



STUDIO APARTMENT, 1210 WIEN

Gemütliche Wohnung Floridsdorf

Objektnummer: JNQN1

Online ansehen und mieten

Modern renoviertes 36m² Studio-Apartment in Wien Floridsdorf mit voll ausgestatteter Küche und Zugang zum Outdoor-Pool, nutzbar von Mai bis September.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.508,06
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

36m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

15:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Ihrem stilvoll renovierten 36m² Studio-Apartment in Wien Floridsdorf, wo modernes Design und Funktionalität aufeinandertreffen. Die Wohnung wurde frisch renoviert und bietet eine gut ausgestattete Küche mit neuem Elektrobackofen, Gaskochfeld, leistungsstarkem Dunstabzug und einem Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach. Für alle, die gerne kochen, steht bereits die komplette Geschirrausstattung bereit.

Ein absolutes Highlight ist der Outdoor-Pool, der Ihnen je nach Witterung von Mitte Mai bis Mitte September zur Verfügung steht – perfekt für erholsame Momente und entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher

Pool

- Outdoor Pool

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

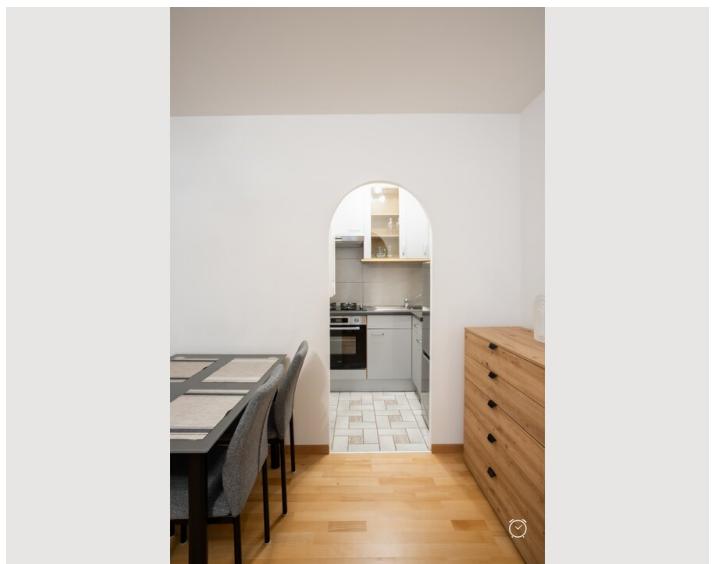
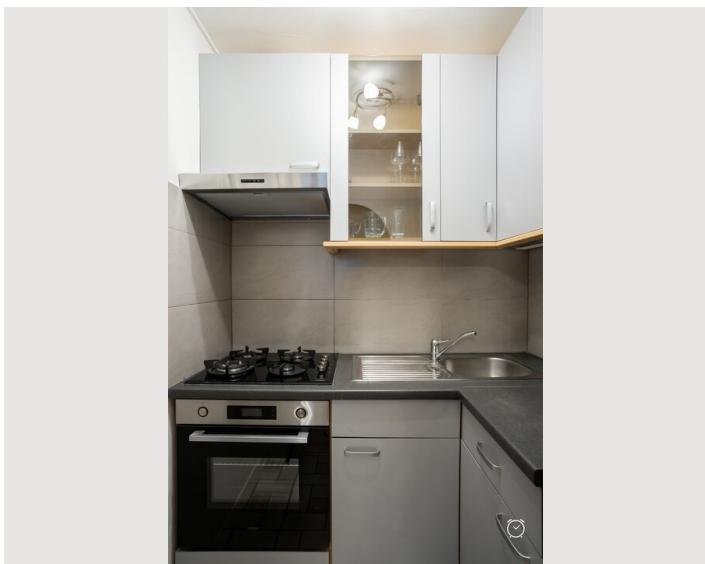
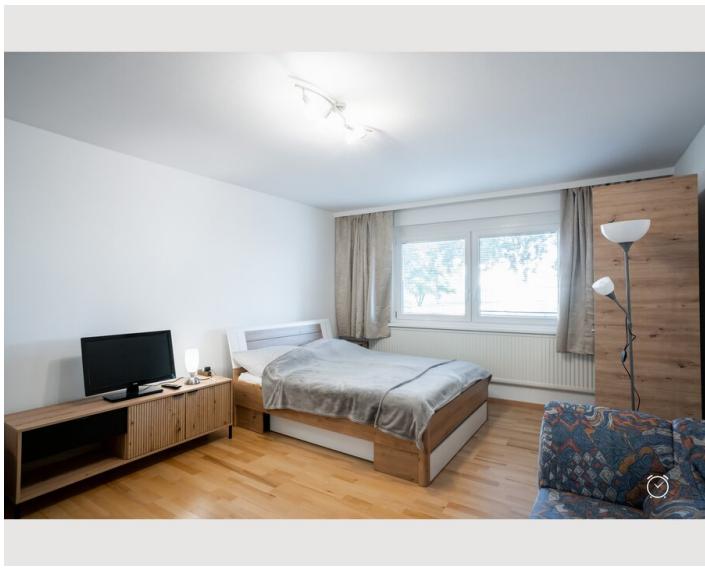
Küche

