



STUDIO APARTMENT, 4020 LINZ

## Apartment Nr. 11 im Zentrum

Objektnummer: GIW1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese gemütlich ausgestattete Wohnung wurde kürzlich renoviert, voll ausgestattet und bietet Ihnen auf 32 m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Nur wenige Minuten vom Bahnhof entfernt.

<b>Zeitraum</b>	27.05. - 27.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.368,88
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

32m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Bad mit Dusche und Waschmaschine  
Einbauküche mit Ceranfeld, Ofen und Kühlschrank

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



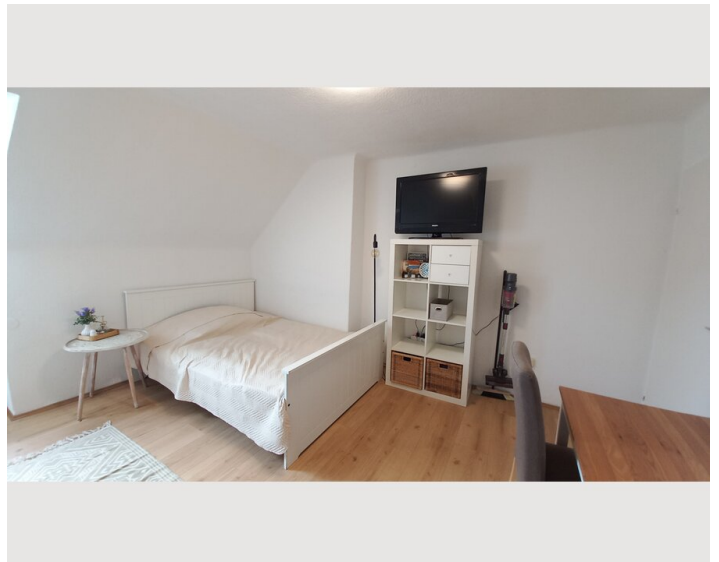
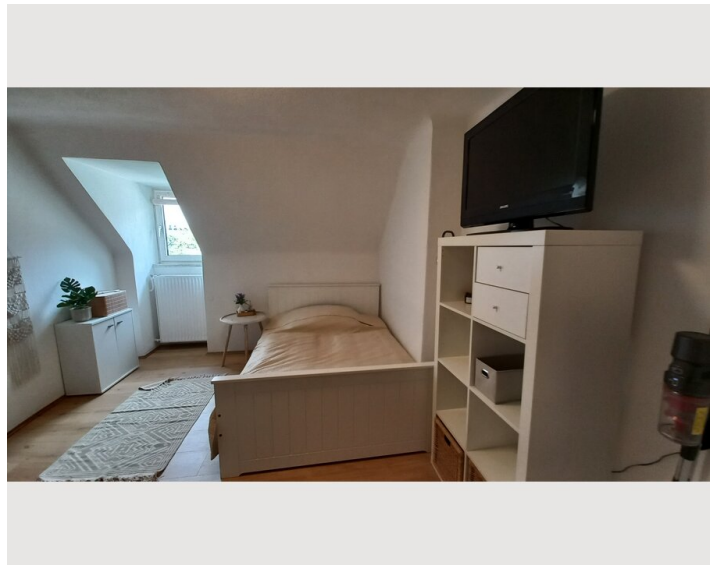
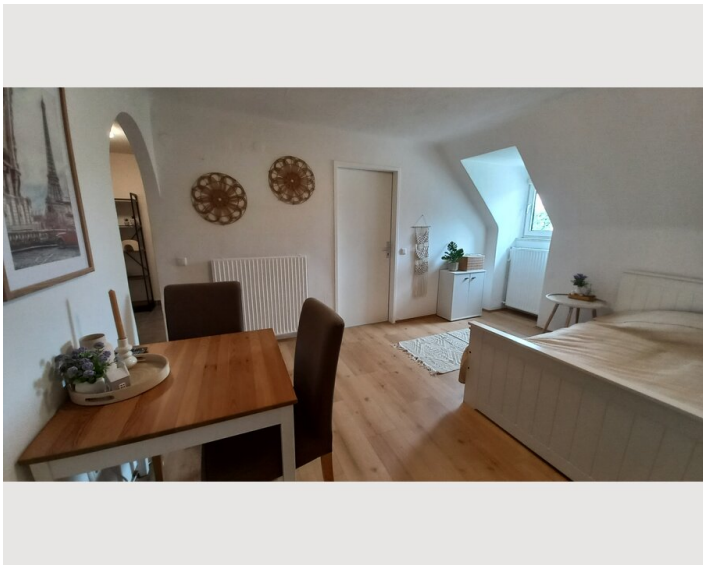
#### Küche

