STUDIO APARTMENT, 4020 LINZ

Apartment Nr. 11 im Zentrum

Objektnummer: GIIW1

Online ansehen und mieten

Diese gemütlich ausgestattete Wohnung wurde kürzlich renoviert, voll ausgestattet und bietet Ihnen auf 32 m² alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Nur wenige Minuten vom Bahnhof entfernt.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.368,88
Kaution	€ 1.000,00

Wohnfläche
32m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk

Check-in
14:00 - 22:00 Uhr

Check-out
11:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Bad mit Dusche und Waschmaschine
Einbauküche mit Ceranfeld, Ofen und Kühlschrank

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

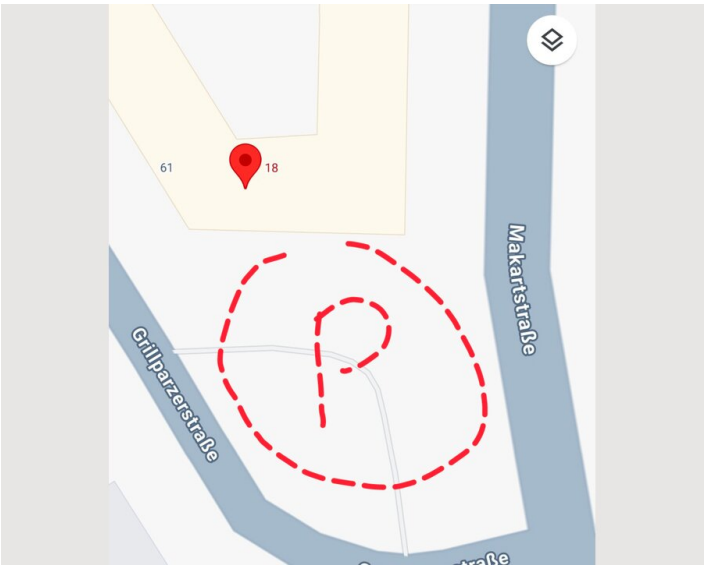
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

