



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## Penthouse-Maisonette im Herzen von Salzburg mit Festungsblick

Objektnummer: ORTB1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese außergewöhnliche Penthouse-Maisonette-Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude aus der Gründerzeit, im Herzen des begehrten Andräviertels.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 01.02. - 04.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 8.373,11          |
| Kaution                        | € 6.100,00          |

### **Wohnfläche**

180m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

8 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

### **6. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

15:00 - 20:00 Uhr

### **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 3**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das 5. Obergeschoss umfasst ca. 107 m<sup>2</sup> und beherbergt drei Schlafzimmer, zwei Bäder und einen großen Wohn-/Bürobereich.

Die hohen Decken und bodentiefen Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Das Dachgeschoss im 6. Obergeschoss bietet auf ca. 74 m<sup>2</sup> einen offenen Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Küche und atemberaubendem Ausblick auf die Festung Hohensalzburg und die umliegenden Berge. Zwei Terrassen und eine Loggia laden zum Entspannen ein. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum und Fahrradabstellplatz runden das Angebot ab.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Bioethanolkamin

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

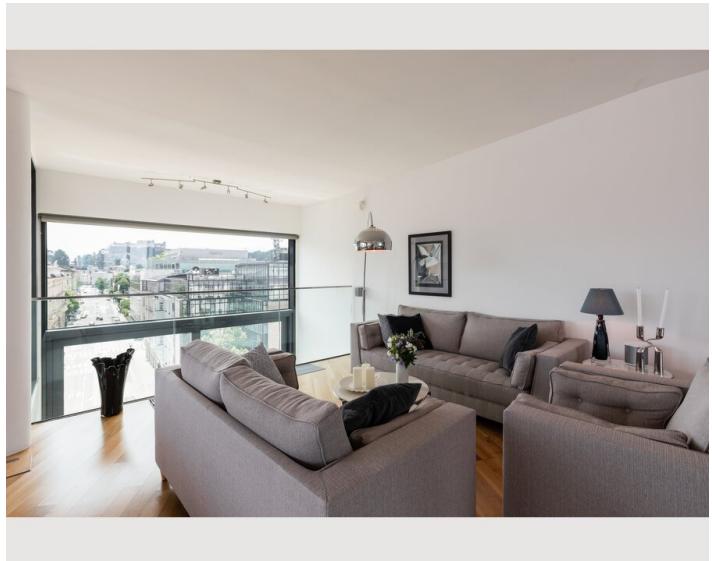
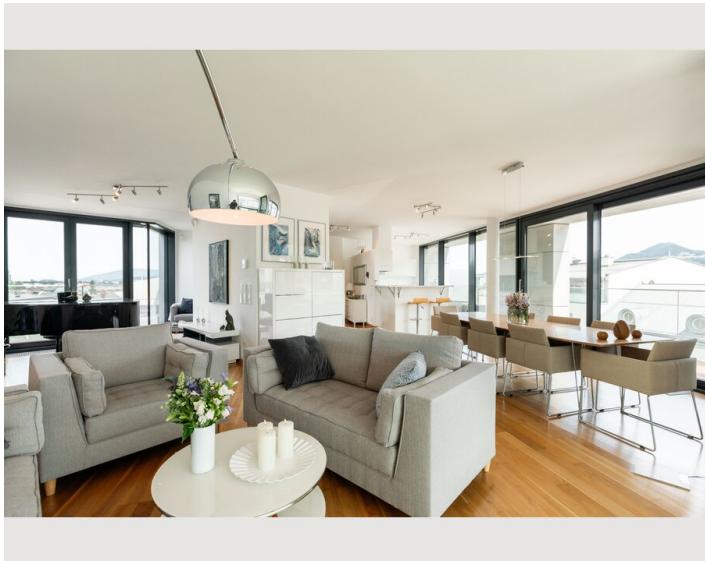
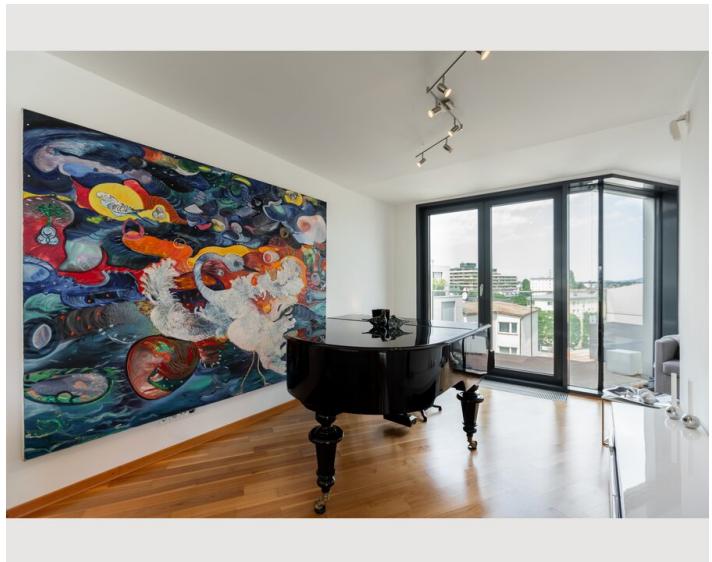
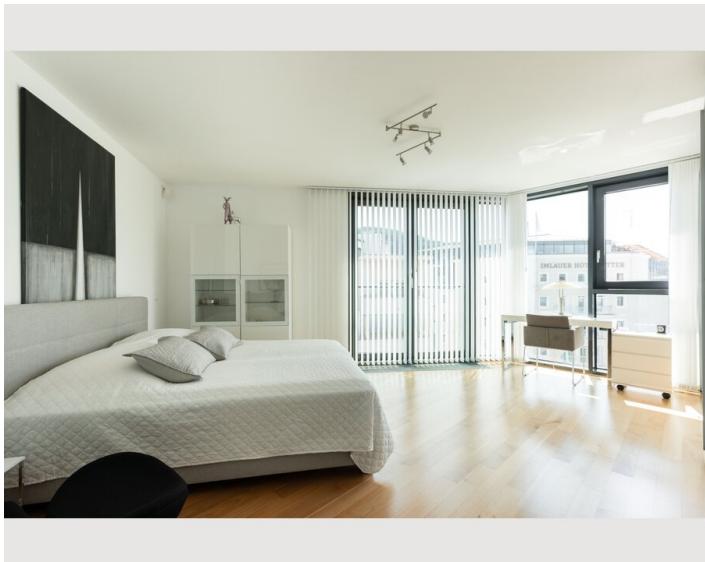
### **Küche**

