



3 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

Gemütliches BOHO Apartment nahe Schloss Schönbrunn

Objektnummer: GKSD1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese einzigartige Wohnung wurde liebevoll renoviert und besticht durch ihren gemütlichen Flair und viele liebevolle Details. Sie befindet sich im Herzen von Wien - zwischen dem historischen Zentrum der Wiener Innenstadt und dem Schloss Schönbrunn.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.672,25
Kaution	€ 2.100,00

Wohnfläche

80m²

Maximalbelegung

6 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

14:00 - 22:00 Uhr

Check-out

06:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Auf 80m² finden sich zwei getrennte Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafsofa, zwei Arbeitsplätze, ein geräumiges Vorzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich. Bad und WC sind getrennt. An schönen Tagen lädt der großzügige Balkon zum Entspannen ein.

In der Wohnung findet sich außerdem ein umfangreiches Bücherregal, einen gemütlichen Schaukelstuhl, eine Yoga-Matte und einen Spiele-Schrank mit unterschiedlichen Karten- und Brettspielen.

Die Wohnung befindet sich in einer netten, verkehrsberuhigten Straße mit kleinen Geschäften und Restaurants. Wiens bekannte Haupteinkaufsmeile, die Mariahilfer Straße, und das berühmte Schloss Schönbrunn sind beide fußläufig erreichbar.

Homeoffice: Die Wohnung eignet sich hervorragend für Homeoffice. Es gibt 2 getrennte Arbeitsplätze und zusätzlich noch einen großen und einen kleinen Esstisch, schnelles WLAN, viel Ruhe und einen Copyshop ein paar Minuten entfernt. Für die Abwechslung im Arbeitstag gibt es auch zwei gemütliche Cafés zum Arbeiten ums Eck. (GOTA und Das Eduard).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toiletttenpapier

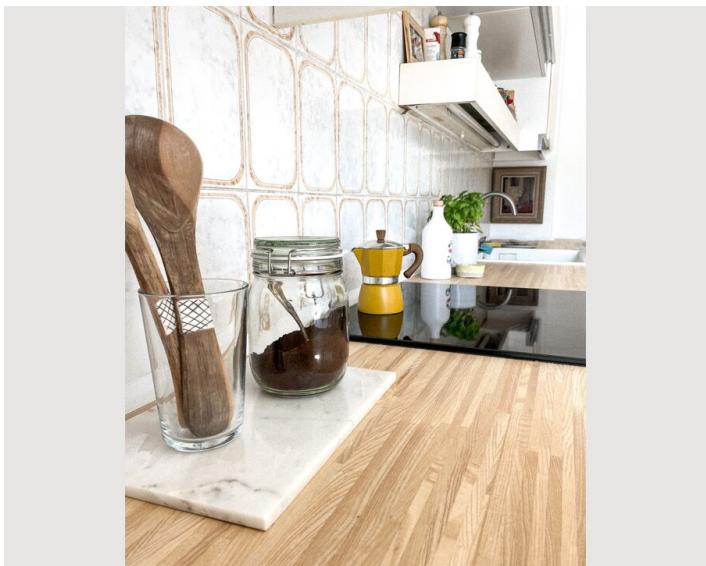
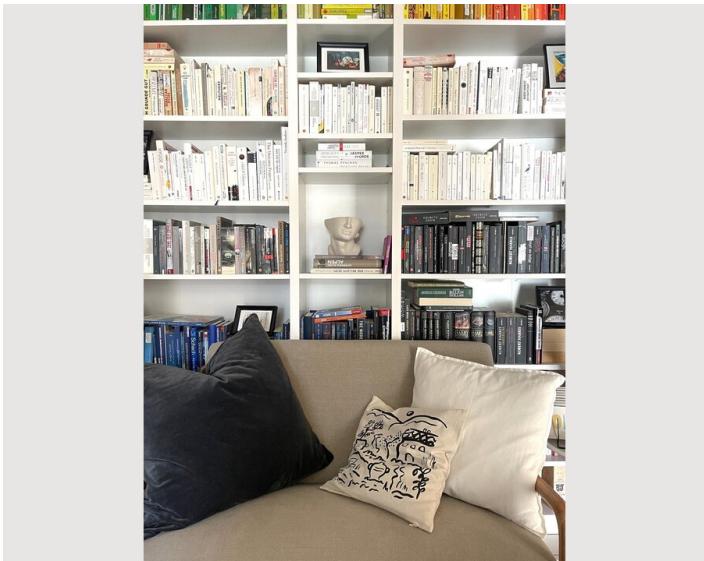
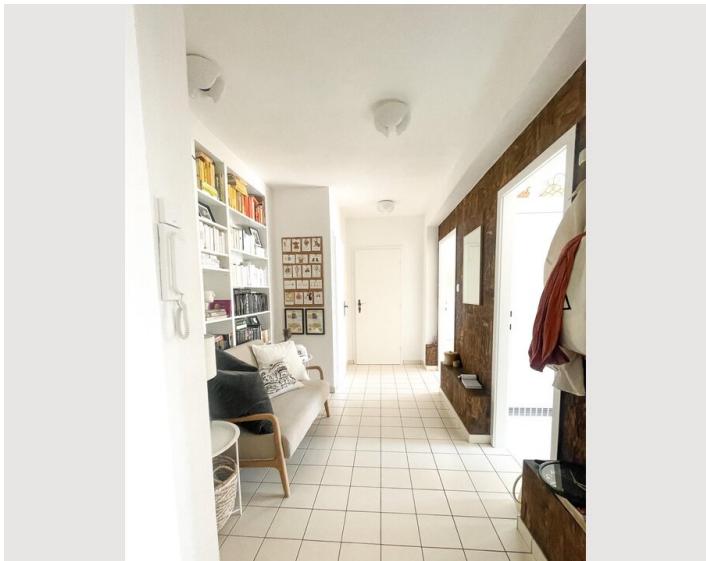
Küche

