



3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN


Apartment „Holiday“ - ruhige 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage nahe Universität / AKH / Volksoper

Objektnummer: HAUF1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante Altbauwohnung im Herzen des 9. Bezirks in Wien, einer der zentralsten Lagen der Stadt. Die Wohnung besticht durch ihren klassischen Wiener Altbau-Charme, kombiniert mit modernem Wohnkomfort.

Zeitraum	01.06. - 02.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.763,43
Kaution	€ 2.100,00

 **Wohnfläche**
84m²

 **Maximalbelegung**
6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**
15:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**
00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Mit einer großzügigen Raumaufteilung bietet die Wohnung zwei geräumige Schlafzimmer, ideal für Paare, Familien oder auch als Home-Office-Lösung. Die hohen Decken und die originalen Parkettböden verleihen den Räumen eine besondere Eleganz.

Die vollausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen: Hier finden Sie Geräte wie eine Geschirrspülmaschine und eine Kaffeemaschine, die das tägliche Leben erleichtern. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – der perfekte Ort zum Entspannen nach einem langen Tag.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

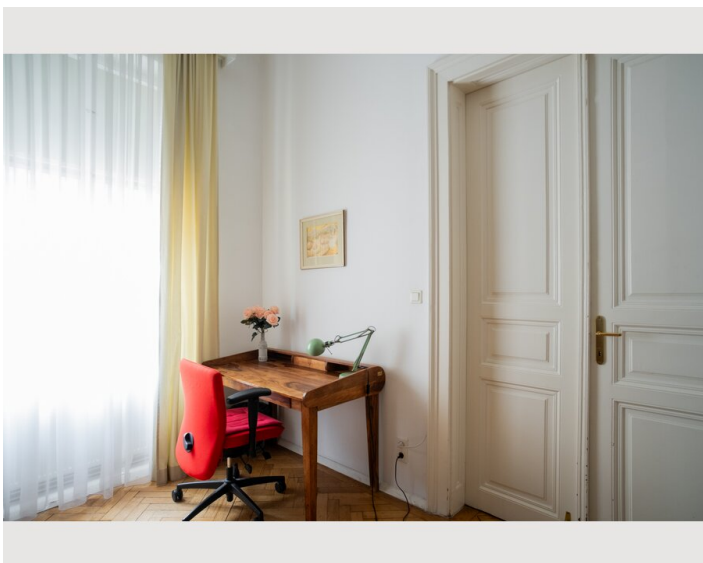
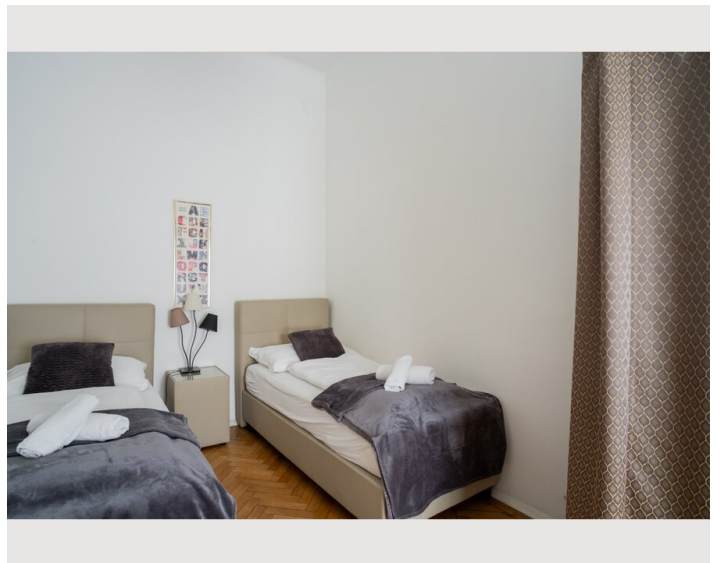
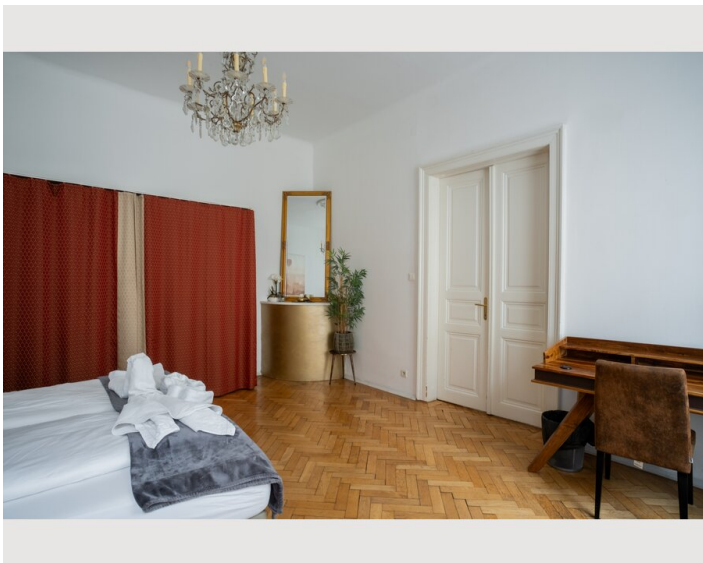
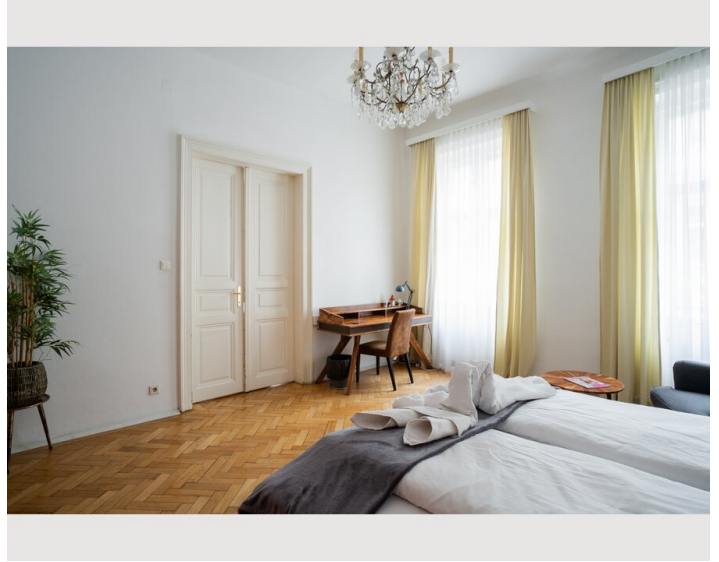
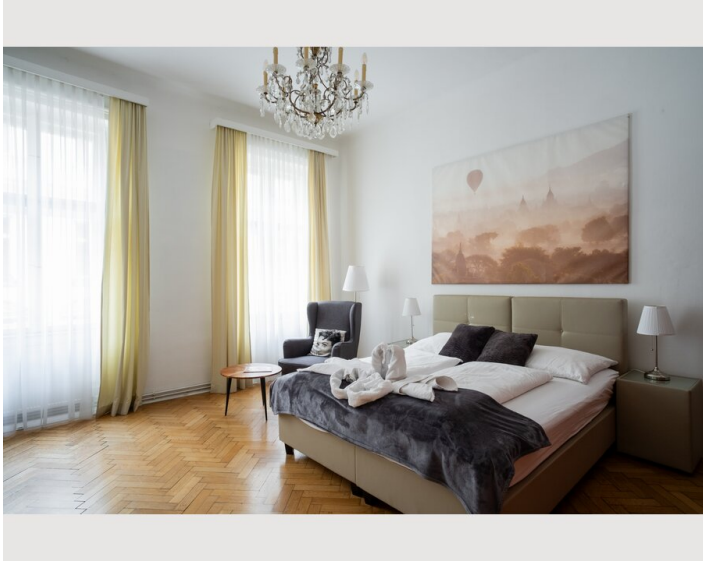
Küche