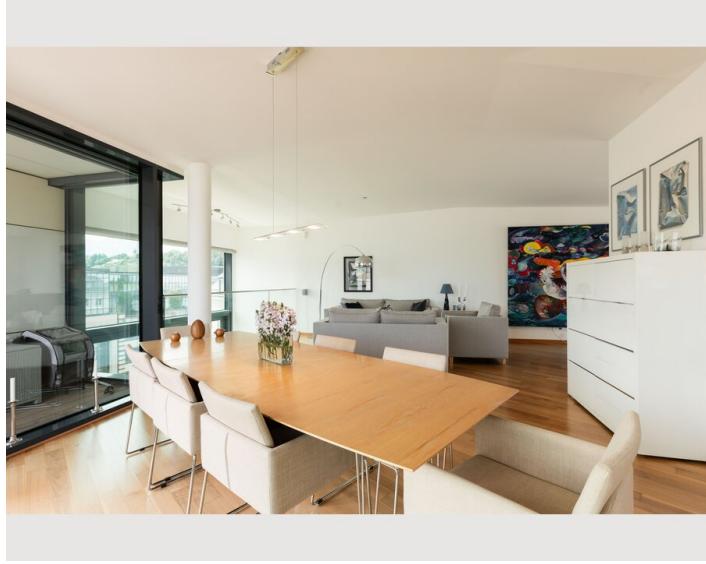
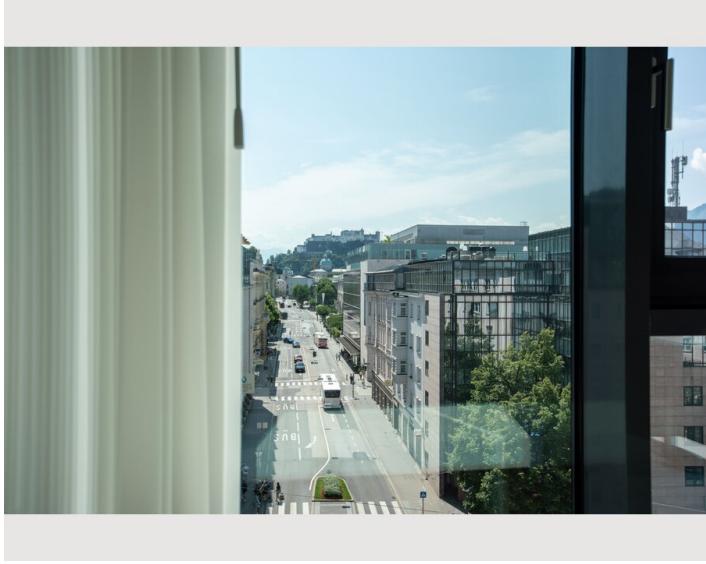
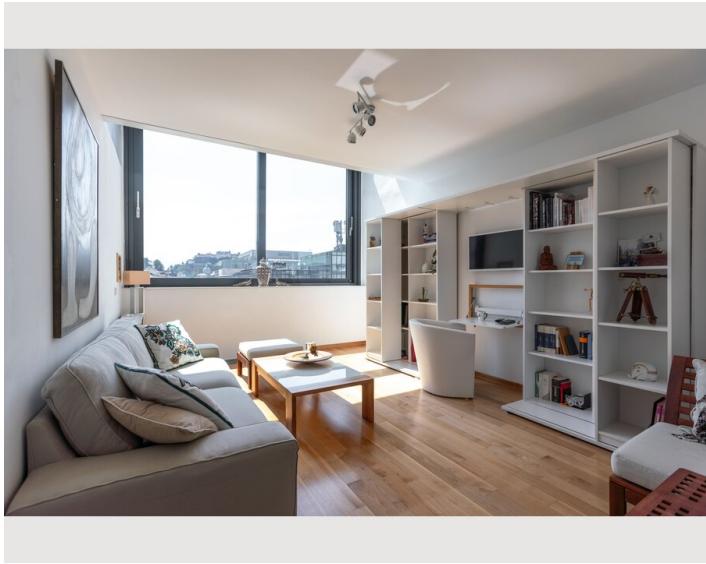
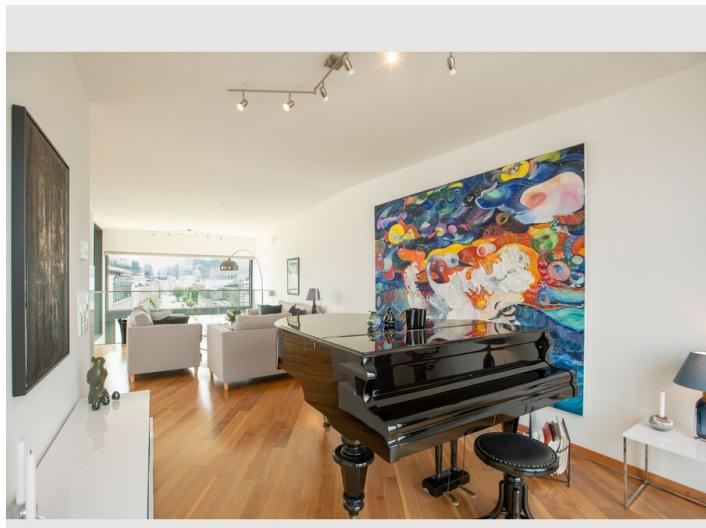
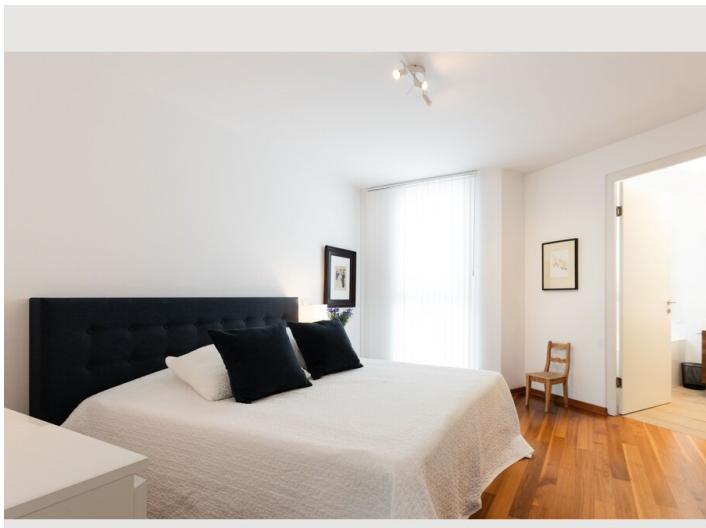
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

