



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Apartment over the roofs of Vienna

Objektnummer: JDWW1

[Online ansehen und mieten](#)

City trifft Prater - direkt am Donaukanal erwartet Sie ein moderner Komplex am Puls der Zeit, eingebettet in eine großzügige Gartenlandschaft mit direktem Zugang zum Donauarm.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.943,13
Kaution	€ 2.100,00

 **Wohnfläche**

48m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **15. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

05:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Gelegen im Bezirk 03. Landstraße in Wien, bietet die Unterkunft Apartment over the roofs of Vienna Übernachtungsmöglichkeiten mit einem eigenen Pool, kostenlosem WLAN und einer Gepäckaufbewahrung. Die Unterkunft hat Gartenblick und ist 1,8 km von Ernst-Happel-Stadion und 2,7 km von Heeresgeschichtliches Museum entfernt. Mit der U-Bahn ist der Stephansplatz ungefähr 10 - 15 Minuten entfernt.

Diese Ferienwohnung mit einem Balkon und Stadtblick verfügt über 1 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, einen Flachbild-TV, eine gut ausgestattete Küche mit einem Kühlschrank und einem Geschirrspüler sowie 1 Badezimmer mit einer Badewanne oder Dusche. Es werden von uns Handtücher und Bettwäsche zur Verfügung gestellt.

In dieser Unterkunft gibt es einen Außenpool und eine Terrasse die Sie nutzen können sowie einen Fitnessraum.

KunstHausWien liegt 2,7 km von der Wohnung entfernt, während Schloss Belvedere 3,2 km entfernt ist. Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Wien-Schwechat, 14 km von der Unterkunft entfernt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Wellness**

- Fitnessraum

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

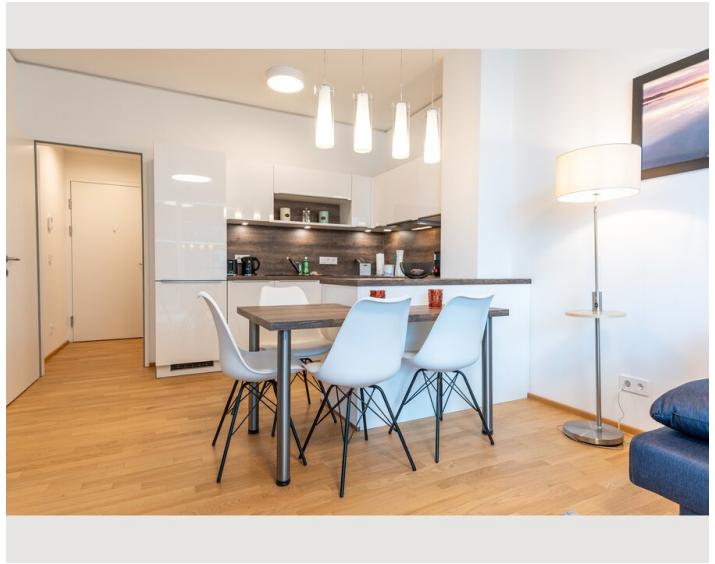
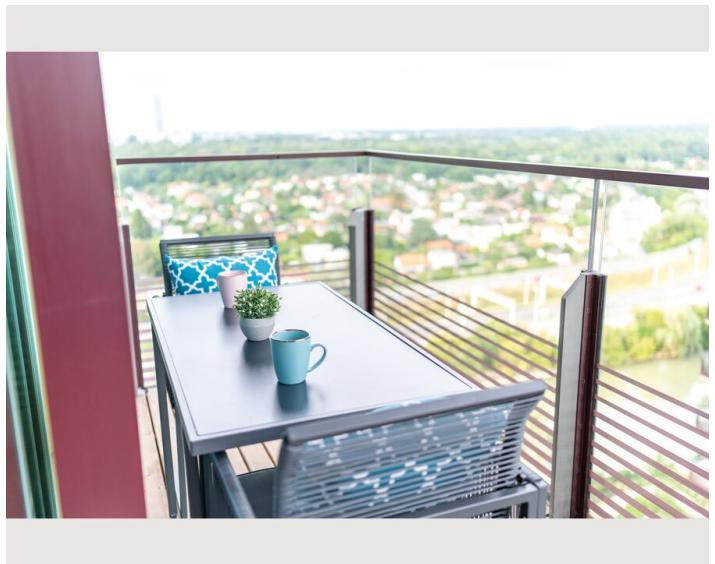
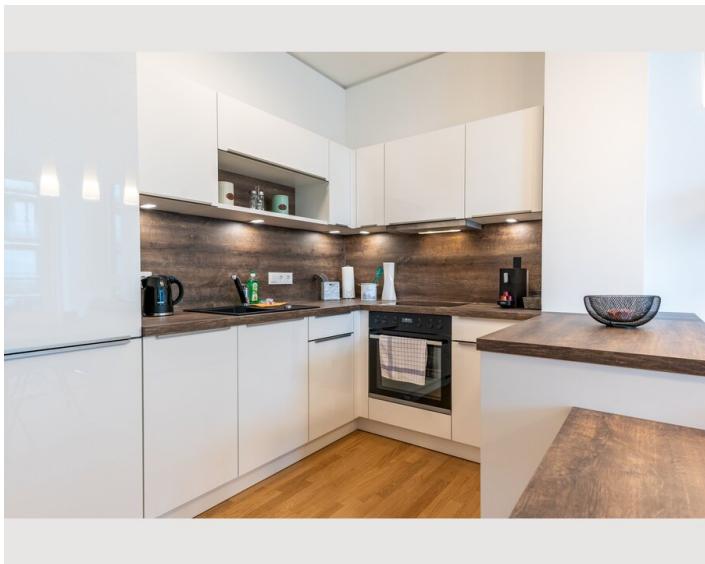
### **Küche**

