



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

Sehr Besondere Wohnung im 18. Bezirk mit Parkplatz

Objektnummer: NGHU1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr besondere 55 m² Wohnung im 18. Bezirk mit allen, was man brauchen könnte, und mehr :)

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Zeitraum | 18.12.2025 - 18.01.2026 |
| Personenanzahl | 2 |
| Gesamtbetrag inkl. Ust. | € 1.968,40 |
| Kaution | € 1.500,00 |

Wohnfläche

55m²

Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

08:00 - 21:00 Uhr

Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Es gibt manche Aspekte, die diese Wohnung Sehr Besonders machen:

- Ein privat Parkplatz in der Garage des Gebäudes ist im Preis inkludiert
 - Elektrische Außenjalousien sind an allen Fenstern montiert
 - Sie ist süd-orientiert, sehr hell und hat eine Loggia
 - Sie verfügt über eine Klimaanlage
 - Fahrradabstellraum ist vorhanden
 - Das Sofa kann in zwei Betten für zwei Gäste umgewandelt werden
 - Die Küche ist durch eine Schiebetür getrennt vom Wohnzimmer
 - Sie befindet sich im markanten Viertel des 18. Bezirks und ist gleichzeitig sehr schnell mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- [Nicht Raucher, keine Haustiere]

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Shampoo

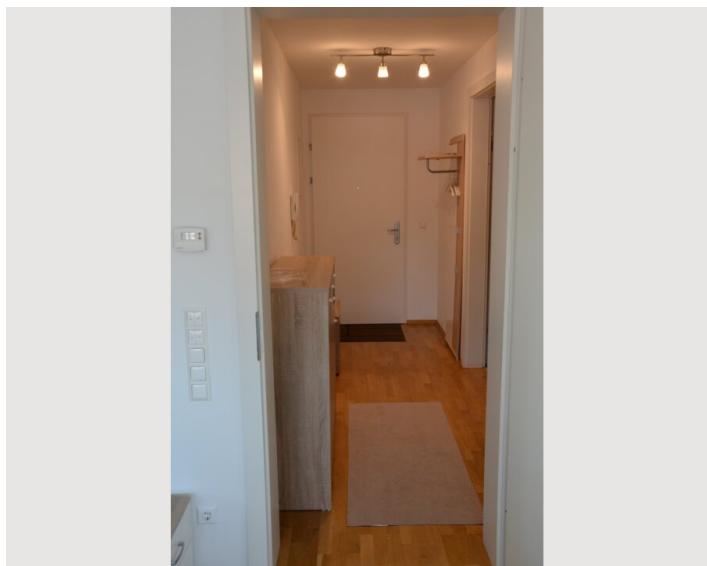
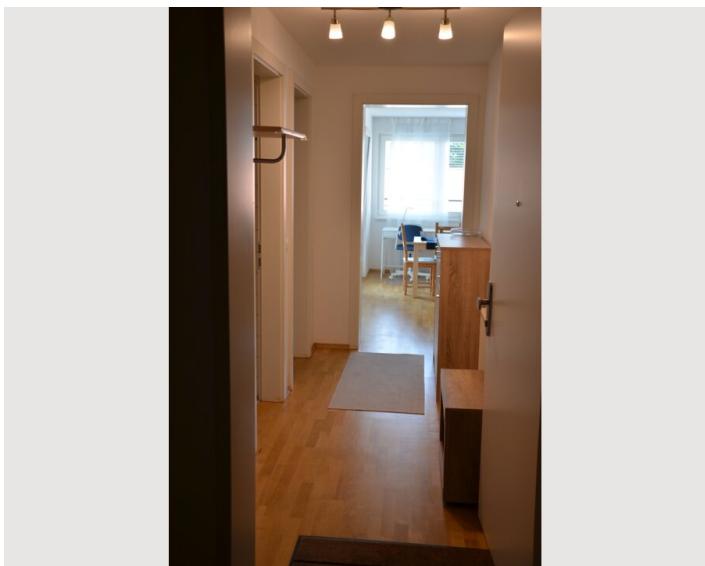
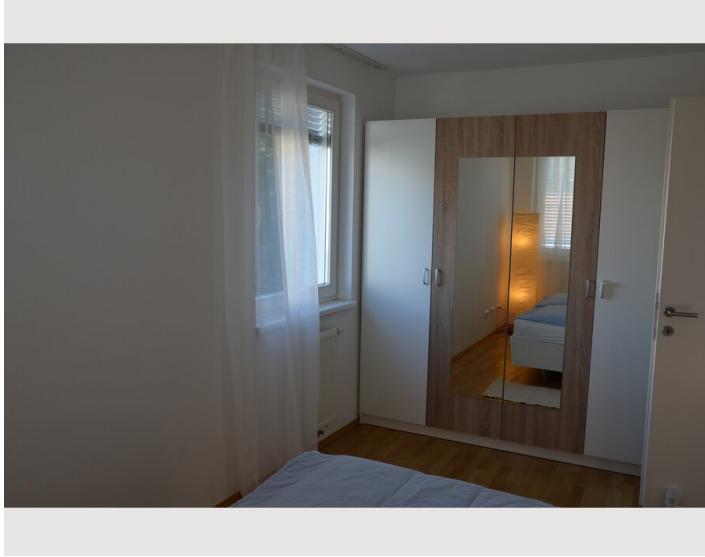
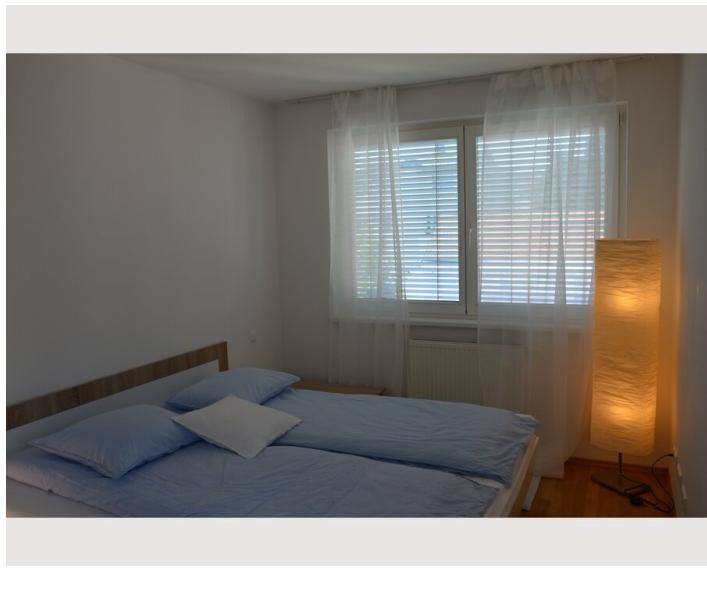
Küche

