



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## 4 Zimmerwohnung mit 2 Schlafzimmern 80m<sup>2</sup> kleiner Südbalkon zentrumsnahe sicherer Parkplatz am Haus Bahnhof 700m

Objektnummer: ZCIQ1

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.507,75                 |
| Kaution                        | € 2.500,00                 |

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage in einem 1889 erbautem Altstadthaus im 2.Obergwschoß. Haus und Wohnung wurden erst kürzlich renoviert. Ein Parkplatz befindet sich im Innenhof ca. 15m von der Haustür entfernt.



### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ein kleiner Balkon mit Abendsonne und Blick in einen Park ist von der Küche aus begehbar. Die Unterkunft Die Wohnung befindet sich nur 7 Fußminuten vom Hauptbahnhof entfernt, jedoch in absolute Ruhelage. vom kleinen Südbalkon mit Abendsonne, der über die Küche erreichbar ist blicken Sie in den Garten eines Privatsanatoriums. In der Ferne sehen Sie den Untersberg. Im Innenhof des Hauses ist ein Parkplatz für Sie reserviert. . Das Trinkwasser in Salzburg ist reines Quellwasser und kann anstandslos getrunken werden. Der berühmte Mirabell Weihnachtsmarkt ist nur 5 min. zu Fuß entfernt . Es steht ein schnelles W-Lan zur Verfügung.

Zugang für Gäste

Es steht die gesamte Wohnung zur Verfügung. Das 2.Schlafzimmer kann auch direkt vom Stiegenhaus erreicht werden

Weitere wichtige Hinweise

Das Haus wurde 1899 erbaut. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock. mit wunderbarer Aussicht in die Berge Richtung Süden.Die Stiege ist breit und komfortabel. Es befindet sich aber KEIN Lift im Haus.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



