



3 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

## Apartment am Park

Objektnummer: PHUC1

**Online ansehen und mieten**

Helles Apartment mit Balkon über die gesamt Länge im letzten Liftstock mit freiem schönen Ausblick auf den Park bis nach Schönbrunn.

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                           | 19.12.2025 -<br>19.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>                     | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.<br>Kaution | € 2.585,94<br>€ 1.900,00   |

**Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**5. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

08:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 20:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Unsere Tochter ist zur Zeit immer wieder länger im Ausland unterwegs. Während ihrer Abwesenheit habt ihr die Möglichkeit das ca. 70 m<sup>2</sup> sonnige Apartment mit Balkon über die gesamt Länge im letzten Liftstock mit einem schönen Ausblick auf den Park bis nach Schönbrunn zu geniessen. Das Apartment besteht aus einem Vorzimmer, Badezimmer mit WC, einem Schlafzimmer mit Tv und einem großen Wohnzimmer mit Küche. Der dritte Raum kann wahlweise als Büro bzw. für ein 3. Zusatzbett genutzt werden. Garage im Haus gegen Aufpreis möglich.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

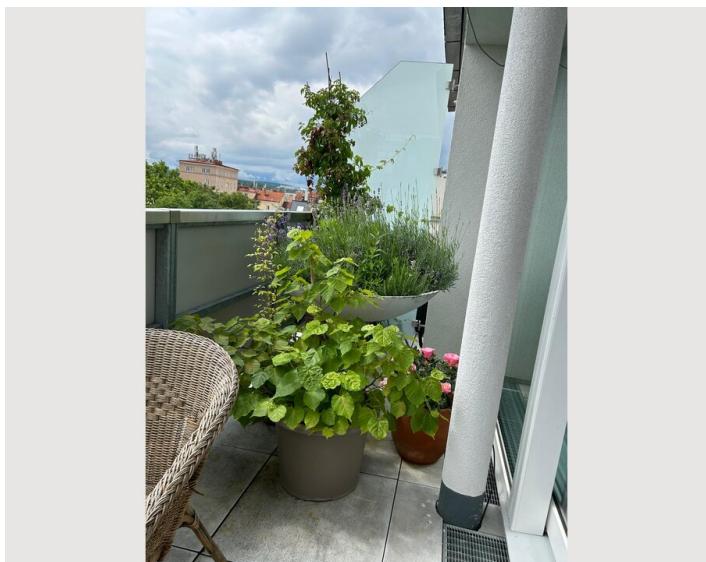
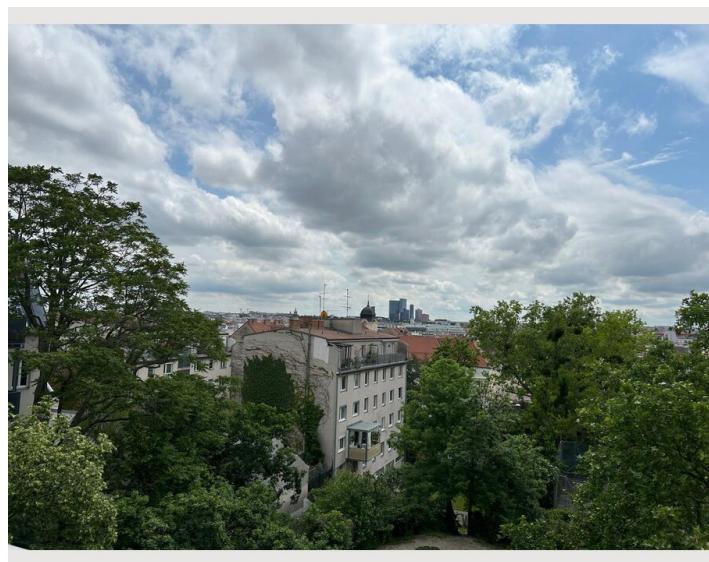
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

