

2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Wohnung mit Schlafzimmer Nähe U6

Objektnummer: INDL2

[Online ansehen und mieten](#)

Nette Altbauwohnung Nähe U6 Alser Strasse

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.367,10
Kaution	€ 1.700,00



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Schöne Altbauwohnung mit 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Bad, Küche, Toilette und Waschmaschine ganz in der Nähe der U6-Station Alser Strasse.

Die circa 55m² große Wohnung befindet sich in einem nicht renovierten Gründerzeithaus am Hernalser Gürtel/Ecke Alser Straße. Sie bietet einen wunderschönen Ausblick auf die von Otto Wagner 1898 errichtete Stadtbahn. In nur 10-15 Min. mit der Straßenbahn 43 erreichst du das Zentrum (Schottentor, Universität Wien, Altstadt).

Sie besteht aus:

- einem Schlafzimmer mit Doppelbett
- einem Wohnzimmer mit Schlafsofa und Ess-/Arbeitstisch
- einer Küche mit perfekter Ausstattung (Espressomaschine, Geschirr, Ofen, Herd)
- einem Vorraum
- einem Badezimmer mit Dusche, Föhn, Waschmaschine und Trockner
- einem separaten WC

ACHTUNG: Auf Grund der verkehrsgünstigen Lage besteht Lärmpotenzial besonders im Sommer. Die Wohnung befindet sich in einem typischen nicht renovierten Wiener Gründerzeithaus (Altbau).

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- TV
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Informationen

