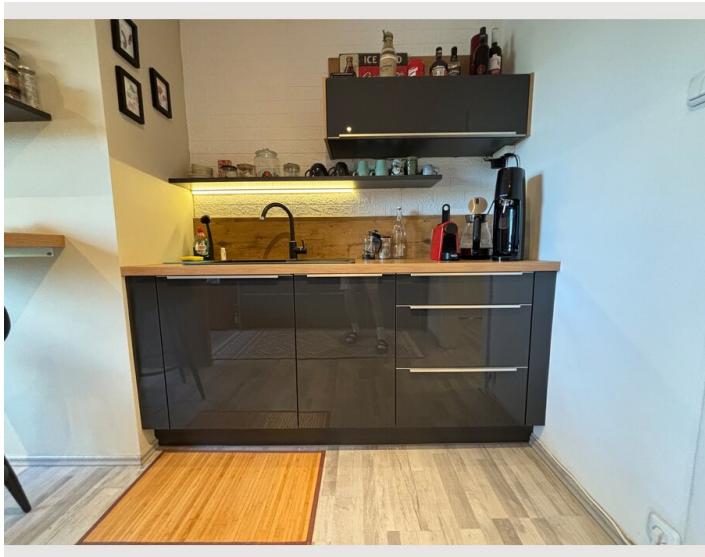
## Zusatzleistungen

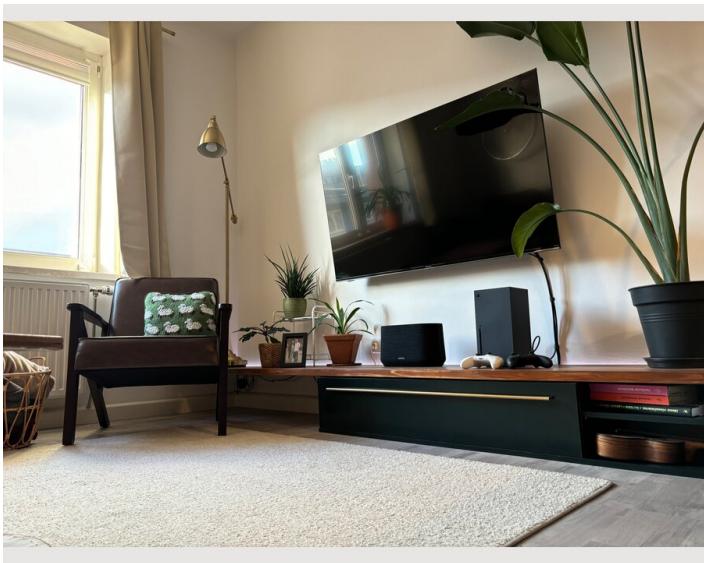
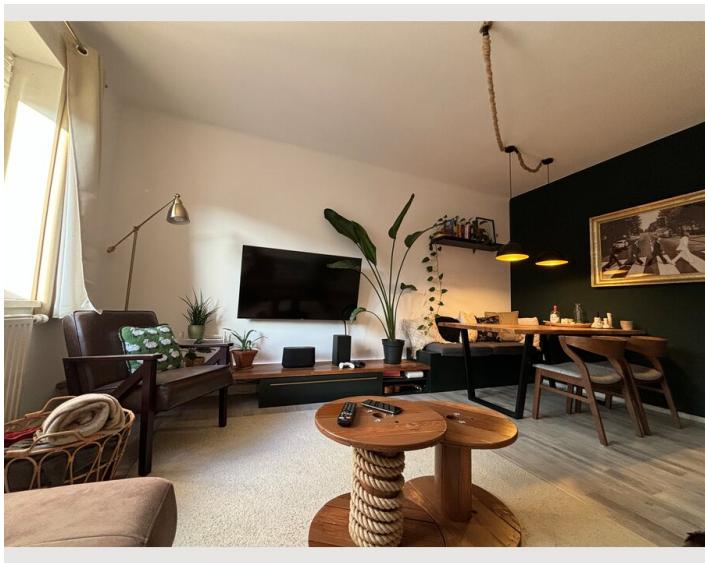