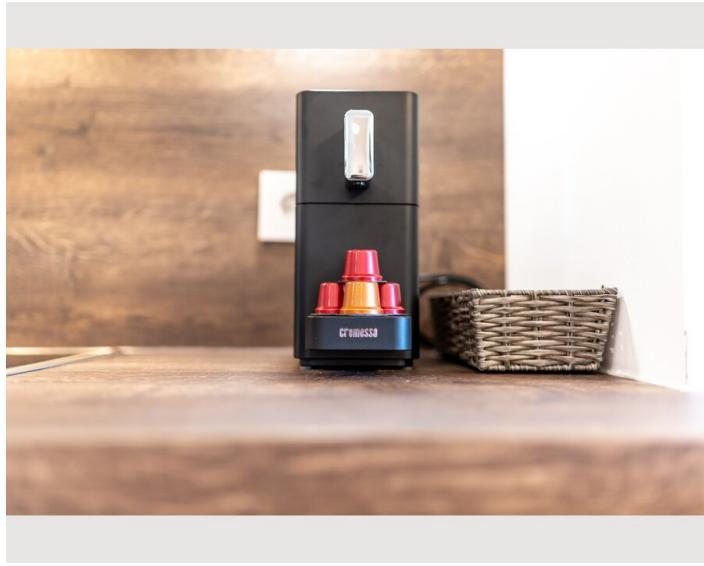
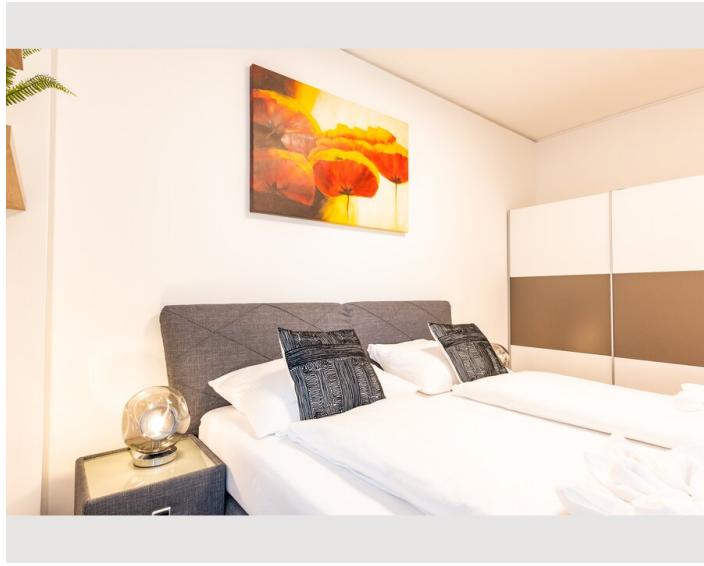
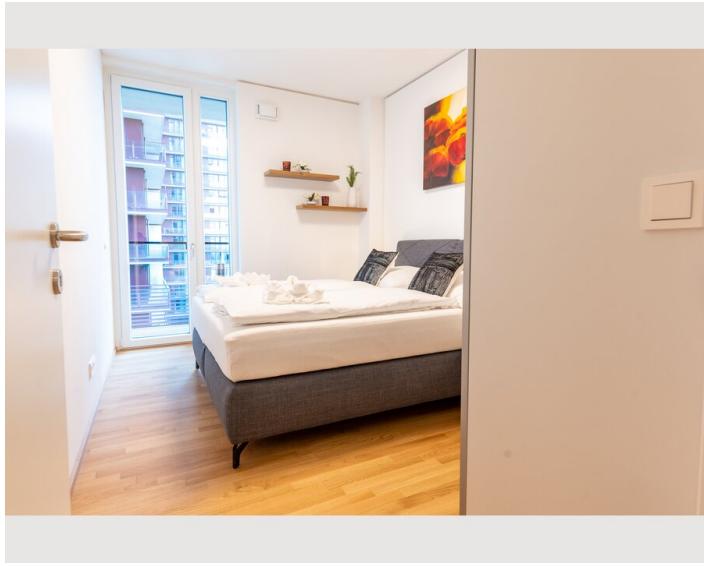