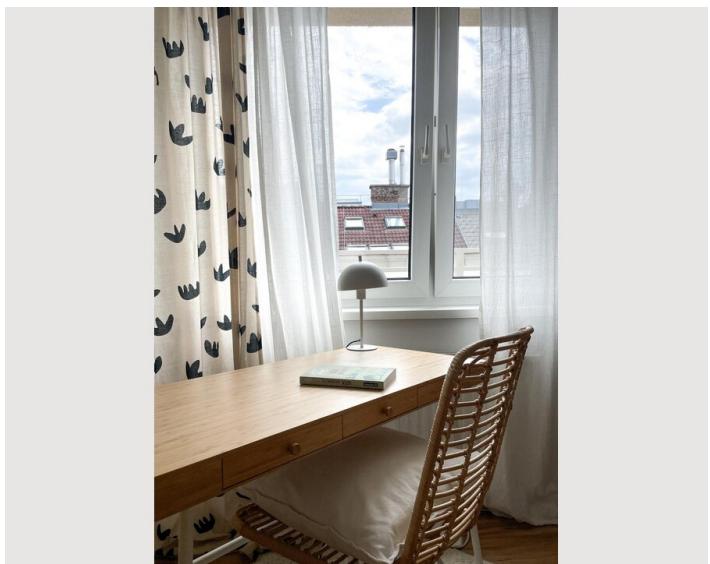
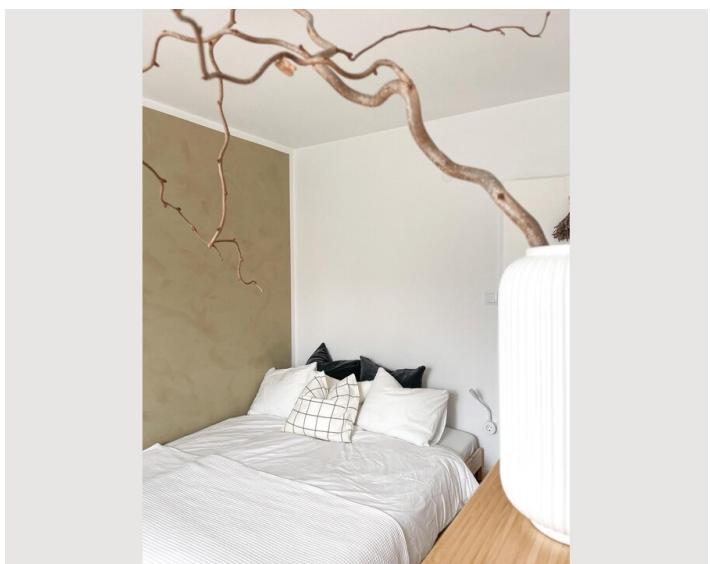
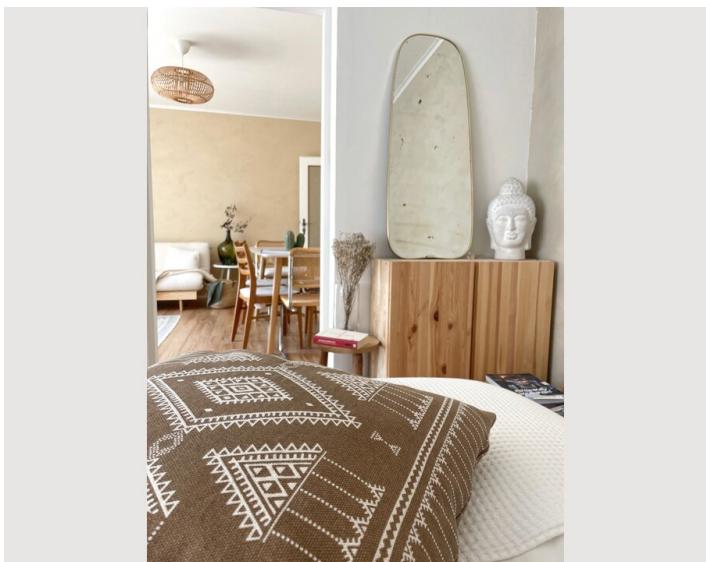
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

