



STUDIO APARTMENT, 1090 WIEN

## Studio Nähe U6 Alser Strasse

Objektnummer: KGJO1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.578,07
Kaution	€ 1.200,00

Komfortables Studio direkt bei der U-Bahn-Station U6 Alser Strasse.



### Wohnfläche

25m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Studio befindet sich im 2. Stock ohne Lift in einem nicht renovierten Wohnhaus am Hernalser Gürtel. Wichtig: Der Gürtel ist eine befahrene Straße, dadurch kann es im Sommer zu Lärmbeeinträchtigung kommen, wenn man die Fenster offen lässt.

Die 1-Raum-Wohnung besteht aus:

- 1 Zimmer mit Doppelbett
- 1 Tisch mit 2 Stühlen und
- einer integrierten Küche mit Geschirrspüler, Toaster Mikrowelle und Waschmaschine.
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- TV, WiFi, Self-Check-in
- Treppen steigen erforderlich, kein Lift

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



### Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

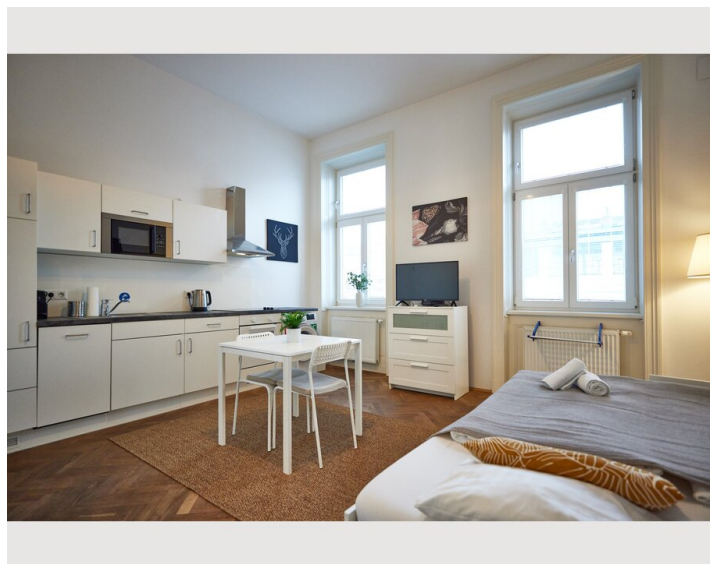
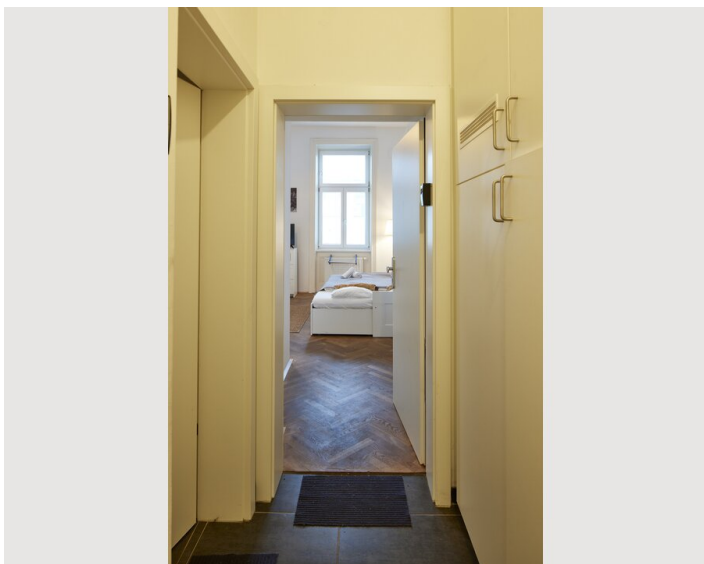
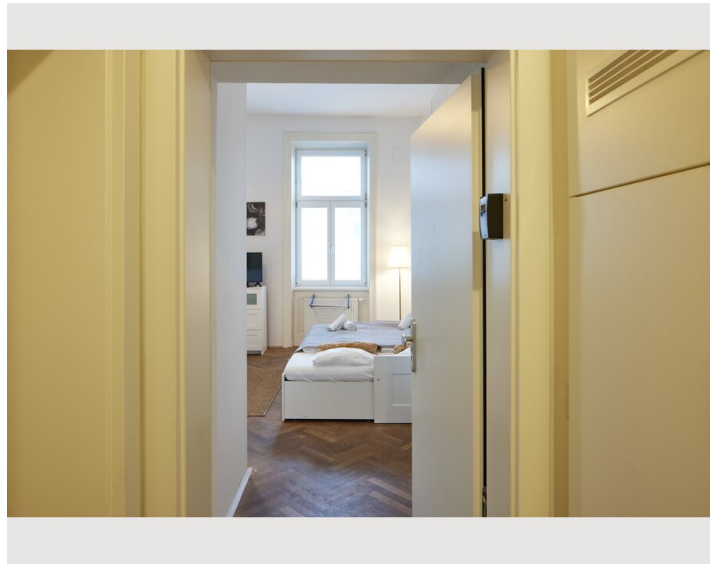
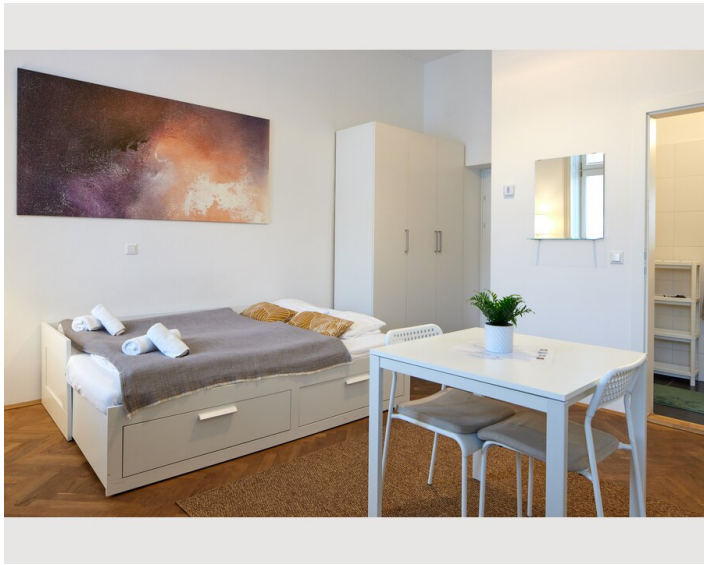
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