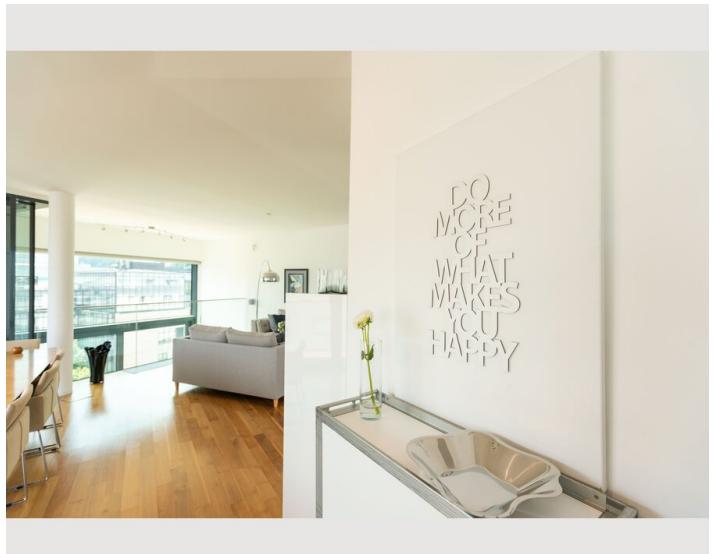
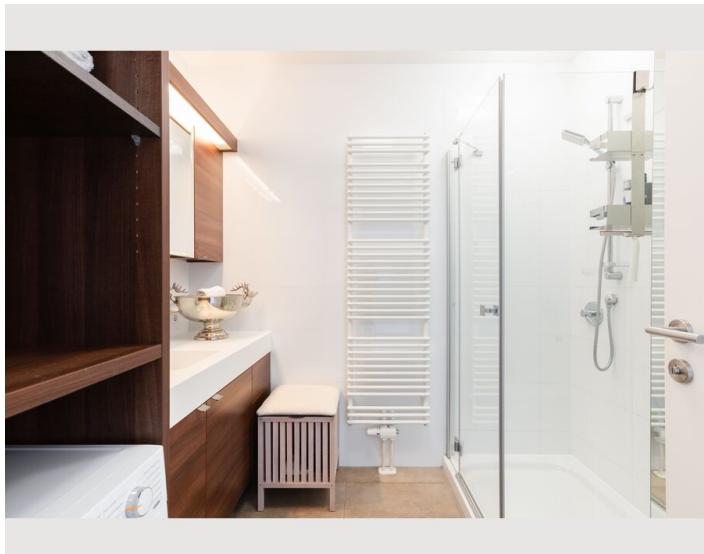
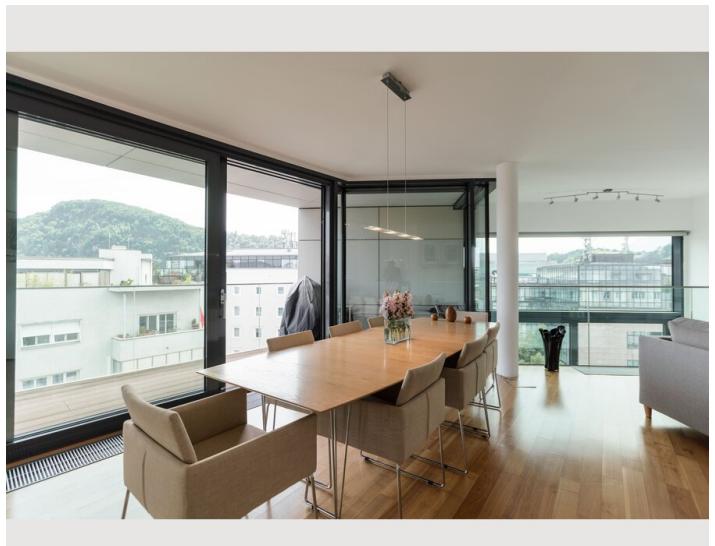
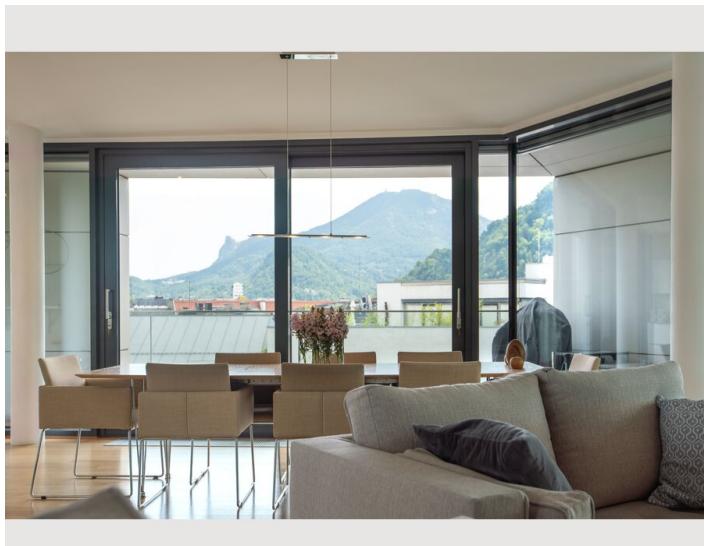
## Informationen