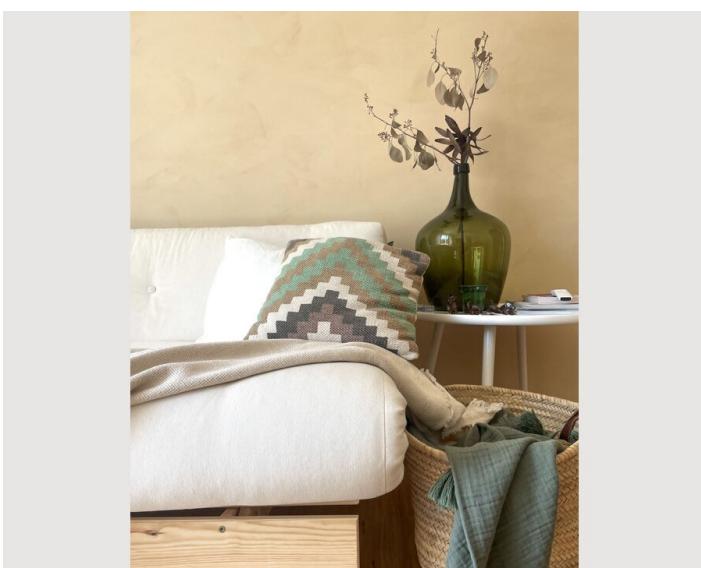
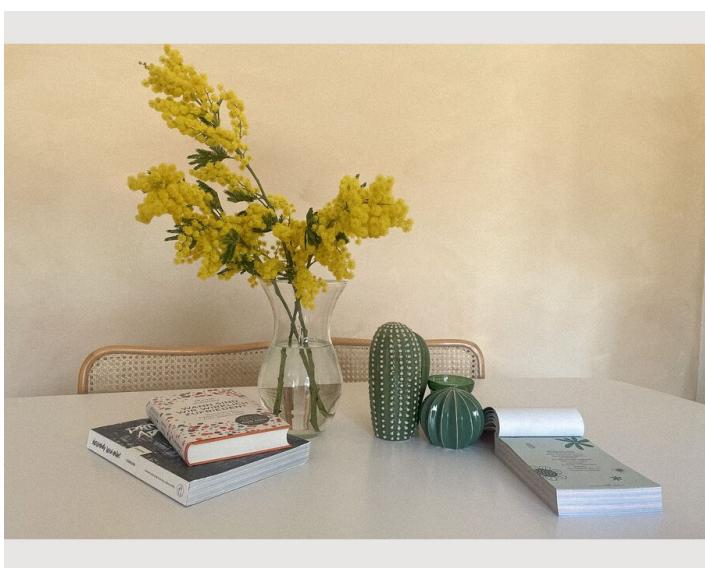
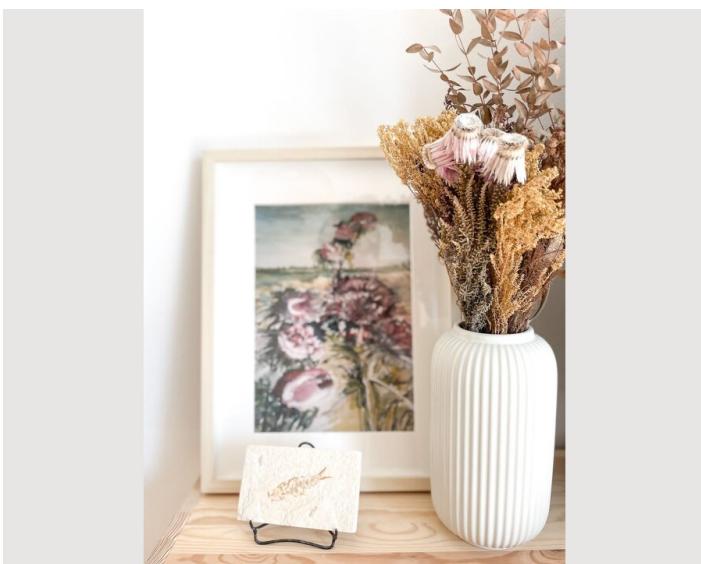