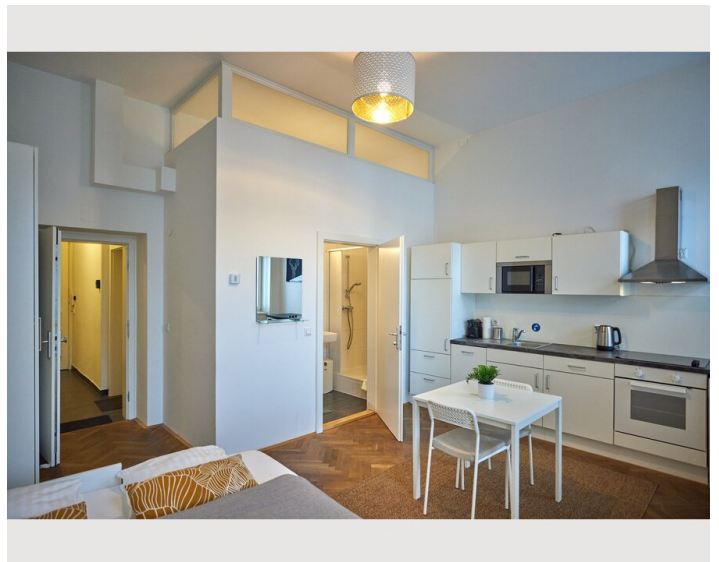
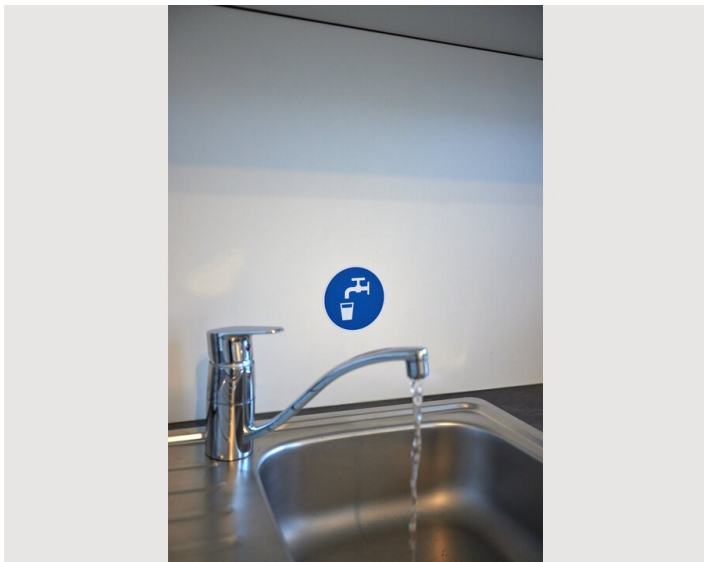
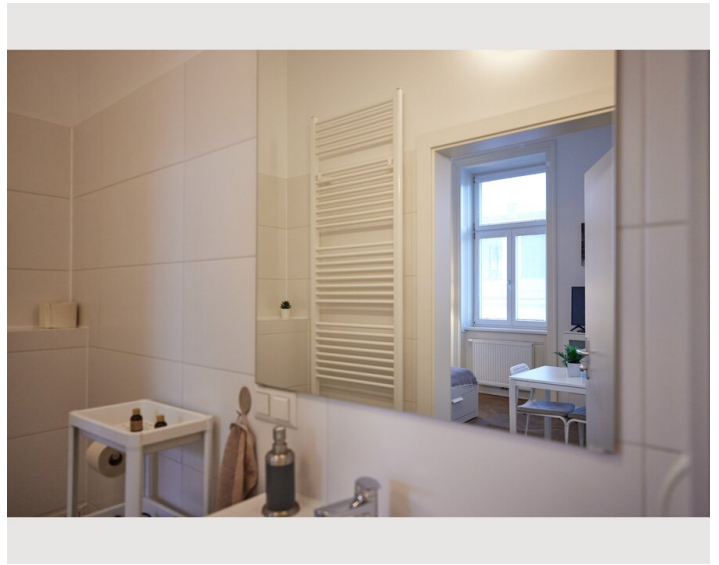
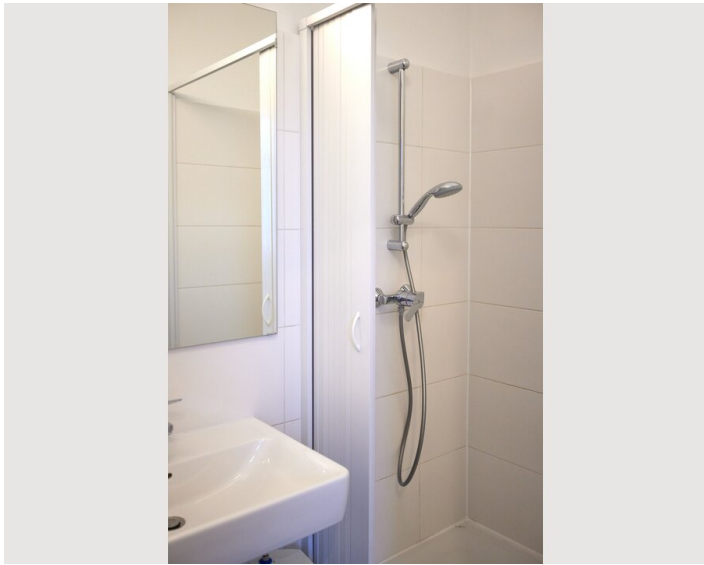
