

STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

# Helle Wohnung in Aigen, perfekte Lage, nur 10 Gehminuten von der Altstadt entfernt

Objektnummer: NFVV1

Online ansehen und mieten

Nur 10 Gehminuten von der Altstadt entfernt! Helle 35 m² Garçonnière mit 9m2 Loggia in Salzburg Aigen. Bushaltestelle direkt vor der Tür. Perfekt für Stadtliebhaber und Pendler! **[]**.Beschrankter Parkplatz inklusive.

 Zeitraum
 21.12.2025 - 21.01.2026

 Personenanzahl
 2

 Gesamtbetrag inkl. Ust.
 € 1.945,73

 Kaution
 € 1.500,00

**Wohnfläche** 

44m²

**β**β Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Lift vorhanden

**←** Check-in

14:00 - 00:00 Uhr

**○** Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

# 

#### **Beschreibung zur Unterkunft**

Traumhafte 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Blick ins Grüne befindet sich im Erdgeschoss.

Diese helle und einladende Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt.

Die großzügige Küche lädt zum Kochen und Genießen ein, während das gemütliche Wohnzimmer mit Sofa, Fernseher und Einbaubett für erholsame Stunden sorgt.

Im Flur befinden sich hochwertige Einbauschränke, die viel Stauraum bieten.

Das Badezimmer ist mit Waschbecken und Dusche ausgestattet, und ein separates WC rundet das Angebot ab.

Hier fühlt man sich sofort wohl!

#### **Ausstattung & Merkmale**

# **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

# **Erstversorgung**

Toilettenpapier

Nespressokapseln

## **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

- Kochutensilien
- Espressomaschine

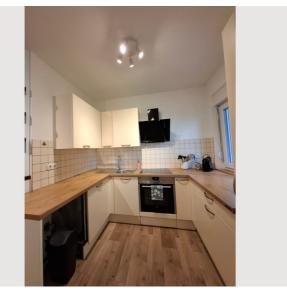
#### Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

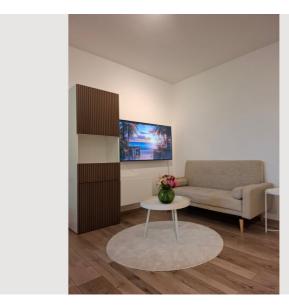
# Bildergalerie

















#### Infrastruktur

- Rettenpacherstraße 2, sehr gute Anbindung ans öffentliche Straßennetz (S-Bahn, O-Bus)
- 图 Spar in unmittelbare Nähe

- fußläufig in 10-15 Minuten erreichbar oder 5 Minuten mit dem Rad
- Bahnhof ist mit den öffentlichen Verkehr oder mit dem Auto innerhalb 15 Minuten zu erreichen. 12 Minuten mit dem Rad oder

#### Rettenpacherstraße 2 Top 13

Sehr gute Anbindung ans öffentliche Straßennetz (S-Bahn, O-Bus). Bushaltestelle Finanzamt in direkter Nähe. Schöne Radwege entlang der nahe gelegenen Salzach die direkt in der Stadt führen.

Restaurants, Geschäfte, Volksgarten sowie das Finanzamt und das Krankenhaus der Diakonissen sind fußläufig oder mit dem Rad leicht erreichbar.

## Lage

