



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Designerwohnung in U-Bahn-Nähe

Objektnummer: NTQG1

[Online ansehen und mieten](#)

Zentrale, helle Designerwohnung in U-Bahn Nähe

<b>Zeitraum</b>	12.01. - 12.02.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.427,10
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

39m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wunderschönes vollmöbliertes Apartment im 22. Bezirk

Dieses stilvolle Apartment mit einer Größe von 39 m<sup>2</sup> bietet hochwertiges Wohnen in einer idealen Lage. Die Wohnung ist vollständig mit eleganten Designermöbeln ausgestattet und verfügt über alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Besonders hervorzuheben ist die moderne, vollausgestattete Küche, die mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Backofen, Kühlschrank und Gefrierschrank ausgestattet ist. Zudem stehen eine Nespresso-Kaffeemaschine inklusive Kapseln zur Erstversorgung, ein Wasserkocher sowie sämtliche Koch- und Backutensilien zur Verfügung.

Das gemütliche Schlafzimmer bietet ein 1,60 m x 2,00 m großes Bett mit zusätzlichem Stauraum darunter und einem eingebauten Kleiderschrank.

Im Wohnzimmer befindet sich ein ausziehbares Schlafsofa, das Platz für zwei weitere Personen bietet.

Zudem lädt ein schöner Balkon mit Sitzmöbeln zum Entspannen im Freien ein.

### Zusätzliches Highlight

Auf Anfrage besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenabstellplatz mit einer E-Ladestation für Elektroautos anzumieten – ideal für umweltbewusste Mieter mit einem E-Fahrzeug.

Die Wohnung ist ideal für all jene, die Wert auf stilvolles Wohnen in einer urbanen Umgebung legen, ohne auf die Nähe zur Natur verzichten zu müssen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



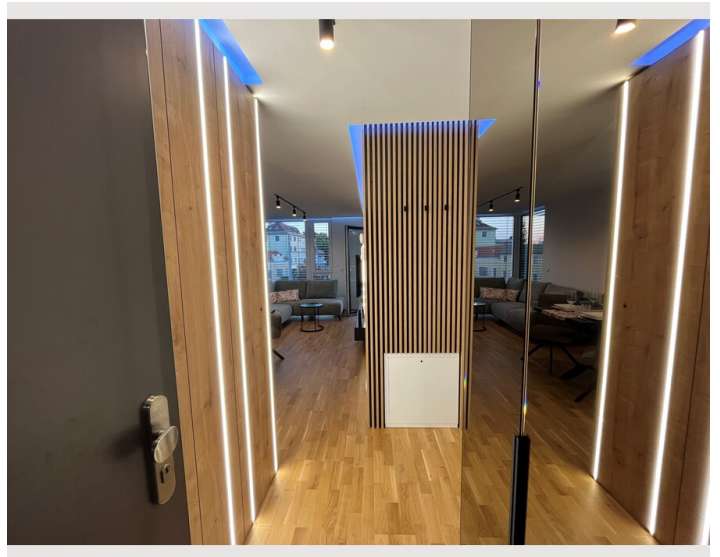
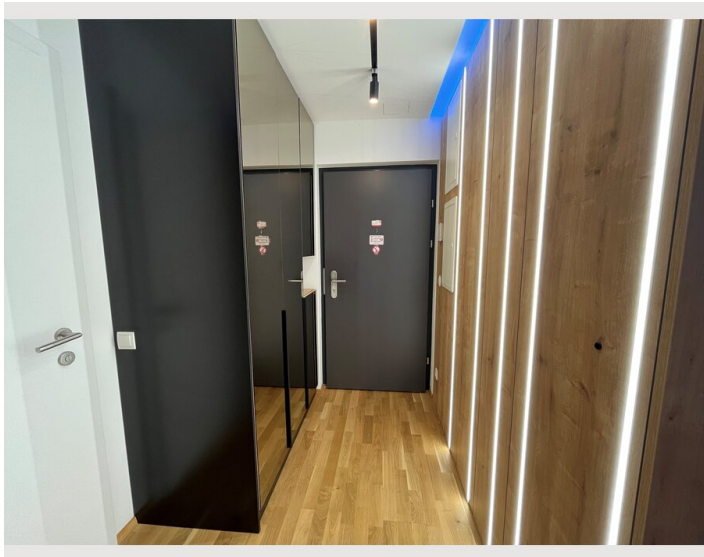
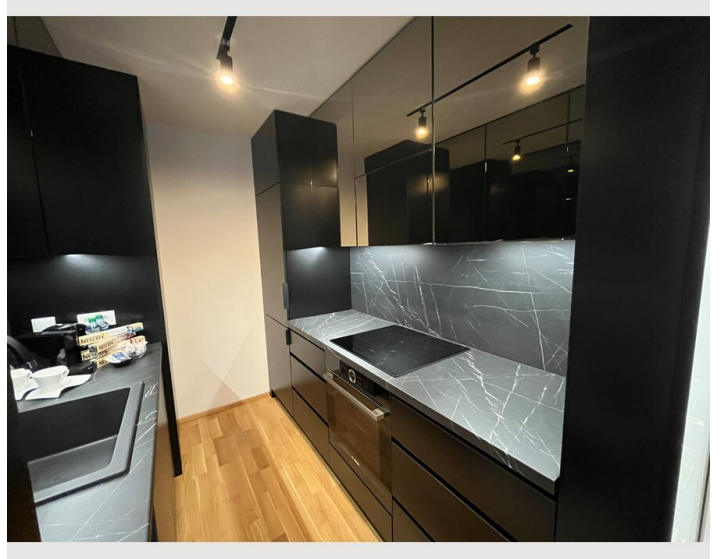
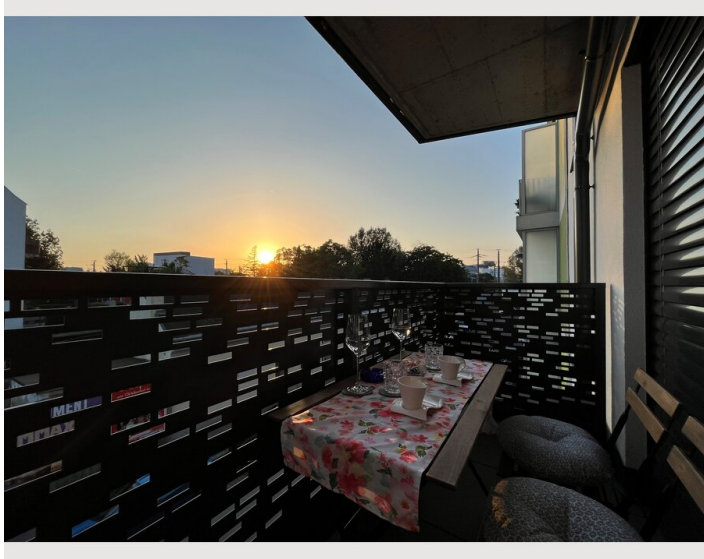
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

