



STUDIO APARTMENT, 4020 LINZ

Apartment Nr. 11 im Zentrum

Objektnummer: GIIW1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese gemütlich ausgestattete Wohnung wurde kürzlich renoviert, voll ausgestattet und bietet Ihnen auf 32 m² alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Nur wenige Minuten vom Bahnhof entfernt.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.368,88
Kaution	€ 1.000,00



Wohnfläche

32m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk



Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



Check-out

11:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Bad mit Dusche und Waschmaschine

Einbauküche mit Ceranfeld, Ofen und Kühlschrank

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



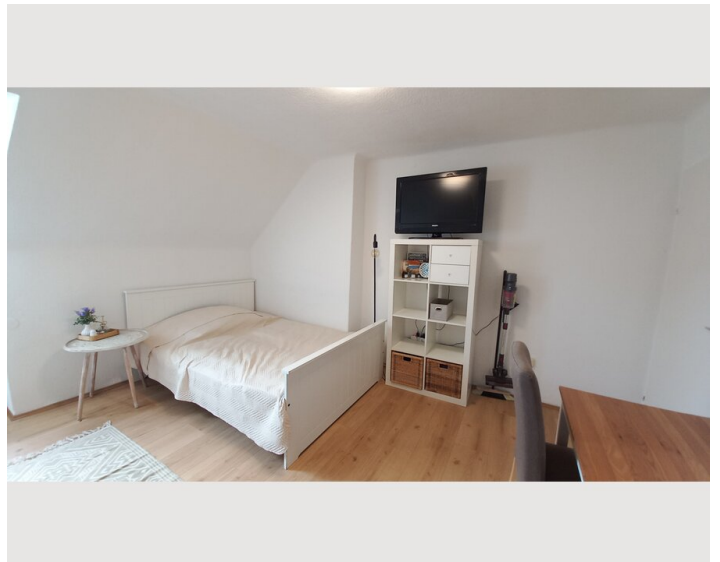
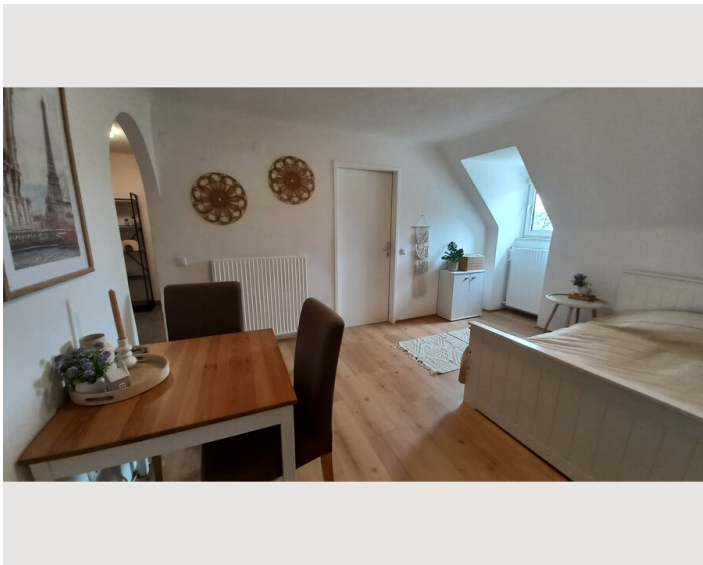
Küche