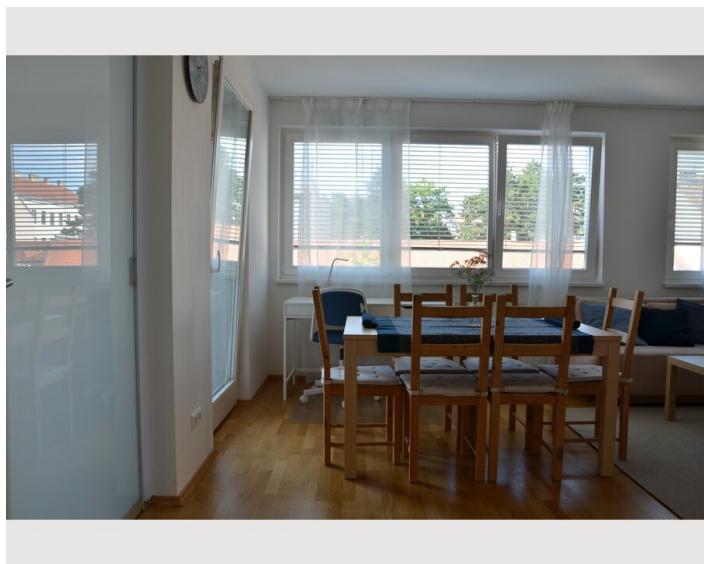
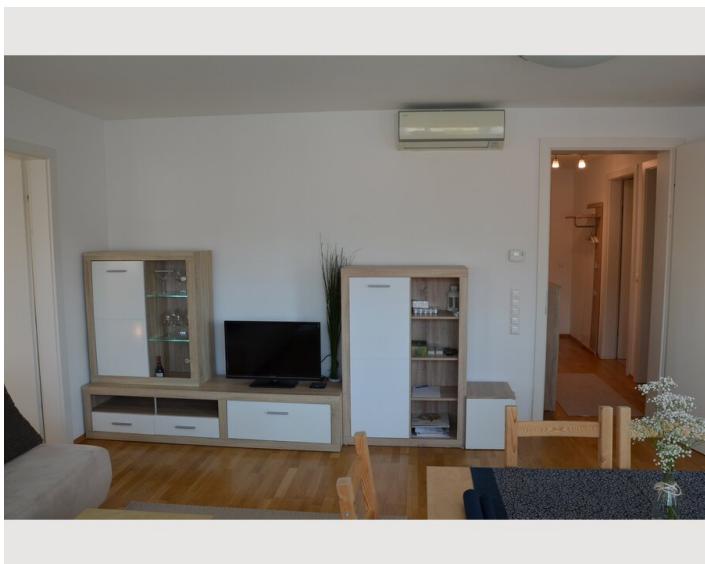
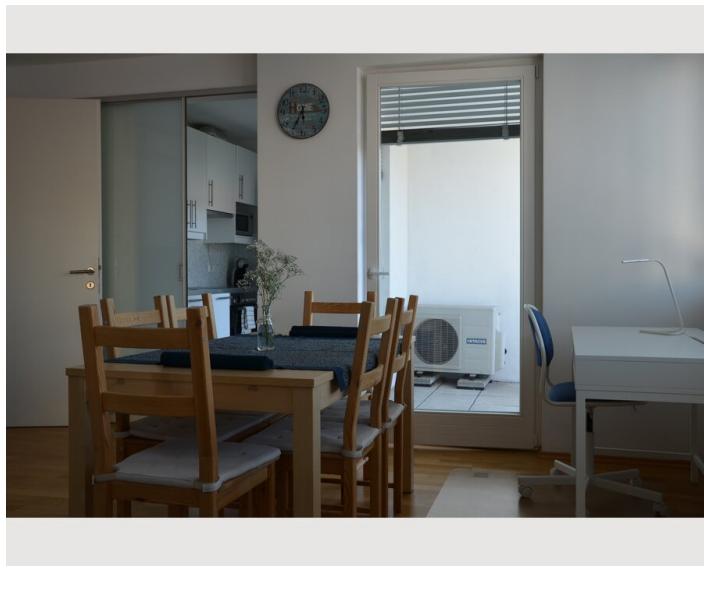
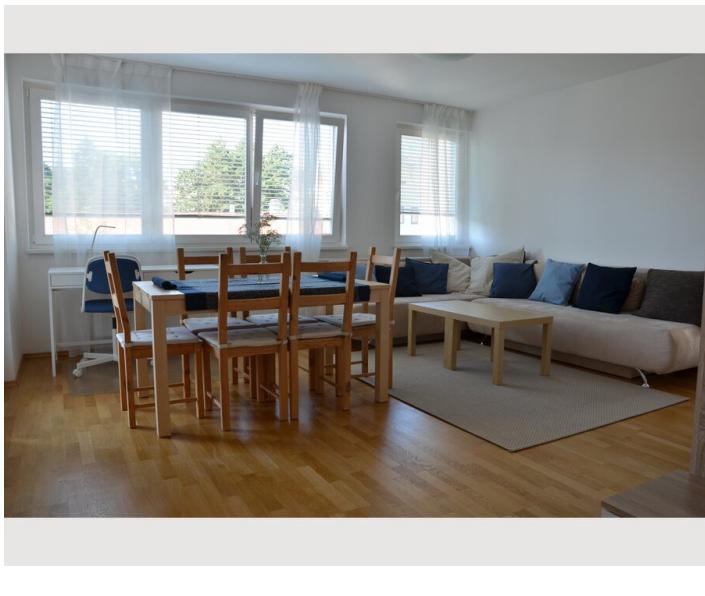
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