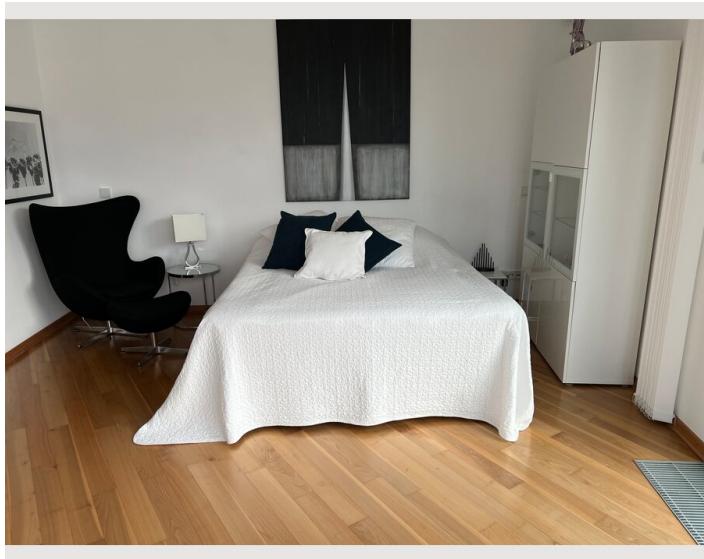
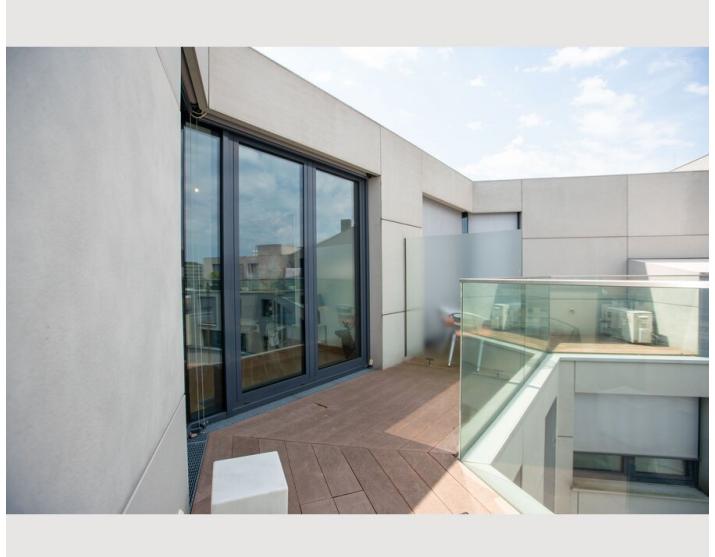
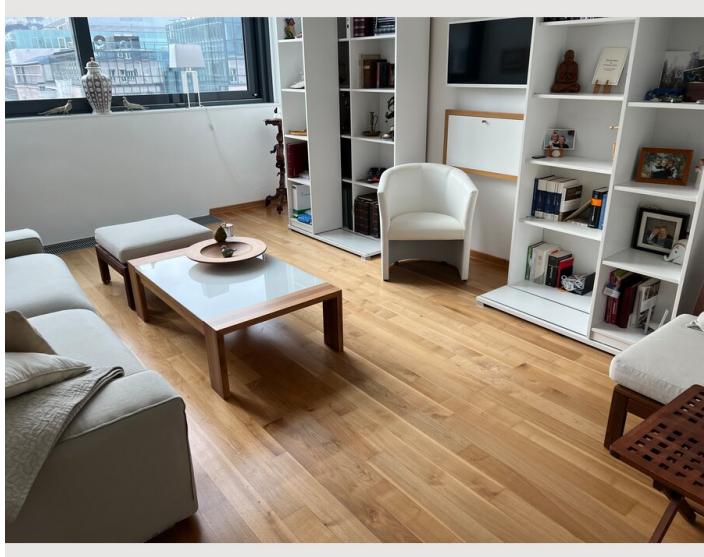
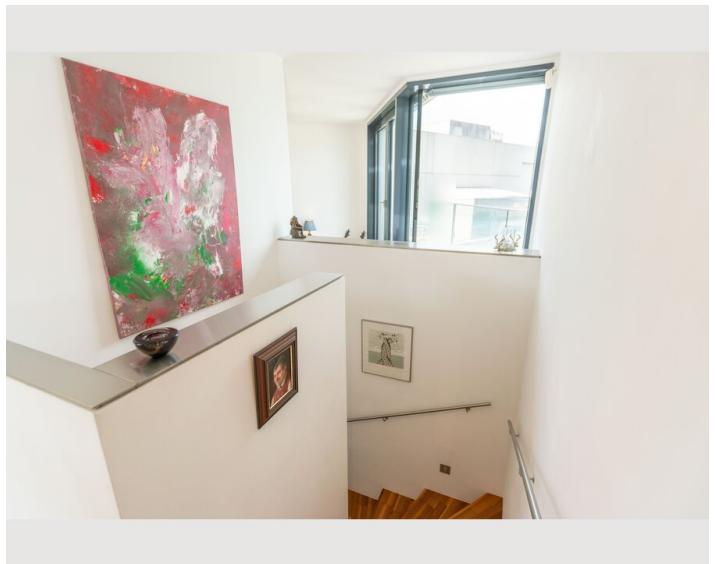
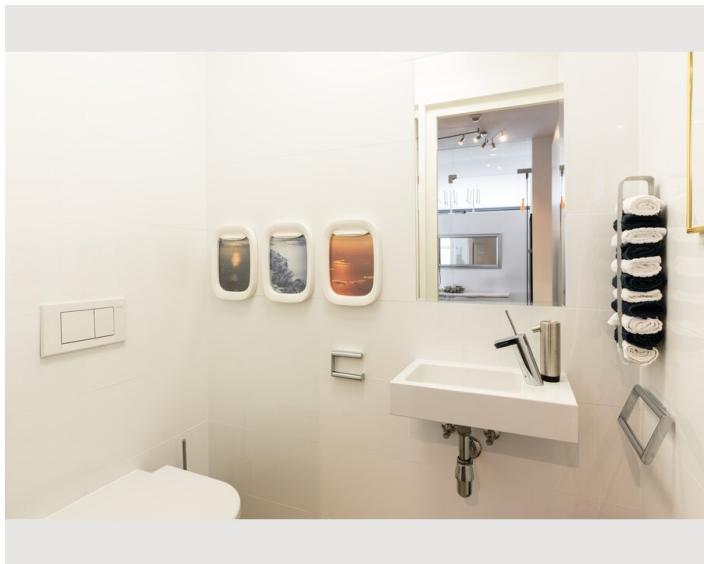
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