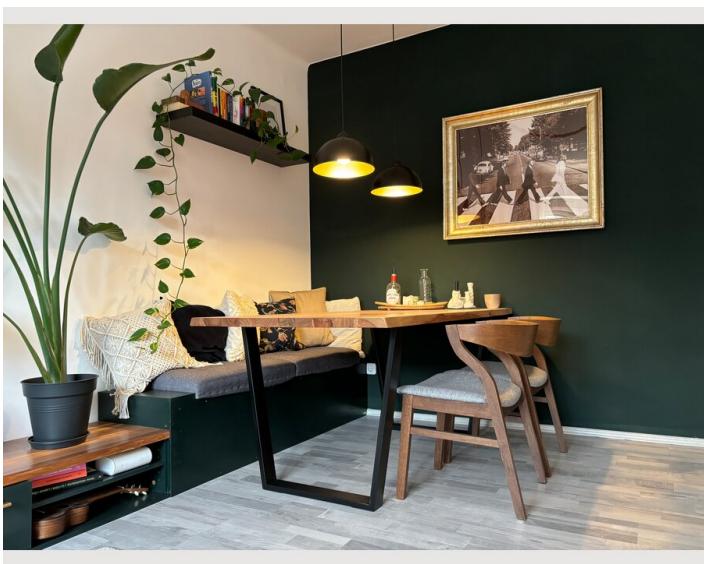
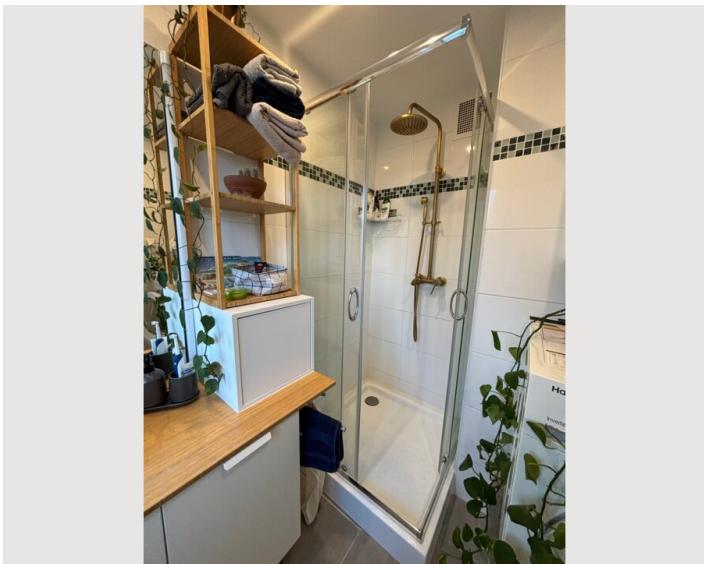
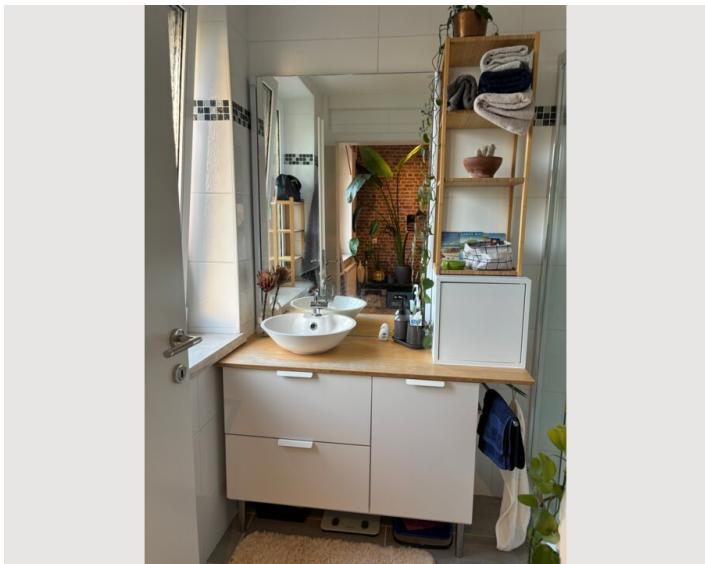
- Fahrrad (€ 20,00)
- XBox inkl. Gamepass (€ 25,00)

