



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Sehr Besondere Wohnung im 18. Bezirk mit Parkplatz

Objektnummer: NGHU1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr besondere 55 m2 Wohnung im 18. Bezirk mit allen, was man brauchen könnte, und mehr :)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 18.12.2025 -<br>18.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.968,40                 |
| Kaution                        | € 1.500,00                 |



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Es gibt manche Aspekte, die diese Wohnung Sehr Besonders machen:

- Ein privat Parkplatz in der Garage des Gebäudes ist im Preis inkludiert
- Elektrische Außenjalousien sind an allen Fenstern montiert
- Sie ist süd-orientiert, sehr hell und hat eine Loggia
- Sie verfügt über eine Klimaanlage
- Fahrradabstellraum ist vorhanden
- Das Sofa kann in zwei Betten für zwei Gäste umgewandelt werden
- Die Küche ist durch eine Schiebetür getrennt vom Wohnzimmer
- Sie befindet sich im markanten Viertel des 18. Bezirks und ist gleichzeitig sehr schnell mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar

[Nicht Raucher, keine Haustiere]

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo



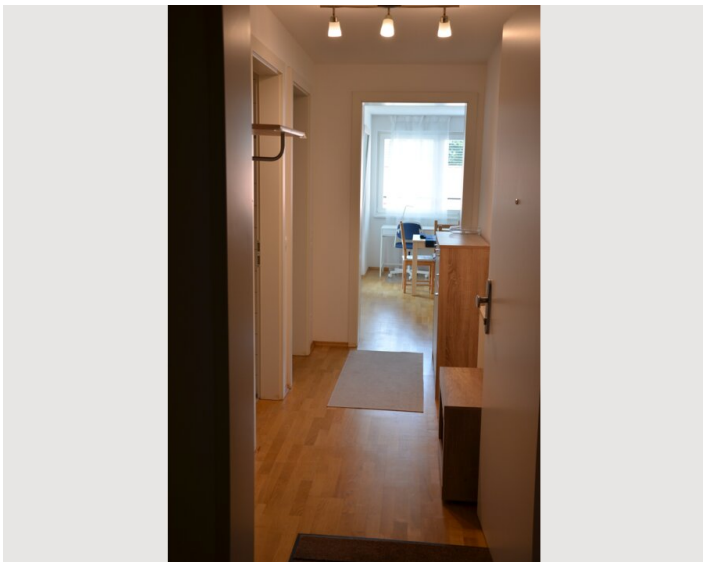
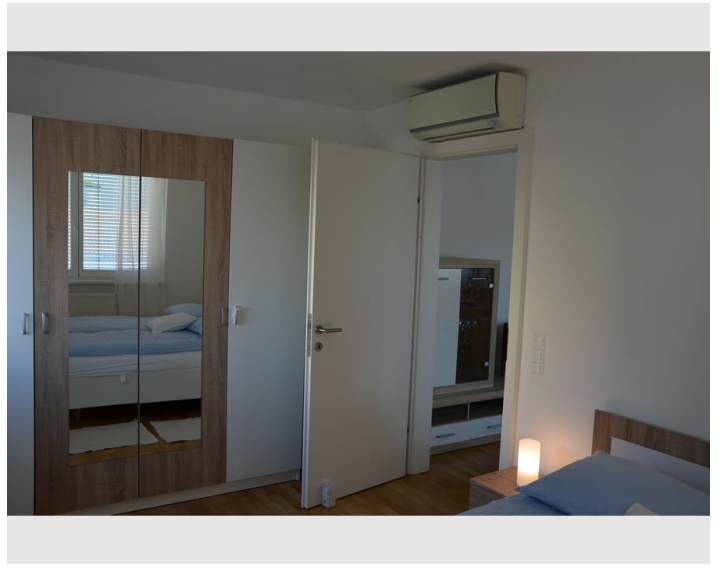
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

