



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Exklusiv Garten/Terrassen Wohnung Graz Eggenberg

Objektnummer: Graz03

[Online ansehen und mieten](#)

Genießen Sie die gemütliche Terrassen/Garten Wohnung, in einem 3 Familien Haus, mit netten Nachbarn. Bettwäsche Handtücher ,Espressomaschine , Toaster und alles was man zum täglichen Leben braucht, ist vorhanden.

<b>Zeitraum</b>	30.06. - 30.07.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.518,99
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

46m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 1



1x Sofabett (1 Person)

### Wohnen und Schlafen 2

## Beschreibung zur Unterkunft

Sie erwartet eine gemütliche, ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung, in einem 3 Familien Haus, mit Süd Seiten Terrasse und Garten, der sofern notwendig, der Rasen von mir oder einem Garten Dienst .gemäht wird. Die beiden . Nachbarn sind sehr ruhig und

nett. Die Wohnung liegt zentral in Graz Eggenberg, Ecke Wezelsdorf. Der Bus Linie 62, ist 2 Minuten vor der Haustür und fährt direkt bis zum Bahnhof Graz. Fußläufig ist in ca 800 Metern ein Lidl, sowie ein Bäcker und Spar. Eine Tankstelle ist auch in wenigen Minuten erreichbar. Es gibt immer einen Parkplatz in wenigen Metern Entfernung, an der Eingangs Straße..in der Wohnung ist dss Rauchen nicht erwünscht. Die Terrasse ist dafür vorgesehen. Dort befindet sich auch ein Aschenbecher. Bei verlassen der Wohnung, ist die Haustür abzusperrern. Und beim auschecken der Wohnung, ist sie so zurück zu lassen, wie sie vorgefunden wurde.

Mietverlängerung bei Bedarf auf weiteren immer Quartals Verlängerungen, auf Anfrage möglich.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausrüstung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Toilette am Gang
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

#### Küche

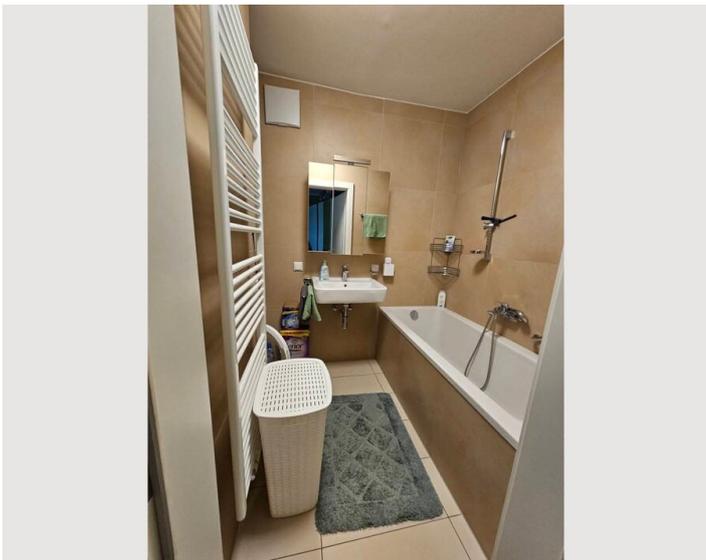
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

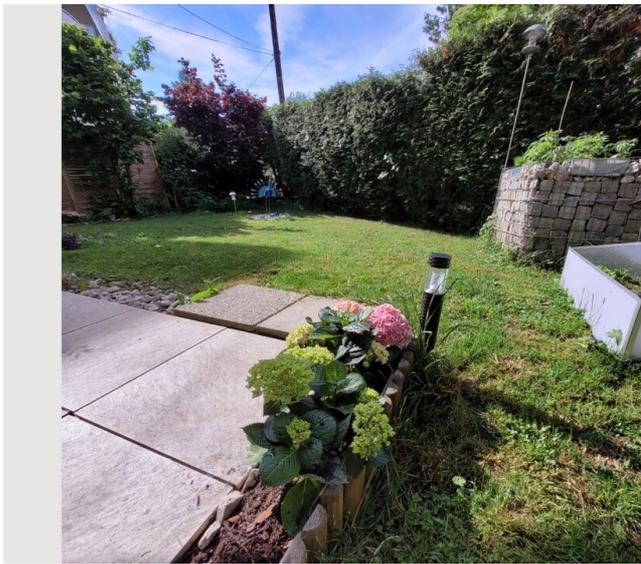
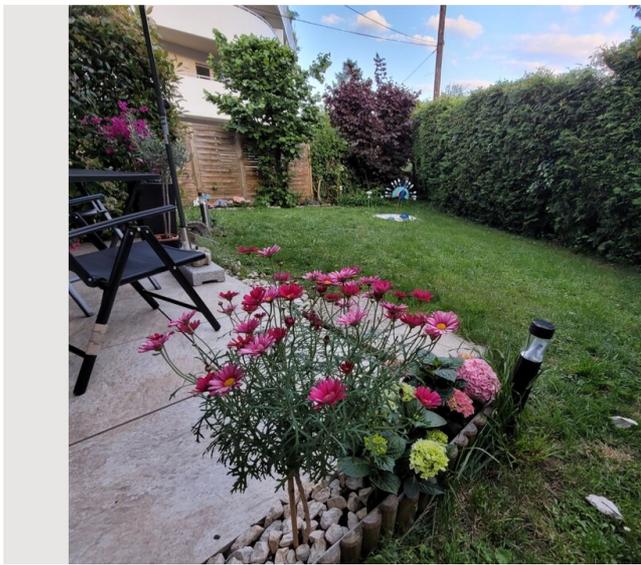
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

## Bildergalerie







### Infrastruktur



Der Bus Linie 62, ist 2 Minuten vor der Haustür und fährt direkt bis zum Bahnhof Graz. Fußläufig ist in ca 800 Metern ein Lidl, sowie ein Bäcker und Spar. Eine Tankstelle ist auch in wenigen Minuten erreichbar. Es gibt immer einen Parkplatz in wenigen Metern Entfernung, an der Eingangs Straße

## Lage

