

2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Wohnung mit Schlafzimmer Nähe U6

Objektnummer: INDL2

[Online ansehen und mieten](#)

Nette Altbauwohnung Nähe U6 Alser Strasse

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.367,10
Kaution	€ 1.700,00

### **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

3 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

### **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Schöne Altbauwohnung mit 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Bad, Küche, Toilette und Waschmaschine ganz in der Nähe der U6-Station Alser Strasse.

Die circa 55m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem nicht renovierten Gründerzeithaus am Hernalser Gürtel/Ecke Alser Straße. Sie bietet einen wunderschönen Ausblick auf die von Otto Wagner 1898 errichtete Stadtbahn. In nur 10-15 Min. mit der Straßenbahn 43 erreichst du das Zentrum (Schottentor, Universität Wien, Altstadt).

Sie besteht aus:

- einem Schlafzimmer mit Doppelbett
- einem Wohnzimmer mit Schlafsofa und Ess-/Arbeitstisch
- einer Küche mit perfekten Ausstattung (Espressomaschine, Geschirr, Ofen, Herd)
- einem Vorraum
- einem Badezimmer mit Dusche, Föhn, Waschmaschine und Trockner
- einem separaten WC

ACHTUNG: Auf Grund der verkehrsgünstigen Lage besteht Lärmpotenzial besonders im Sommer. Die Wohnung befindet sich in einem typischen nicht renovierten Wiener Gründerzeithaus (Altbau).

