



STUDIO APARTMENT, 9212 TECHELSBERG

Gemütliche Wohnung- Bestlage direkt am Wörthersee

Objektnummer: KYVA2

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt zwischen Velden und Pörtschach direkt am Wörthersee. Ein großer Garten und ein Steg kann jederzeit verwendet werden, die Wohnung befindet sich in einer Reihenhhaus-Anlage und ist sehr ruhig. Gratis Parkplatz inkludiert.

Zeitraum	12.01. - 12.02.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.220,32
Kaution	€ 900,00



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

10:00 - 22:00 Uhr



Check-out

08:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer mit extra Badezimmer (Dusche), einer extra Küche und ein extra Zimmer (Wohnzimmer mit Esstisch und Ausgang auf den großräumigen Balkon.)

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist am Ende eines Ganges, der mit weiteren Reihenhäusern verbunden ist. Sie ist über Stufen erreichbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Pool

- Schwimmteich



Wellness

- Sauna



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien

Informationen

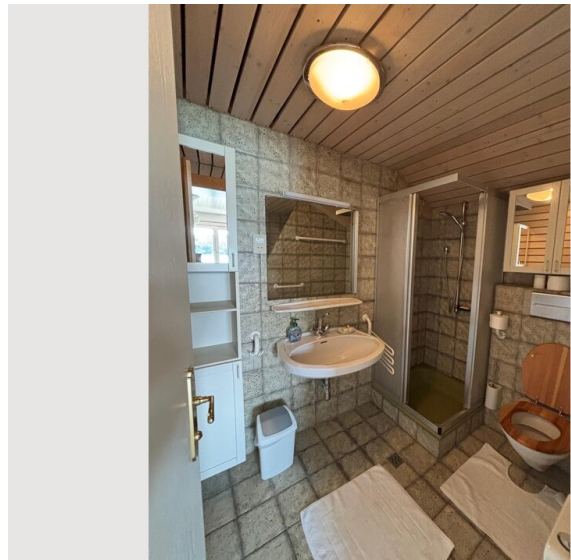
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

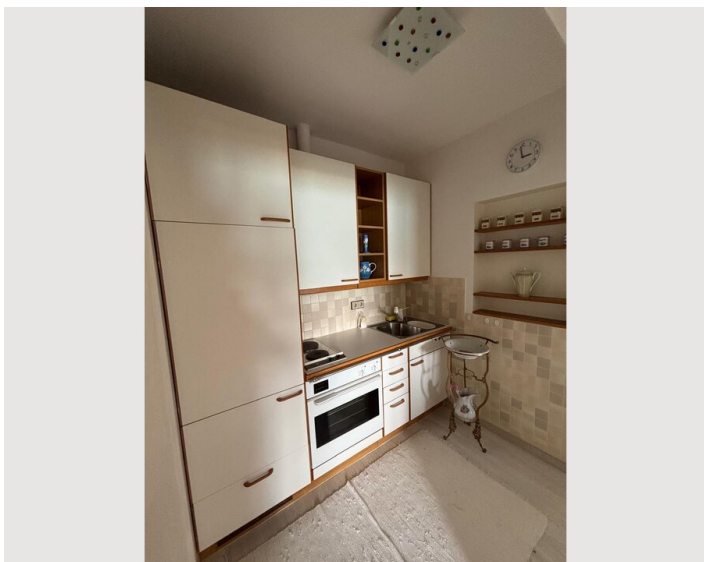
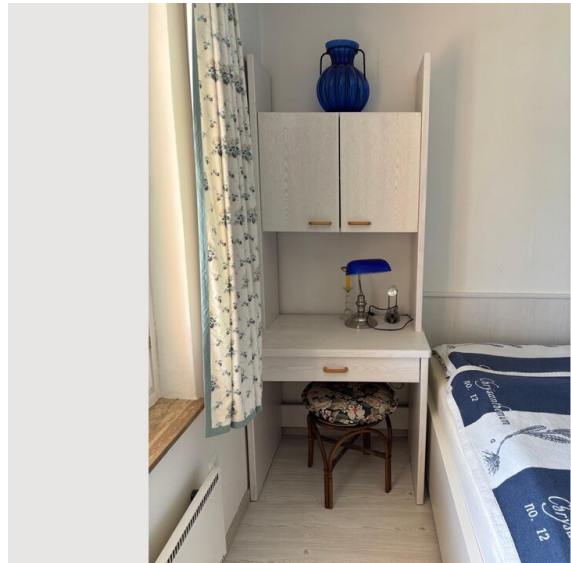
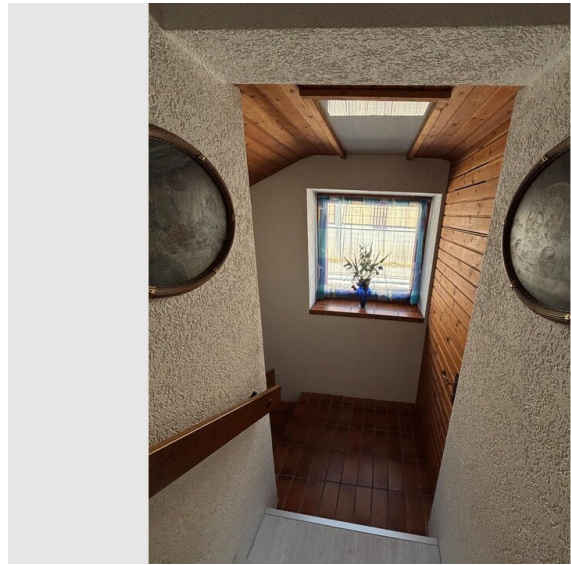
Zusatzleistungen

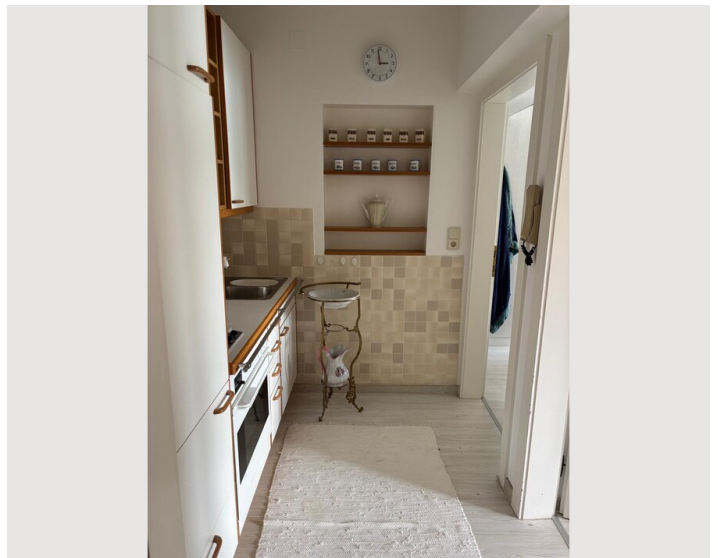
- Sauna (€ 870,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Infrastruktur



Pörtschach und Velden (10 min. mit dem Auto)



Pörtschach - 10 min. mit dem Auto



Velden - 10 min. mit dem Auto



Klagenfurt - 20 min. mit dem Auto

Supermärkte sind mit dem Auto in 5 min. erreichbar. Mit dem Rad in 15 min. Ebenso Apotheken und Bahnhöfe. Im Winter sind Ski-Gebiete nicht sehr weit weg, wie Nassfeld zum Beispiel.

Lage