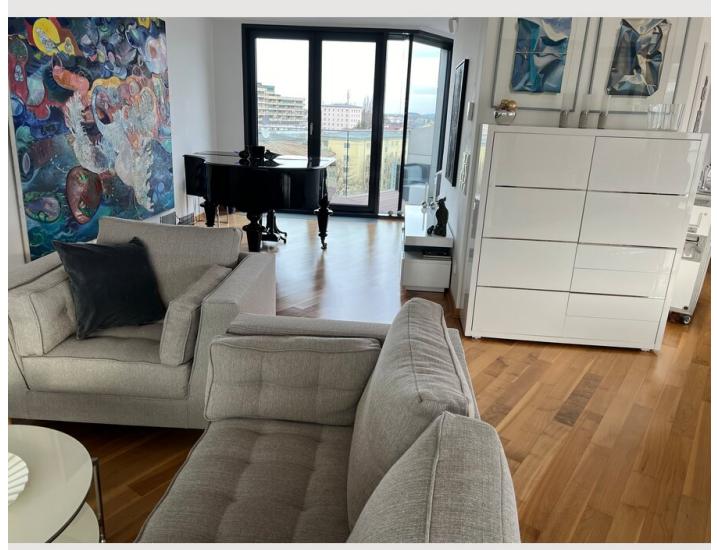
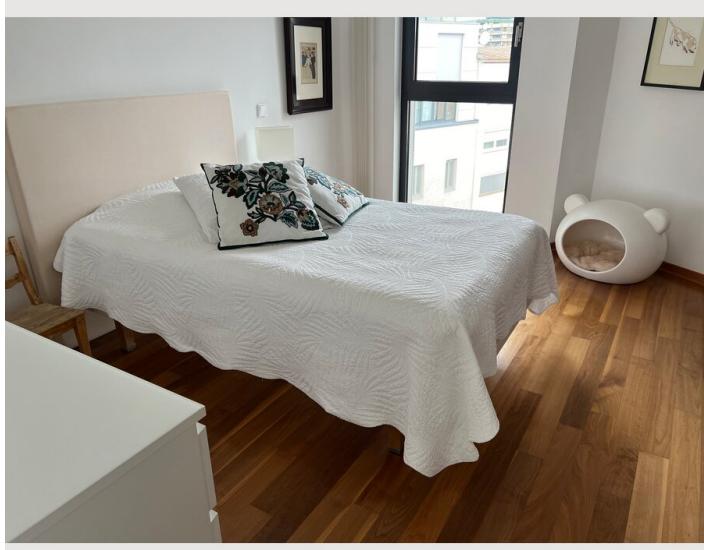
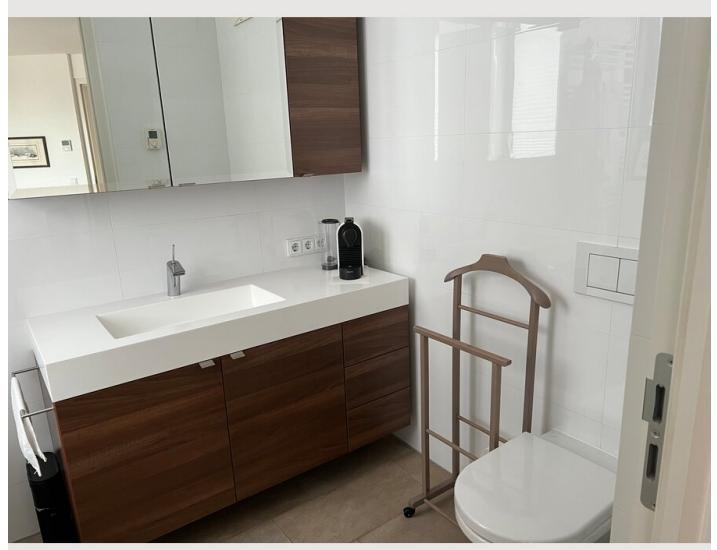
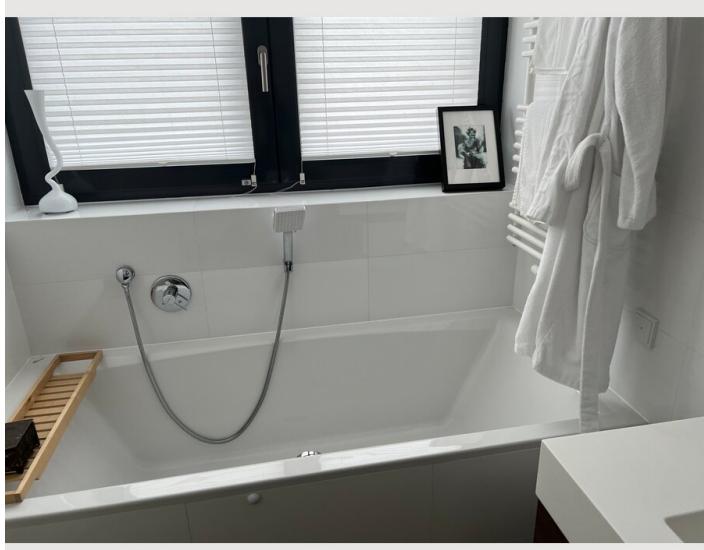
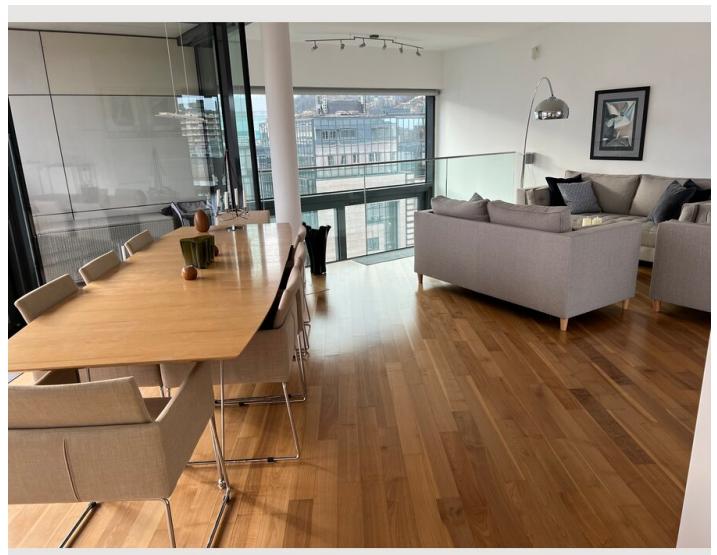
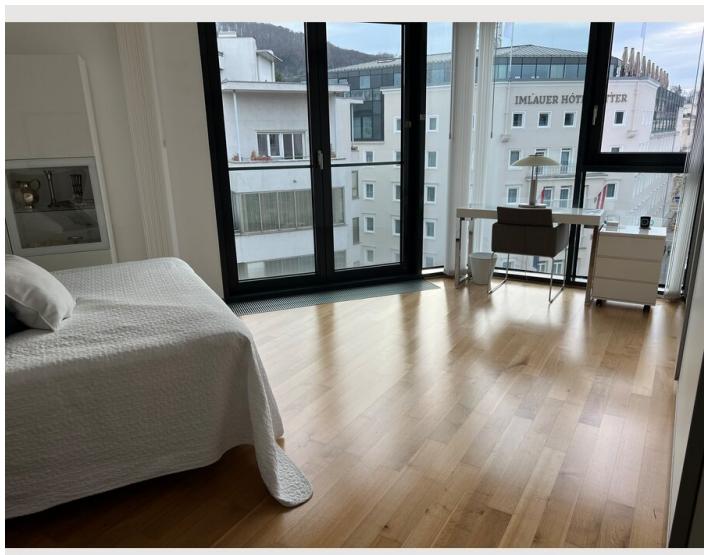
## Bildergalerie