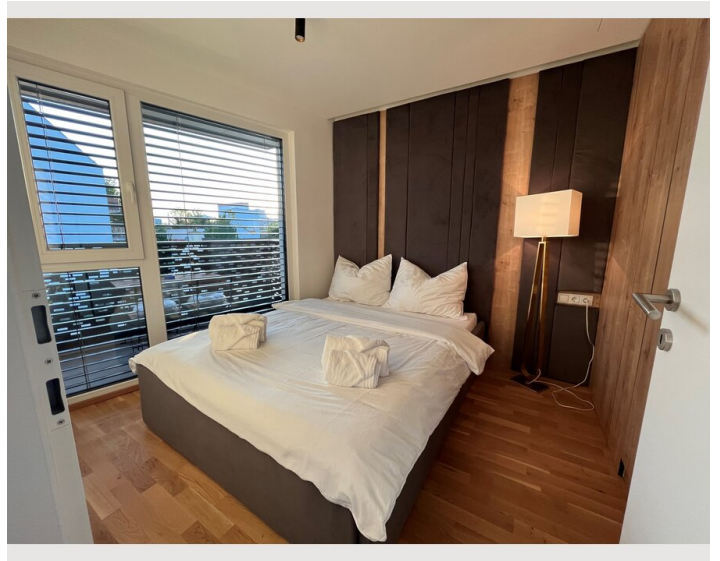
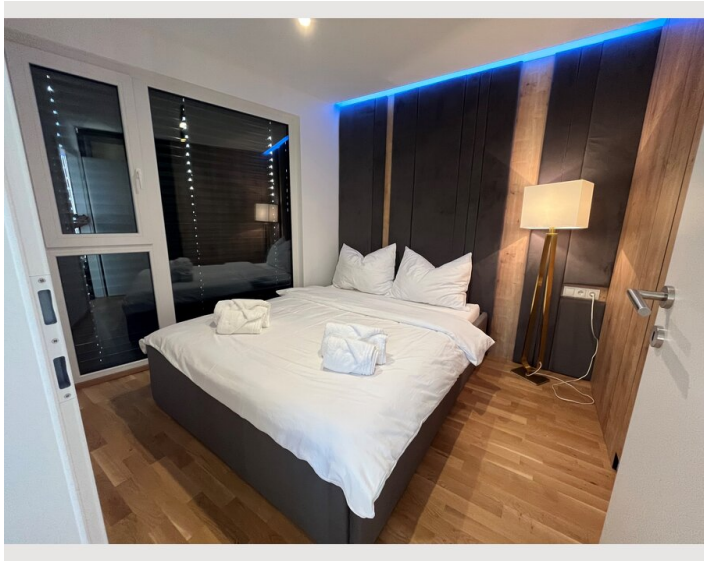
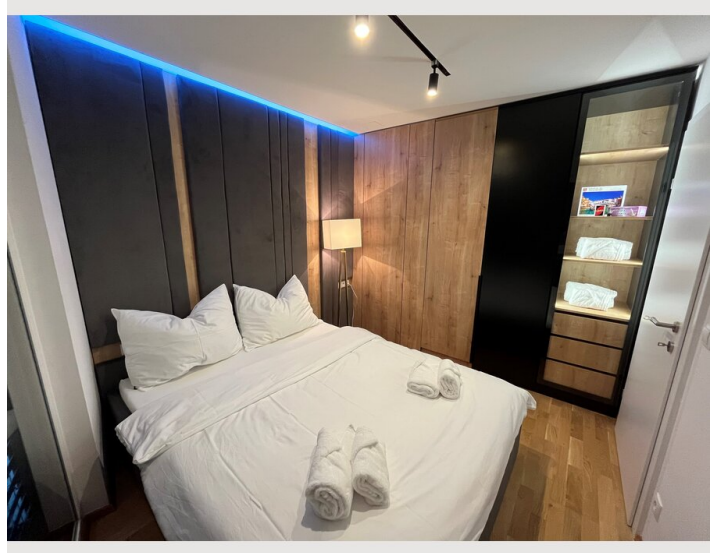
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Lage