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- TV
- Staubsauger

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

## Informationen

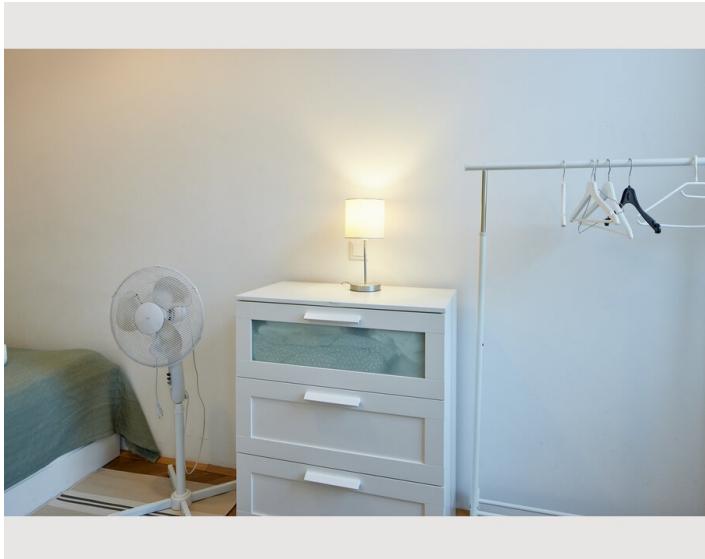
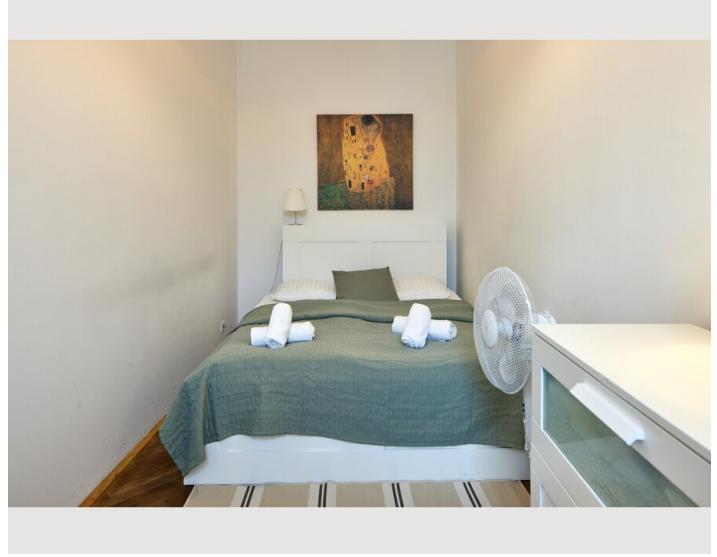
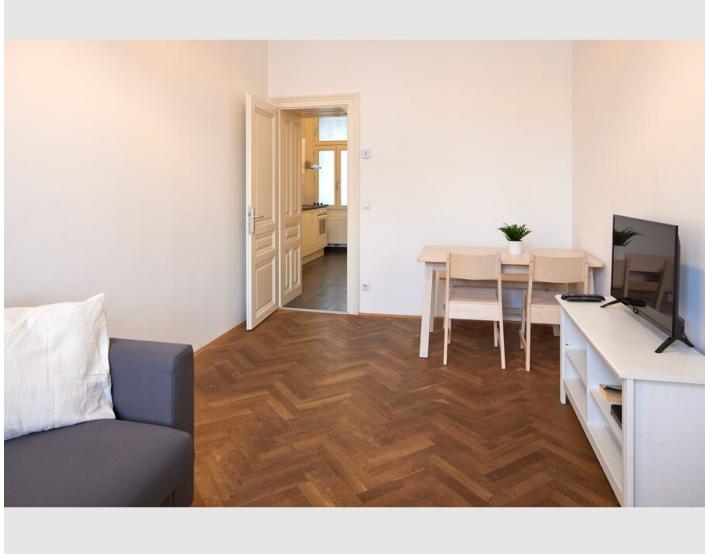
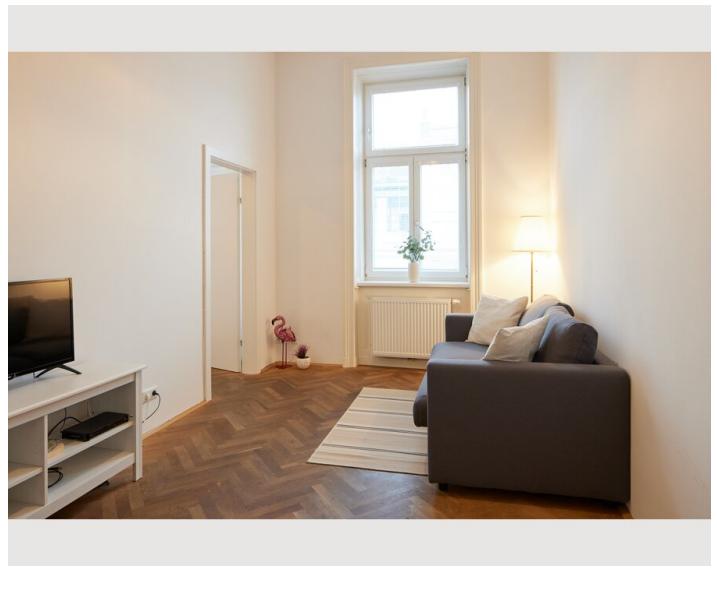
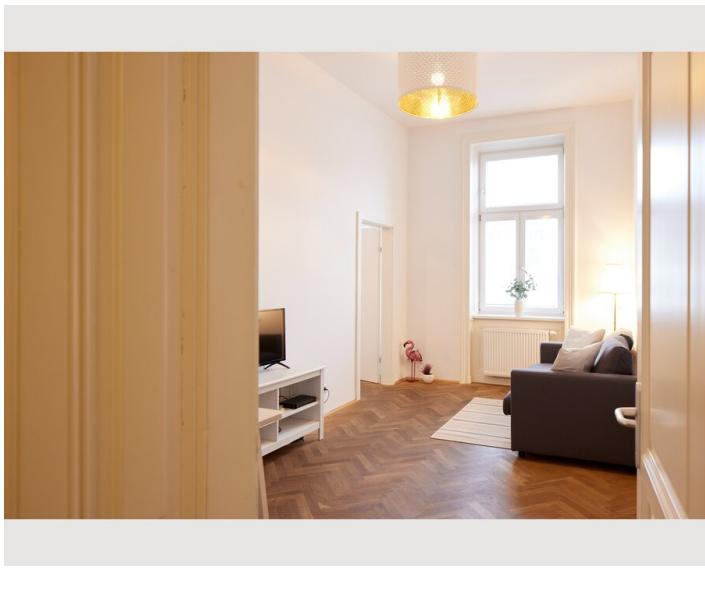
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

