



STUDIO APARTMENT, 1210 WIEN

## Gemütliche Wohnung Floridsdorf

Objektnummer: JNQN1

[Online ansehen und mieten](#)

Modern renoviertes 36m² Studio-Apartment in Wien Floridsdorf mit voll ausgestatteter Küche und Zugang zum Outdoor-Pool, nutzbar von Mai bis September.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.508,06
Kaution	€ 1.100,00



### Wohnfläche

36m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Ihrem stilvoll renovierten 36m<sup>2</sup> Studio-Apartment in Wien Floridsdorf, wo modernes Design und Funktionalität aufeinandertreffen. Die Wohnung wurde frisch renoviert und bietet eine gut ausgestattete Küche mit neuem Elektrobackofen, Gaskochfeld, leistungsstarkem Dunstabzug und einem Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach. Für alle, die gerne kochen, steht bereits die komplette Geschirrausstattung bereit.

Ein absolutes Highlight ist der Outdoor-Pool, der Ihnen je nach Witterung von Mitte Mai bis Mitte September zur Verfügung steht – perfekt für erholsame Momente und entspannte Stunden im Freien.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher



### Pool

- Outdoor Pool



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



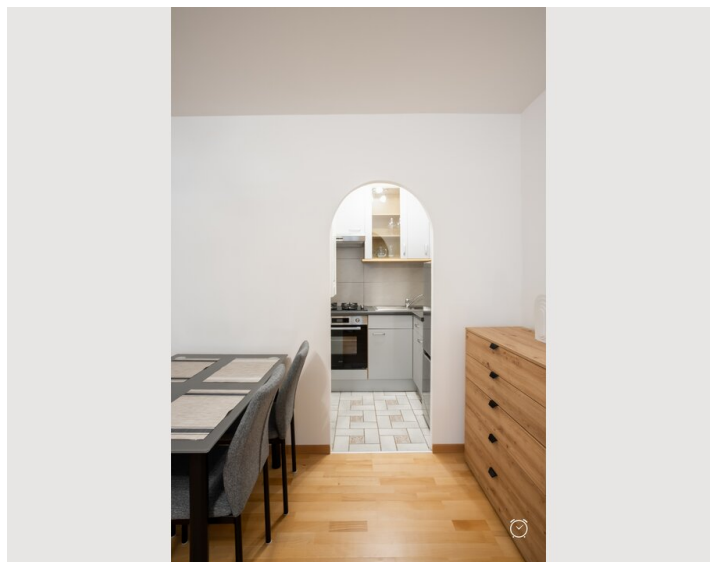
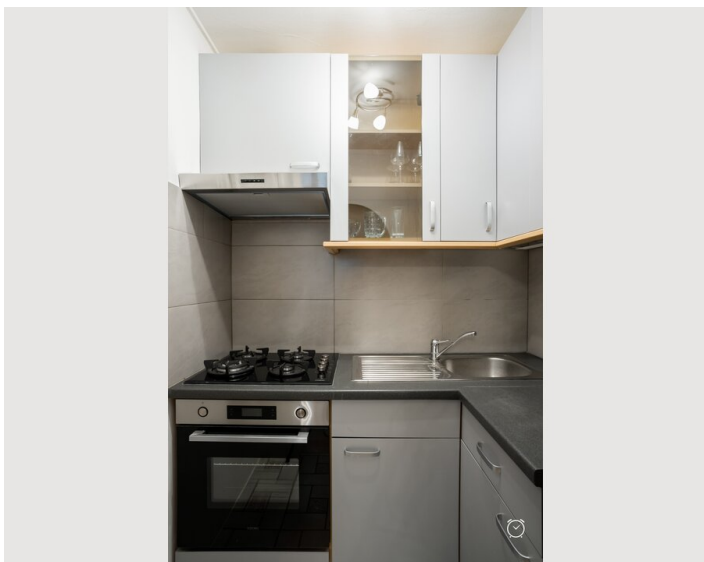
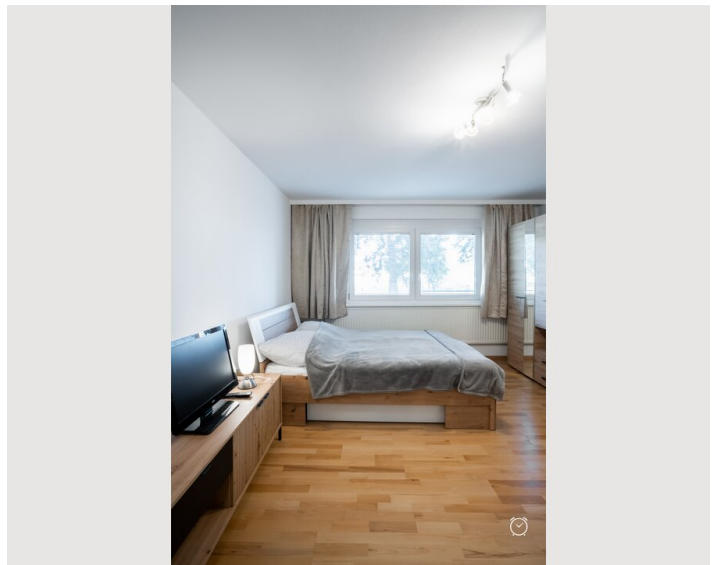
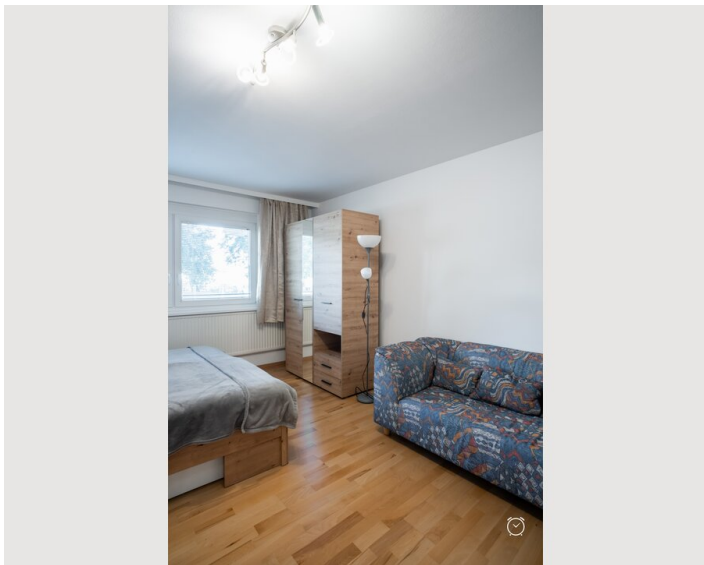
### Küche