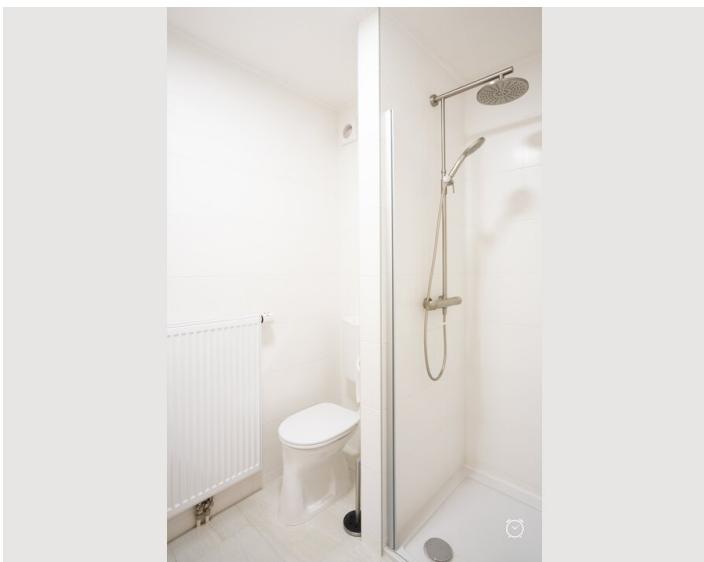
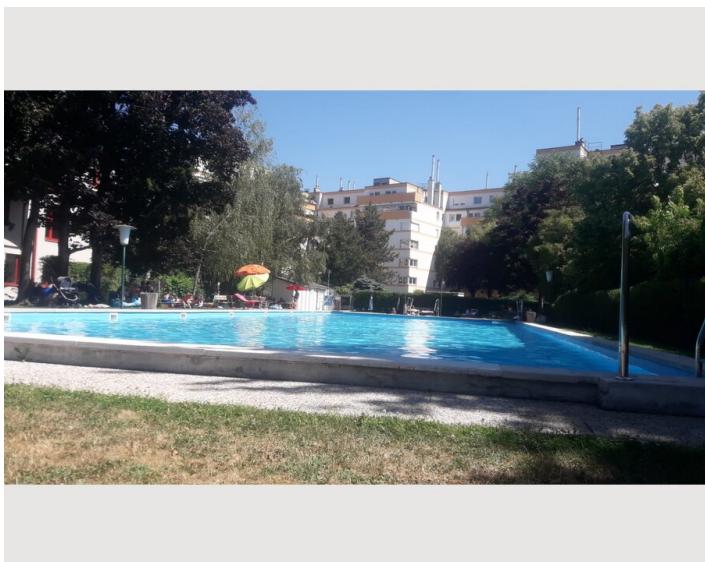
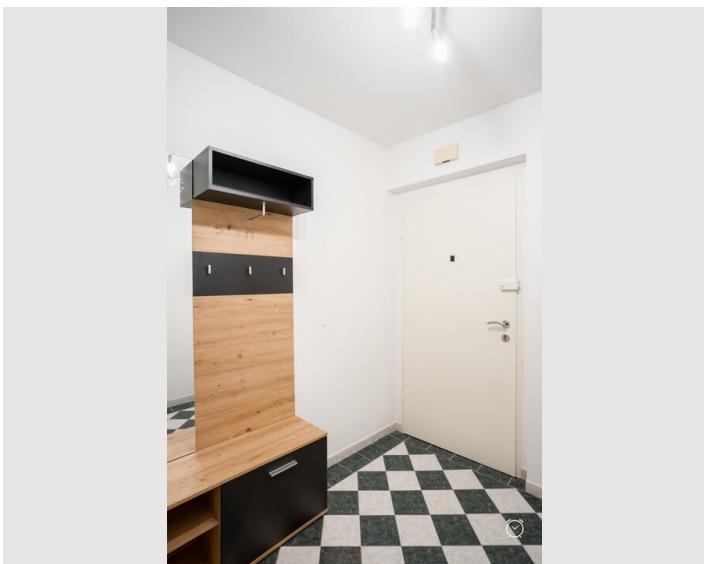
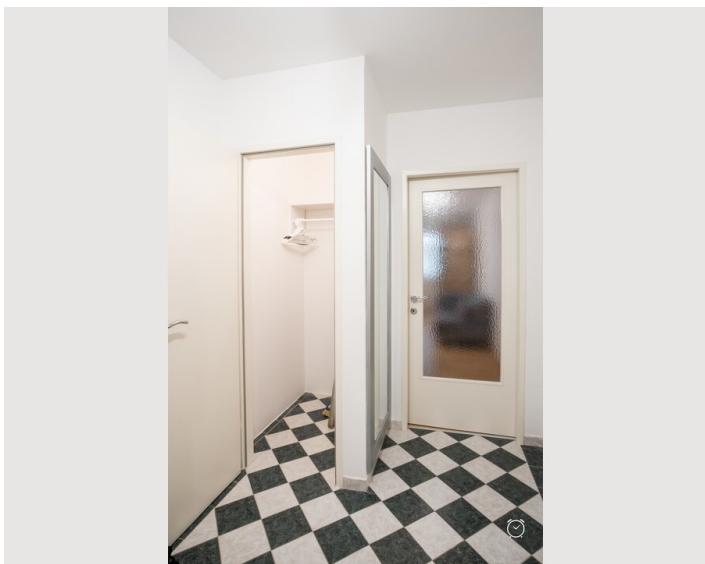
