



2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

## Klimatisierte Dachgeschoßwohnung in zentraler Lage 1km von Stadthalle Wien

Objektnummer: MBIT1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit! Diese helle und frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung in unmittelbarer Nähe des Westbahnhofs bietet eine ideale Kombination aus modernem Komfort und urbanem Leben.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.005,72
Kaution	€ 1.500,00

### **Wohnfläche**

44m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

15:00 - 20:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese sehr ruhige Dachgeschoßwohnung bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in zentraler Lage. Die Wohnung erstreckt sich über knapp 44 m<sup>2</sup> und wurde vor ca. 5 Jahren komplett generalsaniert und gerade erst neu möbliert. Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist ideal zum Entspannen und Wohnen und integriert eine moderne Küchenzeile, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, einschließlich einer Geschirrspülmaschine und einer Waschmaschine. Die großen Dachflächenfenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und lassen viel Tageslicht in die Räume. Ein separates, gemütliches Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett und großem Kleiderschrank mit viel Stauraum.

Highlight: auch an heißen Sommertagen können Sie in der Wohnung durch die Klimaanlage einen kühlen Kopf bewahren :)

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Seife

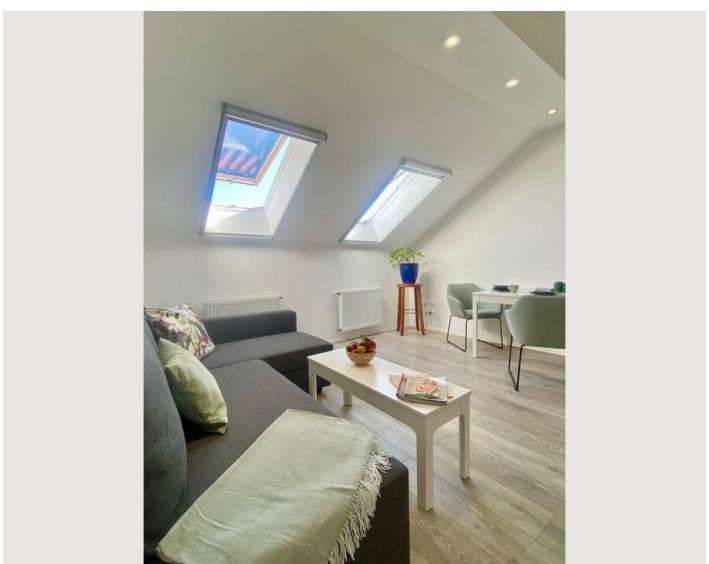
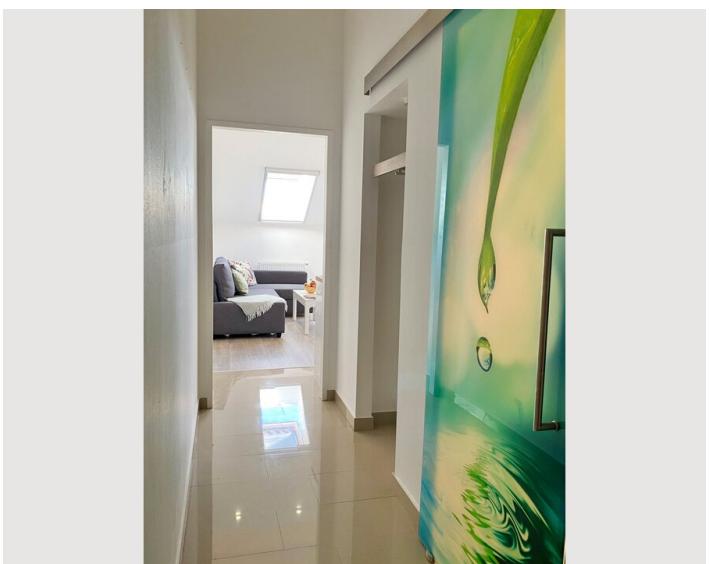
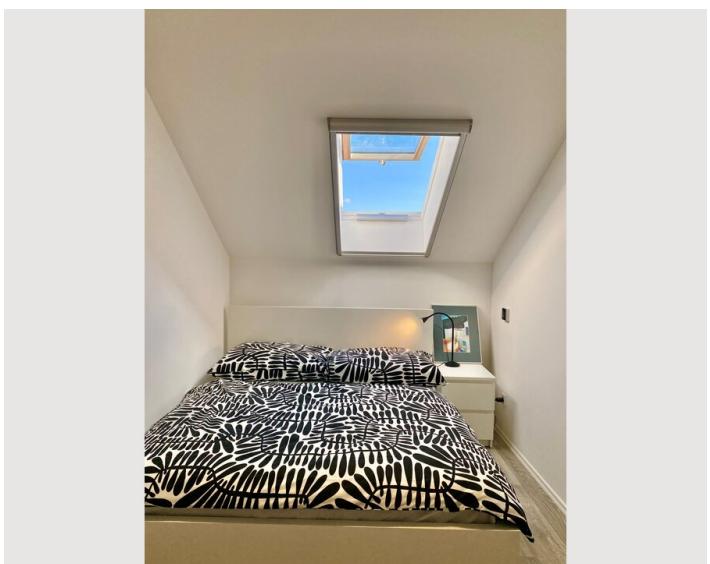
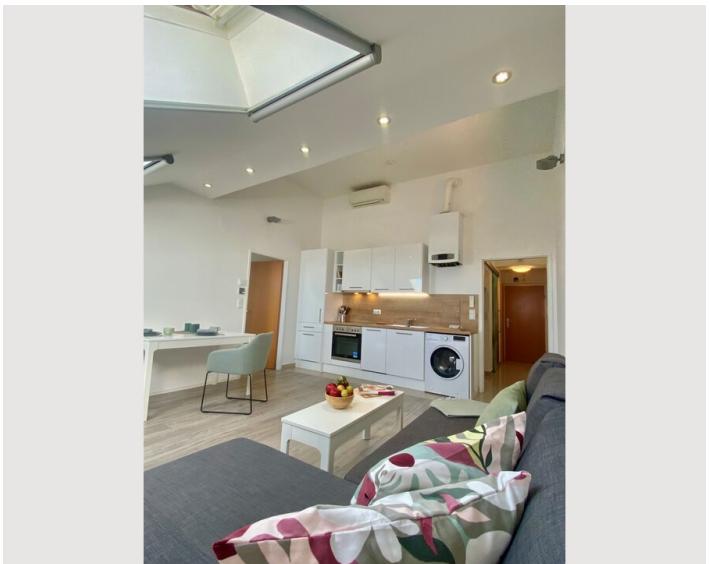
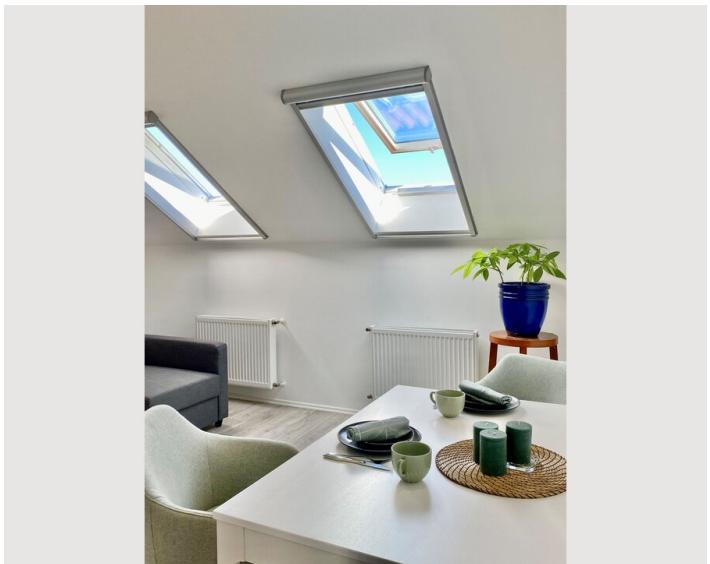
### **Küche**

