



2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Stilvolle Wohnung beim Yppenplatz

Objektnummer: FBGT1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige, helle und gemütliche Wohnung in trendiger Gegend beim Yppenplatz und Brunnenmarkt. Viele Lokale, Straßenmarktstände, sowie Einkaufsmöglichkeiten um die Ecke. Das Zentrum ist mit der Straßenbahn in 10 Minuten zu erreichen.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.544,82
Kaution	€ 1.100,00



Wohnfläche

49m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



Check-out

06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Etagenbett

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Wunderschöne, stilvolle 2 Zimmer Wohnung mit Blick ins Freie und auf Bäume in einen weiten Hof.

Im Eingangsbereich befindet sich eine kleine Garderobe sowie die helle Küche mit einer Bar für vier Personen und Blick ins Grüne. Großer Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Gasherd, Backofen, Nespresso Maschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler und Waschmaschine. Die Küche ist sehr gut mit Geschirr und Kochutensilien ausgestattet. Die Küche endet im großzügigen Wohnzimmer in dem ein leicht auf zu klappendes, sehr komfortables Sofabett (160x200) und ein ausziehbarer Lesestuhl steht. Der LED Fernseher (Smart TV mit Netflix) lässt sich auf einem rollenden Regal in alle Richtungen bewegen. Der Blick durch beide hohen, hellen Fenster führt zur ruhigen Helblinggasse (Nachmittagssonne), davor steht der Esstisch mit 6 Stühlen. Durch die vielen, hohen, weißen Regale gibt es viel Platz zur Aufbewahrung von Gegenständen, sowie eine Garderobe. Eine Musikanlage mit Bluetooth Empfang erlaubt Radio und Musik zu hören Entlang des Ganges befindet sich das Dusch-Bad mit großem Spiegel, Waschmaschine und WC .

Im separaten Schlafzimmer, gelangt man über hölzerne Treppen auf das gemütliche Doppelbettenbett, von dem man aus Blick auf den ruhigen Hof hat und das Morgenlicht genießt (Ostorientierung). Unterhalb des Etagenbettes ist eine großzügige begehbare Garderobe und ein Arbeitsbereich mit ausklappbaren Tisch, Regale sowie Drehstuhl.

Die Wohnung ist modern, mit viel Liebe zum Detail, farblich, harmonisch abgestimmt mit besonderen Wert auf atmosphärische, schöne Beleuchtung eingerichtet.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



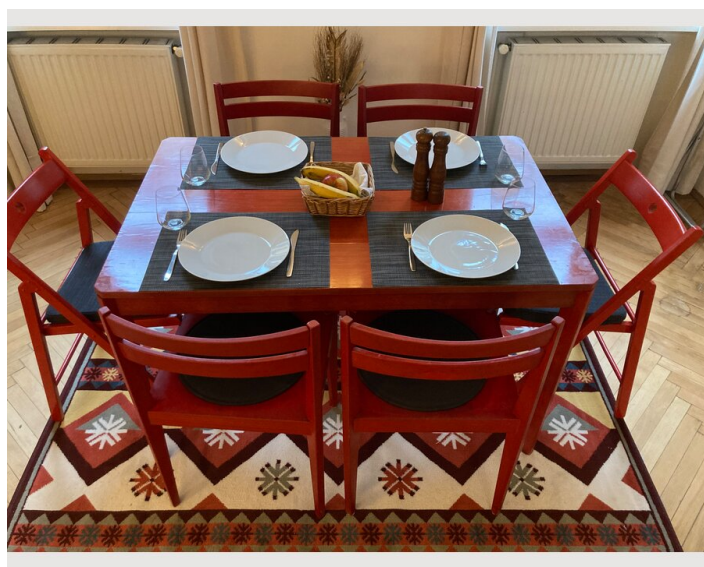
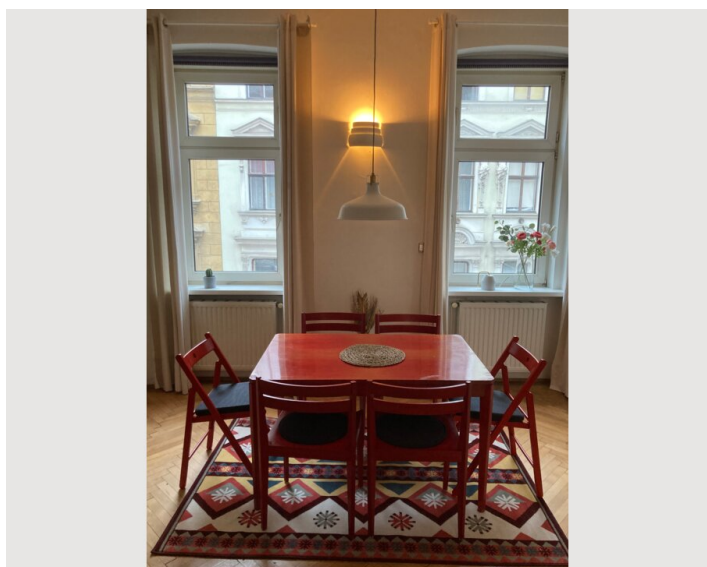
Küche