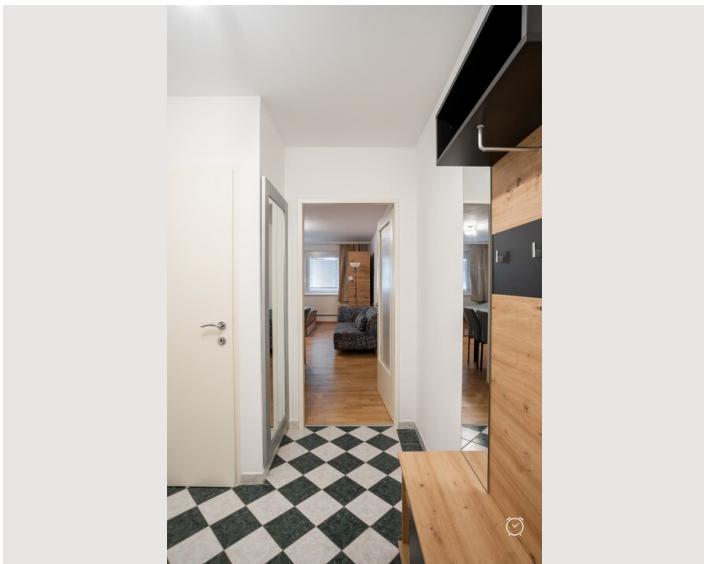
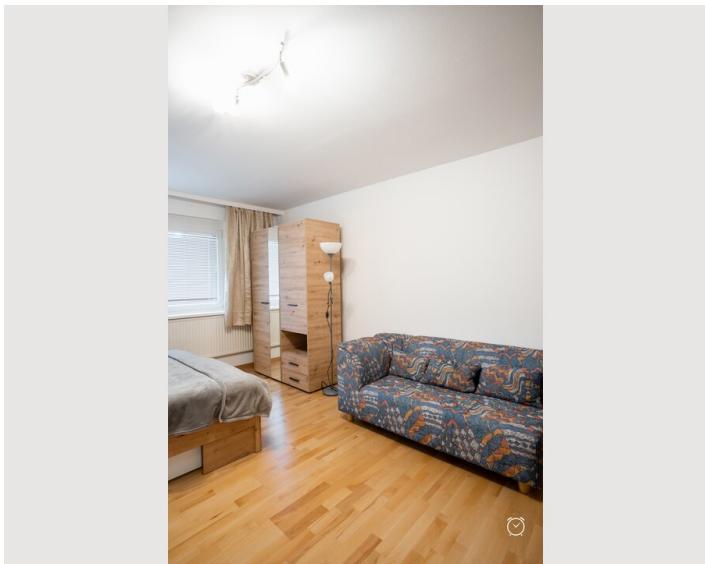
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