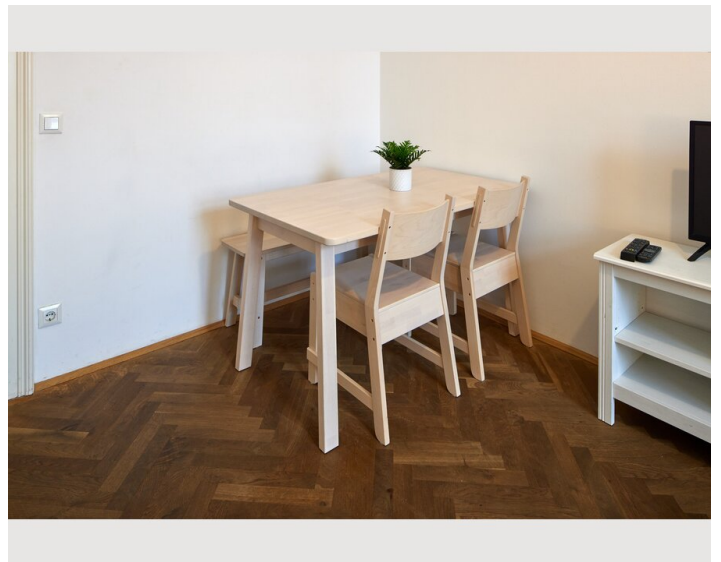
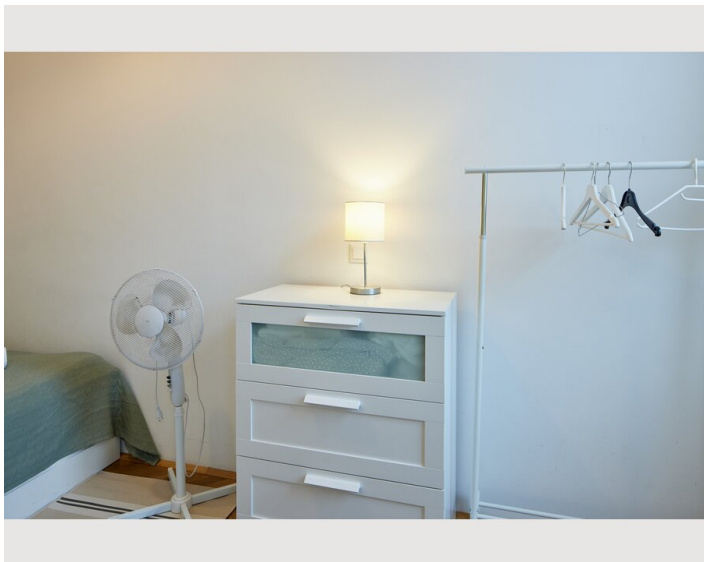
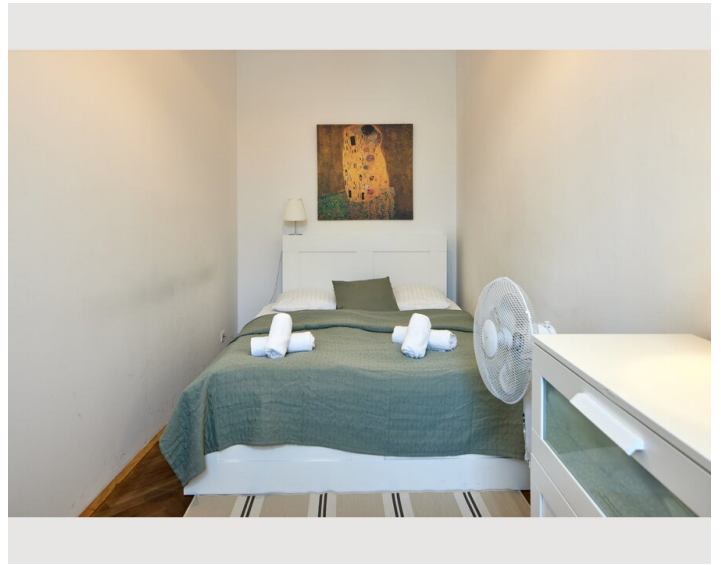
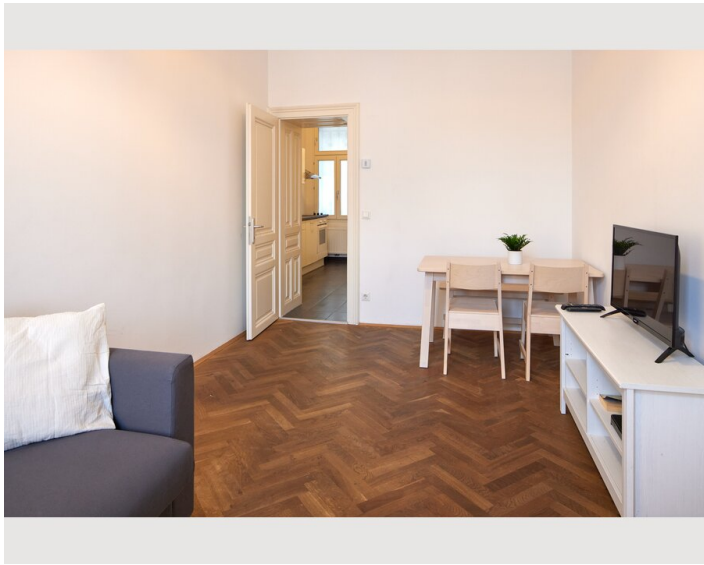
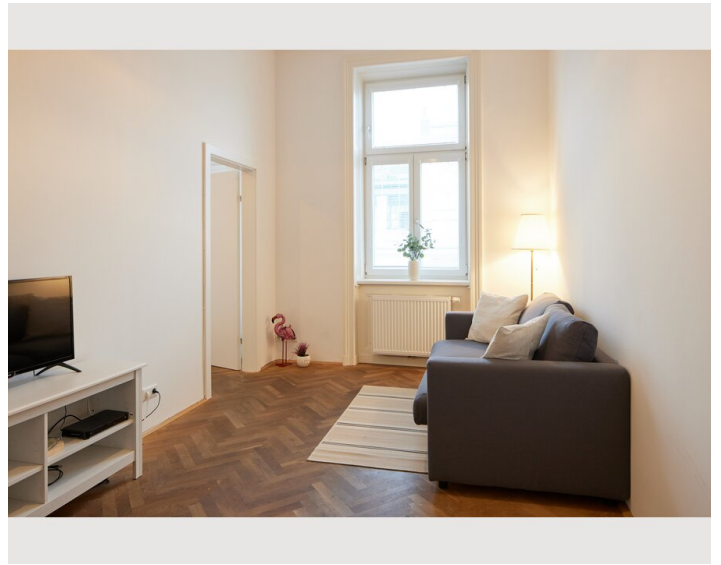
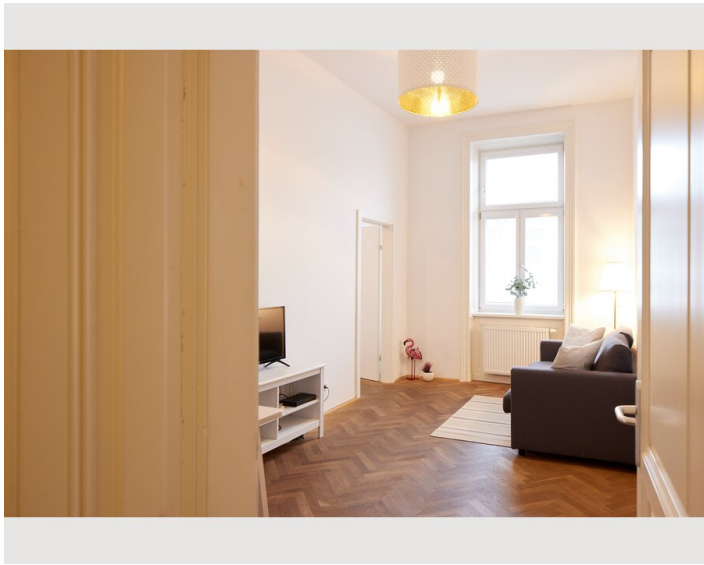
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