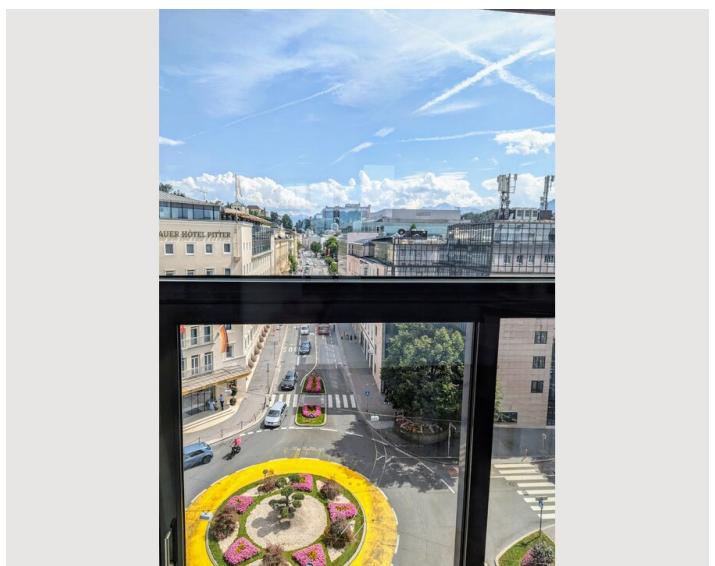
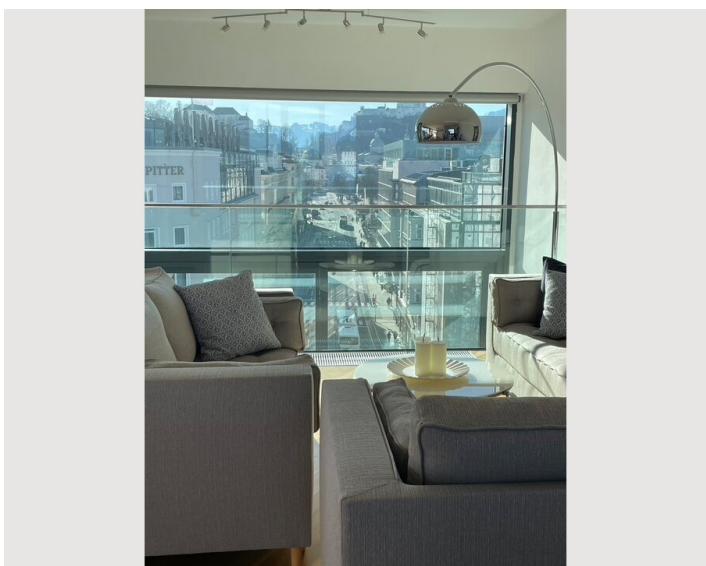
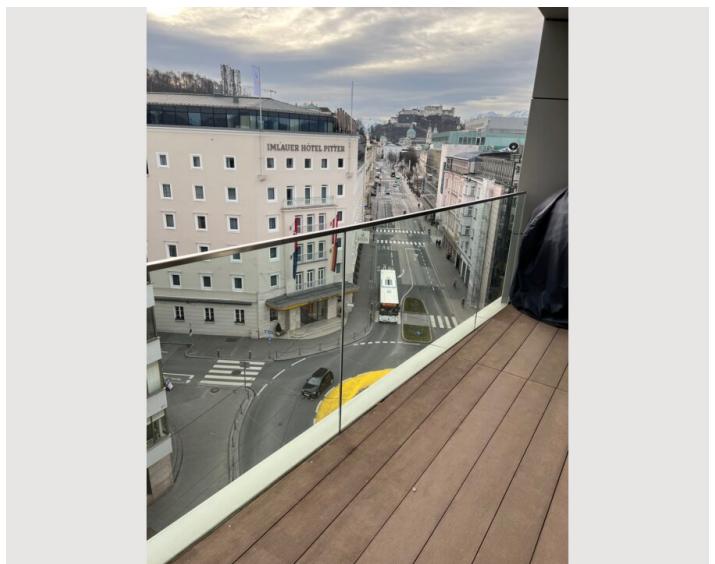
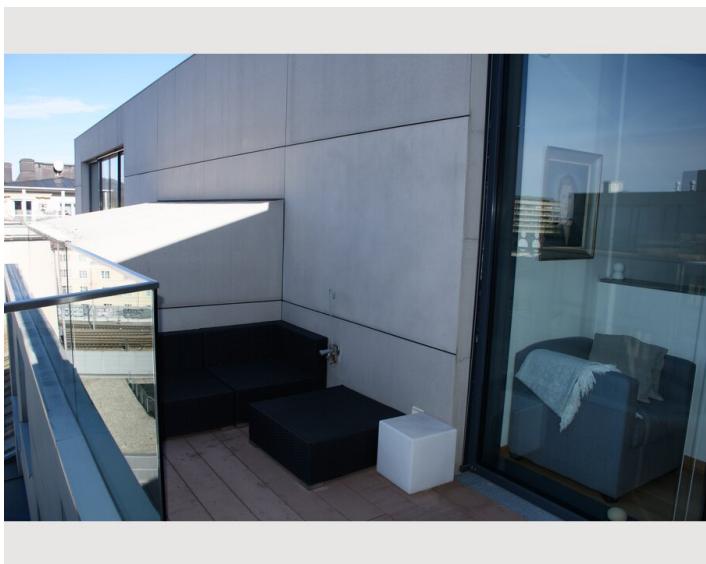
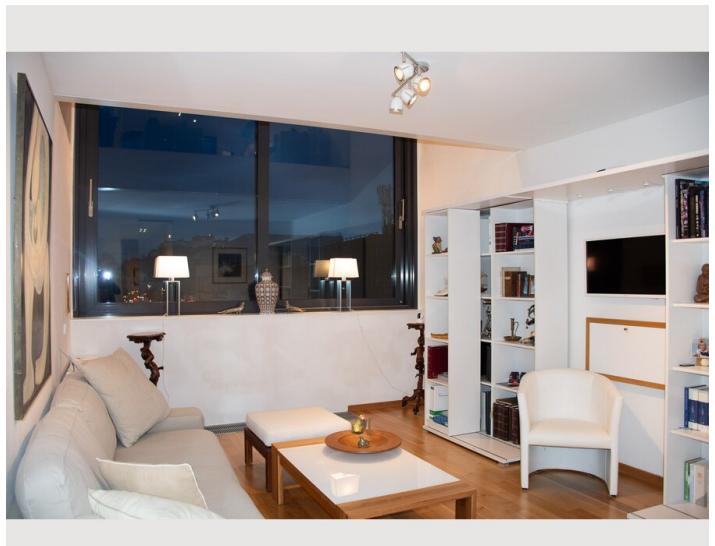
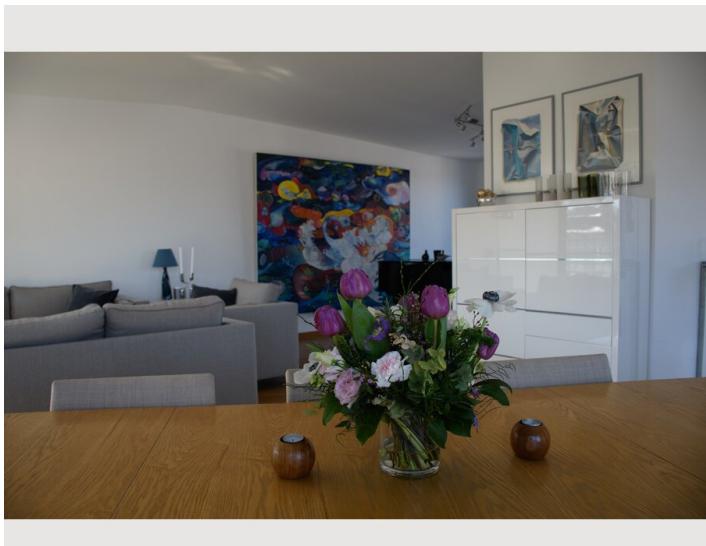


