

2 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

Stylisches Apartment mit Balkon

Objektnummer: DRÖD1

Online ansehen und mieten

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Zusätzlich zur Wohnfläche von knapp 40m² ist ein Balkon mit 5,5m² vorhanden. Es ist alles vorhanden, was man für einen angenehmen Feierabend und ein entspanntes Wohnen benötigt.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.576,92
Kaution	€ 1.100,00

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
07:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Vorraum: 4,4 m²
Badezimmer: 3,7 m²
Wohn-Essbereich & Küche: 16,7 m²
Schlafzimmer: 15,4 m²
Balkon: 5,5 m²

Die Calvigasse befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im 23. Bezirk (Liesing).

Die U-Bahn-Station "Erlaaer Straße" befindet sich 4 Gehminuten entfernt. Es sind ca. 15 Minuten Fahrtzeit bis in die Wiener Innenstadt.
Das Parken auf der Straße ist kostenpflichtig. Parkscheine gibt es in Wiener Trafiken, oder Sie nutzen die App "Handyparken".
Das nächstes Parkhaus "APCOA Parkhaus P+R Perfektastraße" liegt 7 Gehminuten entfernt.

Der nächste Supermarkt "SPAR" ist in 5 Minuten Gehzeit erreichbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

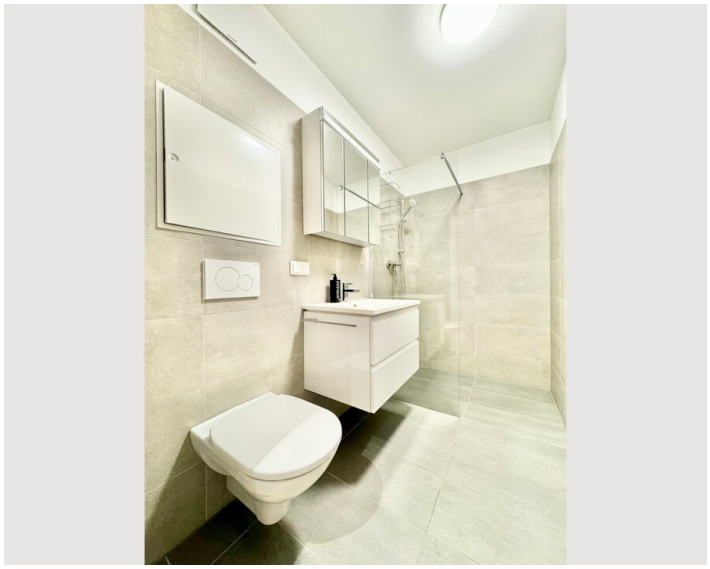
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