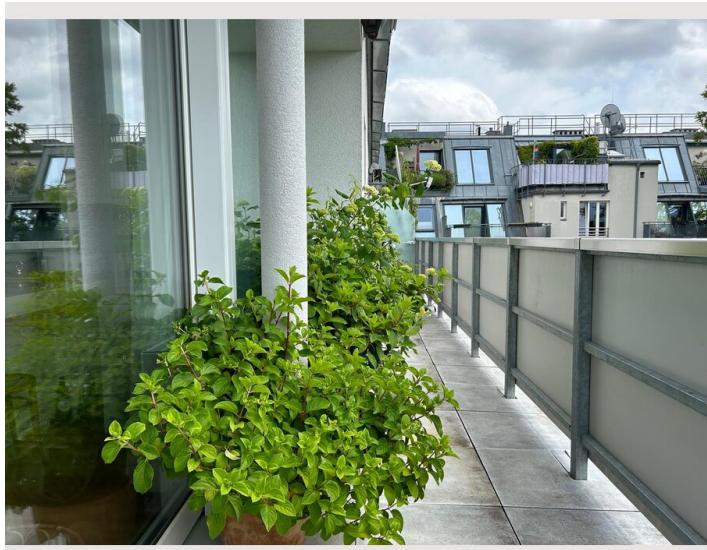
## Zusatzleistungen

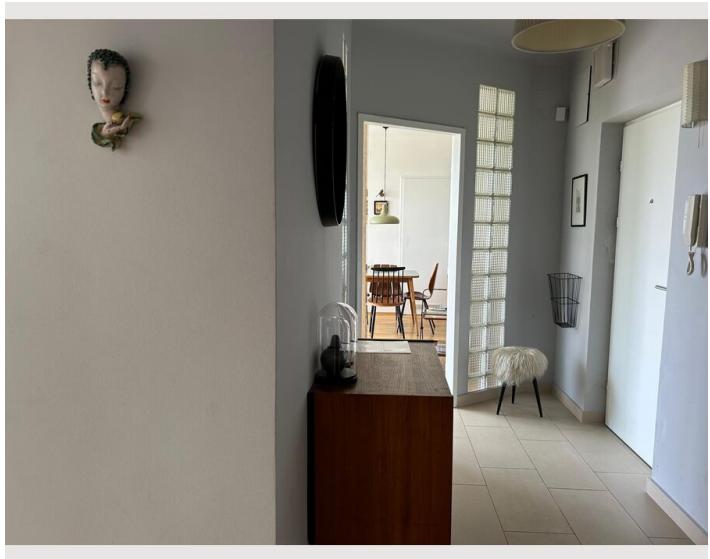
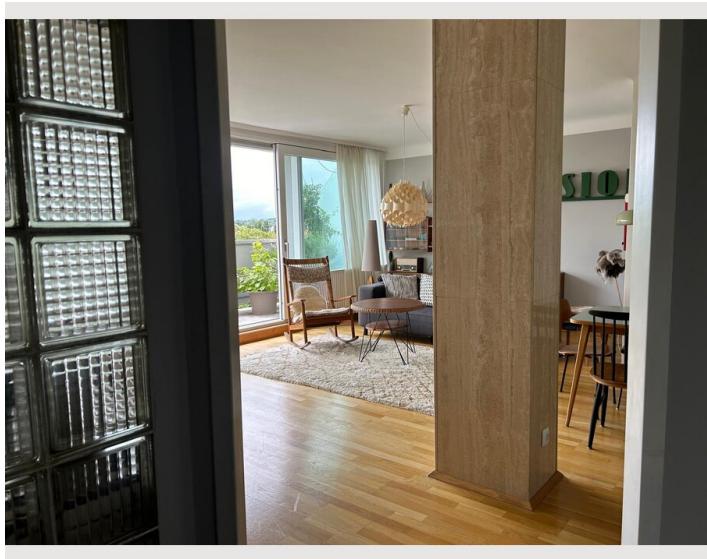
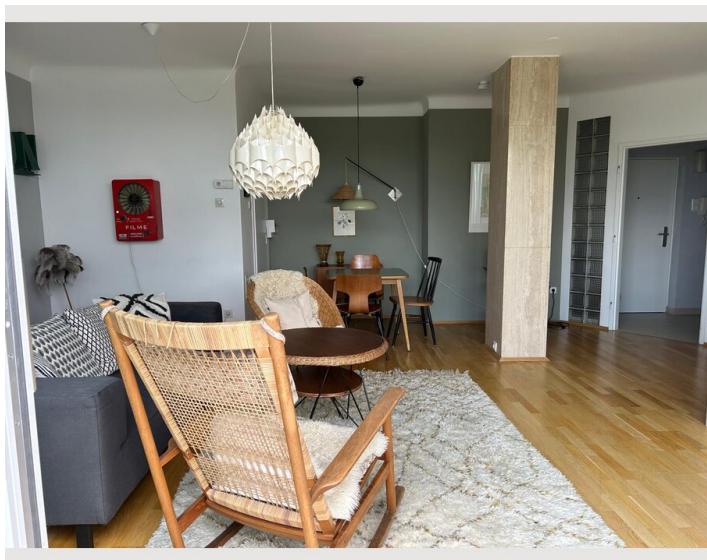
- Garage (€ 130,00)

