



3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Apartment „Holiday“ - ruhige 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage Nähe Universität / AKH / Volksoper

Objektnummer: HAUF1

**Online ansehen und mieten**

Charmante Altbauwohnung im Herzen des 9. Bezirks in Wien, einer der zentralsten Lagen der Stadt. Die Wohnung besticht durch ihren klassischen Wiener Altbau-Charme, kombiniert mit modernem Wohnkomfort.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kution	€ 2.763,43 € 2.100,00

**Wohnfläche**

84m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

**Check-in**  
15:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**  
00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Mit einer großzügigen Raumaufteilung bietet die Wohnung zwei geräumige Schlafzimmer, ideal für Paare, Familien oder auch als Home-Office-Lösung. Die hohen Decken und die originalen Parkettböden verleihen den Räumen eine besondere Eleganz.

Die vollausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen: Hier finden Sie Geräte wie eine Geschirrspülmaschine und eine Kaffeemaschine, die das tägliche Leben erleichtern. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – der perfekte Ort zum Entspannen nach einem langen Tag.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

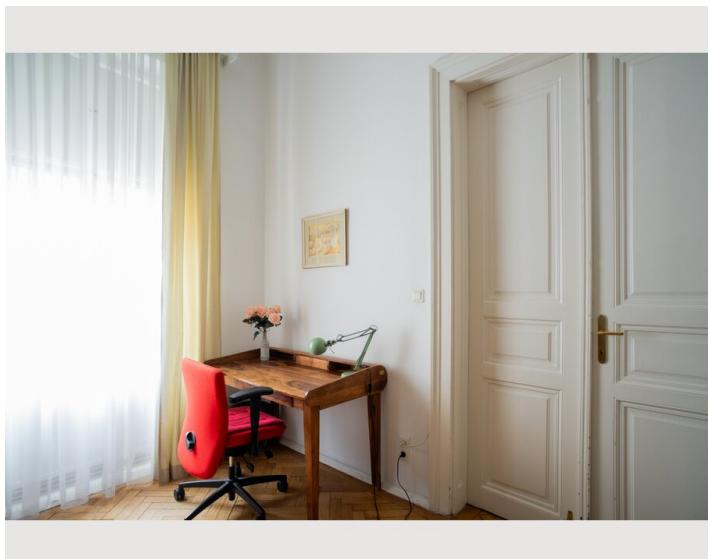
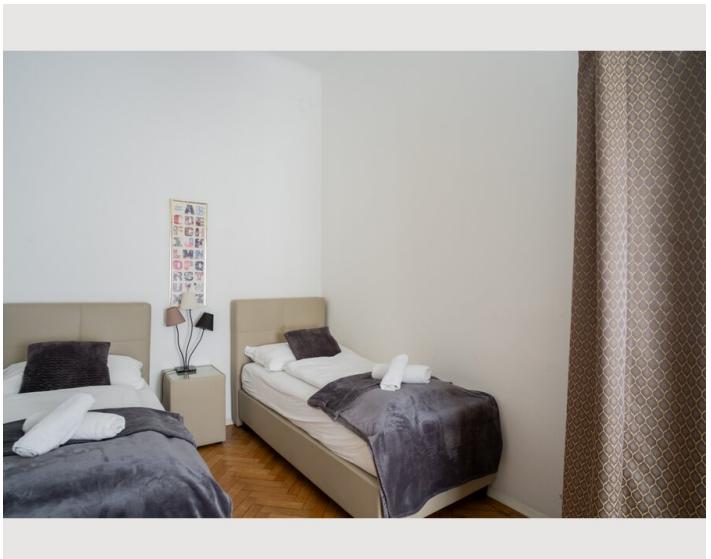
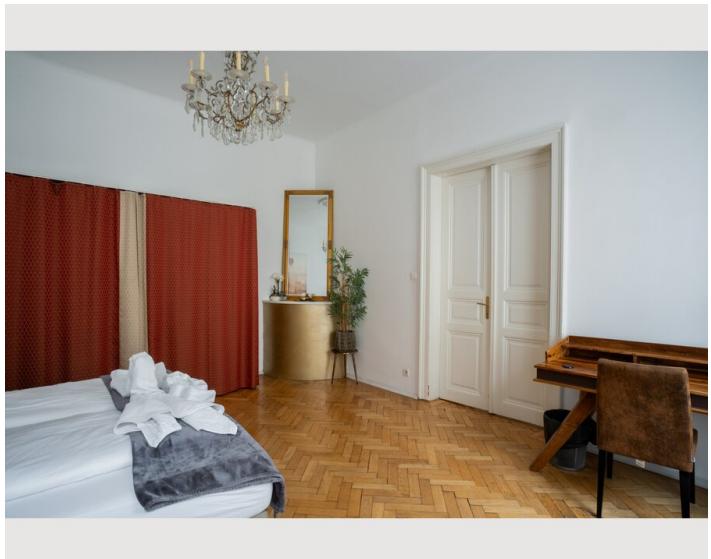
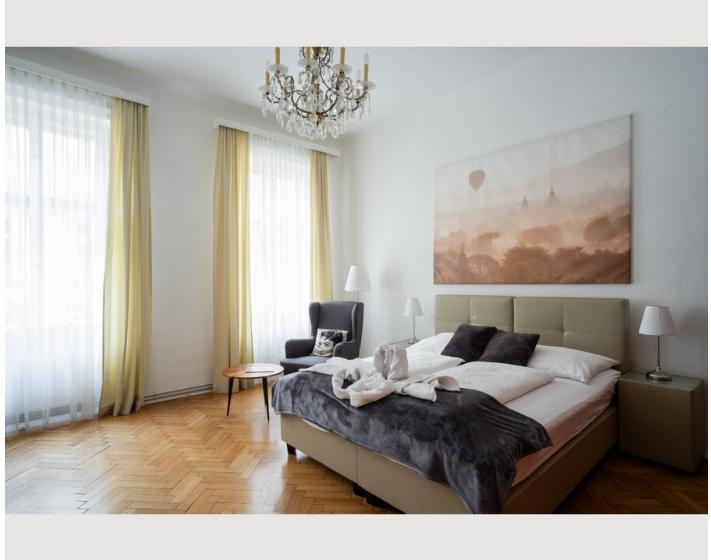
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