Life is
at Better
the
BEACH
COAST

Life is
at Better
the
BEACH
COAST

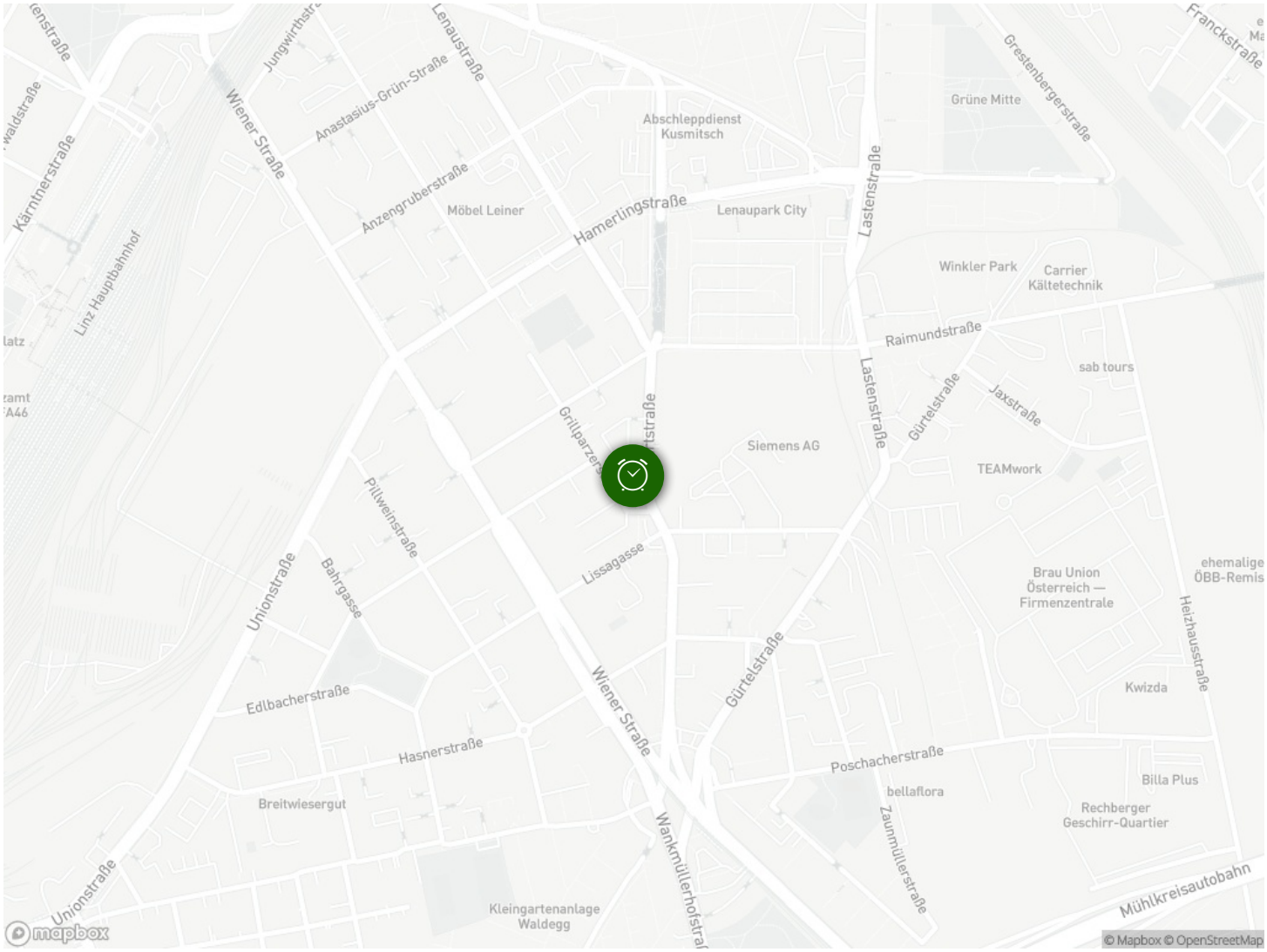


Infrastruktur

- 5 min. Strassenbahn
- 2 min. zur Wienerstrasse
- 1 min. vor der Haustüre
- 5 min. Strassenbahn

Das Apartment befindet sich in einer bevorzugten Lage im Herzen von Linz. Sie profitiert von der Nähe zu wichtigen Bildungs- und Wirtschaftszentren:
Bildungseinrichtungen: Nur wenige Gehminuten entfernt liegen das BFI und das WIFI, zwei bedeutende Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen in Linz.
Verkehrsanbindung: Optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, mit schnellem Zugang zu Hauptverkehrsadern und Bushaltestellen.
Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in der unmittelbaren Umgebung leicht erreichbar.
Freizeit und Erholung: Die Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischem Flair und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, mit Zugang zu Parks und Erholungsgebieten.
Wirtschaftszentrum: Als Teil des Linzer Zentrums, ist die Wohnung ideal positioniert, um von der lebendigen Wirtschafts- und Kulturszene der Stadt zu profitieren.

Lage


Wiener Straße
Anastasius-Grün-Straße
Lenaustraße
Jungwirthstraße
Kärntnerstraße
Linz Hauptbahnhof
Anzengruberstraße
Möbel Leiner
Hamerlingstraße
Abschleppdienst Kusmitsch
Lenaupark City
Lastenstraße
Grestenbergerstraße
Grüne Mitte
Franckstraße
Winkler Park
Carrier Kältetechnik
Raimundstraße
sab tours
Gürtelstraße
Jaxstraße
Siemens AG
TEAMwork
Grillparzerstraße
Pillweinstraße
Lissagasse
Unionstraße
Bahrgasse
Brau Union Österreich — Firmenzentrale
ehemalige ÖBB-Remis
Heizhausstraße
Kwizda
Edlbacherstraße
Hasnerstraße
Breitwiesergut
Poschacherstraße
bellaflora
Billa Plus
Rechberger Geschirr-Quartier
Zaunmüllerstraße
Wankmüllerhofstraße
Kleingartenanlage Waldegg
Mühlkreisautobahn
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap