



2 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

Stylisches Apartment mit Balkon

Objektnummer: DRÖD1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Zusätzlich zur Wohnfläche von knapp 40m² ist ein Balkon mit 5,5m² vorhanden. Es ist alles vorhanden, was man für einen angenehmen Feierabend und ein entspanntes Wohnen benötigt.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.623,49
Kaution	€ 1.100,00



Wohnfläche

40m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



Check-out

07:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Vorraum: 4,4 m²

Badezimmer: 3,7 m²

Wohn-Essbereich & Küche: 16,7 m²

Schlafzimmer: 15,4 m²

Balkon: 5,5 m²

Die Calvigasse befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im 23. Bezirk (Liesing).

Die U-Bahn-Station "Erlaaer Straße" befindet sich 4 Gehminuten entfernt. Es sind ca. 15 Minuten Fahrtzeit bis in die Wiener Innenstadt.

Das Parken auf der Straße ist kostenpflichtig. Parkscheine gibt es in Wiener Trafiken, oder Sie nutzen die App "Handyparken".

Das nächste Parkhaus "APCOA Parkhaus P+R Perfektastraße" liegt 7 Gehminuten entfernt.

Der nächste Supermarkt "SPAR" ist in 5 Minuten Gehzeit erreichbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



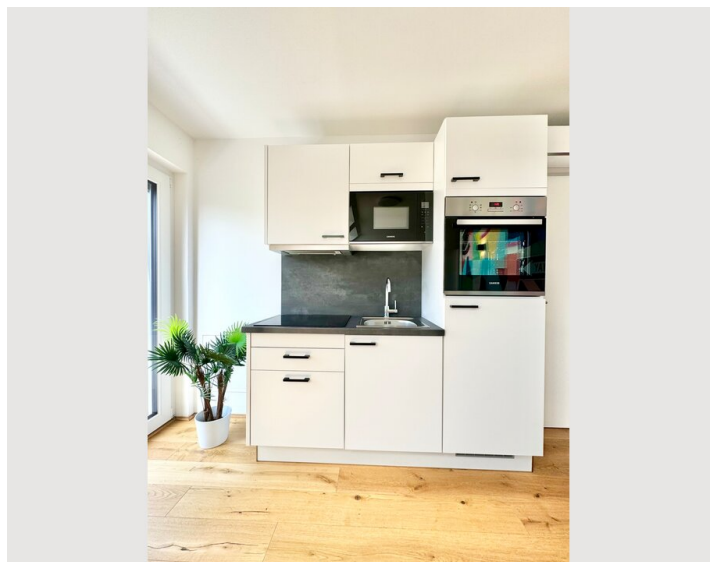
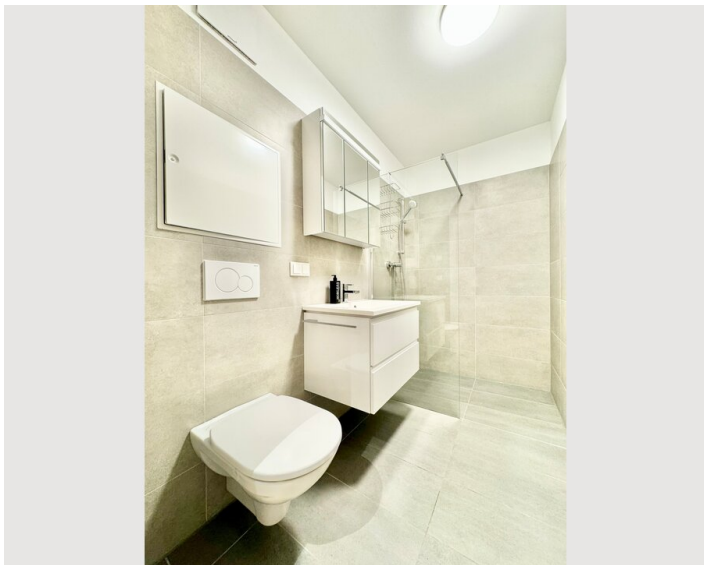
Küche

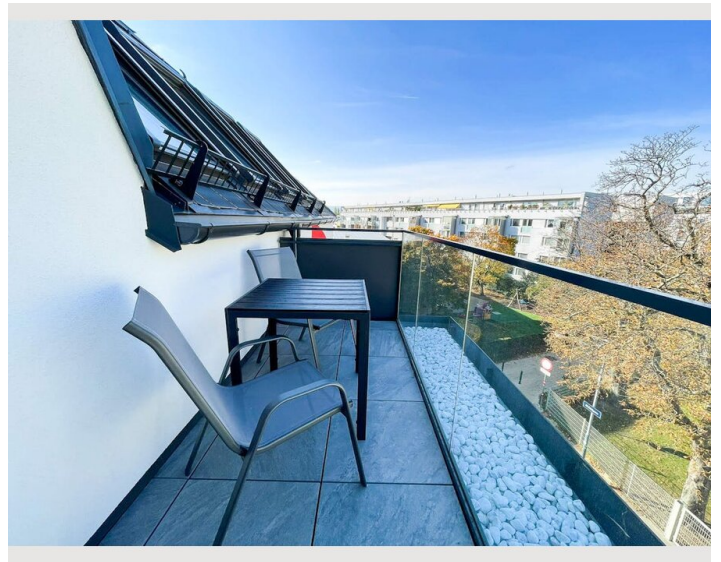
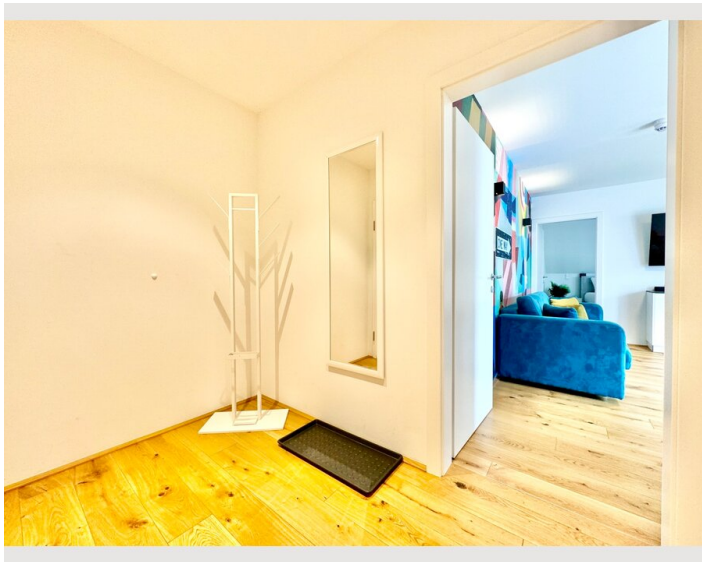
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur



"SPAR" 5 Minutebn Gehzeit

Die U-Bahn-Station "Erlaaer Straße" befindet sich 4 Gehminuten entfernt. Es sind ca. 15 Minuten Fahrtzeit bis in die Wiener Innenstadt.

Das Parken auf der Straße ist kostenpflichtig. Parkscheine gibt es in Wiener Trafiken, oder Sie nutzen die App "Handyparken".

Das nächstes Parkhaus "APCOA Parkhaus P+R Perfektastraße" liegt 7 Gehminuten entfernt.

Der nächste Supermarkt "SPAR" ist in 5 Minuten Gehzeit erreichbar.

Lage