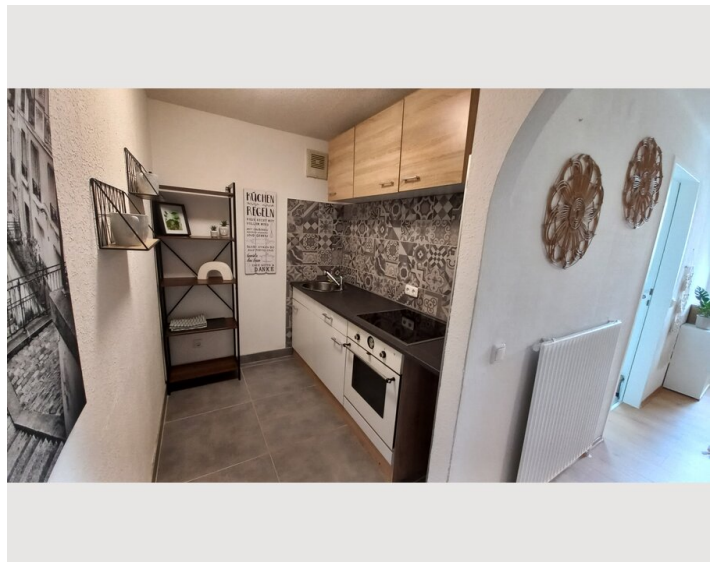
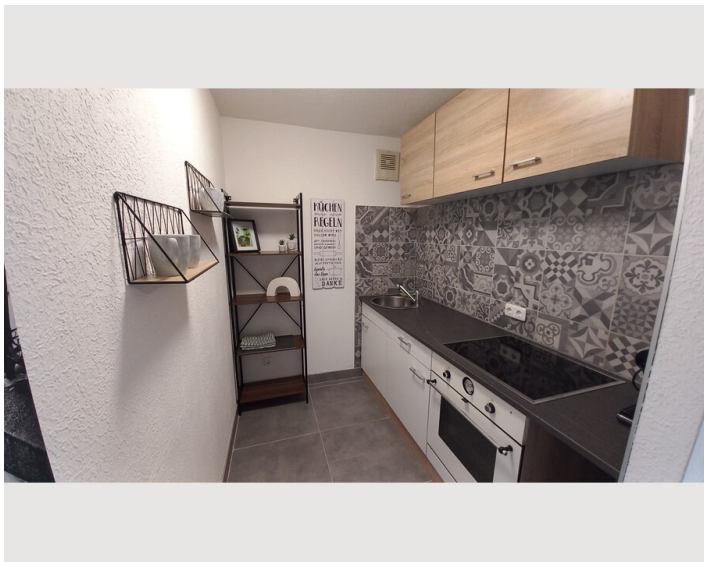
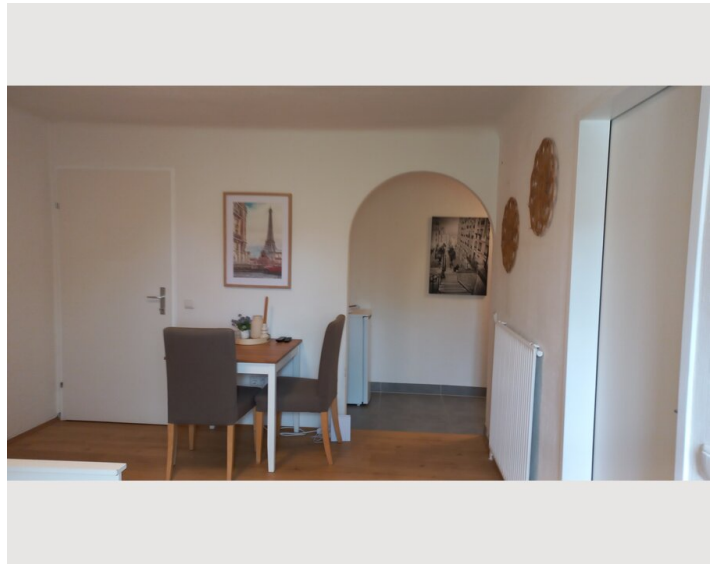
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