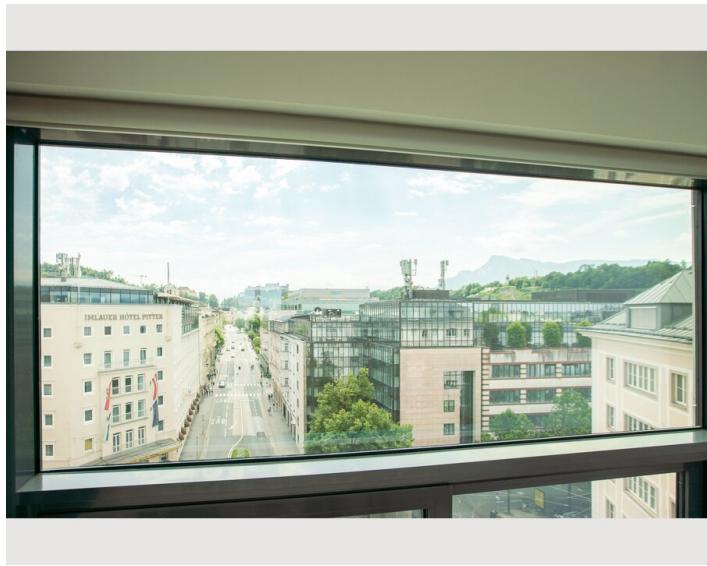
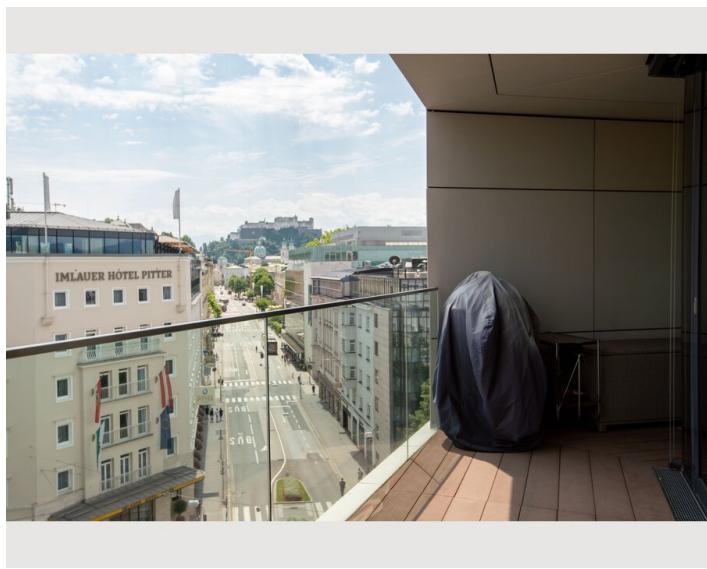
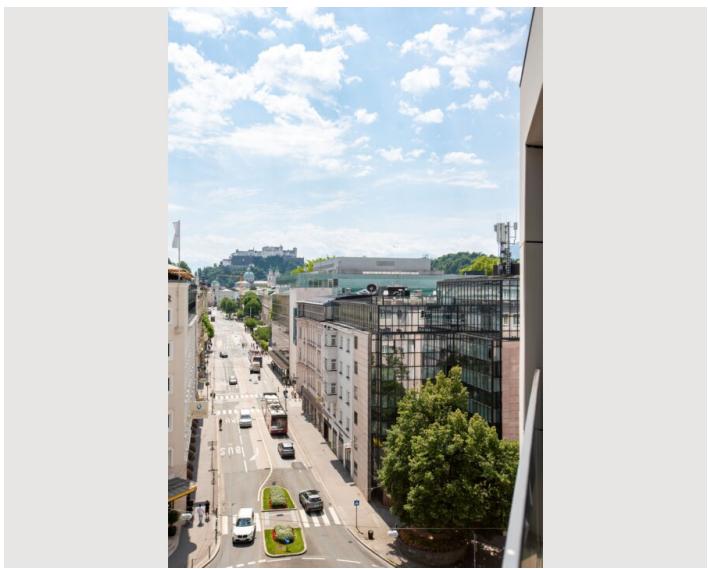
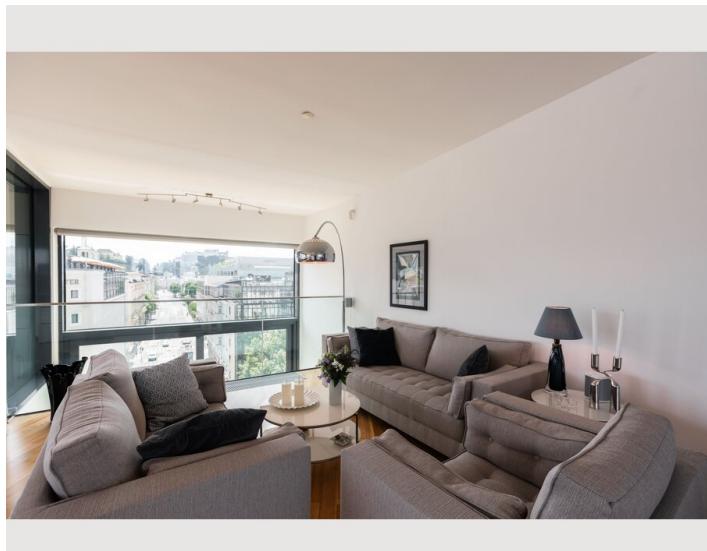
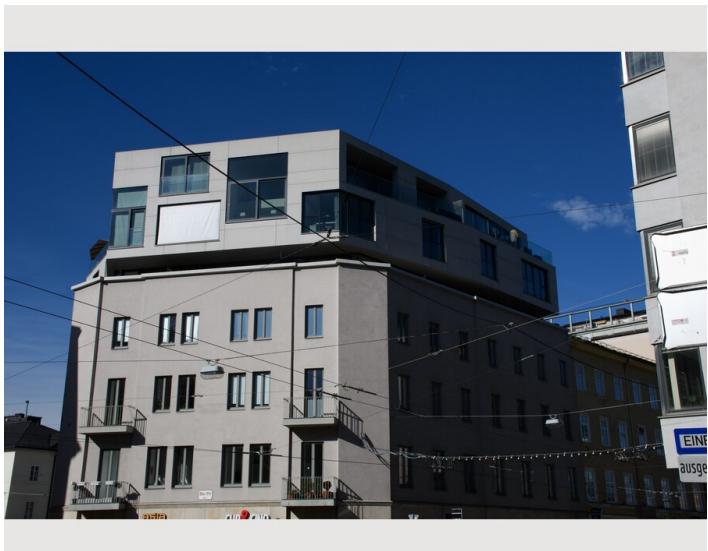