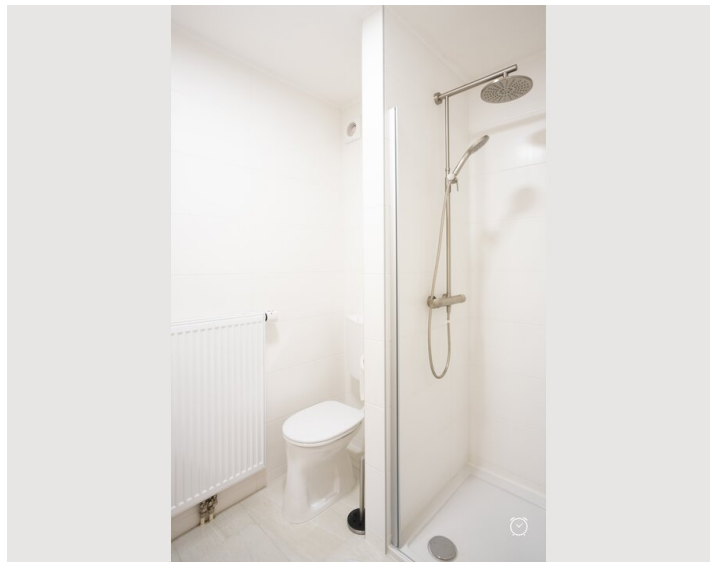
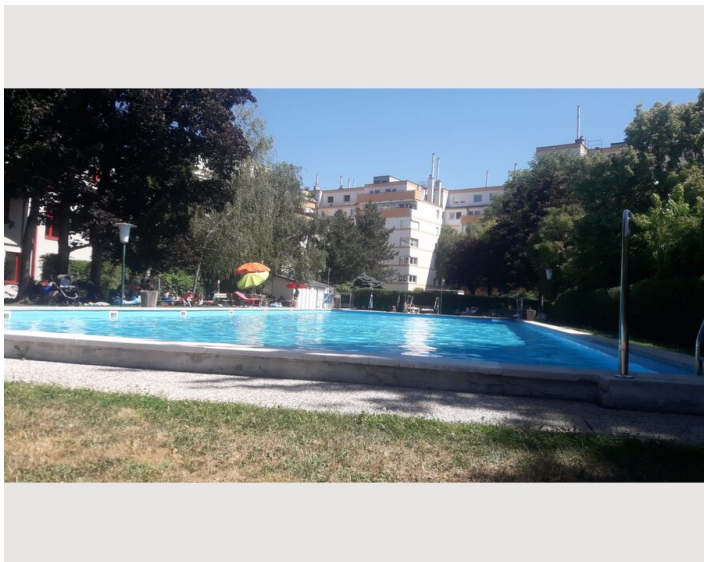
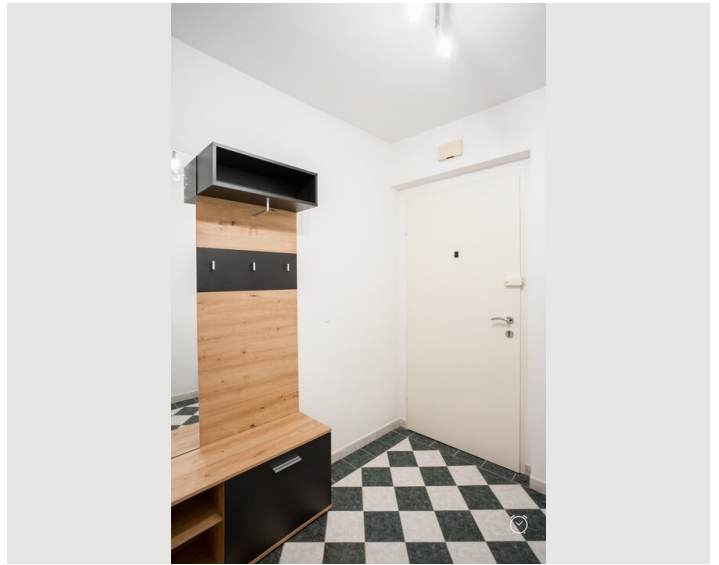