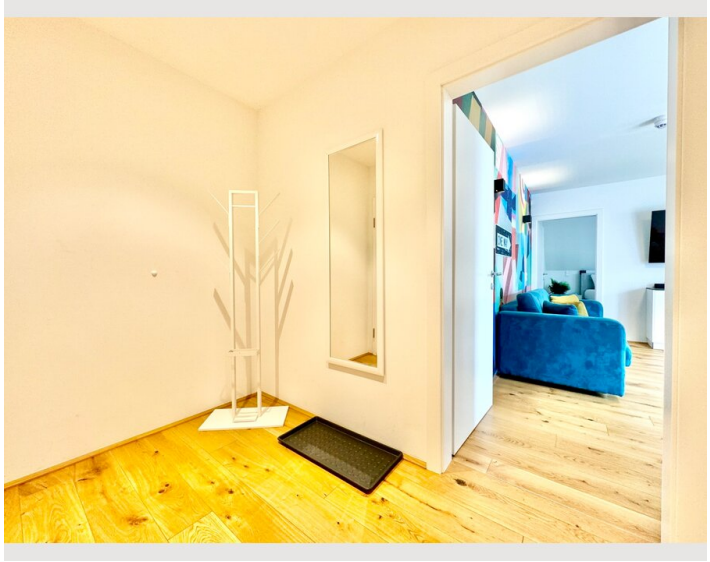

ONE WAY

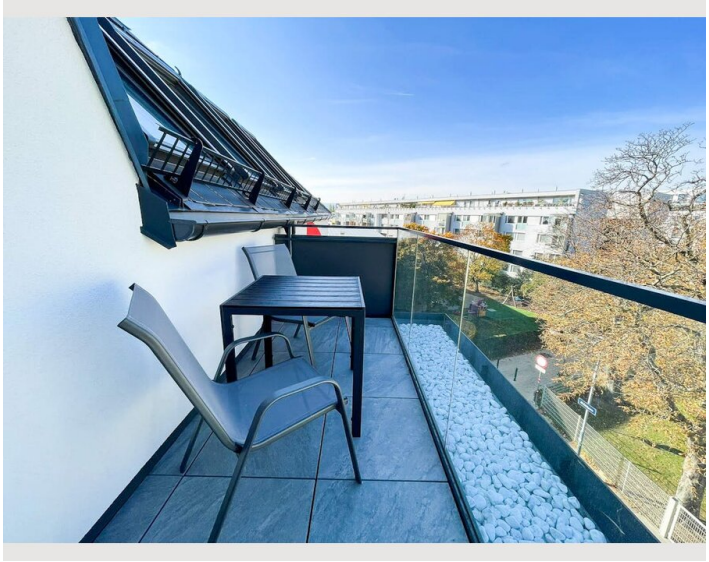



ONE WAY









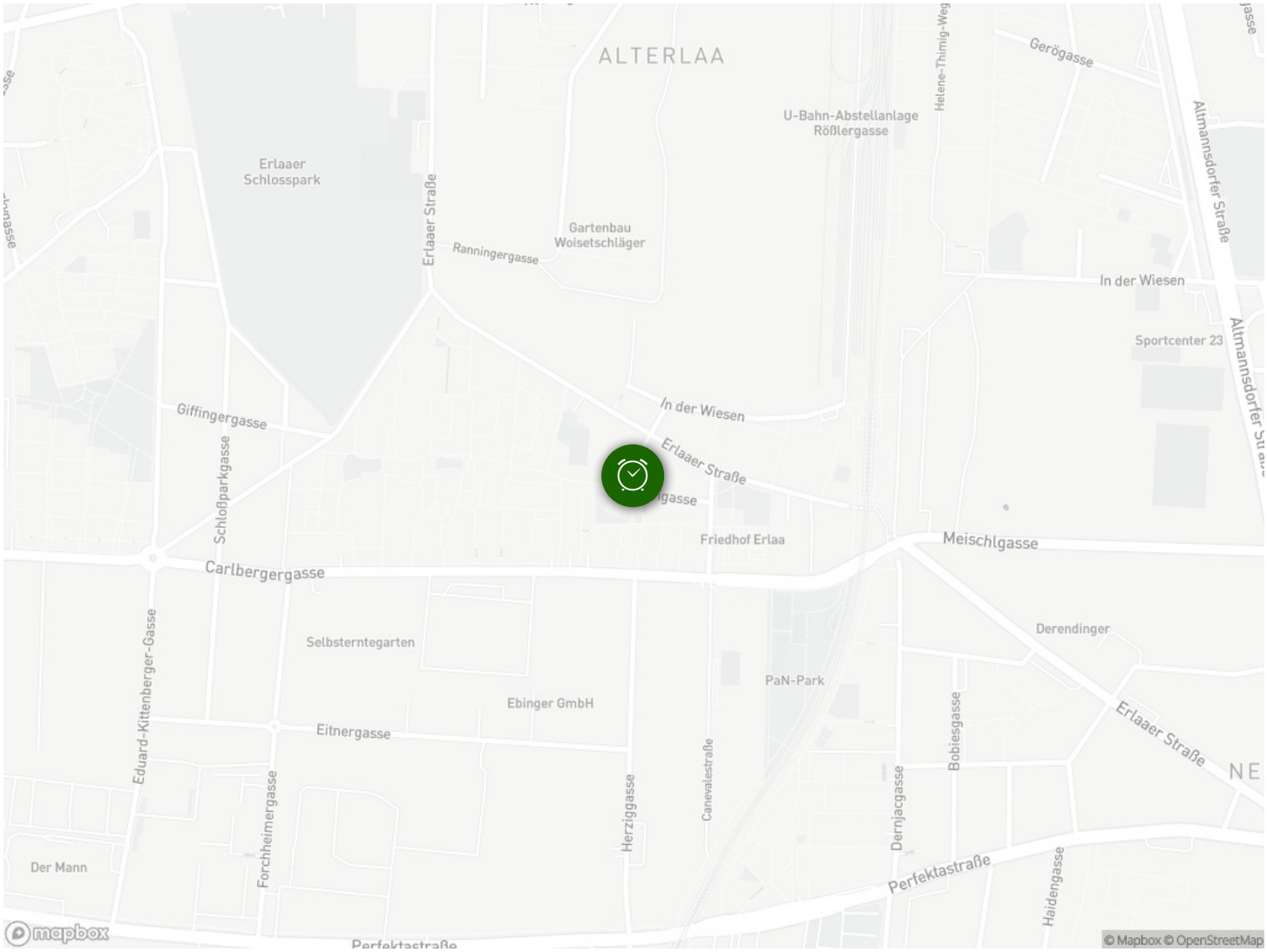
Infrastruktur

"SPAR" 5 Minutebn Gehzeit

Die U-Bahn-Station "Erlaaer Straße" befindet sich 4 Gehminuten entfernt. Es sind ca. 15 Minuten Fahrtzeit bis in die Wiener Innenstadt.
Das Parken auf der Straße ist kostenpflichtig. Parkscheine gibt es in Wiener Trafiken, oder Sie nutzen die App "Handyparken".
Das nächstes Parkhaus "APCOA Parkhaus P+R Perfektastraße" liegt 7 Gehminuten entfernt.

Der nächste Supermarkt "SPAR" ist in 5 Minuten Gehzeit erreichbar.

Lage


ALTERLAA
Erlaaer Schlosspark
Erlaaer Straße
Gartenbau Woisetschläger
Ranningergasse
U-Bahn-Abstellanlage Rößlergasse
Helene-Thimig-Weg
Gerögasse
Altmannsdorfer Straße
In der Wiesen
Sportcenter 23
Giffingergasse
Schloßparkgasse
Friedhof Erlaa
Meischlgasse
Carlbergergasse
Selbsterntegarten
Derendinger
PaN-Park
Ebinger GmbH
Eitnergasse
Eduard-Kittenberger-Gasse
Forchheimergasse
Herziggasse
Canevalestraße
Dernjacgasse
Bobiesgasse
Perfektastraße
Haidengasse
Der Mann
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap