



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

3,5 Zimmer 72 m² City-Apartment in Graz Geidorf

Objektnummer: HÜTB1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr geräumige, voll möblierte, gut ausgestattete, im EG liegende, zentral gelegene 3,5 Zimmer-Wohnung (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit großem Sofa, Esstisch+TV, extra Küche+offener Vorräum, Bad+WC getrennt) in Graz-Geidorf zu vermieten.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.309,24
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**

72m²

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wurde 2017 saniert und wird laufend in Schuss gehalten. Die zwei getrennt begehbar Schlafzimmern bieten bis zu fünf Personen Platz. Jedoch ist es wesentlich komfortabler die Wohnung alleine, zu zweit oder zu dritt zu nutzen. Die getrennte, offene, sowie voll ausgestattete Küche inkl. Barbereich, sowie das separate Wohn- Esszimmer bietet genügend Platz und auch einen eventuell notwendigen Arbeitsbereich um eventuelle Tätigkeiten in Homeoffice auszuüben.

Die Wohnung wird auf Grund des zeitweise gegebenen Eigenbedarfs auf diese Art vermietet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspapier

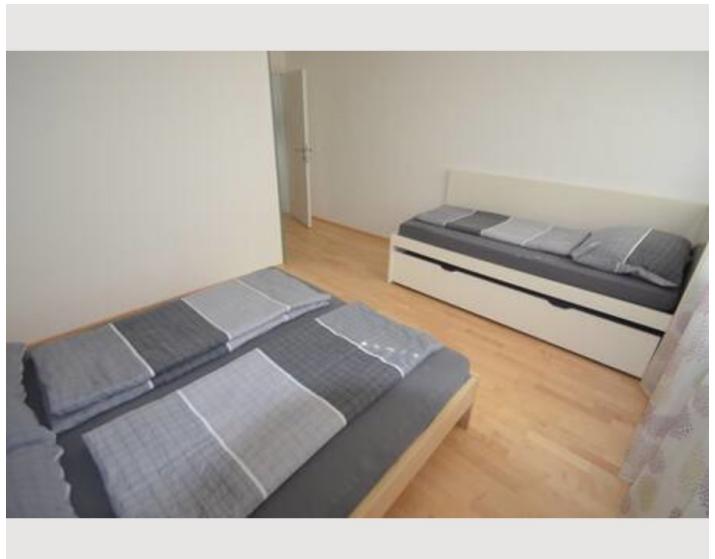
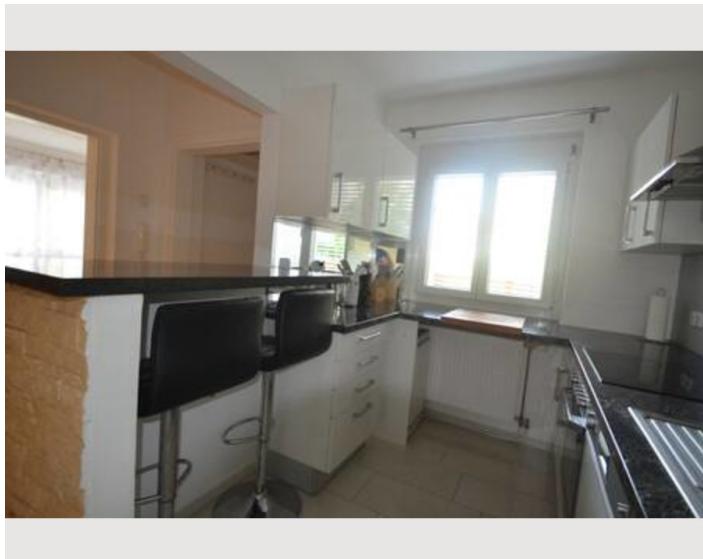
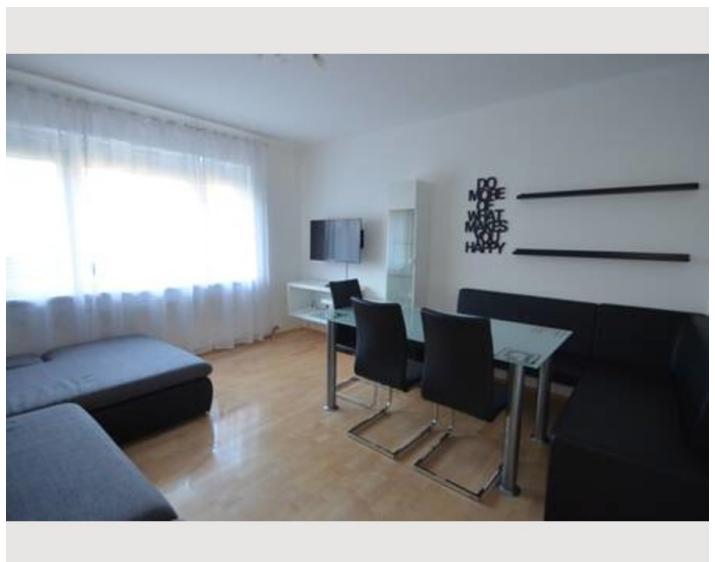
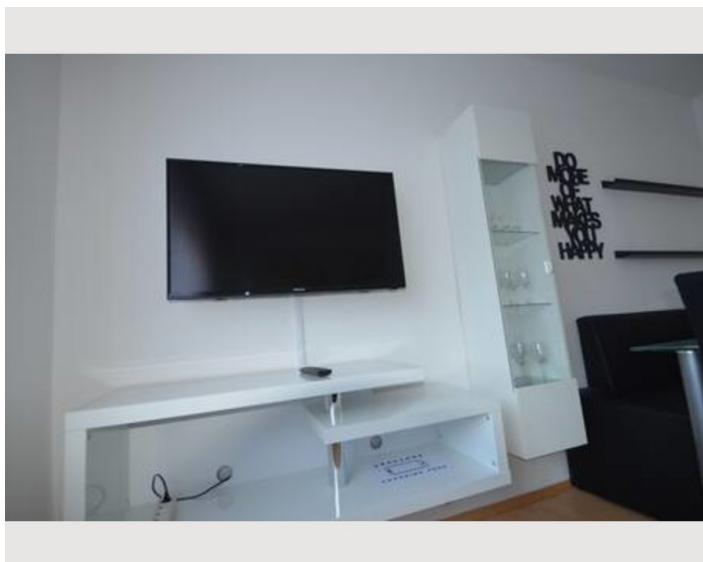
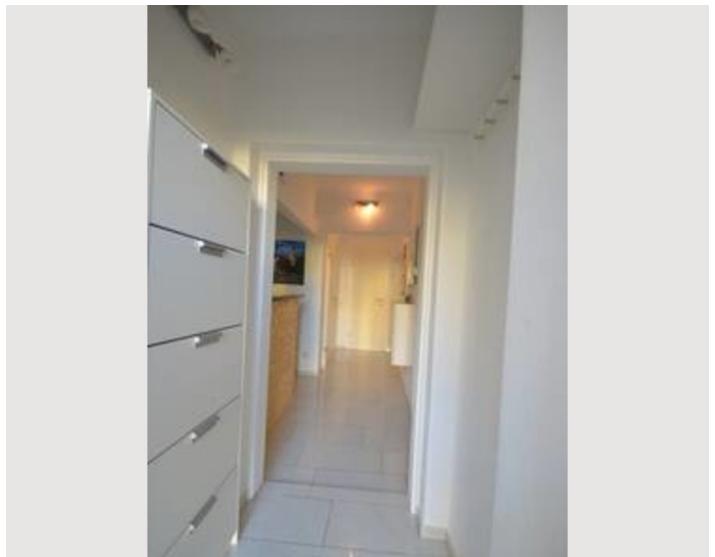
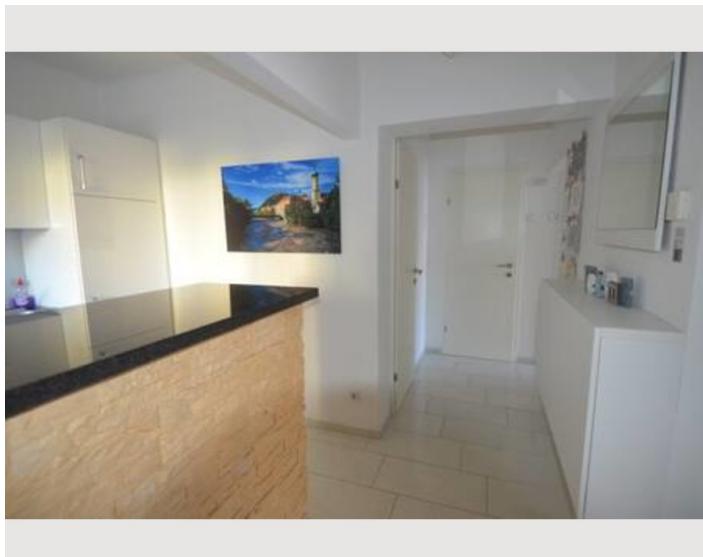
Küche

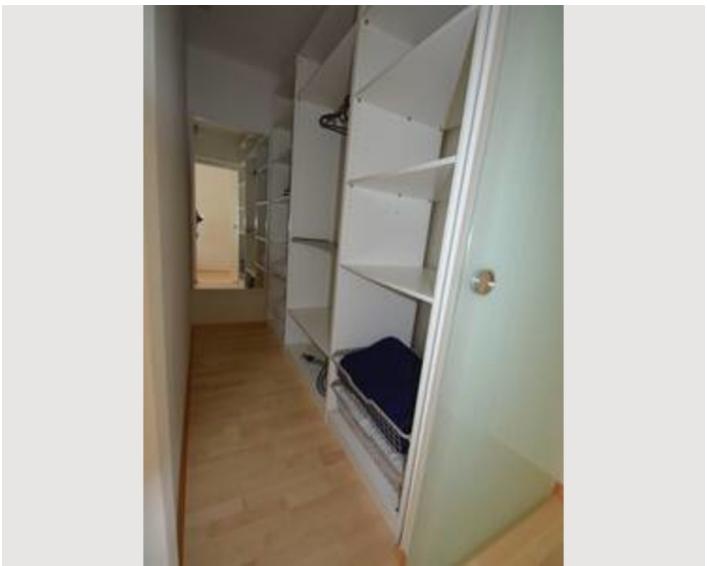
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Lage