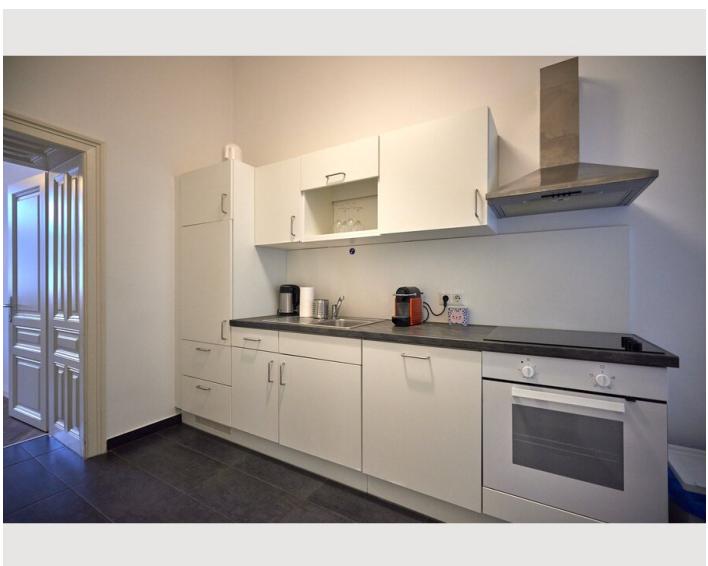
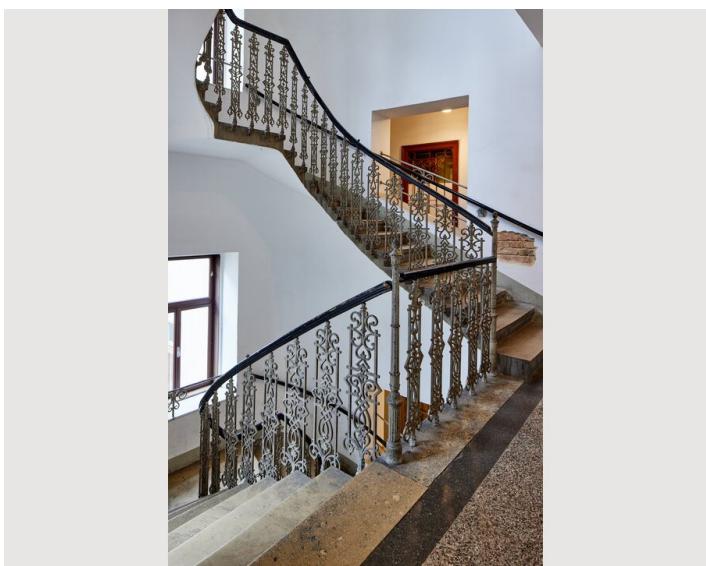
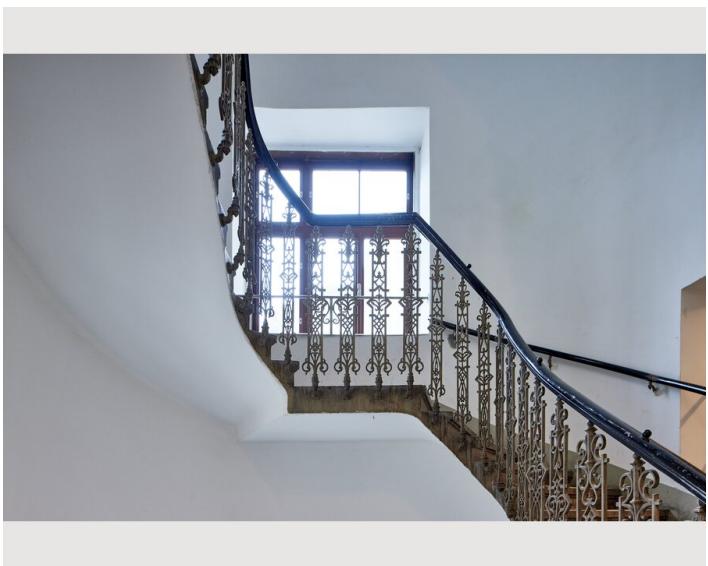