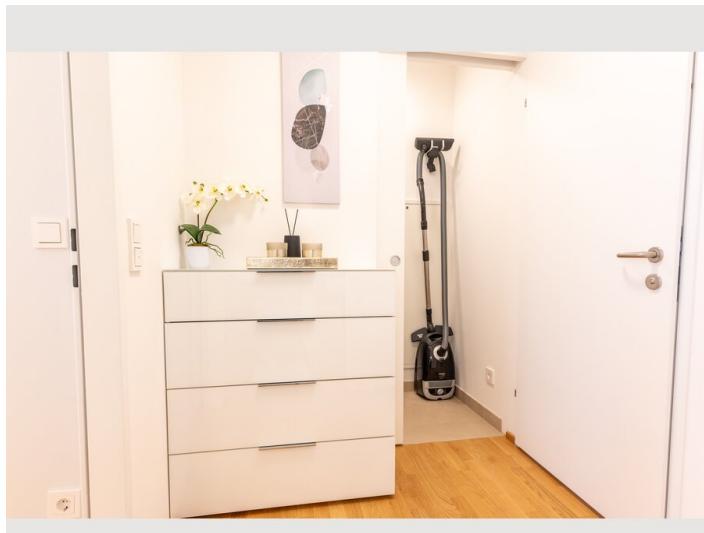
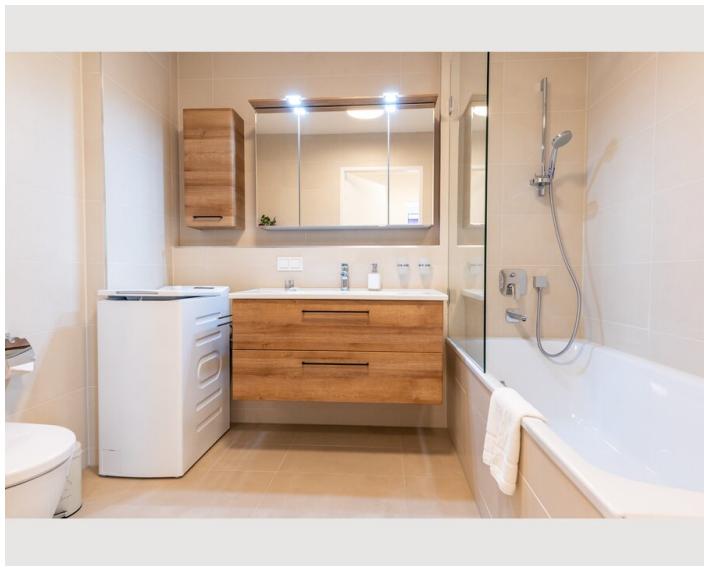
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