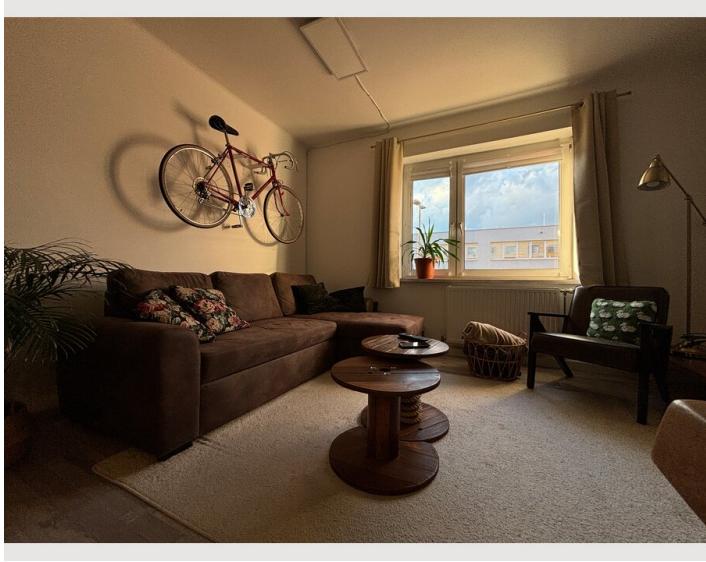
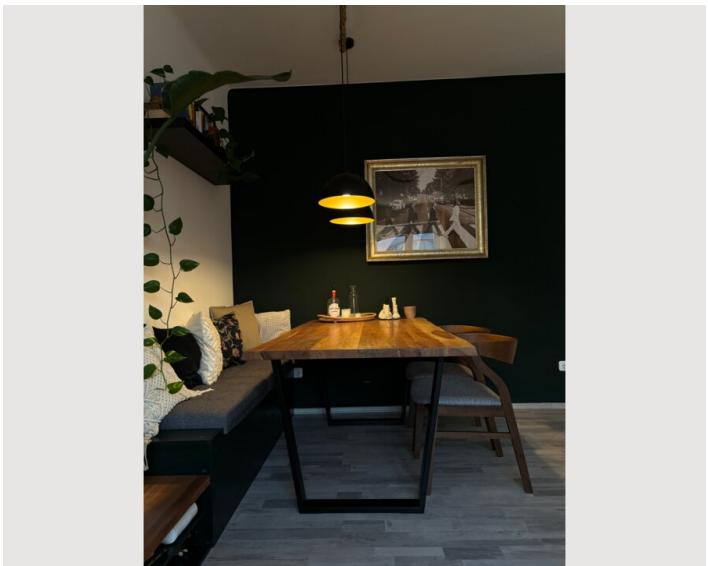
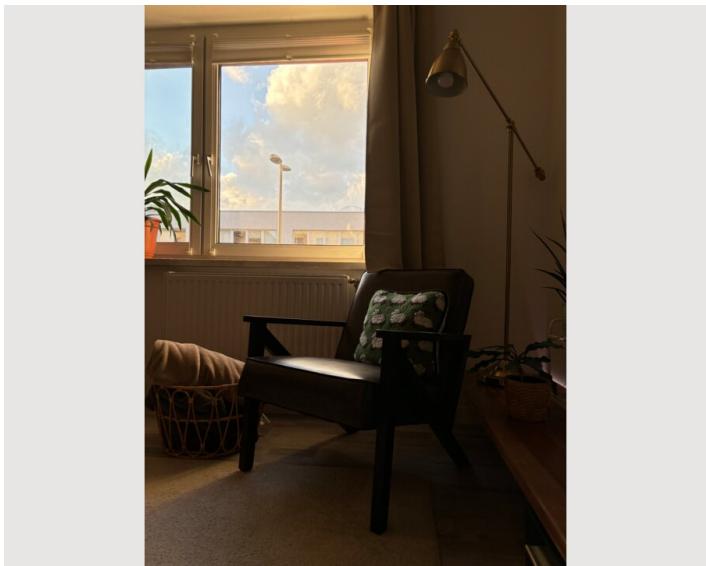
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

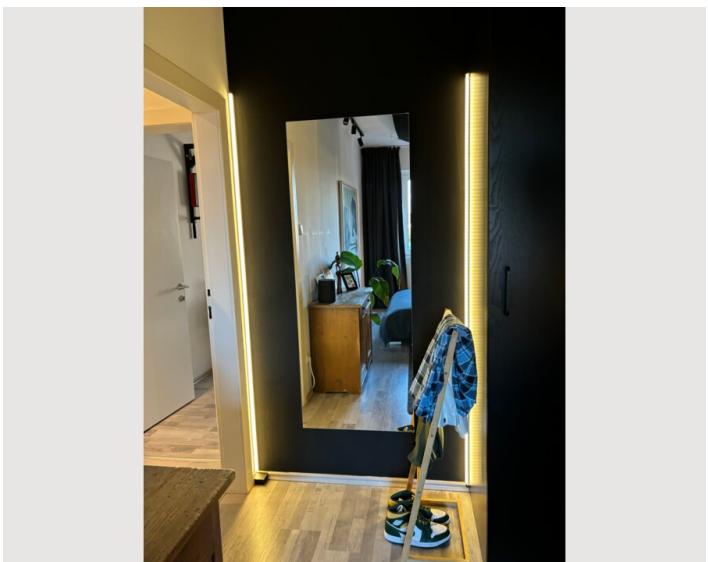
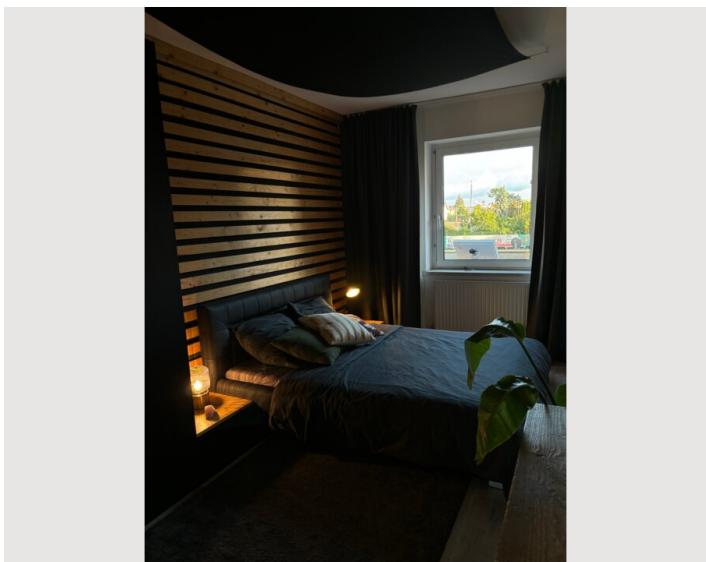
## Bildergalerie