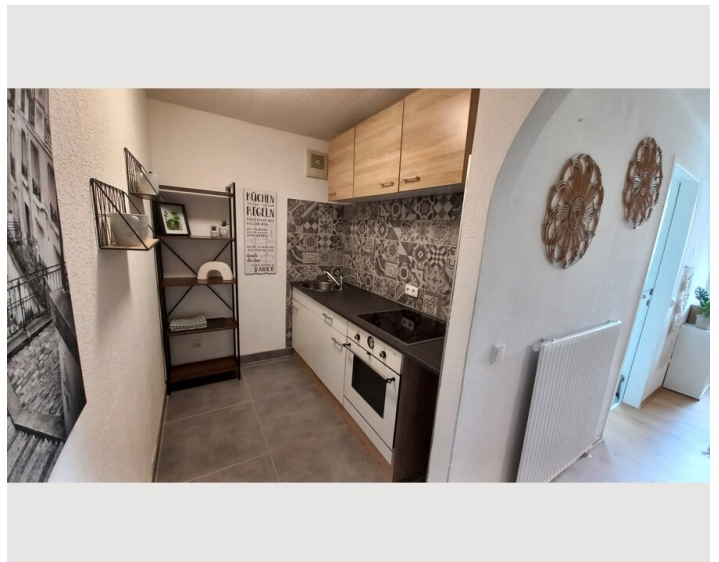
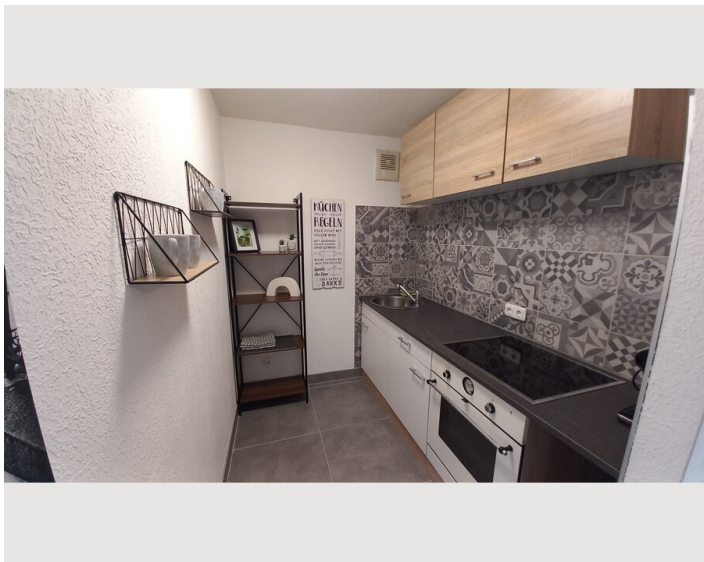
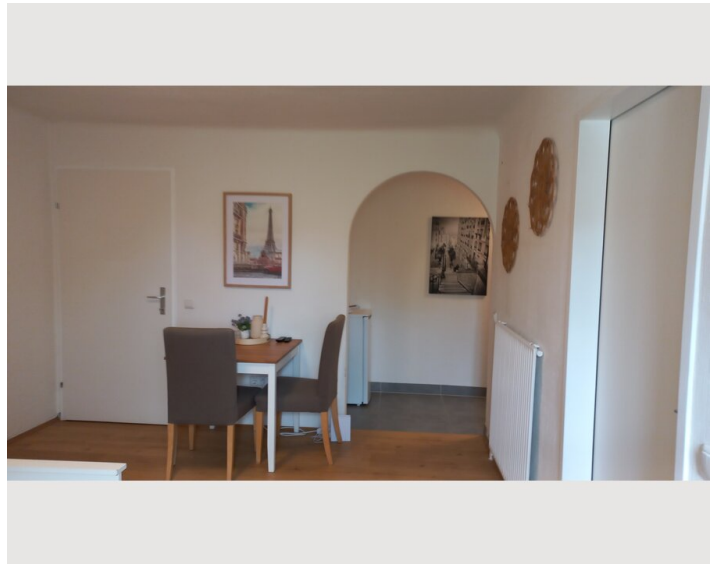
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