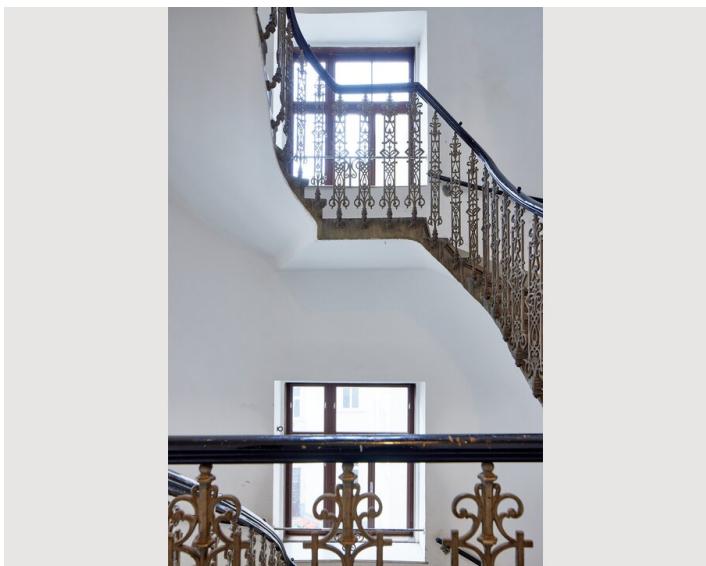
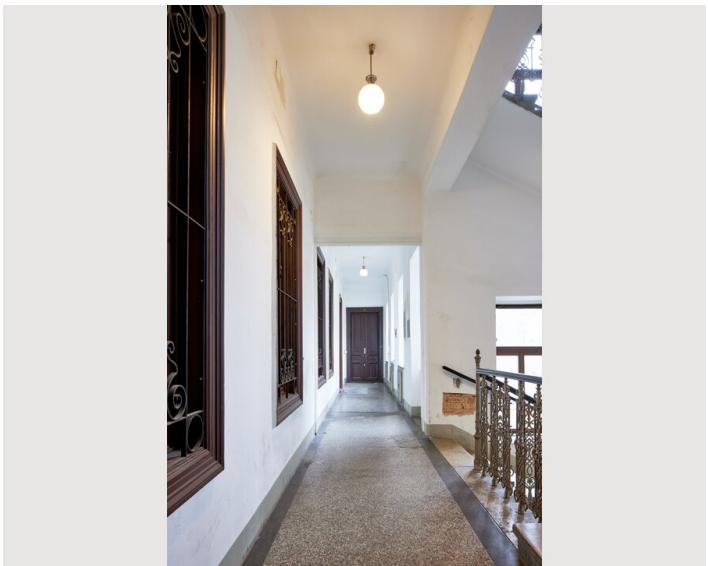
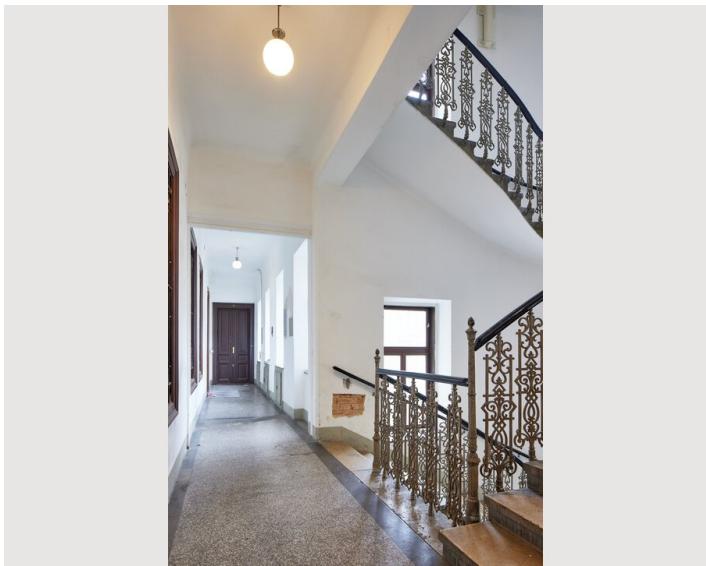
## Zusatzaestellungen