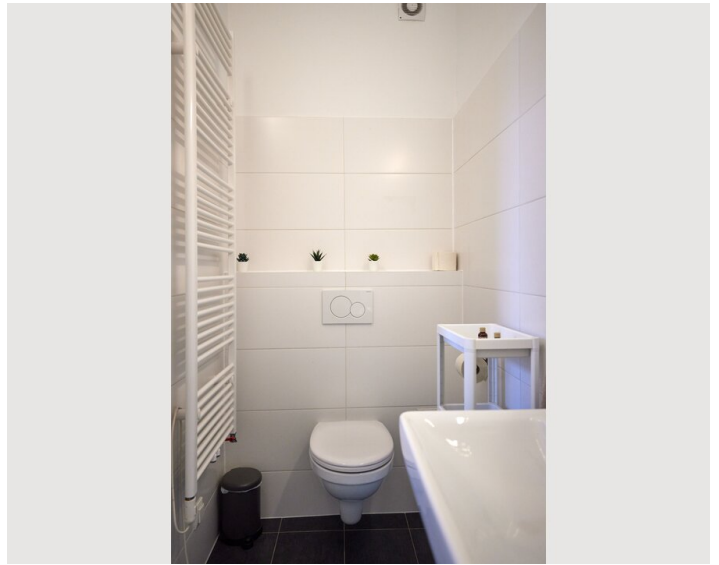
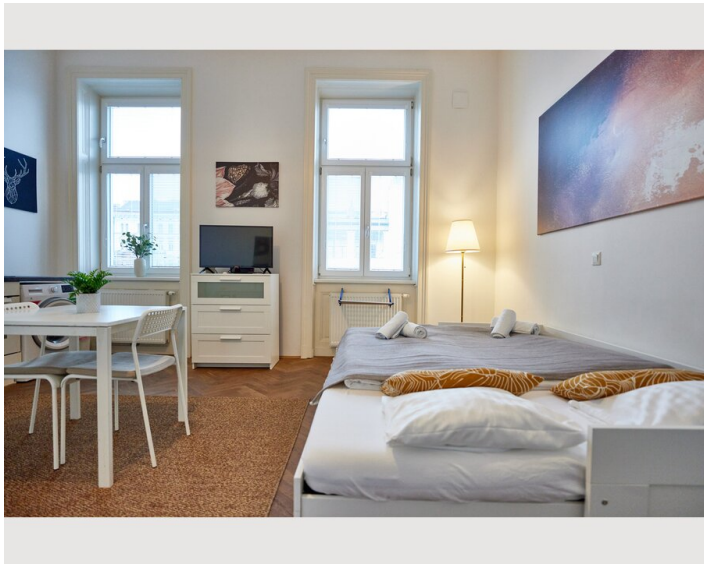
- Reinigung (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie