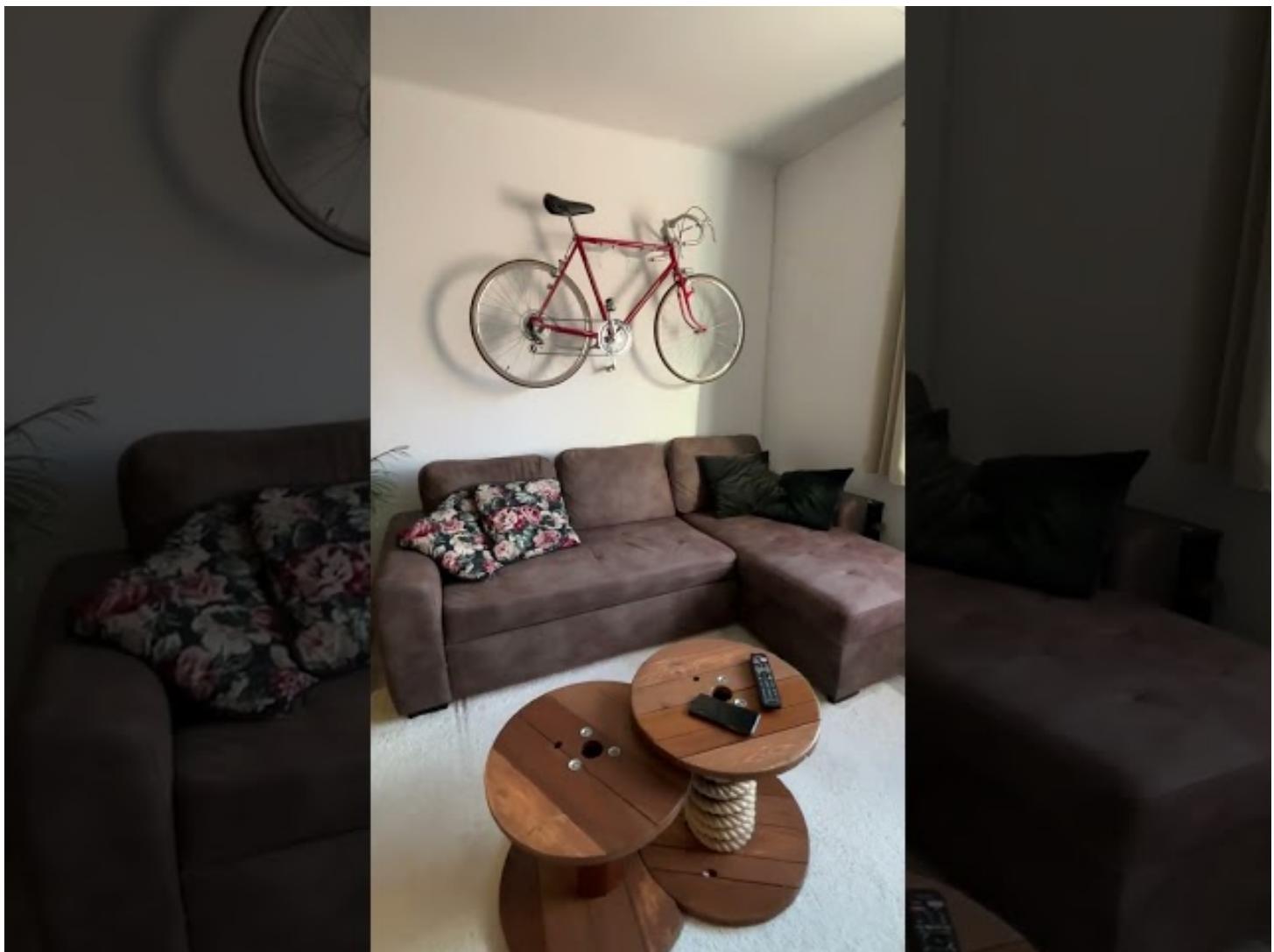






**Video**

**Zum Video**



## Lage