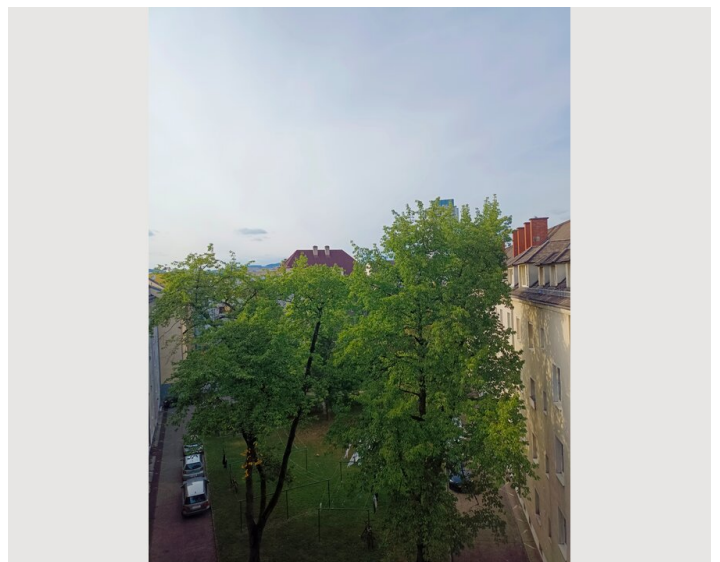
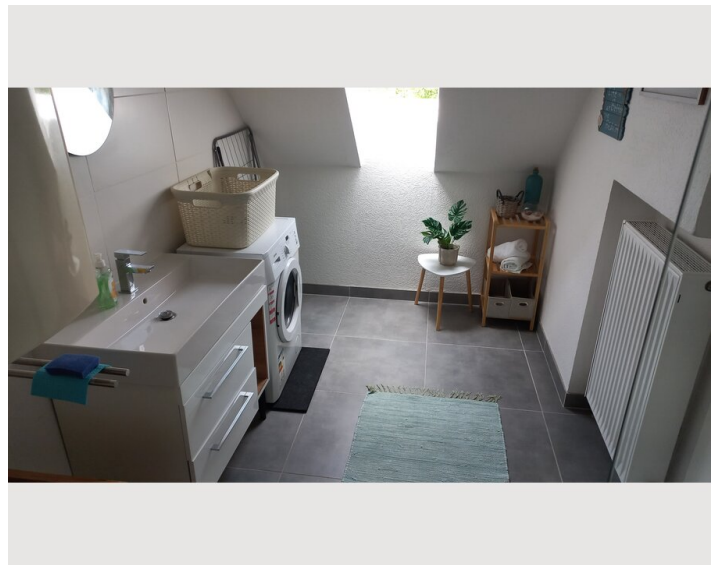
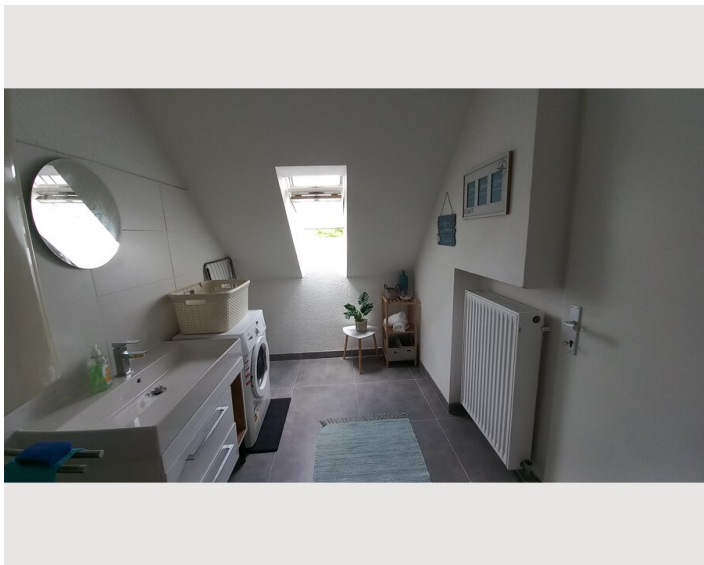
Informationen

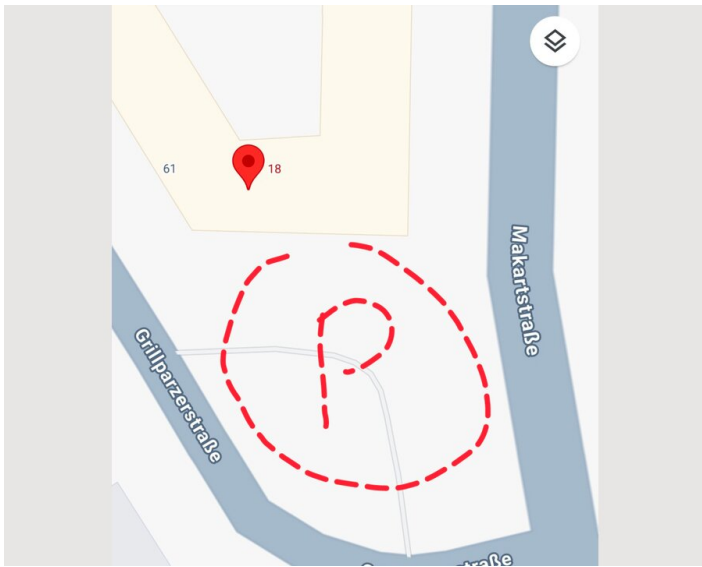
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie









Infrastruktur



5 min. Strassenbahn



2 min. zur Wienerstrasse



1 min. vor der Haustüre



5 min. Strassenbahn

Das Apartment befindet sich in einer bevorzugten Lage im Herzen von Linz. Sie profitiert von der Nähe zu wichtigen Bildungs- und Wirtschaftszentren:

Bildungseinrichtungen: Nur wenige Gehminuten entfernt liegen das BFI und das WIFI, zwei bedeutende Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen in Linz.

Verkehrsanbindung: Optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, mit schnellem Zugang zu Hauptverkehrsadern und Bushaltestellen.

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in der unmittelbaren Umgebung leicht erreichbar.

Freizeit und Erholung: Die Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischem Flair und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, mit Zugang zu Parks und Erholungsgebieten.

Wirtschaftszentrum: Als Teil des Linzer Zentrums, ist die Wohnung ideal positioniert, um von der lebendigen Wirtschafts- und Kulturszene der Stadt zu profitieren.

Lage