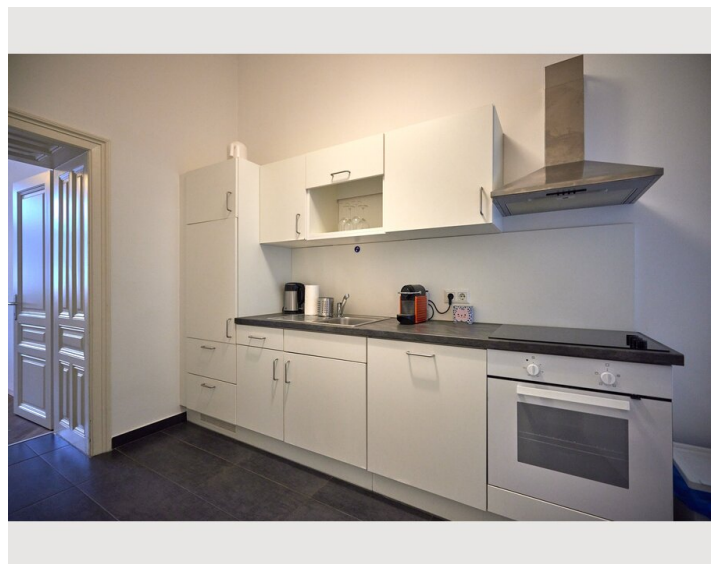
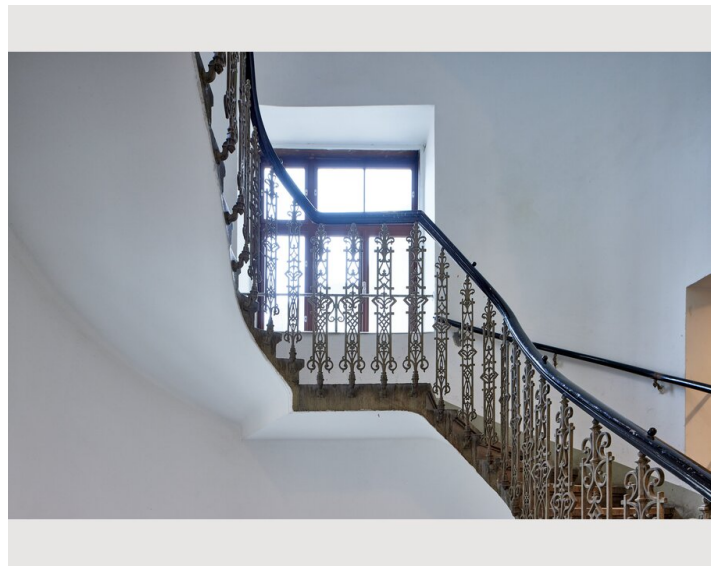
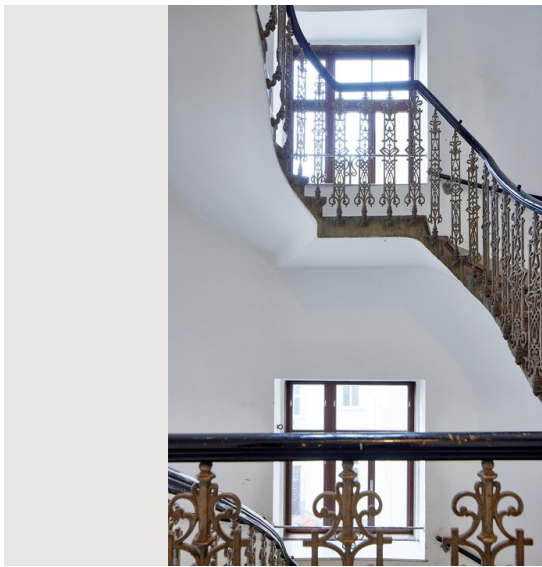
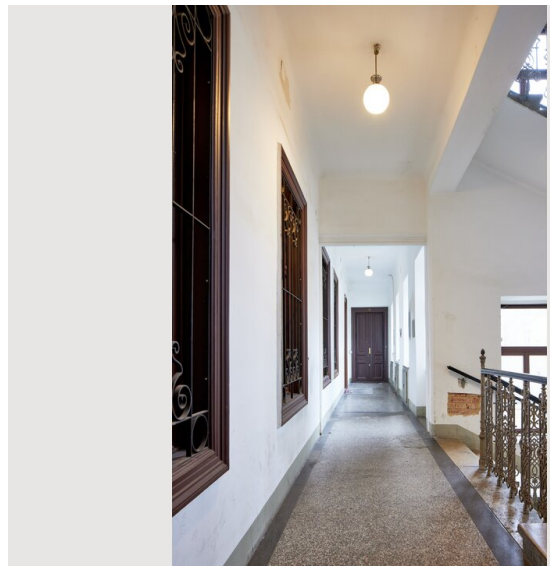
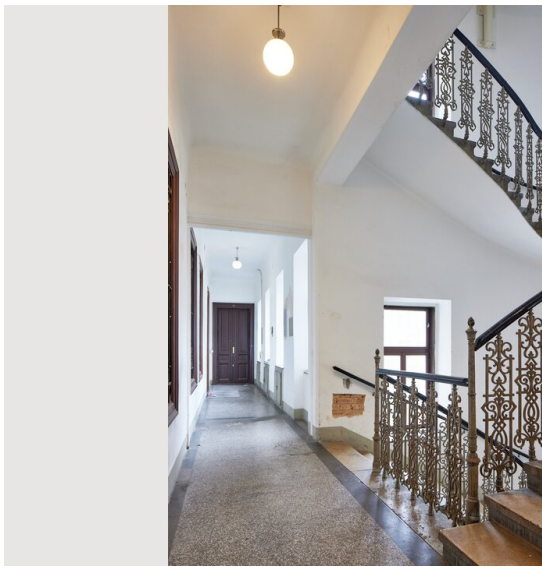
Zusatzleistungen