## Infrastruktur

 U6 Alser Strasse and U6 Westbahnhof



---

Meine Wohnung befindet sich im 9. Bezirk ganz in der Nähe der U-Bahn-Station Alser Straße (U6). Von hier erreichen Sie in 5 Minuten den Westbahnhof mit allen Flughafentransfers (Bus). Ebenso erreichen Sie von der Wohnung aus Wiens Stadtzentrum in nur 20 Minuten mit der Straßenbahn.

Empfehlenswert & nur 5-10 Min. zu Fuß:

- außerhalb des Gürtels: Brunnenmarkt - der längste Grünmarkt Europas - Yppenplatz/Brunnenmarkt mit seiner lebendigen Cafe- und Restaurantszene
- innerhalb des Gürtels:  Altes AKH (ehemaliges Allgemeines Krankenhaus Wiens) mit seinen wunderschön begrünten Höfen und zahlreichen Lokalen im Freien

U-Bahn:

 U6 Station Alser Straße mit Anschluss zur U3 am Westbahnhof  U3 Station Westbahnhof, in 10 Min. am Stephansplatz (Zentrum Wiens)

Straßenbahn:  Linie 43, Station Alser Straße  in 10 Min. am Schottentor (Ring, Universität Wien, Altstadt)

vom Flughafen: 

mit dem Flughafenbus bis Westbahnhof und vom Westbahnhof bis Alser Straße mit der U6

Parken: 

Parkgarage am Zimmermannplatz, A-1090 Wien

Lage