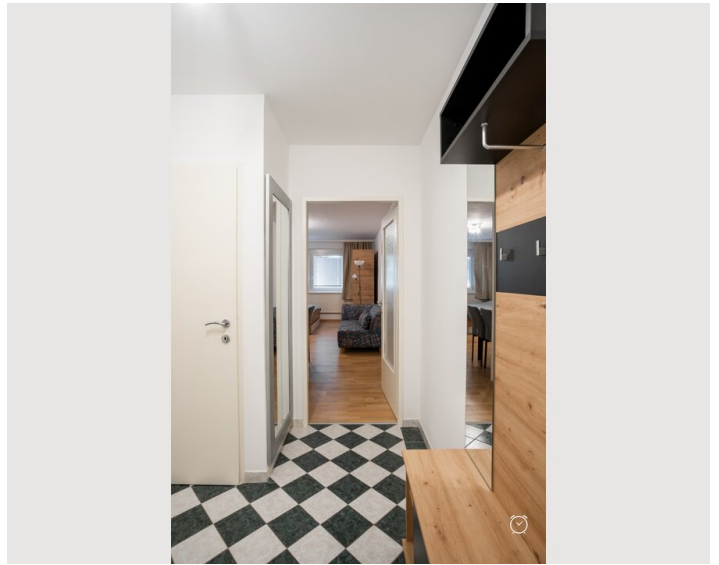
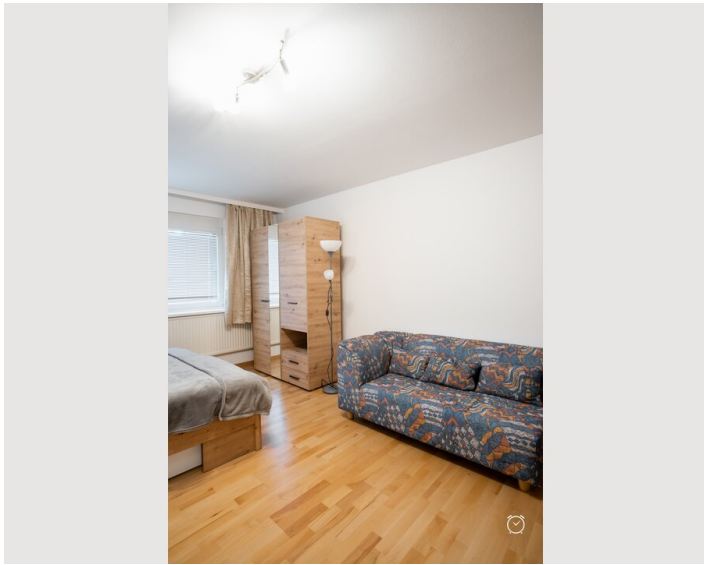
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