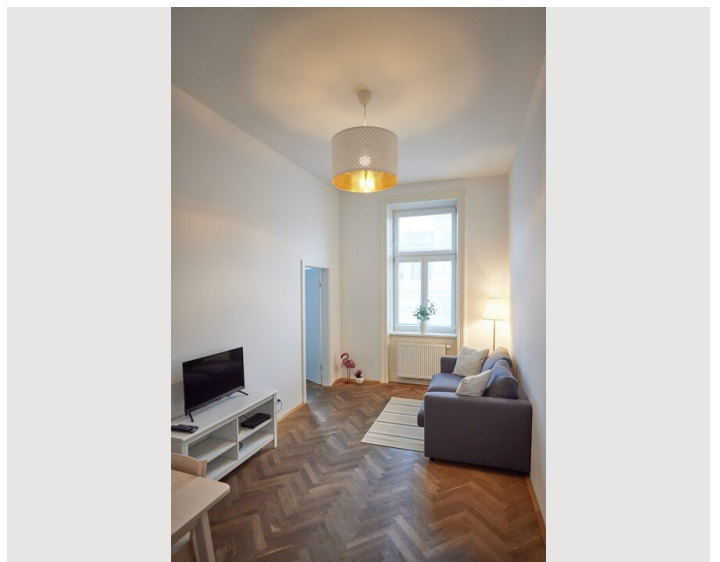
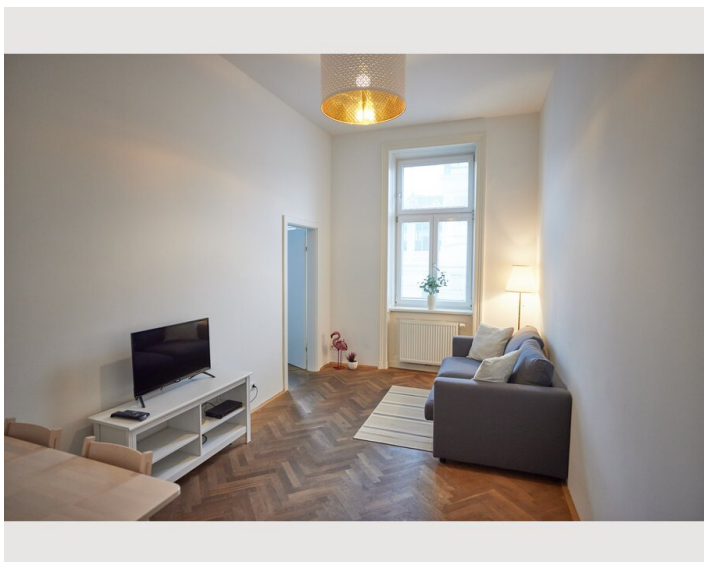
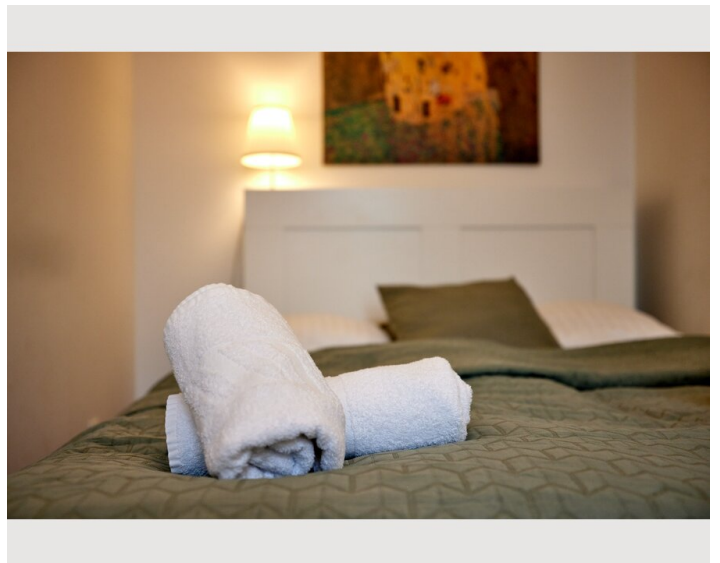