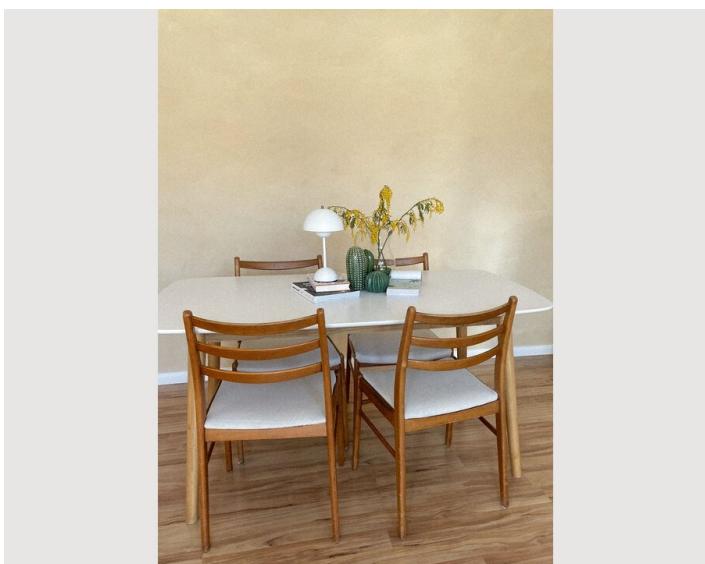
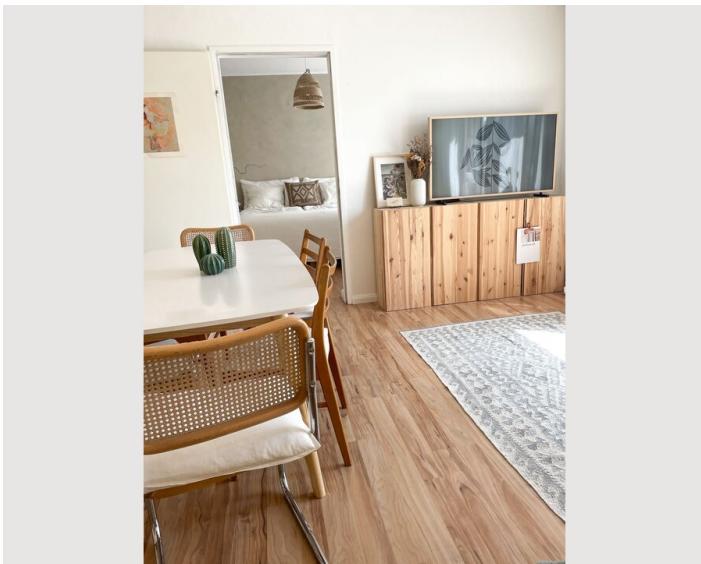
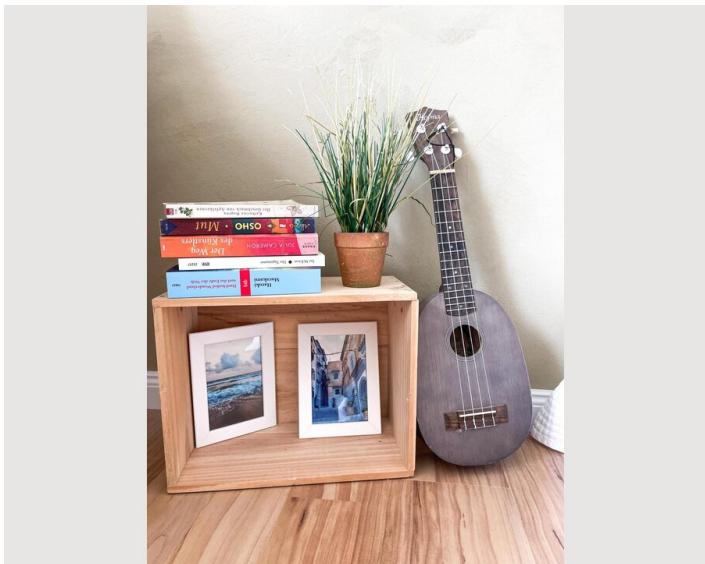
Informationen