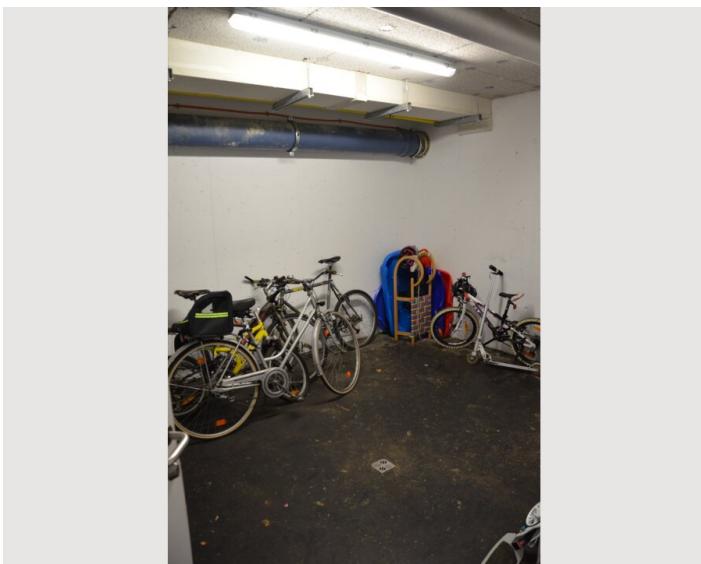
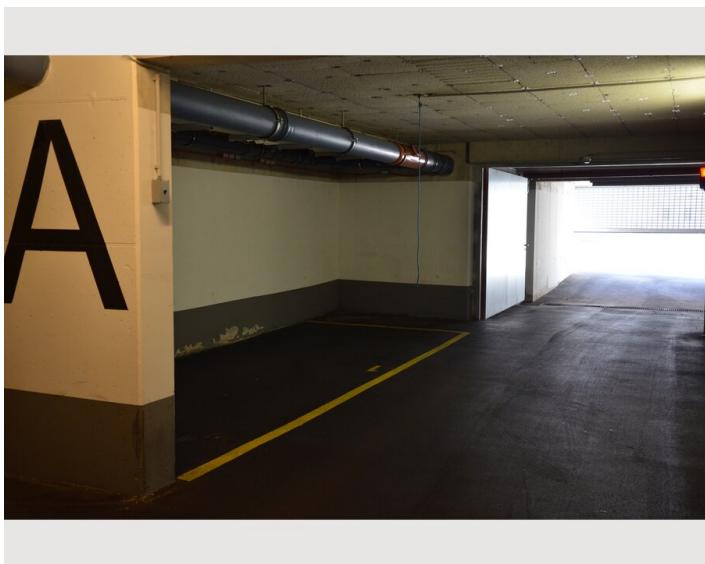
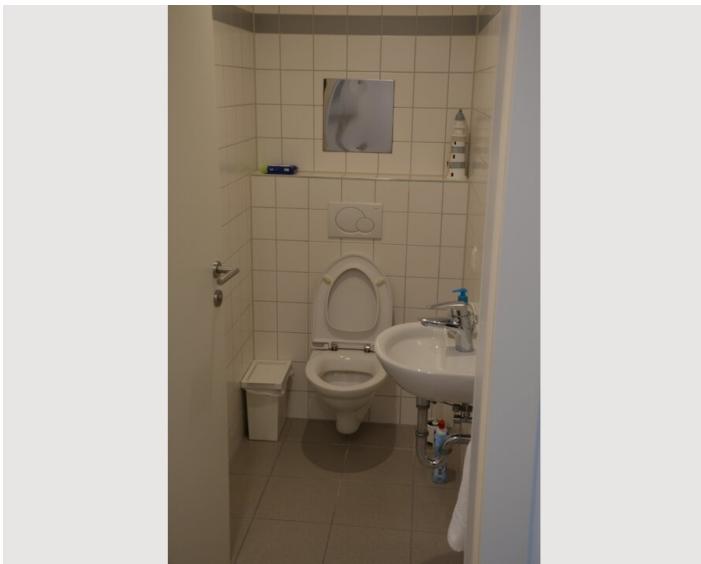
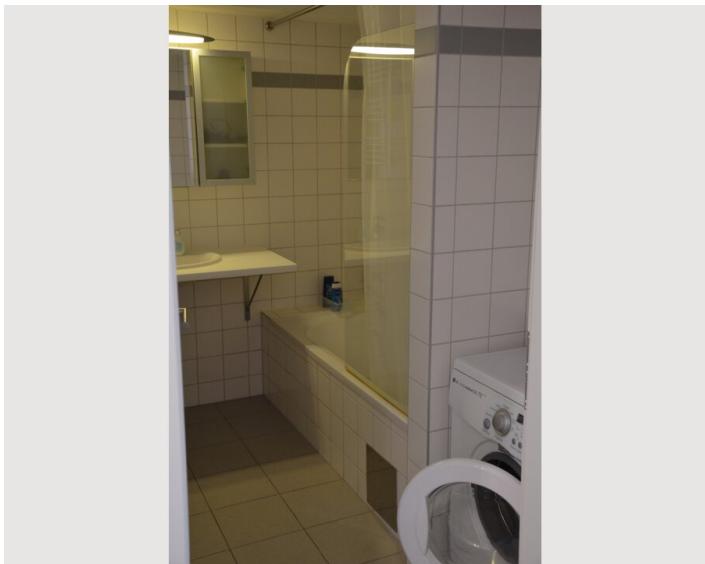
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

-  Straßenbahnhaltestelle Num 41 zwei Minuten zu Fuß
 -  Schnellbahn S45 fünf Minuten zu Fuß
 -  Bushaltestelle 10A drei Minuten zu Fuß
-

Diese sind einige Highlights der Lage, in der sich die Wohnung befindet:

- Es liegt in einer ruhigen und eigenständigen Gegend des 18. Bezirks, in der Nähe von der Amadeus International School
- Zwei Minuten zu Fuß zur Straßenbahnhaltestelle Num 41, die 22 Minuten Fahrzeit bis zur Innenstadt benötigt
- Drei Minuten zu Fuß zur Bushaltestelle 10A, die in 40 Minuten Schönbrunn erreicht
- Fünf Minuten zu Fuß zum Schnellbahn S45, die mit mehreren U-Bahnlinien verbunden ist
- Zu Fuß sind zwei sehr große Parks zu erreichen: der Türkenschanzpark und der Pötzleinsdorfer Schloßpark
- Supermärkte, Restaurants und Geschäfte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Lage