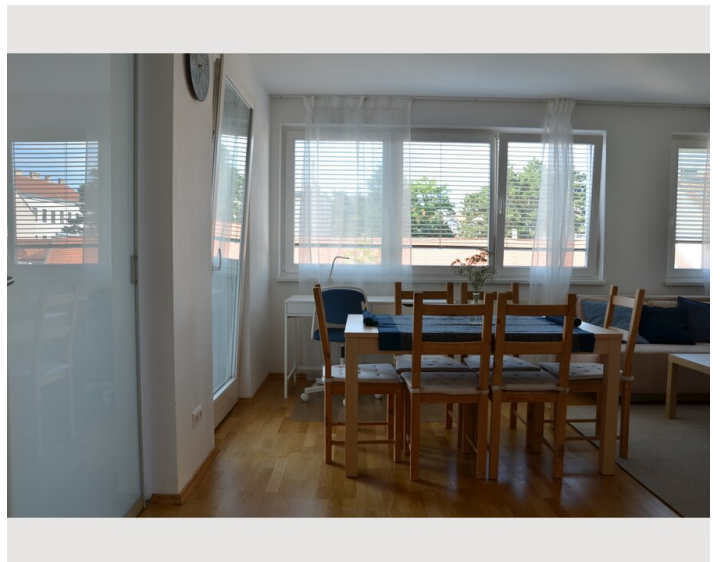
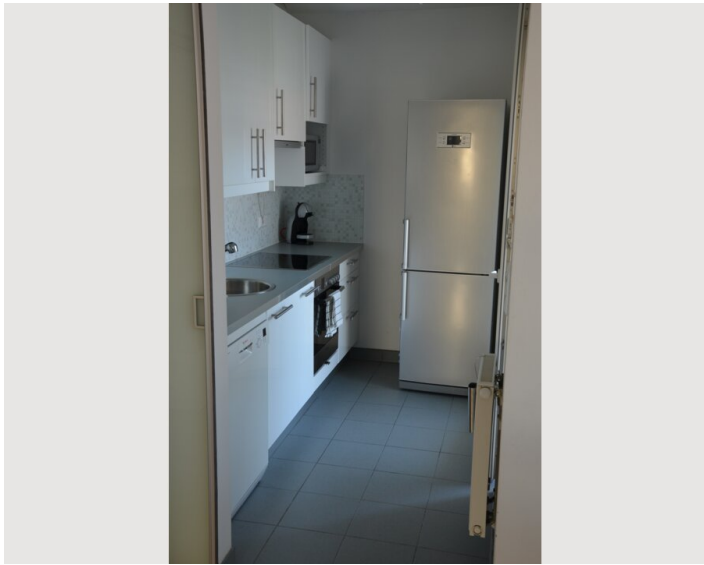
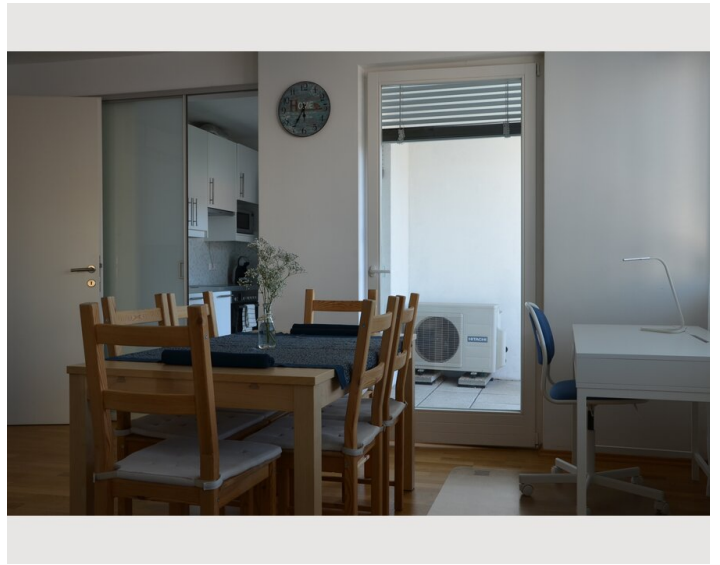
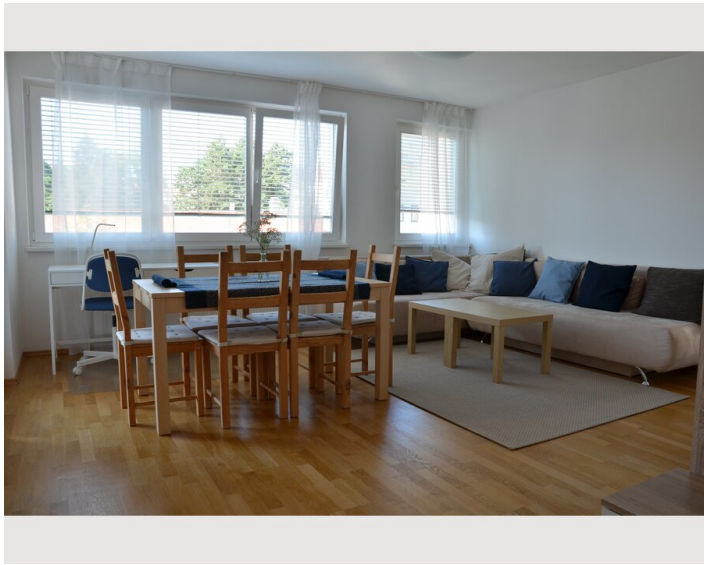
## Informationen

