



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Familienfreundliche Maisonette

Objektnummer: CNDQ1

Online ansehen und mieten

Wunderschöne Wohnung, voll möbliert mit voll ausgestatteter Küche. Herrlicher Ausblick über den Wiener Skyline und den Augarten in ruhiger Lage. Arbeitsmöglichkeit mit gutem WLAN vorhanden.

Zeitraum

21.12.2025 -
21.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 3.431,24

Kaution

€ 2.500,00

 **Wohnfläche**

110m²

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

11:00 - 17:00 Uhr

 **Check-out**

14:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)



1x Einzelbett

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett



2x Etagenbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat 2 Etagen, die Schlafzimmer sind in der oberen Etage gelegen, genauso wie eine Arbeitsmöglichkeit. Ein Badezimmer mit Badewanne sowie Waschmaschine und Wäschetrockner sind neben den Schlafzimmern. Im Badezimmer ist auch eine Toilette. In der unteren Etage findet sich zuerst der Eingangsbereich, Garderobe und Abstellraum. Dann kommen Sien ins Wohnzimmer mit einem herrlichen Ausblick über Wien und gleich daneben die Küche. Die Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Backrohr, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirr, Gläsern, etc. Neben der Garderobe befindet sich ein kleines Zweitbad mit WC und Dusche.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

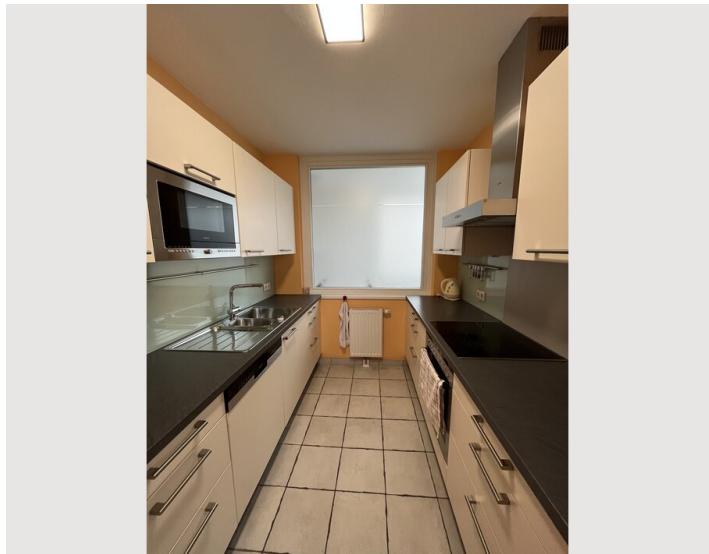
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

- .Busse 5A, 5B und Strassenbahnen 5, 31,33, in 3 Gehminuten
- U-Bahn U 4: 10 Gehminuten oder 2 Stationen mit der Strassenbahn
- U-Bahn U 2 und U 6: jeweils 15 Minuten mit der Strassenbahn
- Franz Josef Bahnhof 15 Minuten mit der Strassenbahn
- 20 Minuten mit der Strassenbahn
- Diverse in 5 Gehminuten

Die Wohnung ist direkt neben der Wallensteinstrasse. Dort findet sich alles was das tägliche Leben benötigt. Lebensmittelgeschäfte, Gasthäuser, Bars, Aptheke, Schneiderei, Reinigung, und vieles mehr. Gelegen ist die direkt neben dem 2. Wiener Bezirk und ganz in der Nähe des Zentrums.

Lage

