



STUDIO APARTMENT, 4020 LINZ

## Apartment Nr. 11 im Zentrum

Objektnummer: GIIW1

**Online ansehen und mieten**

Diese gemütlich ausgestattete Wohnung wurde kürzlich renoviert, voll ausgestattet und bietet Ihnen auf 32 m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Nur wenige Minuten vom Bahnhof entfernt.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 21.12.2025 -<br>21.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.368,88                 |
| Kaution                        | € 1.000,00                 |

**Wohnfläche**

32m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**4. Stockwerk**

**Check-in**

14:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

11:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Bad mit Dusche und Waschmaschine

Einbauküche mit Ceranfeld, Ofen und Kühlschrank

### Ausstattung & Merkmale

#### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

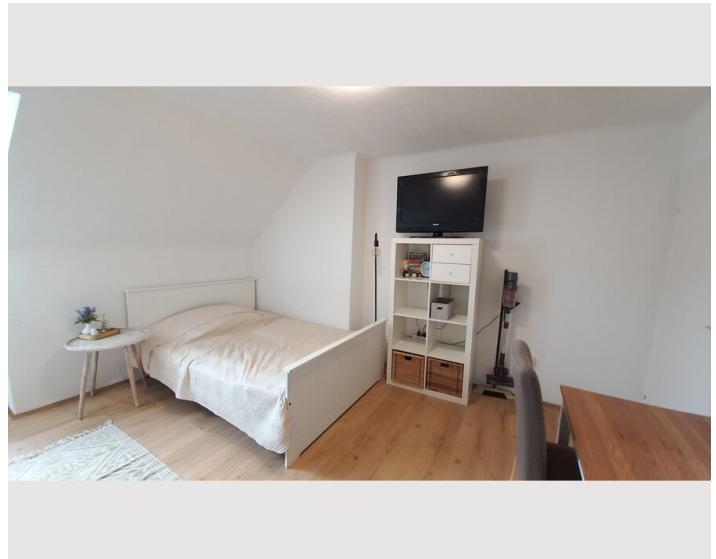
#### **Küche**

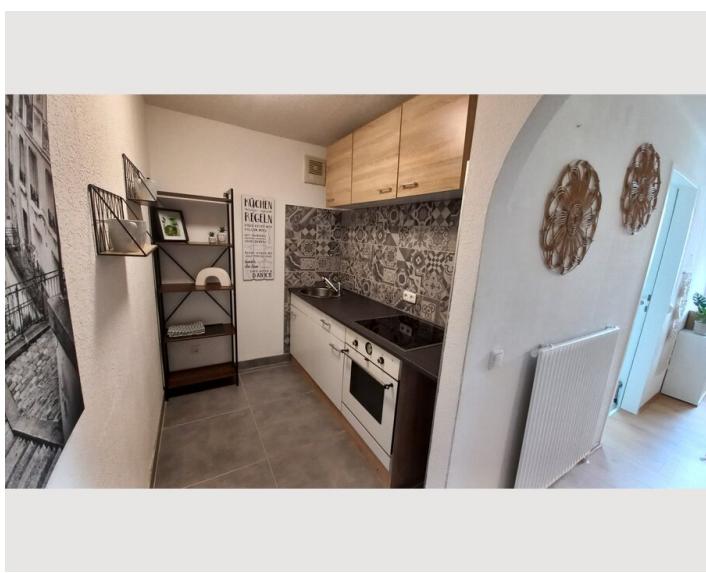
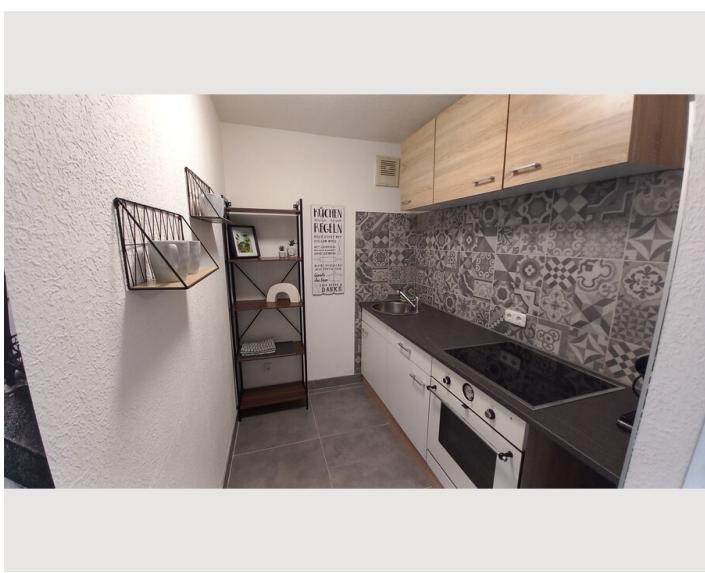
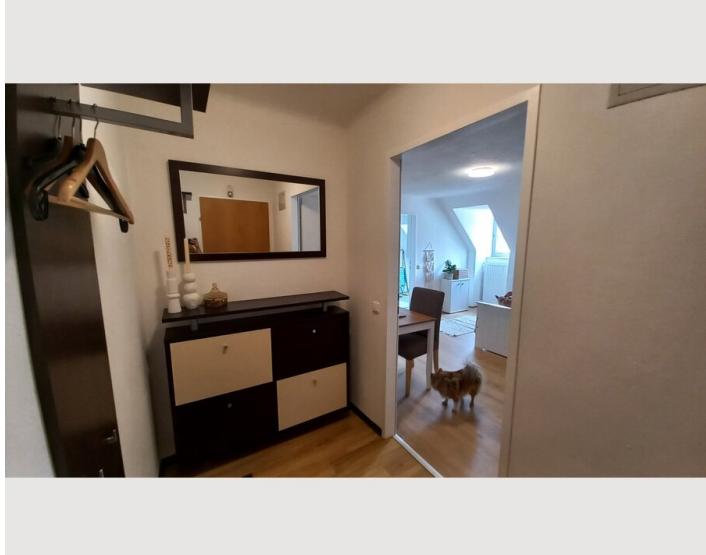
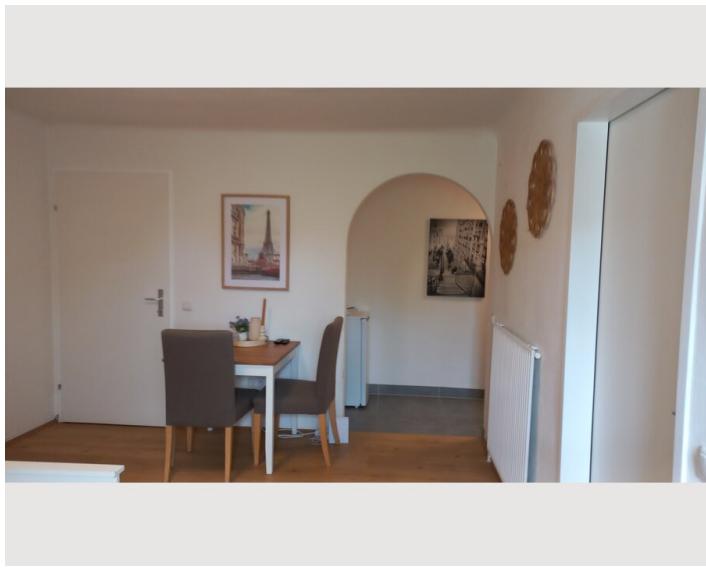
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