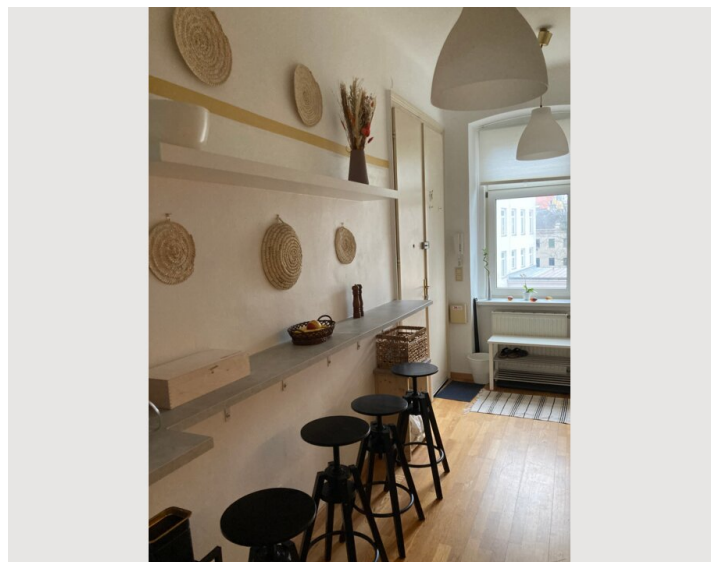
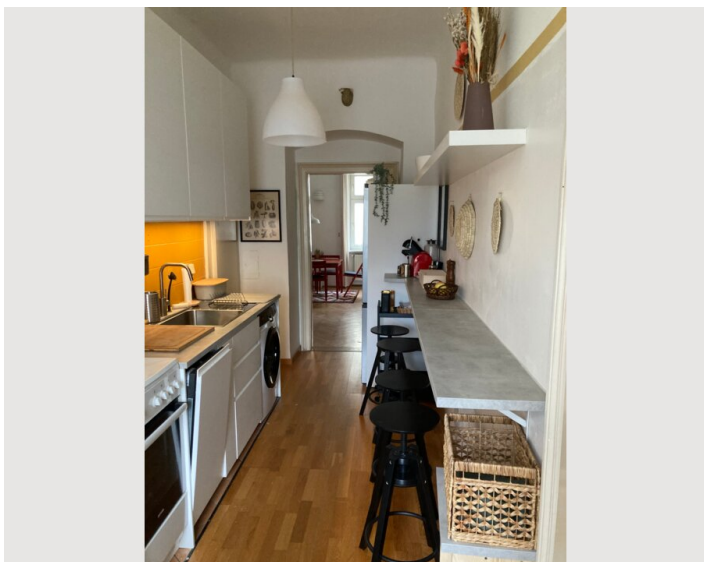
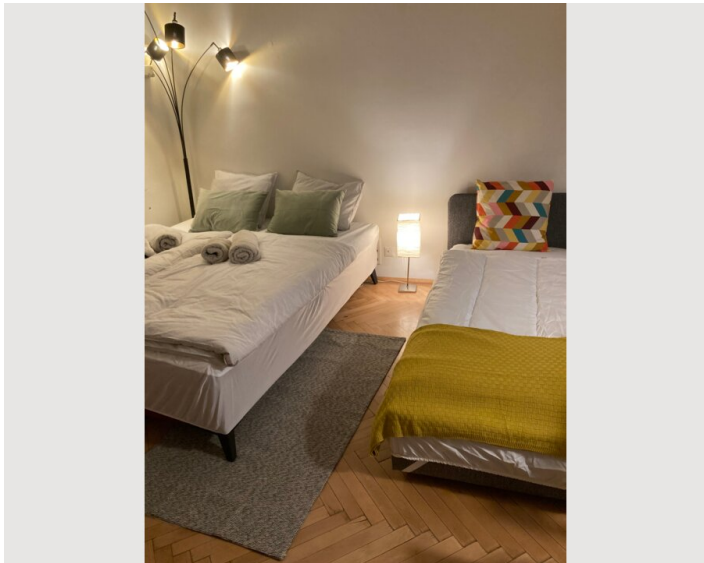
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