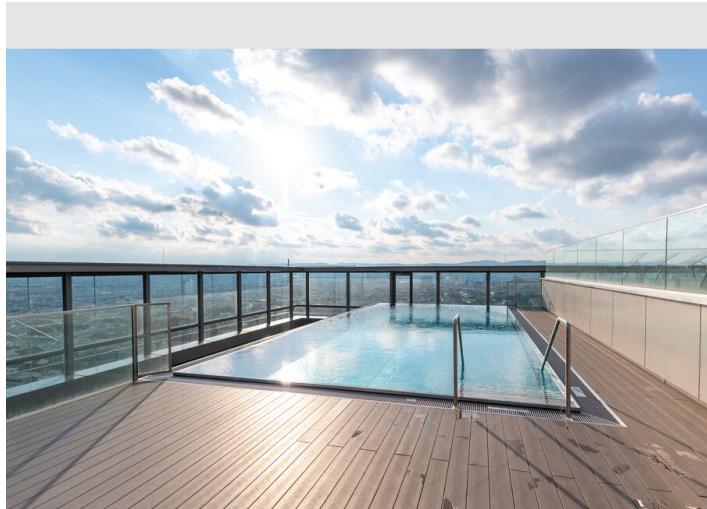
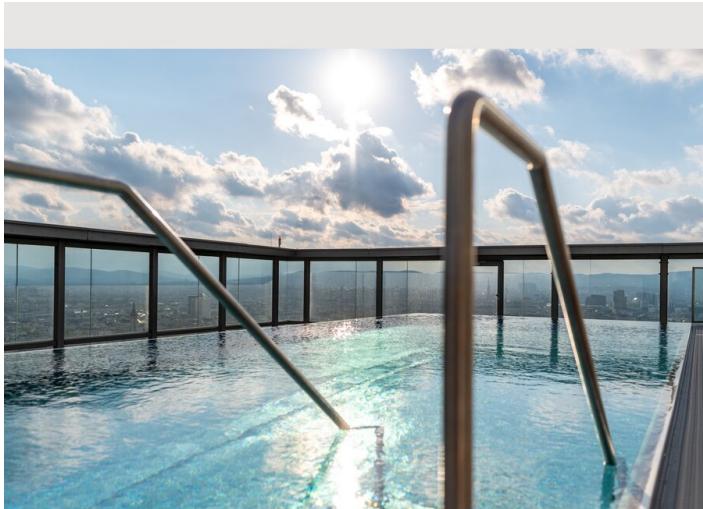
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

- 🛒 Ein Billa ist direkt im Gebäude
- ⌚ Der Flughafen ist mit dem Taxi ca. 20 Minuten entfernt
- 🚇 Mit der U-Bahn ist der Stadtzentrum in ca. 10 Minuten erreichbar

Die Infrastruktur in der Umgebung ist äußerst gut ausgebaut und bietet sowohl Annehmlichkeiten für Fußgänger als auch für Autofahrer. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Billa, der für den täglichen Einkauf bestens geeignet ist.

Für die Verbindung ins Stadtzentrum ist die U-Bahn-Linie U3 besonders praktisch. Diese Haltestelle ist fußläufig erreichbar und ermöglicht es den Fahrgästen, schnell und komfortabel ins Herz der Stadt zu gelangen.

Für diejenigen, die mit dem Auto anreisen, ist die Autobahn A4 in der Nähe, was die Anfahrt erheblich erleichtert. Dadurch ist man in kürzester Zeit auf den überregionalen Straßen und kann auch andere Städte problemlos erreichen.

Parkmöglichkeiten gibt es in der Town Town Garage, die sich direkt gegenüber befindet. Hier stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung, und die Tagespauschale beträgt moderate € 39.

## Lage

