



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Familienfreundliche Maisonette

Objektnummer: CNDQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne Wohnug, voll möbliert mit voll ausgestatteter Küche. Herrlicher Ausblick über den Wiener Skyline und den Augarten in ruhiger Lage. Arbeitsmöglichkeit mit gutem WLAN vorhanden.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.431,24
Kaution	€ 2.500,00



### Wohnfläche

110m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

11:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

14:00 - 17:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)



1x Einzelbett

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett



2x Etagenbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat 2 Etagen, die Schlafzimmer sind in der oberen Etage gelegen, genauso wie eine Arbeitsmöglichkeit. Ein Badezimmer mit Badewanne sowie Waschmaschine und Wäschetrockner sind neben den Schlafzimmern. Im Badezimmer ist auch eine Toilette. In der unteren Etage findet sich zuerst der Eingangsbereich, Garderobe und Abstellraum. Dann kommen Slen ins Wohnzimmer mit einem herrlichen Ausblick über Wien und gleich daneben die Küche. Die Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Backrohr, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirr, Gläsern, etc. Neben der Garderobe befindet sich ein kleines Zweitbad mit WC und Dusche.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



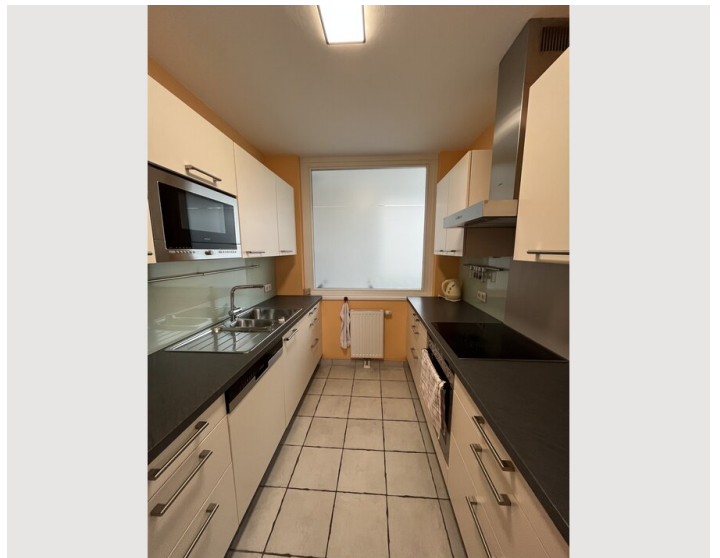
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

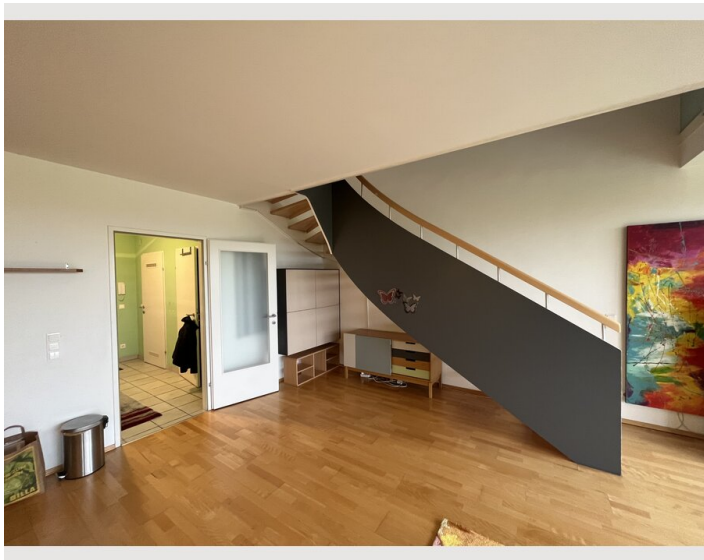
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie










### Infrastruktur


 Busse 5A, 5B und Strassenbahnen 5, 31,33, in 3 Gehminuten

 Franz Josef Bahnhof 15 Minuten mit der Strassenbahn

 U-Bahn U 4: 10 Gehminuten oder 2 Stationen mit der Strassenbahn

 20 Minuten mit der Strassenbahn

 U-Bahn U 2 und U 6: jeweils 15 Minuten mit der Strassenbahn

 Diverse in 5 Gehminuten

Die Wohnung ist direkt neben der Wallensteinstrasse. Dort findet sich alles was das tägliche Leben benötigt. Lebensmittelgeschäfte, Gasthäuser, Bars, Apotheke, Schneiderei, Reinigung, und vieles mehr. Gelegen ist die direkt neben dem 2. Wiener Bezirk und ganz in der Nähe des Zentrums.

## Lage

