



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## schöne helle Wohnung Nähe zentrum 3 bezirk

Objektnummer: DUTQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Die 51m2 gemütliche und helle Appartement befindet sich auf der 2 Etage (mit lift) und liegt in einer vor kurz renoviertem Altbau Wohnung im 3 Bezirk in einer ruhige Strasse mit gut Verkehrsverbindungen zum Zentrum.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.452,90
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**

51m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Ausstattung:

Schlafbereich: Doppelbett (200x160) mit Bettwäsche, Regalen, Kleiderschrank

Wohnbereich:

Esstisch mit 4 Sitzplätze, Sofabett für 1 Personen

Bad: moderne Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und Fön, separat WC

Küche: Geschirrspüler, komplette Küchenausstattung (Töpfe, Geschirr, Besteck, Gläser), Wasserkocher, Toaster und Kaffeemaschine

Sonstiges: Fernseher, gratis WLAN,

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife

### **Küche**

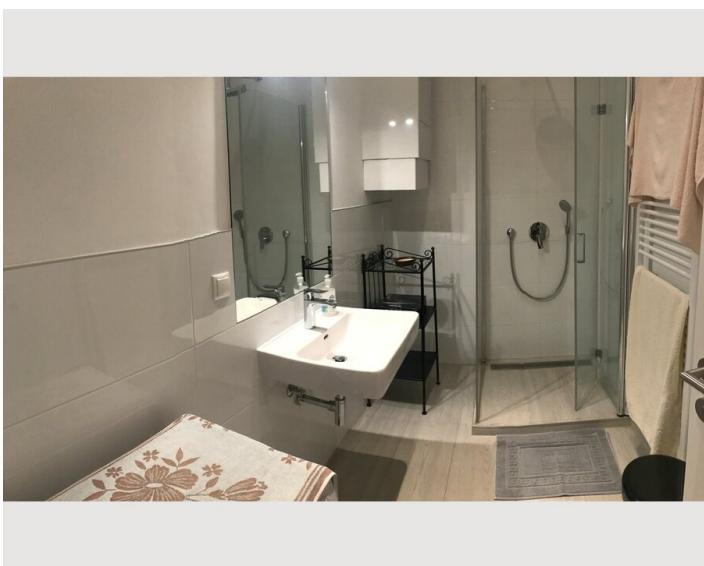
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

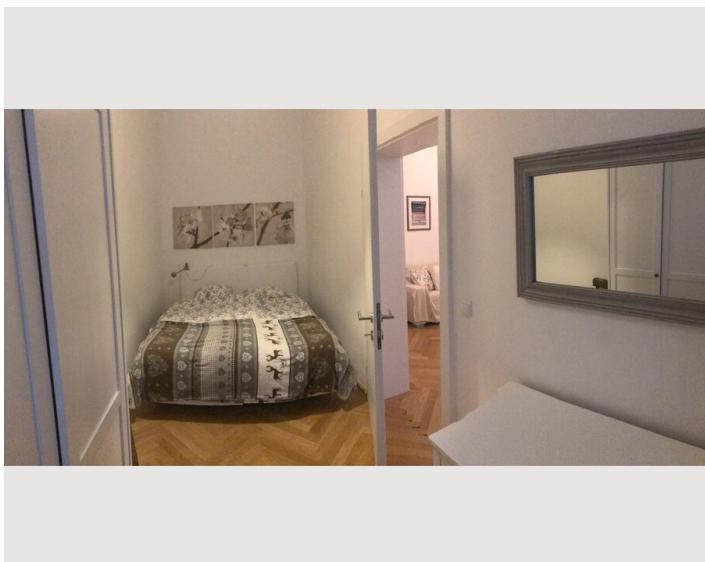
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

- haltestelle 74a um die Ecke
- Rochus 10 Minuten zu fuß
- Wien Mitte
- fahrrad Zentrum in 10 Minuten erreichbar
- CAT in 16 Minuten direkt von Wien Mitte
- supermarket Billa 2 Minuten zu fuß

Näheversorgung Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Kaffeehäuser alle in paar Minuten zu Fuss erreichbar sowie Einkaufs Möglichkeiten in der Galleria Einkaufszentrum auf der Landstrasse. Haltestelle für bus 74 a in 1 minute zu fuß erreichbar. U bahn Rochus in 10 Minuten zu fuß erreichbar. Fahrrad miete um die Ecke. CAT city airport train, flughafen verbindungen vom Wien Mitte. Prater Park in der Nähe

## Lage