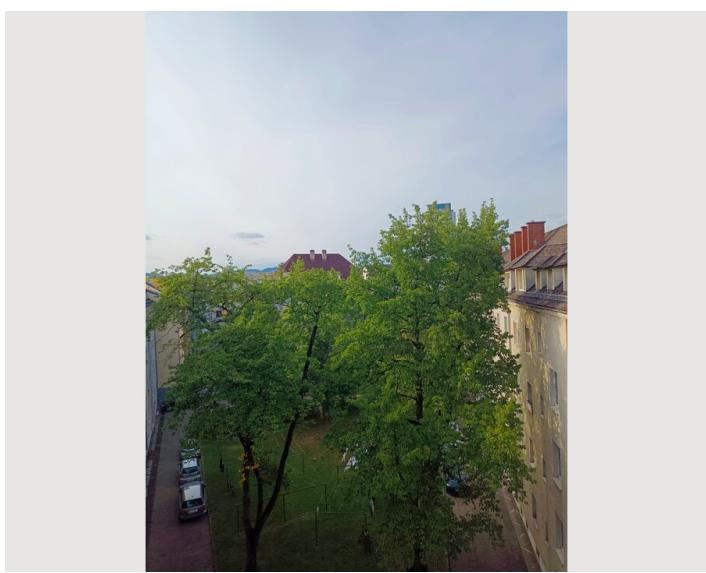
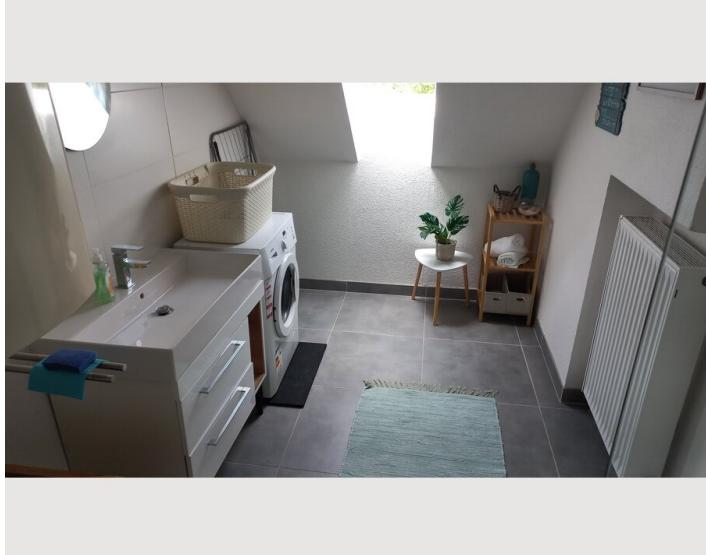
## Informationen

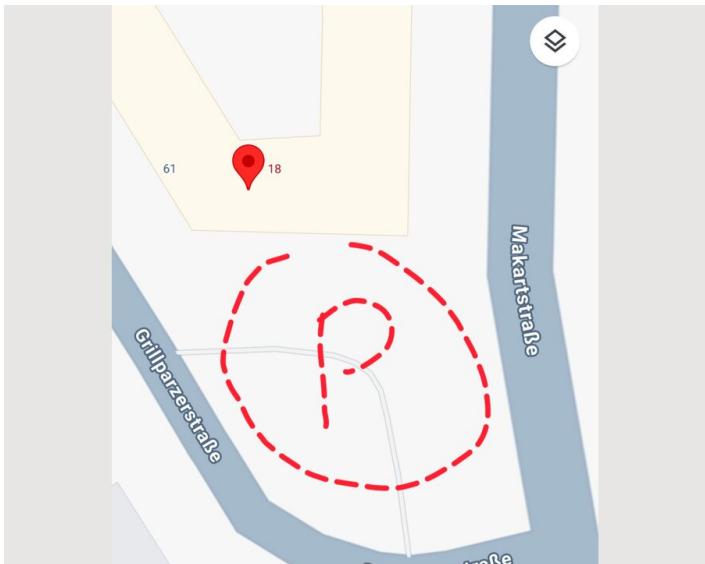
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Infrastruktur

5 min. Strassenbahn

1 min. vor der Haustüre

2 min. zur Wienerstrasse

5 min. Strassenbahn

Das Apartment befindet sich in einer bevorzugten Lage im Herzen von Linz. Sie profitiert von der Nähe zu wichtigen Bildungs- und Wirtschaftszentren:

Bildungseinrichtungen: Nur wenige Gehminuten entfernt liegen das BFI und das WIFI, zwei bedeutende Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen in Linz.

Verkehrsanbindung: Optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, mit schnellem Zugang zu Hauptverkehrsadern und Bushaltestellen.

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in der unmittelbaren Umgebung leicht erreichbar.

Freizeit und Erholung: Die Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischem Flair und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, mit Zugang zu Parks und Erholungsgebieten.

Wirtschaftszentrum: Als Teil des Linzer Zentrums, ist die Wohnung ideal positioniert, um von der lebendigen Wirtschafts- und Kulturszene der Stadt zu profitieren.

## Lage