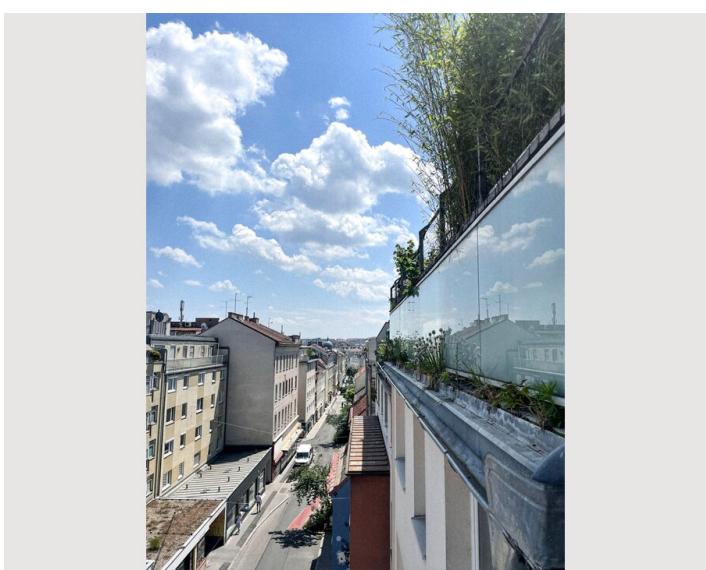
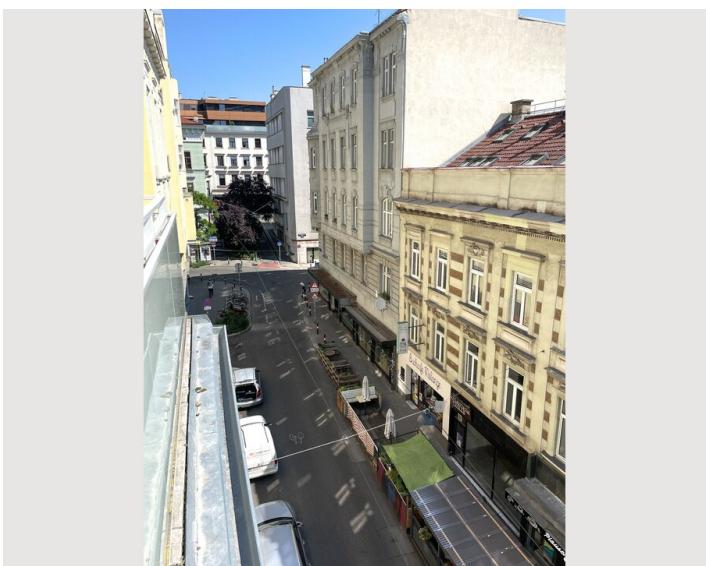
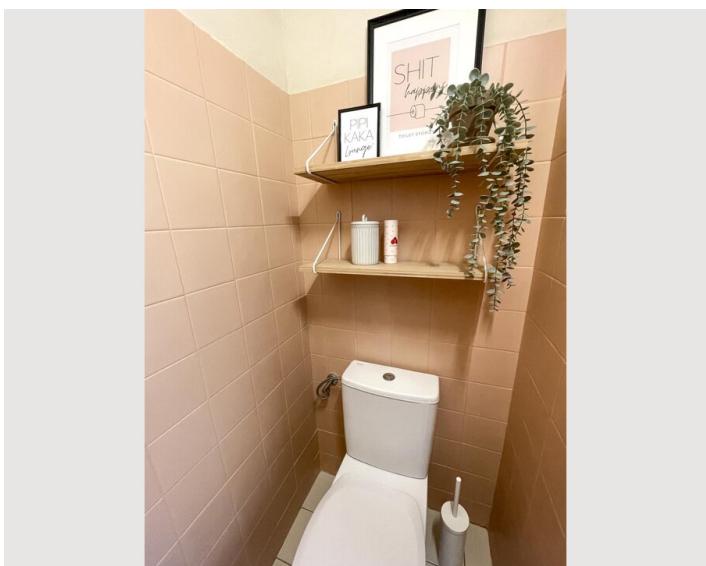
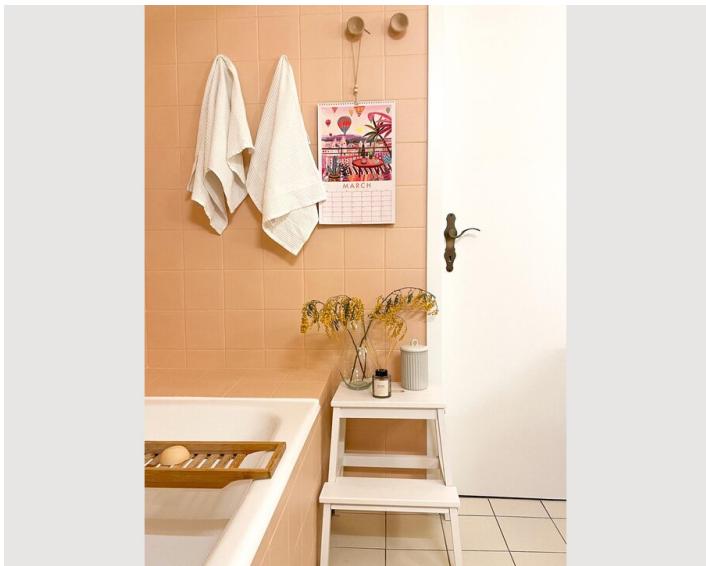
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