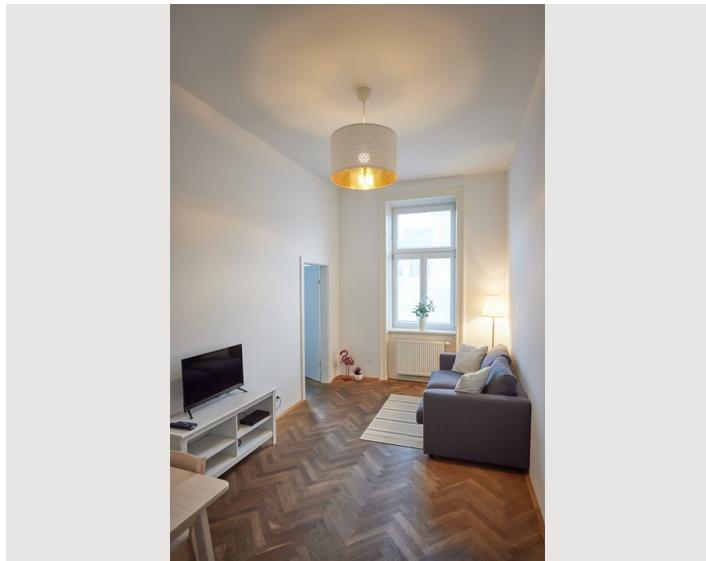
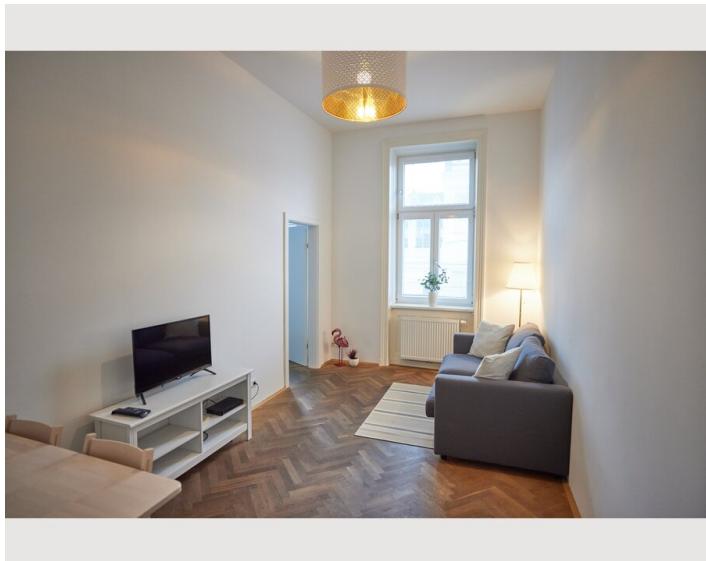
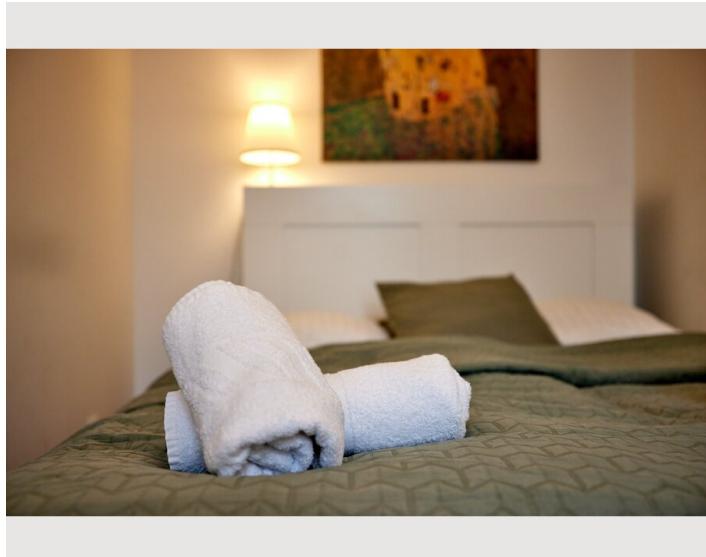