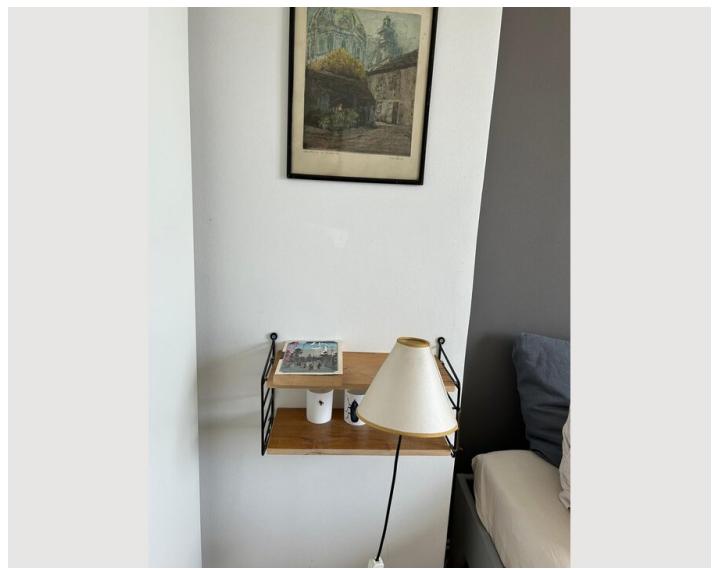
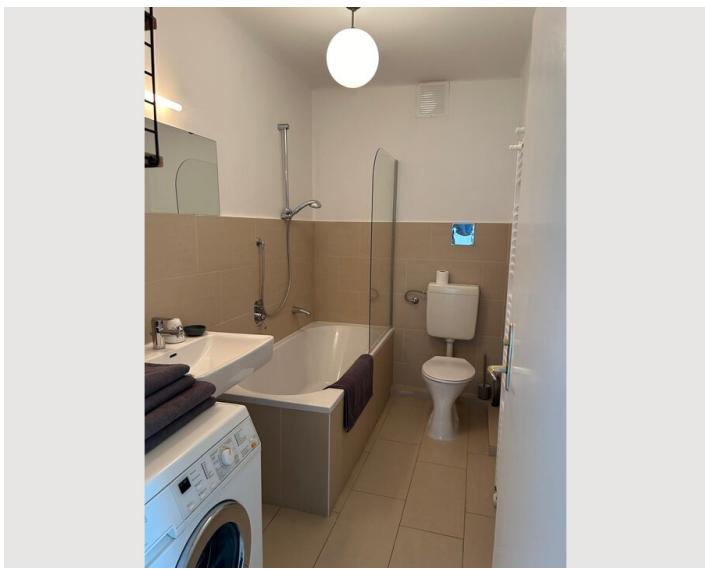
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie











## Infrastruktur



5 Minuten entfernt

Das Apartment befindet sich in der unmittelbaren Nähe vom Schwendermarkt/ Reindorf gasse. Mariahilferstrasse und Schloss Schönbrunn, sowie der Westbahnhof ( U-Bahn, Straßenbahn) und damit die Anbindung ins Zentrum sind schnell zu erreichen. Straßenbahnhaltestellen und U-Bahn befinden sich in Fussdistanz.

## Lage