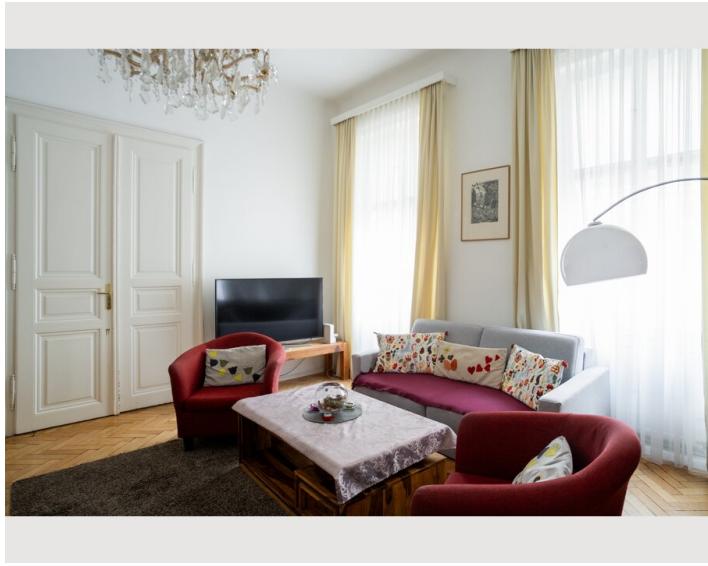
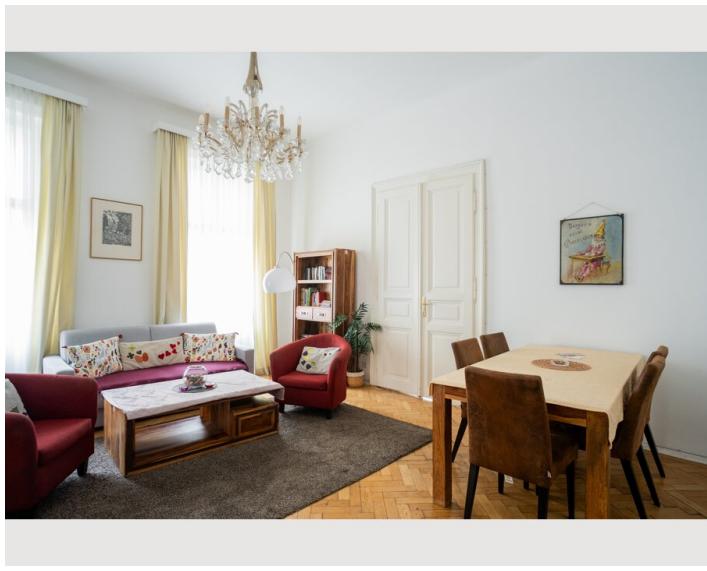
## Informationen

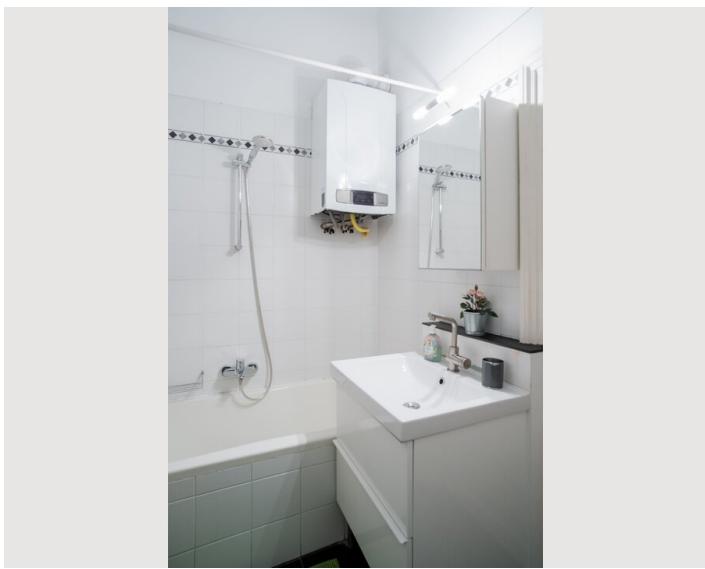
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Video

[Zum Video](#)



### Infrastruktur

 fußläufig erreichbar

 Größter Straßenbahnknotenpunkt in 2 min zu Fuß

 U6 Station Währinger Straße

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und kulinarische Hotspots, die fußläufig erreichbar sind. Genießen Sie das authentische Wiener Stadtleben in dieser stilvollen und komplett ausgestatteten Altbauwohnung.

## Lage