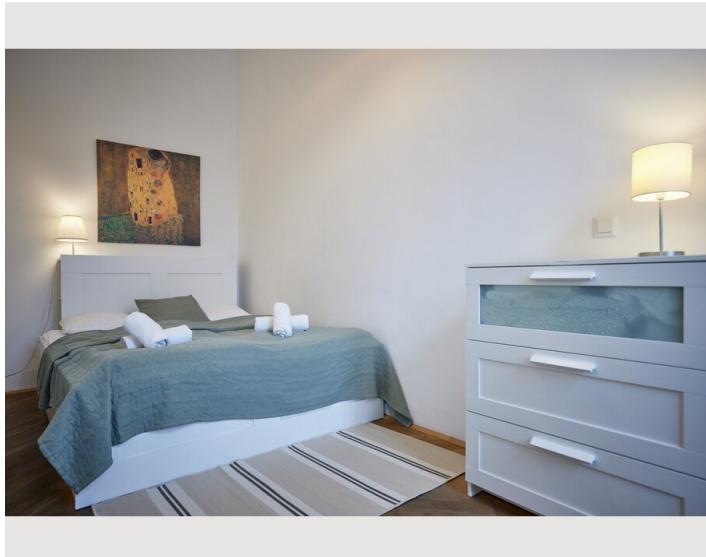
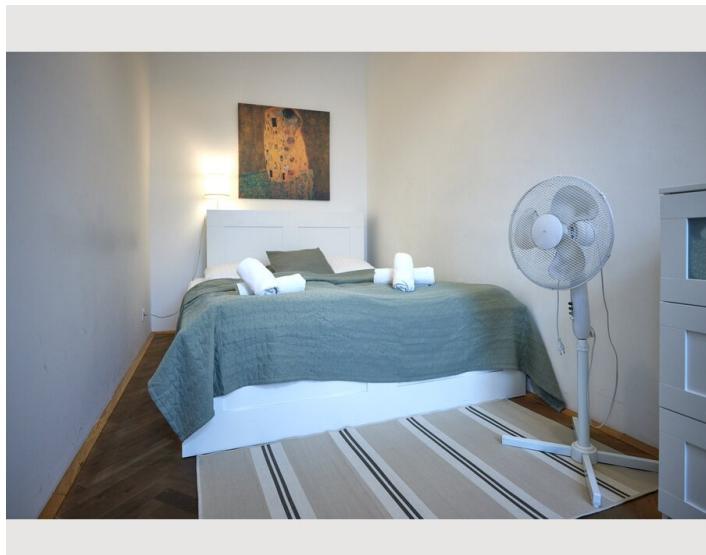
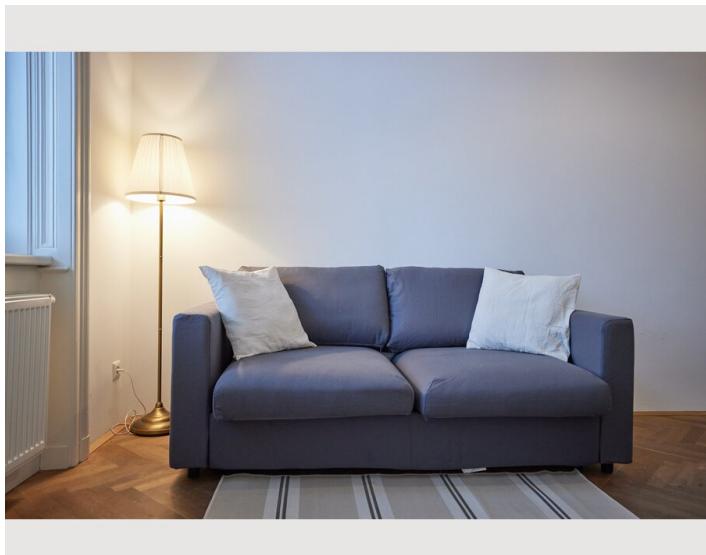
- Reinigung (€ 80,00)