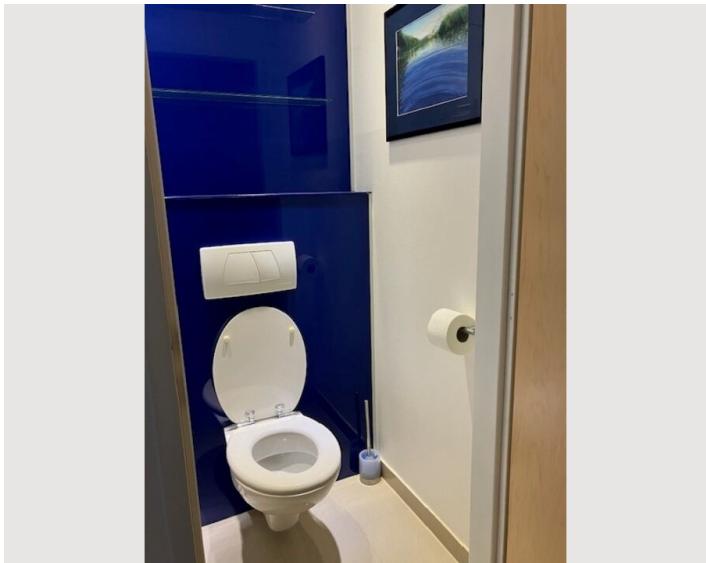
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





## Infrastruktur

im Nebenhaus

Westbahnhof fußläufig erreichbar in 10 Min

U-Bahn station U3 und Strassenbahn in 3 Min  
fußläufig zu erreichen

10 Min Fußweg zum Westbahnhof, U3 Station Schweglerstrasse um die Ecke, Supermarkt Billa im Nebenhaus und ein für Wien typischer Markt, der Meiselmarkt, befindet sich in unmittelbarer Nähe. 1km entfernt erreichen sie die Stadthalle Wien (15Min Fussweg oder 10Min mit Öffis).

## Lage