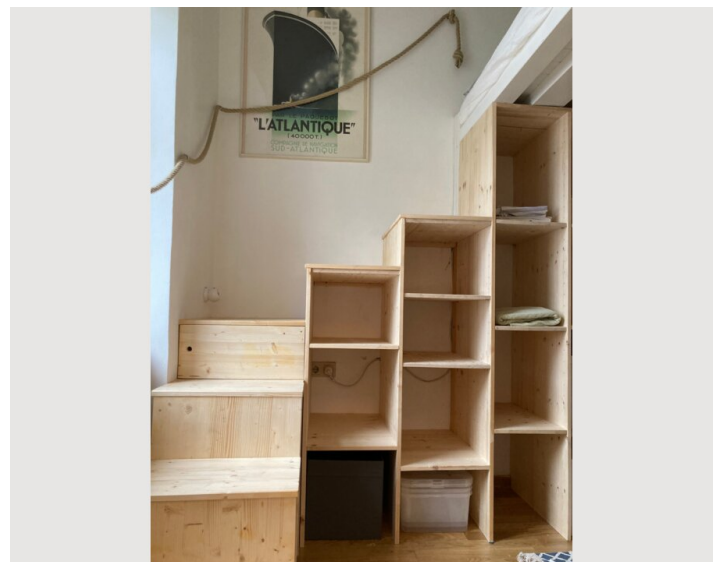
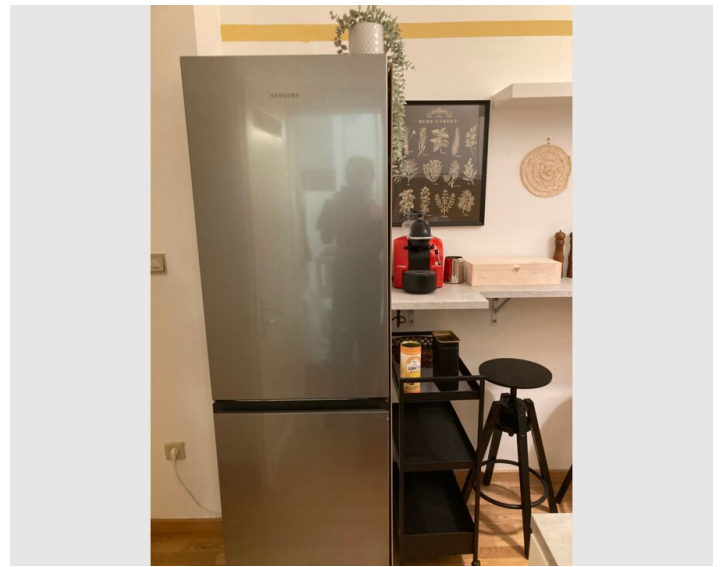
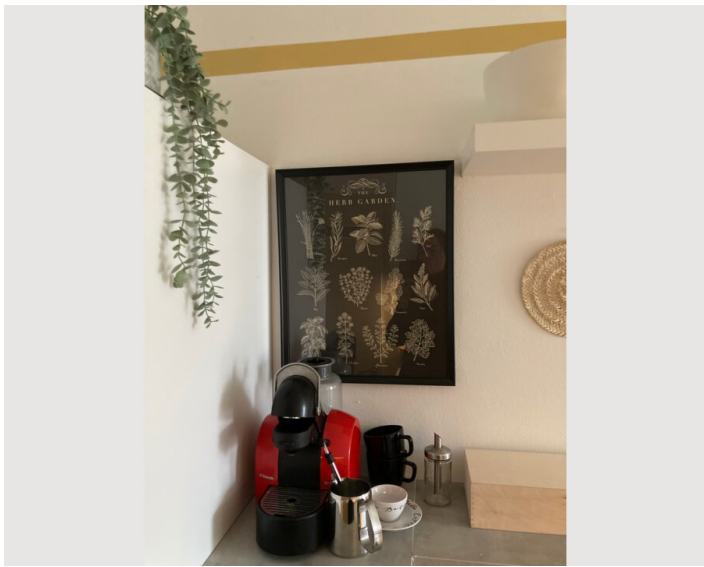
Informationen