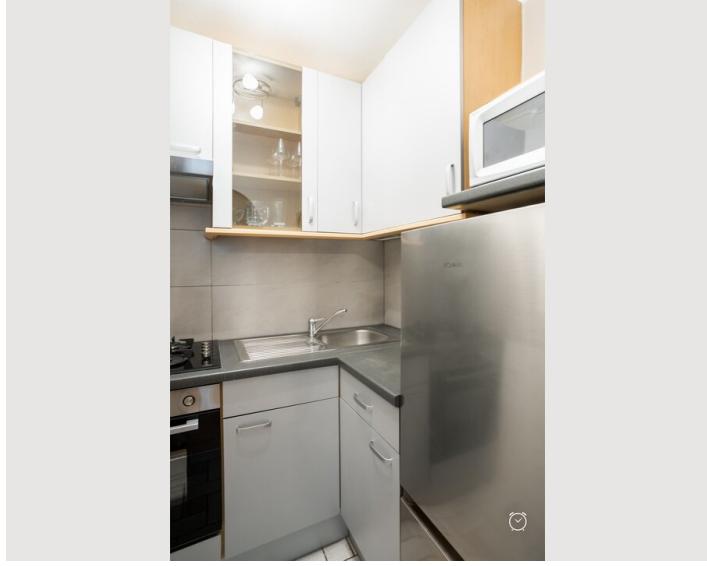
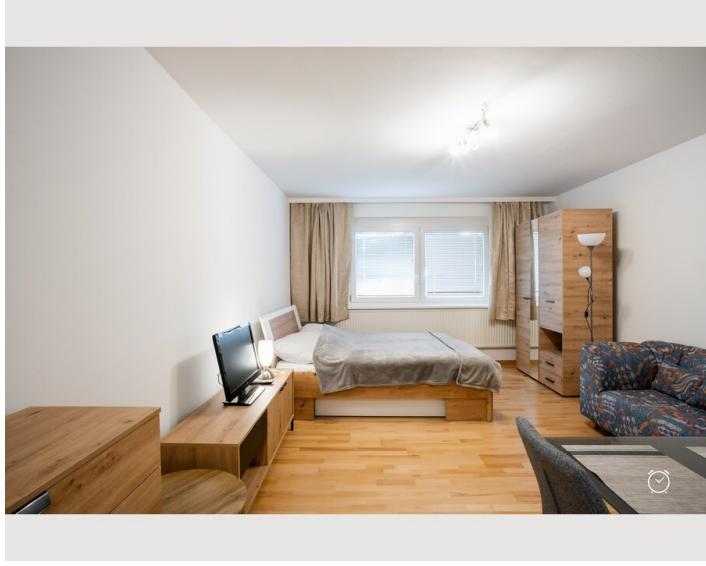
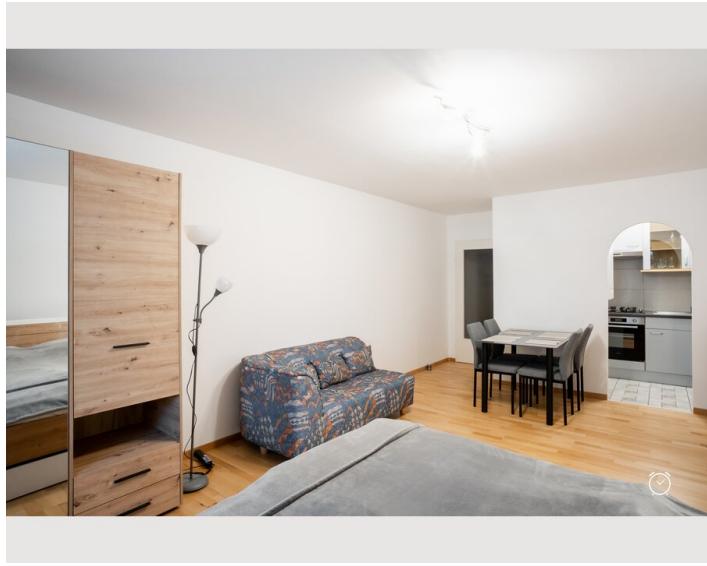
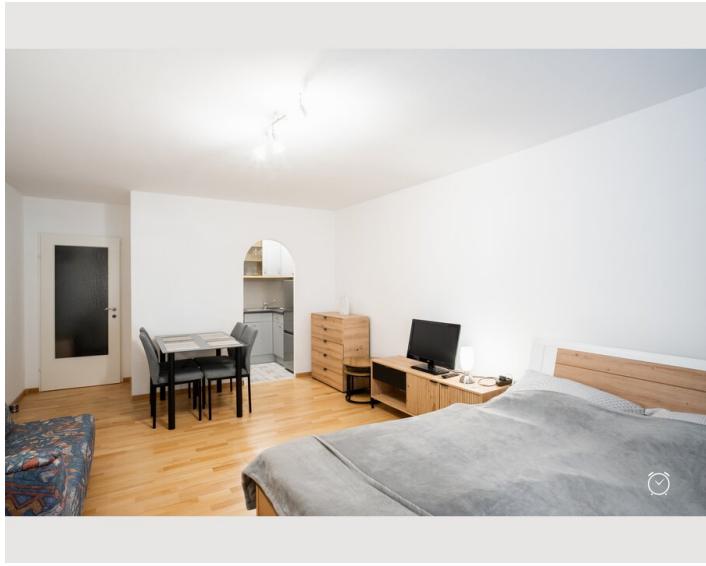
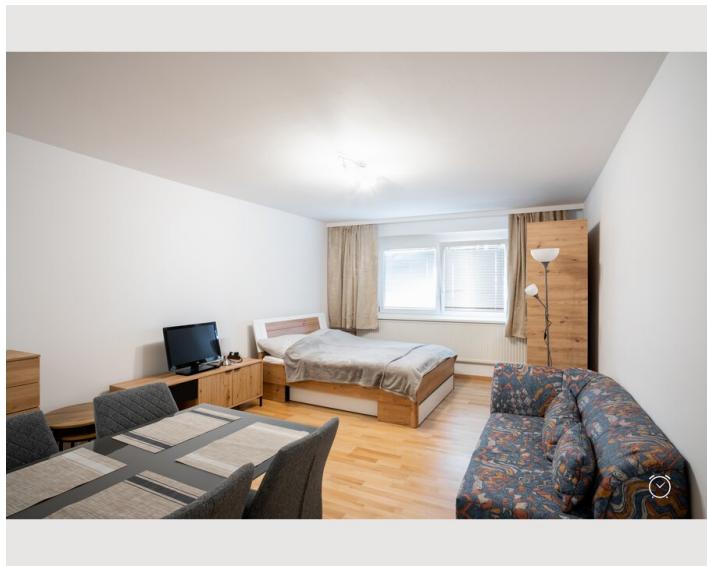
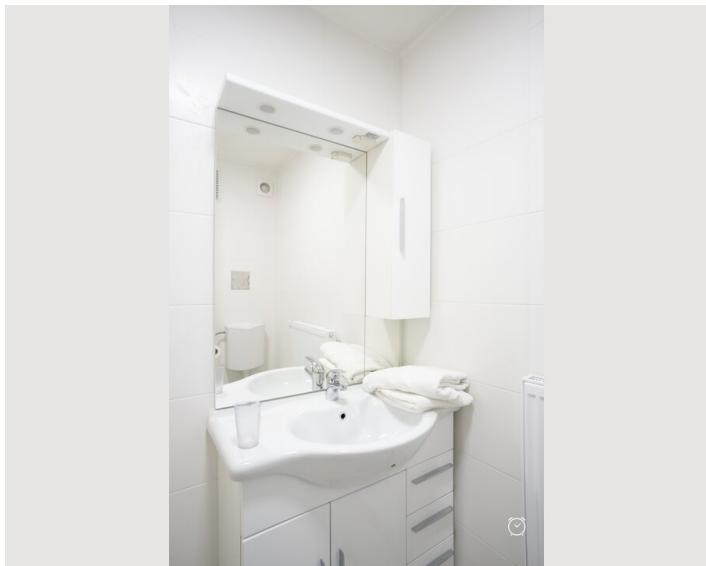
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie







Video

Zum Video



Infrastruktur

 fußläufig erreichbar

 fußläufig erreichbar

 fußläufig erreichbar

 fußläufig erreichbar

 fußläufig erreichbar

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der U6 (Franz Jonas Platz) und ist fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Alte Donau, die Donau, und die Floridsdorfer Brücke.

Buslinien (27A, 29A, 31A, SV 900) und Straßenbahnen (Linie 31 und 26) sind nur wenige Minuten entfernt und bieten schnelle Verbindungen in die Stadt. Die Autobahnauffahrt zur A22 ist ebenfalls nah. Einkaufszentren, Supermärkte und weitere Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Nähe Veterinär Universität, Nähe Krankenhaus Nord, Siemens, und Nähe G3 Grosses Einkaufszentrum

Floridsdorf bietet eine hervorragende Infrastruktur, schnelle Anbindung an das Stadtzentrum (20 Min.), und eine ideale Lage für Freizeitaktivitäten an der Donau und in der Natur.

Lage