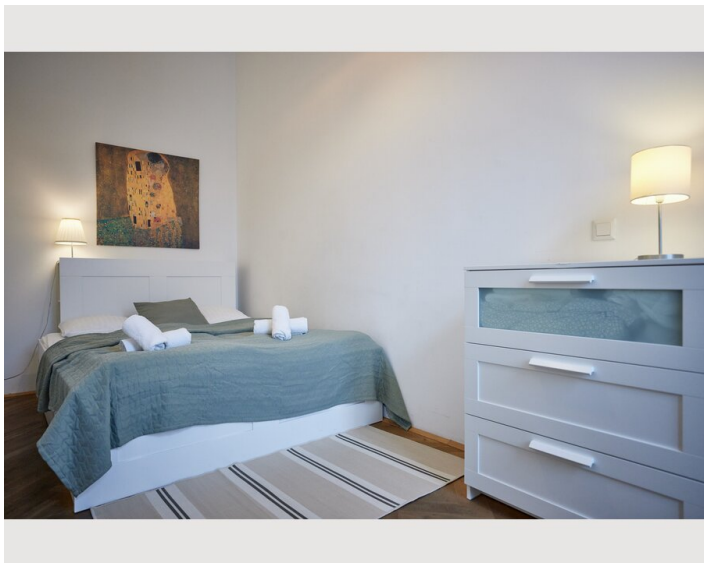
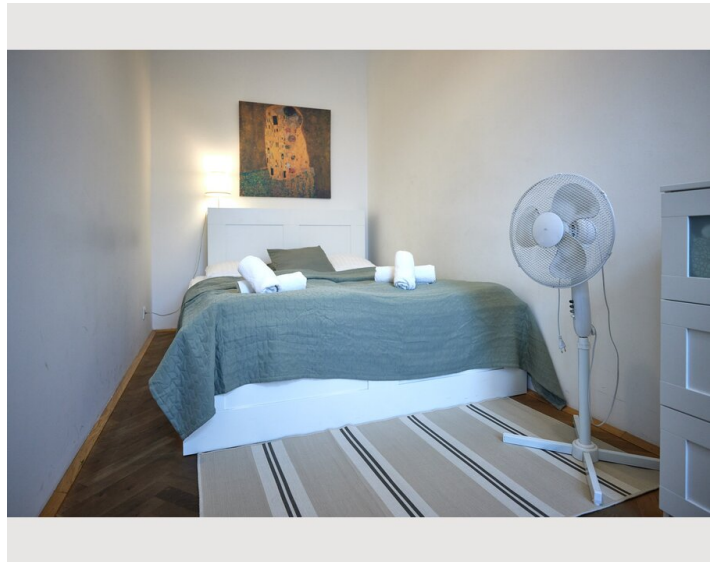
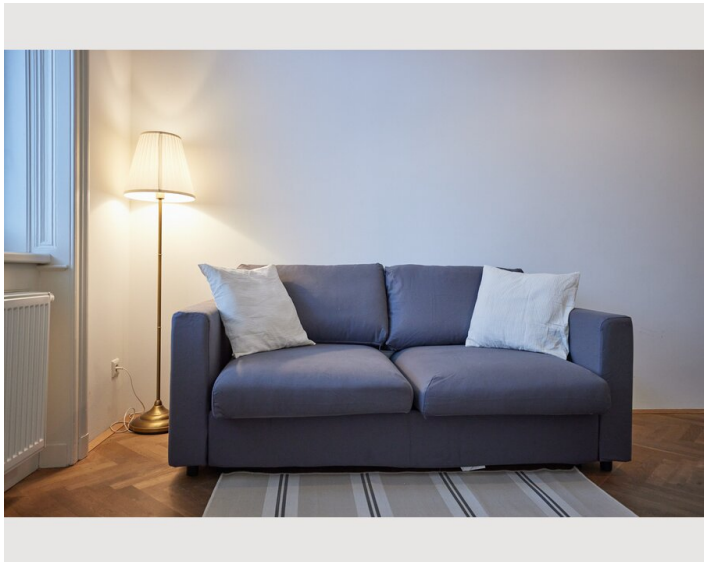
- Reinigung (€ 80,00)