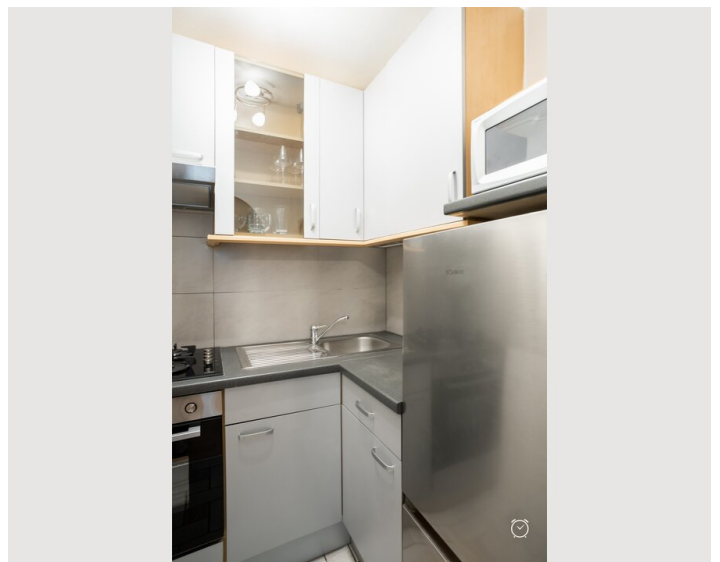
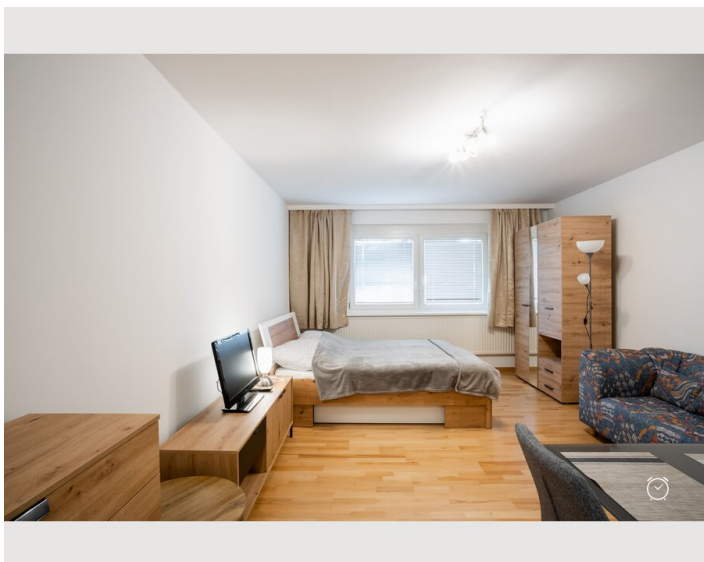
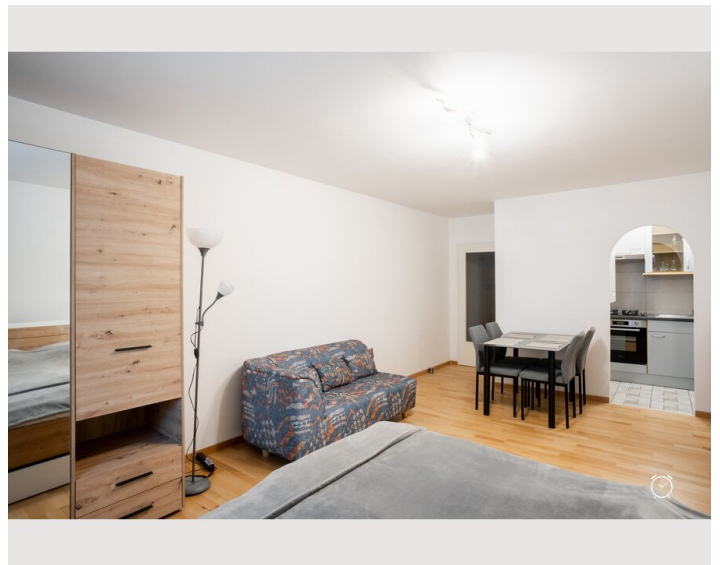
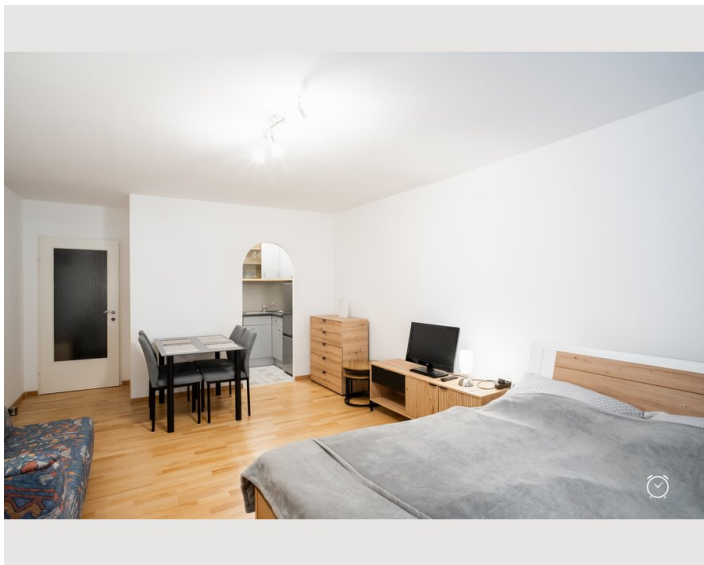
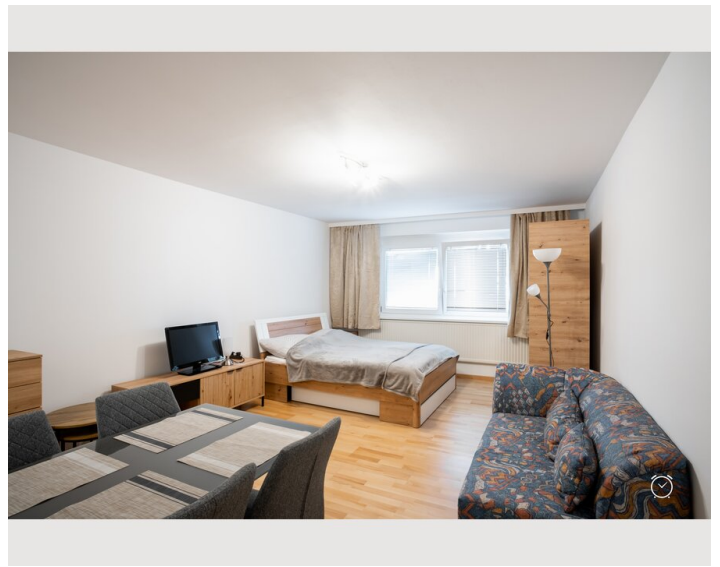
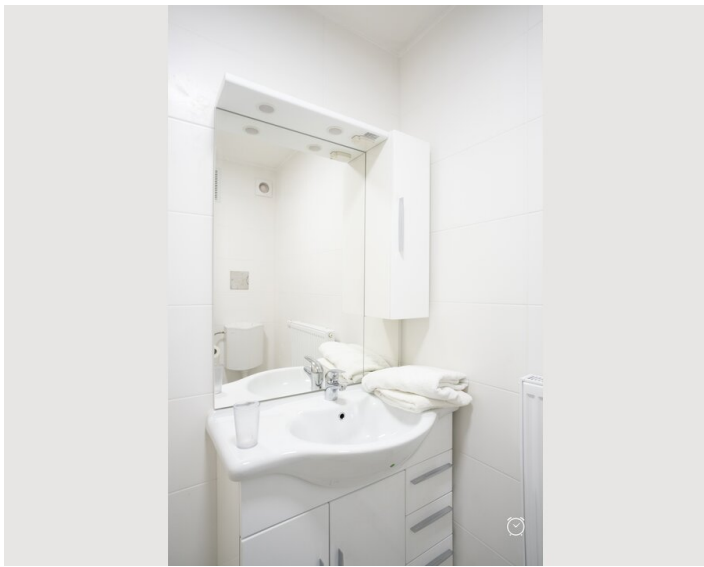
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Video

Zum Video



### Infrastruktur

 fußläufig erreichbar

 fußläufig erreichbar

 fußläufig erreichbar

 fußläufig erreichbar

 fußläufig erreichbar

---

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der U6 (Franz Jonas Platz) und ist fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Alte Donau, die Donau, und die Floridsdorfer Brücke.

Buslinien (27A, 29A, 31A, SV 900) und Straßenbahnen (Linie 31 und 26) sind nur wenige Minuten entfernt und bieten schnelle Verbindungen in die Stadt. Die Autobahnauffahrt zur A22 ist ebenfalls nah. Einkaufszentren, Supermärkte und weitere Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Nähe Veterinär Universität, Nähe Krankenhaus Nord, Siemens, und Nähe G3 Grosses Einkaufszentrum

Floridsdorf bietet eine hervorragende Infrastruktur, schnelle Anbindung an das Stadtzentrum (20 Min.), und eine ideale Lage für Freizeitaktivitäten an der Donau und in der Natur.



## Lage