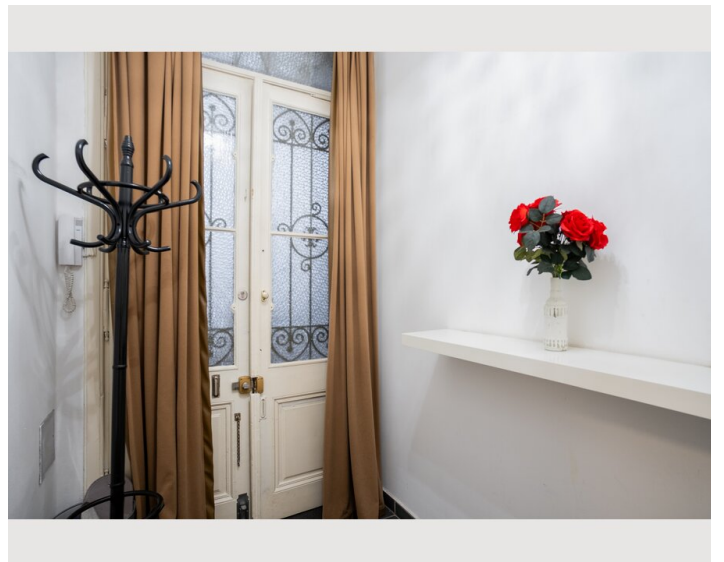
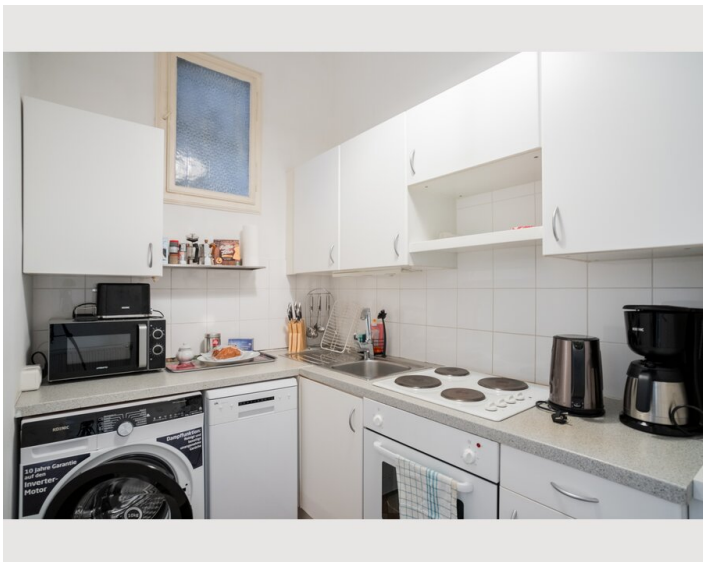
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Video

Zum Video



Infrastruktur



fußläufig erreichbar



Größter Straßenbahnknotenpunkt in 2 min zu Fuß



U6 Station Währinger Straße

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und kulinarische Hotspots, die fußläufig erreichbar sind. Genießen Sie das authentische Wiener Stadtleben in dieser stilvollen und komplett ausgestatteten Altbauwohnung.

Lage