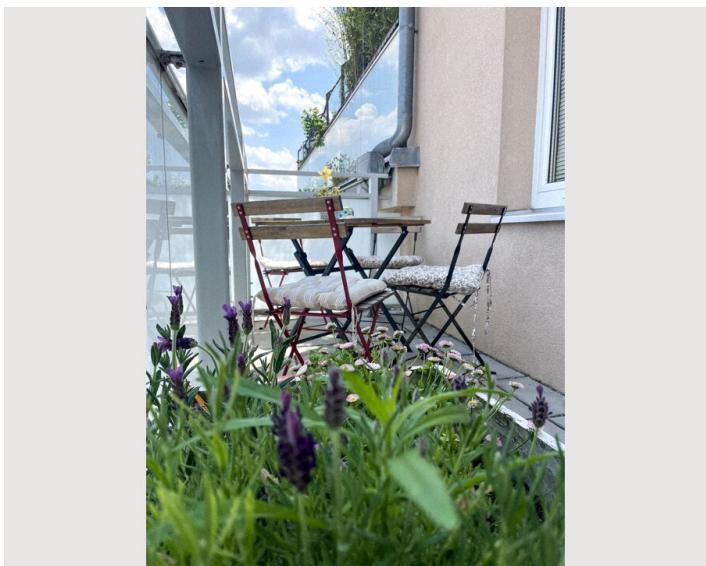
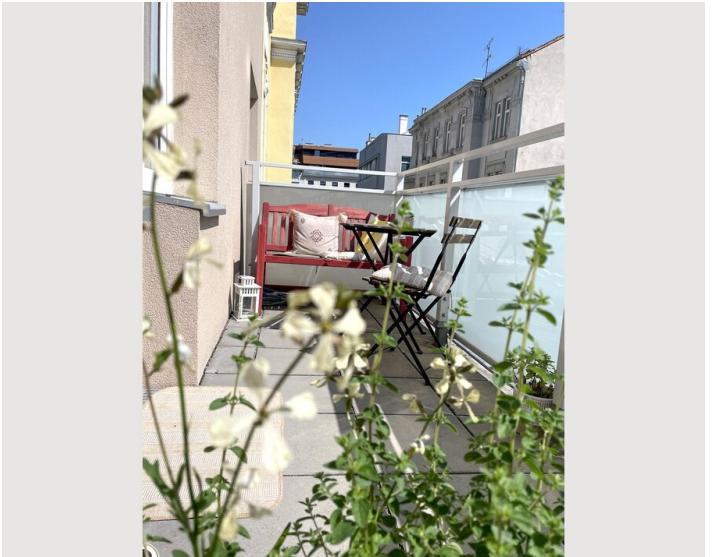
Bildergalerie











Lage