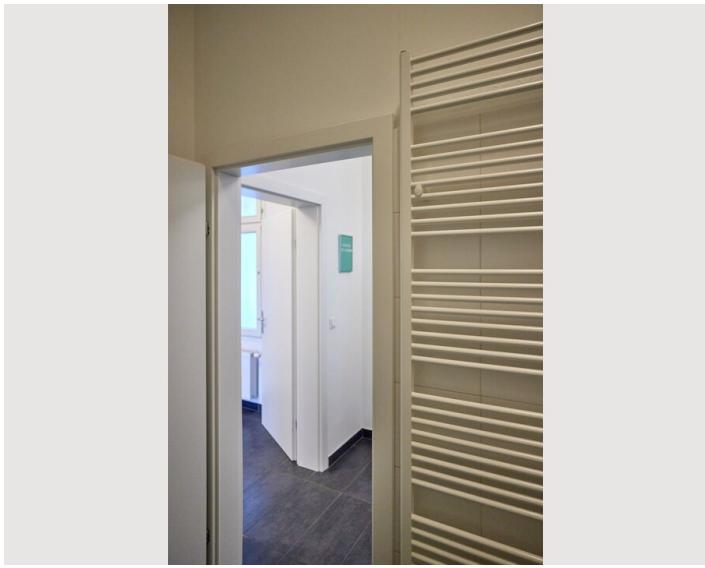
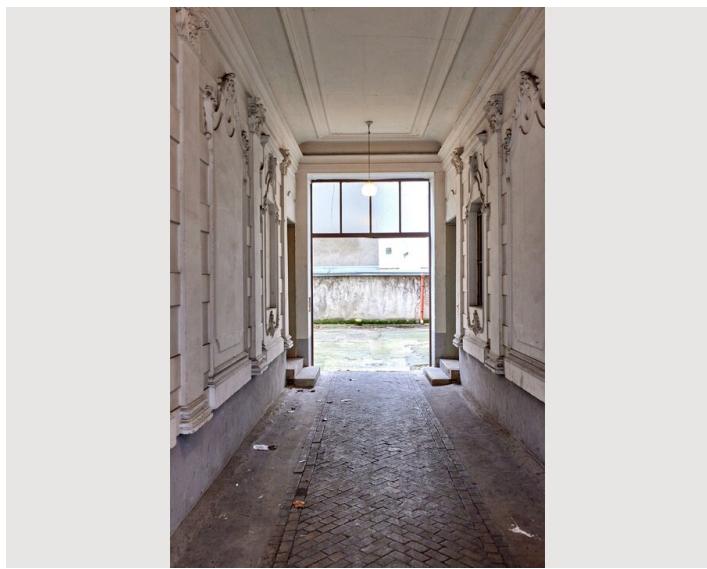
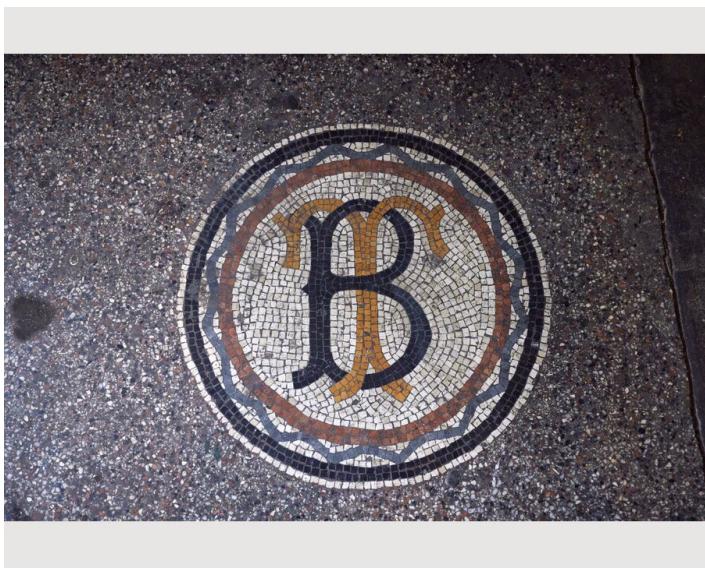
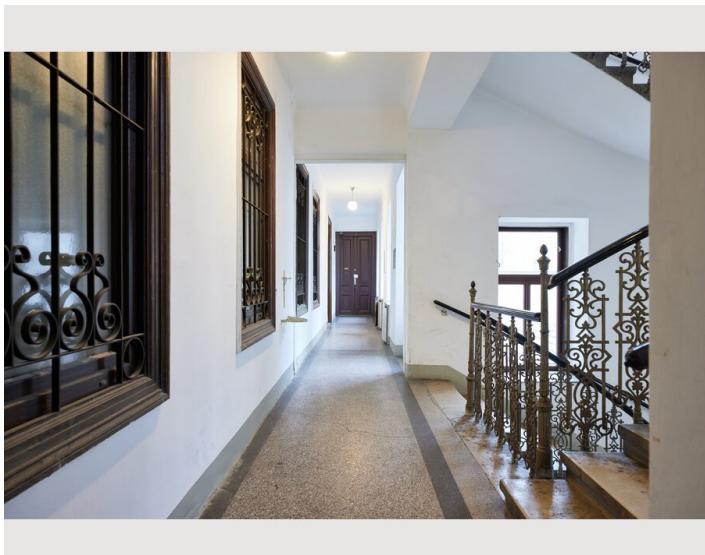
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## **Infrastruktur**

 U6 Alser Strasse and U6 Westbahnhof

---

U-Bahn:

U6 Station Alser Straße mit Anschluss zur U3 am Westbahnhof  
U3 Station Westbahnhof, in 10 Min. am Stephansplatz (Zentrum Wiens)

Straßenbahn:

Linie 43, Station Alser Straße  
in 10 Min. am Schottentor (Ring, Universität Wien, Altstadt)

vom Flughafen:

Bus Vienna Airport Lines nach Westbahnhof

## Lage