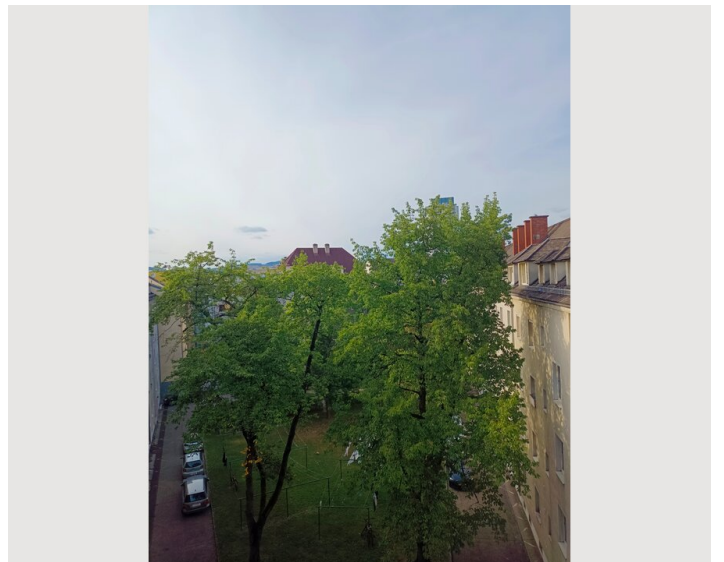
## Informationen

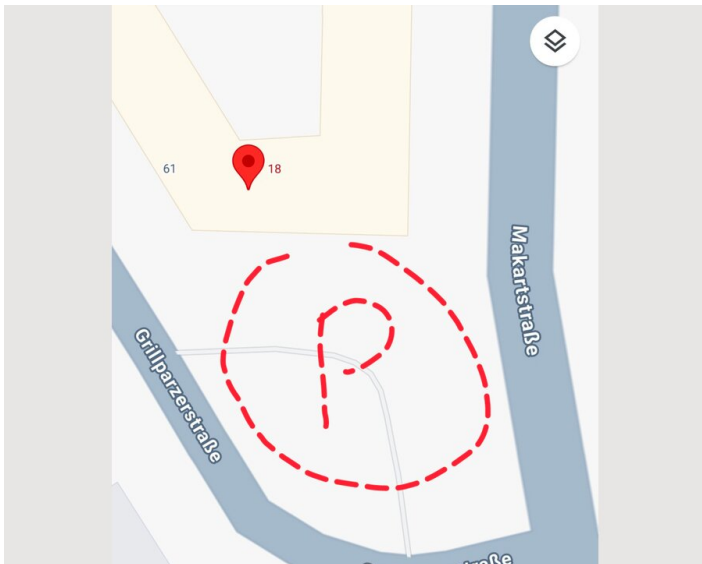
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie












### Infrastruktur

 5 min. Strassenbahn

 2 min. zur Wienerstrasse

 1 min. vor der Haustüre

 5 min. Strassenbahn

Das Apartment befindet sich in einer bevorzugten Lage im Herzen von Linz. Sie profitiert von der Nähe zu wichtigen Bildungs- und Wirtschaftszentren:

Bildungseinrichtungen: Nur wenige Gehminuten entfernt liegen das BFI und das WIFI, zwei bedeutende Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen in Linz.

Verkehrsanbindung: Optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, mit schnellem Zugang zu Hauptverkehrsadern und Bushaltestellen.

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in der unmittelbaren Umgebung leicht erreichbar.

Freizeit und Erholung: Die Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischem Flair und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, mit Zugang zu Parks und Erholungsgebieten.

Wirtschaftszentrum: Als Teil des Linzer Zentrums, ist die Wohnung ideal positioniert, um von der lebendigen Wirtschafts- und Kulturszene der Stadt zu profitieren.

## Lage