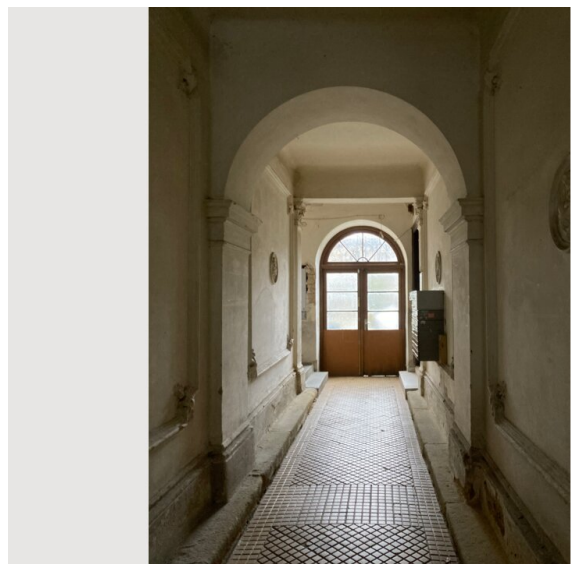
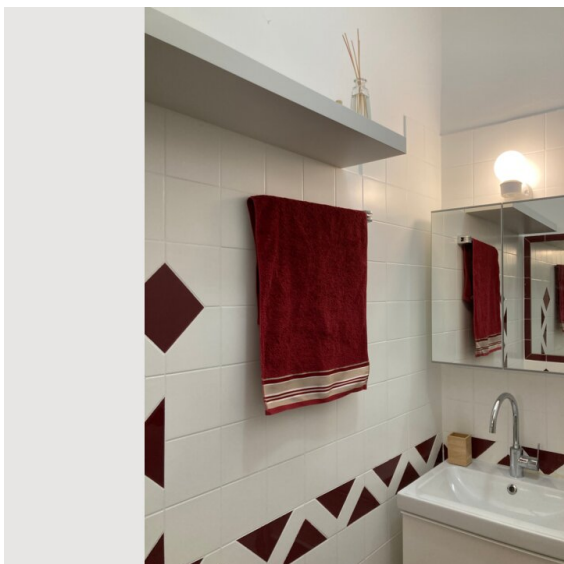
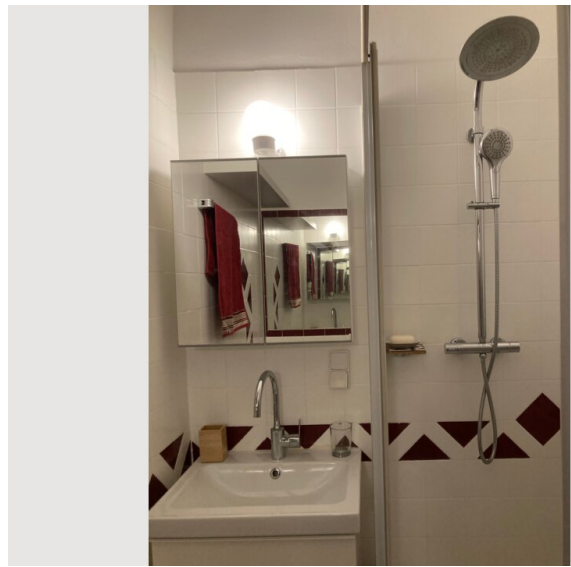
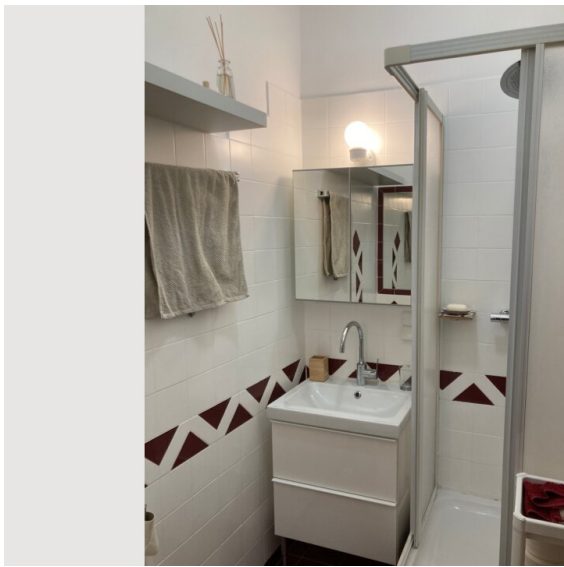
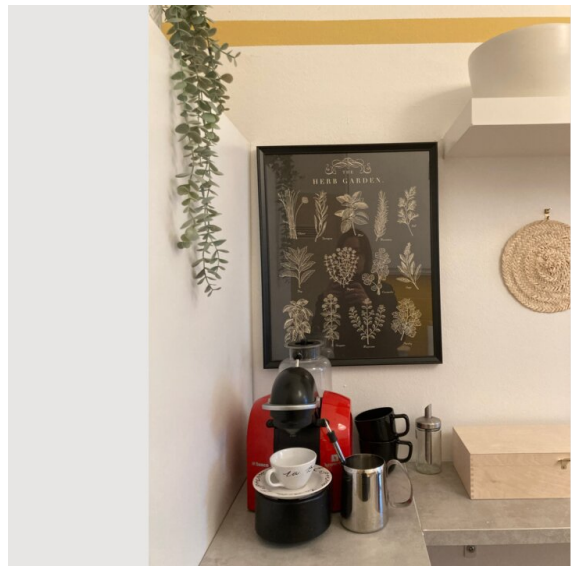
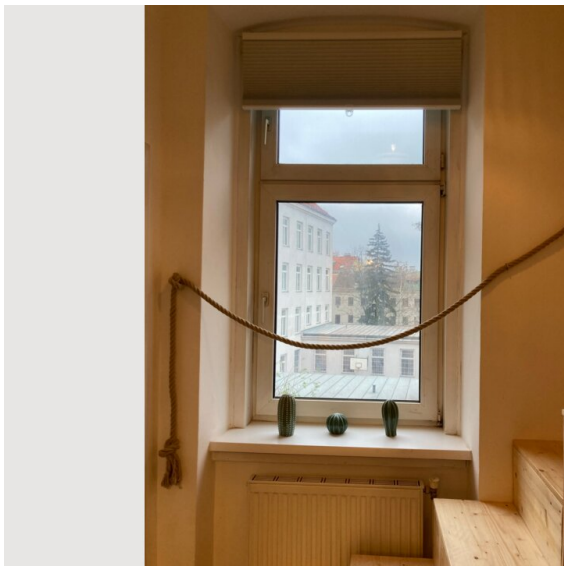
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