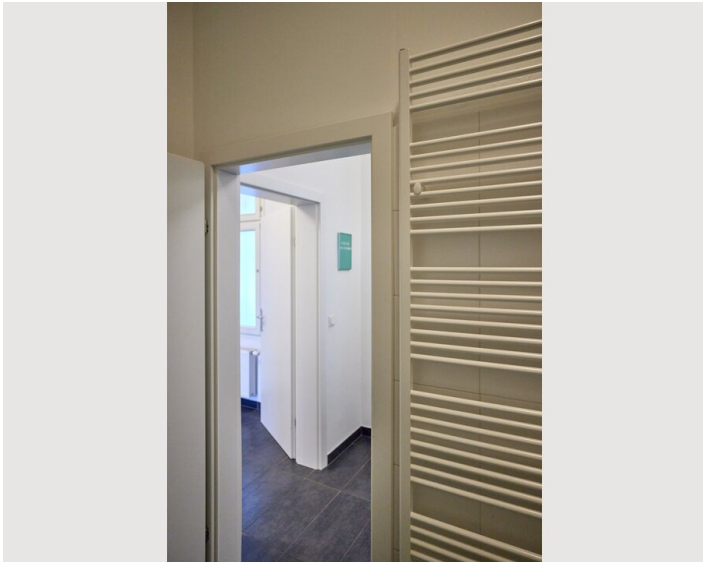
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Infrastruktur



U6 Alser Strasse and U6 Westbahnhof

U-Bahn:

U6 Station Alser Straße mit Anschluss zur U3 am Westbahnhof

U3 Station Westbahnhof, in 10 Min. am Stephansplatz (Zentrum Wiens)

Straßenbahn:

Linie 43, Station Alser Straße

in 10 Min. am Schottentor (Ring, Universität Wien, Altstadt)

vom Flughafen:

Bus Vienna Airport Lines nach Westbahnhof

Lage