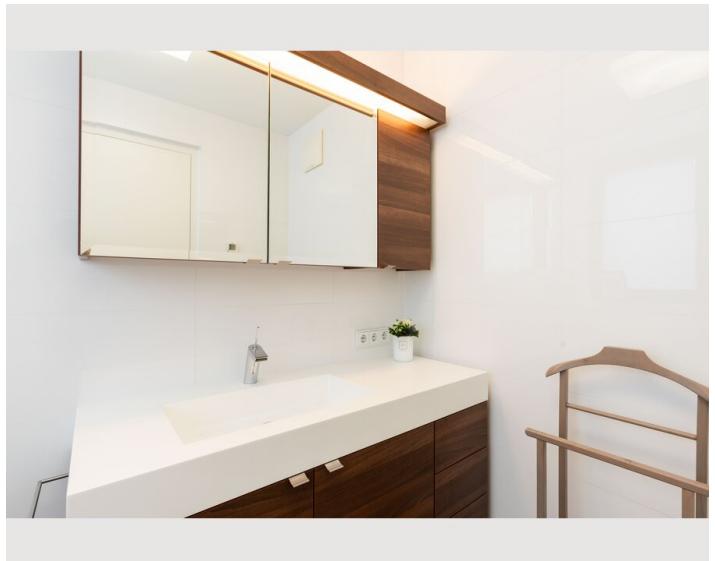
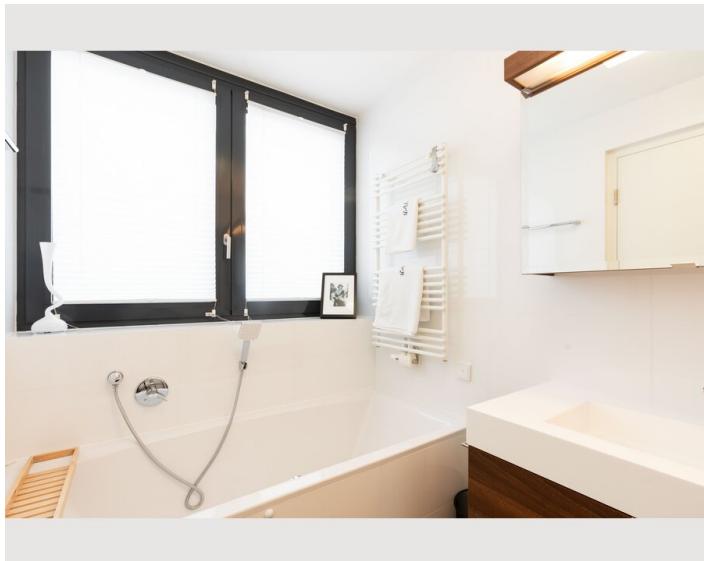
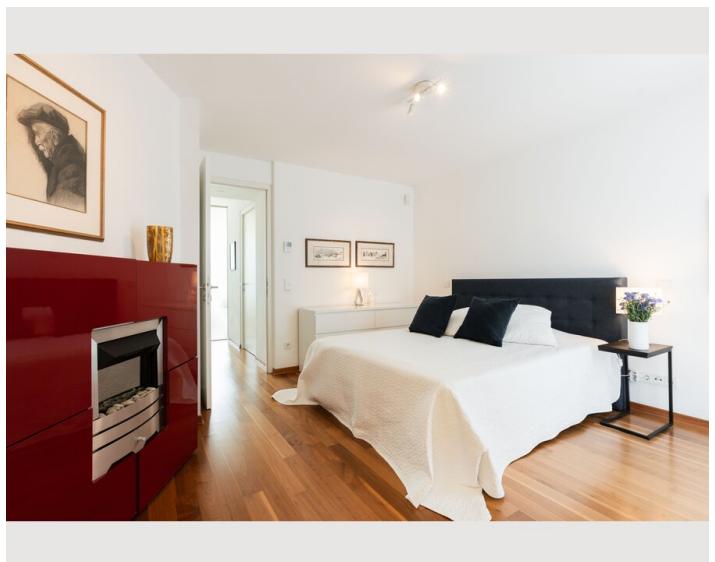
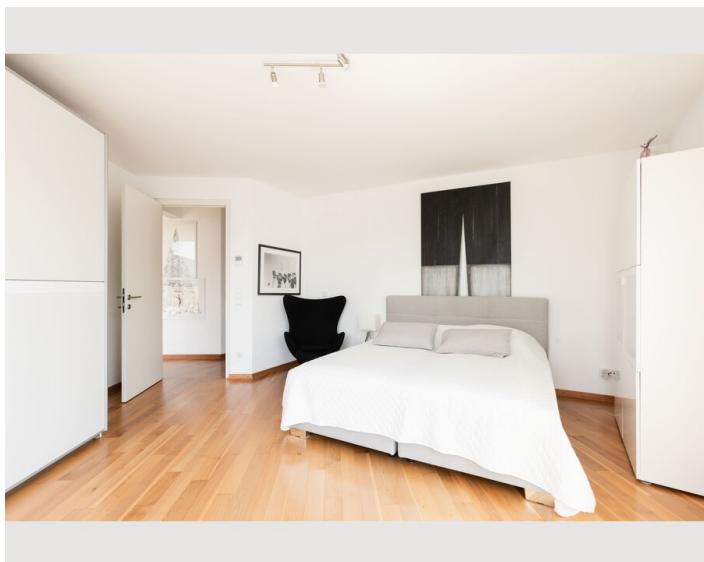
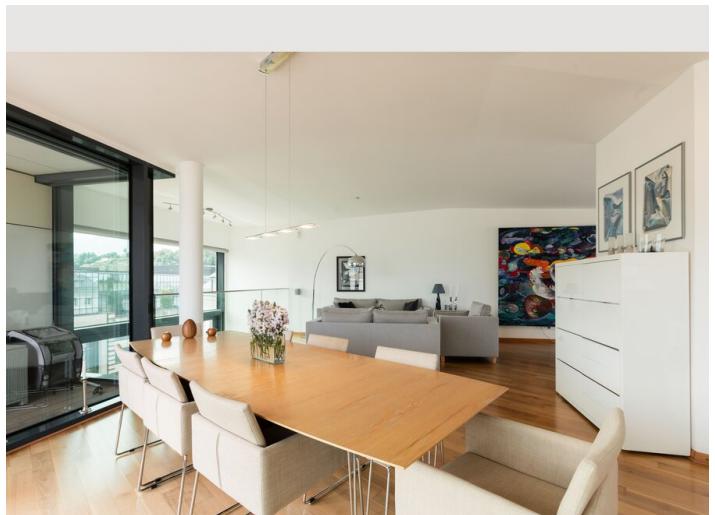
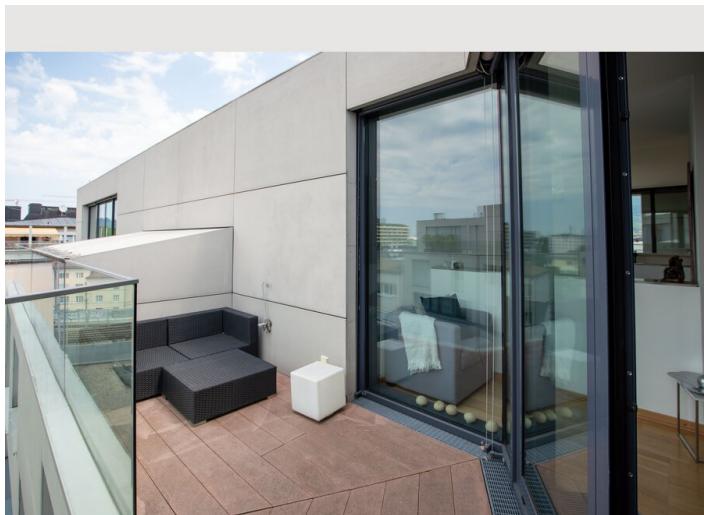














## Infrastruktur

tram 5 min zu Fuß entfernt

bus 5 min zu Fuß entfernt

tram 5 min zu Fuß entfernt

bus 5 min zu Fuß entfernt

---

Das Andräviertel in Salzburg ist ein zentrales Stadtteil, das sich durch seine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur auszeichnet.

## Lage