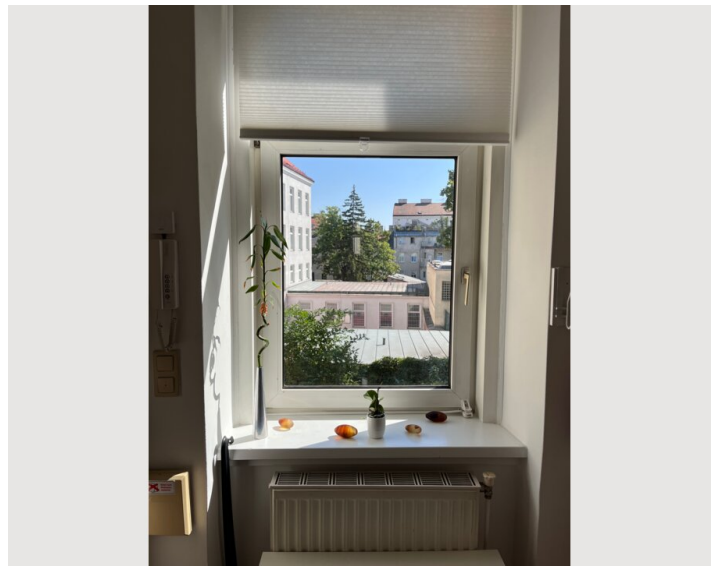
Bildergalerie











Infrastruktur



Brunnenmarkt, YPPENPLATZ mit Restaurants, Kulturveranstaltungen sind um die Ecke



In nur 10 Minuten mit der Straßenbahn ist man im Zentrum

Der lebendige, bunte Yppenplatz mit vielen Lokalen und tollen Restaurants ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Großer Supermarkt ist in der selben Straße schnell erreichbar. Verschiedene Straßenbahnstationen sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Die UBAHN U 6 ist in 10 Minuten Gehdistanz.

Lage