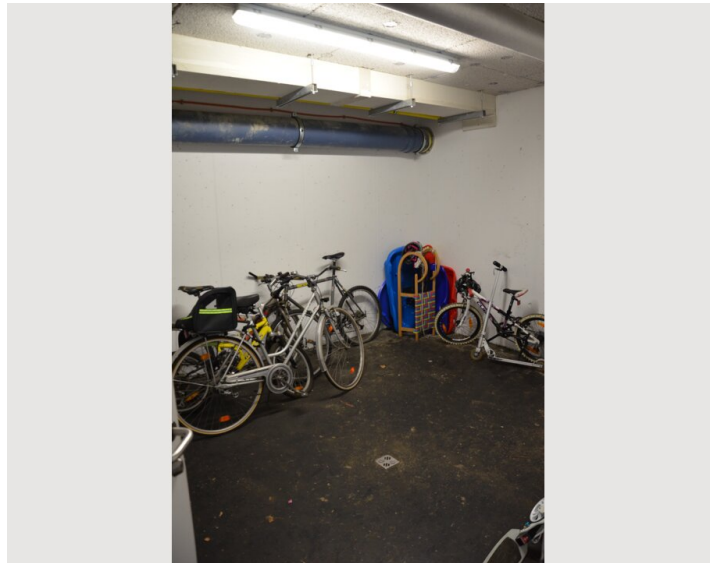
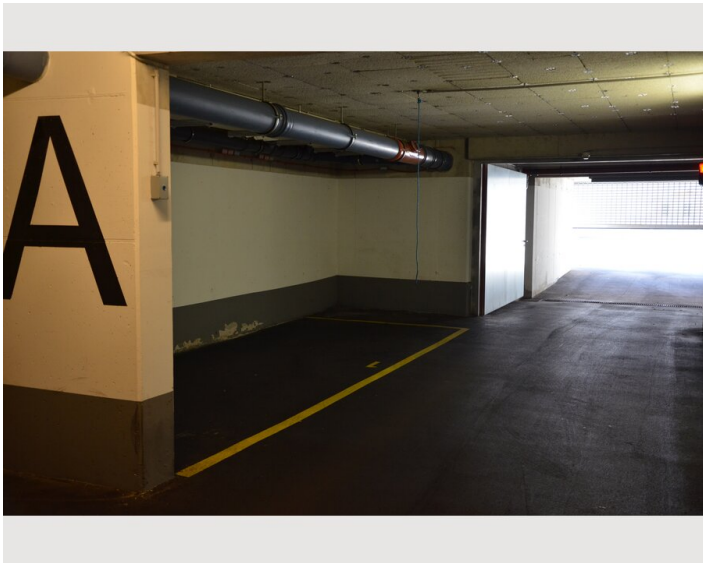
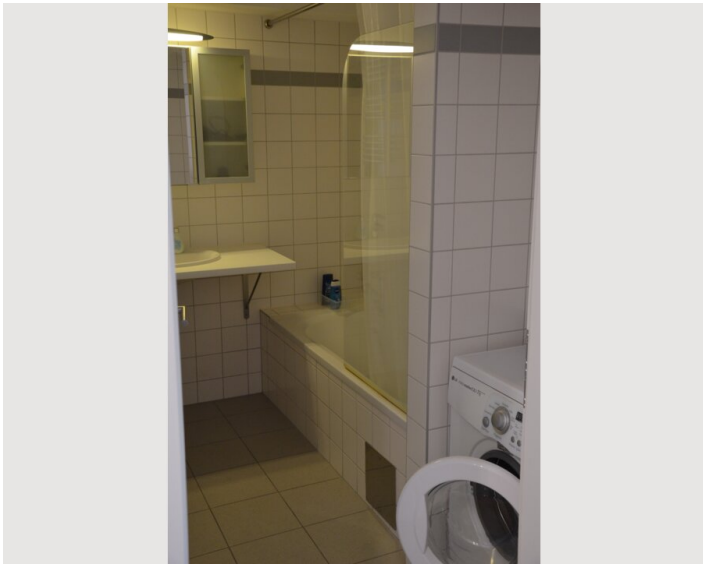
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









### Infrastruktur



Straßenbahnhaltestelle Num 41 zwei Minuten zu Fuß



Schnellbahn S45 fünf Minuten zu Fuß



Bushaltestelle 10A drei Minuten zu Fuß

---

Diese sind einige Highlights der Lage, in der sich die Wohnung befindet:

- Es liegt in einer ruhigen und eigenständigen Gegend des 18. Bezirks, in der Nähe von der Amadeus International School
- Zwei Minuten zu Fuß zur Straßenbahnhaltestelle Num 41, die 22 Minuten Fahrzeit bis zur Innenstadt benötigt
- Drei Minuten zu Fuß zur Bushaltestelle 10A, die in 40 Minuten Schönbrunn erreicht
- Fünf Minuten zu Fuß zum Schnellbahn S45, die mit mehreren U-Bahnlinien verbunden ist
- Zu Fuß sind zwei sehr große Parks zu erreichen: der Türkenschanzpark und der Pötzleinsdorfer Schloßpark
- Supermärkte, Restaurants und Geschäfte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Lage