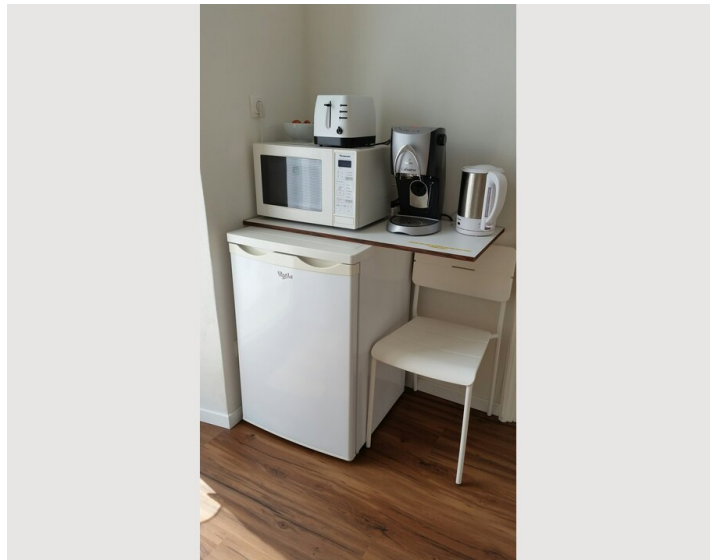
#### Küche

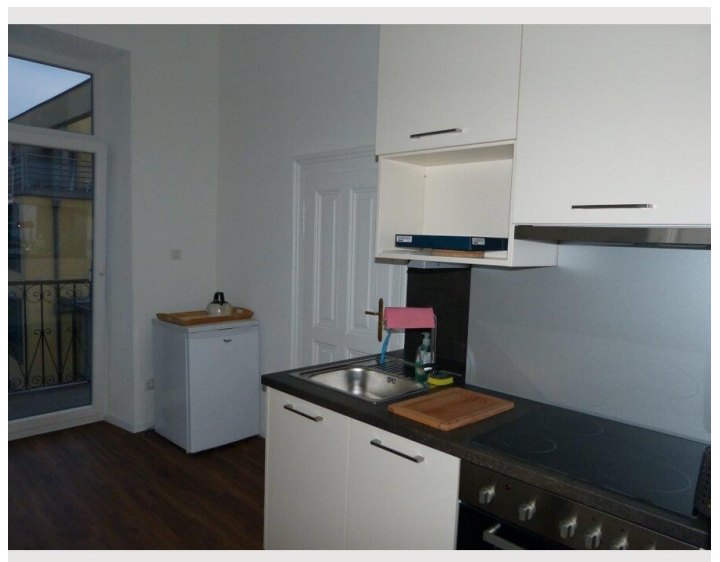
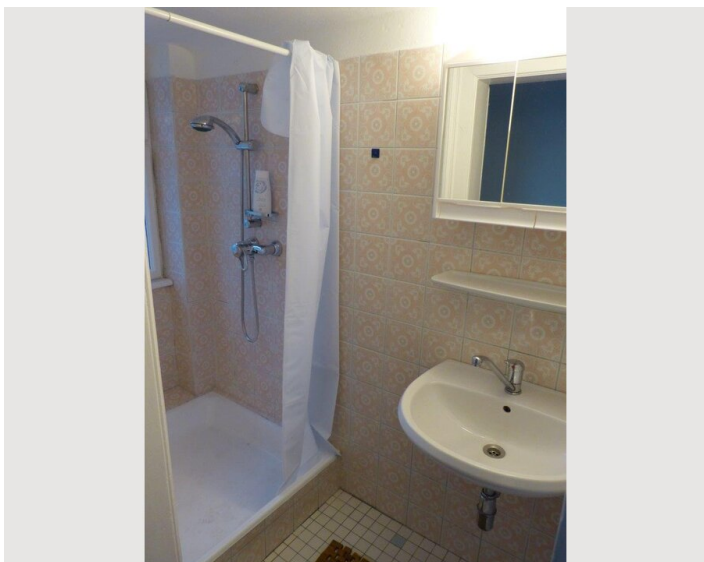
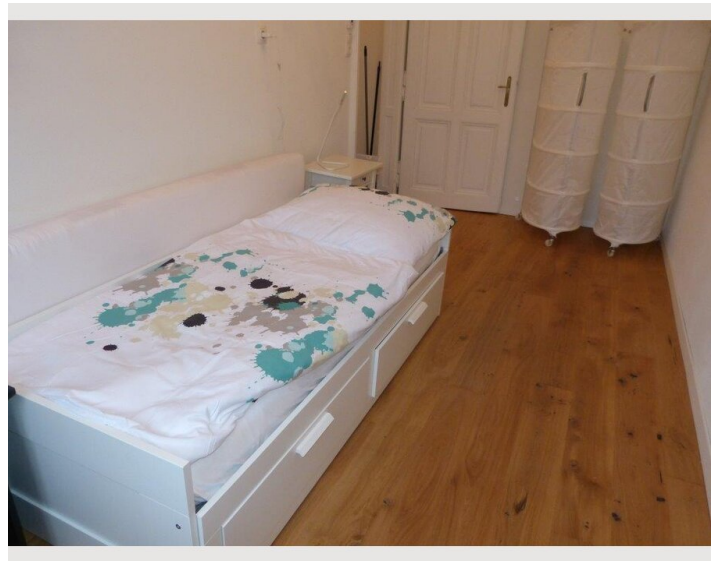
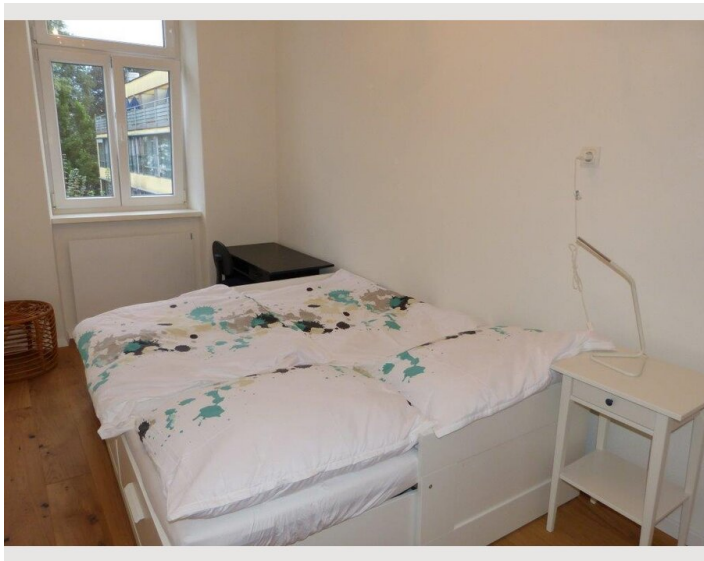
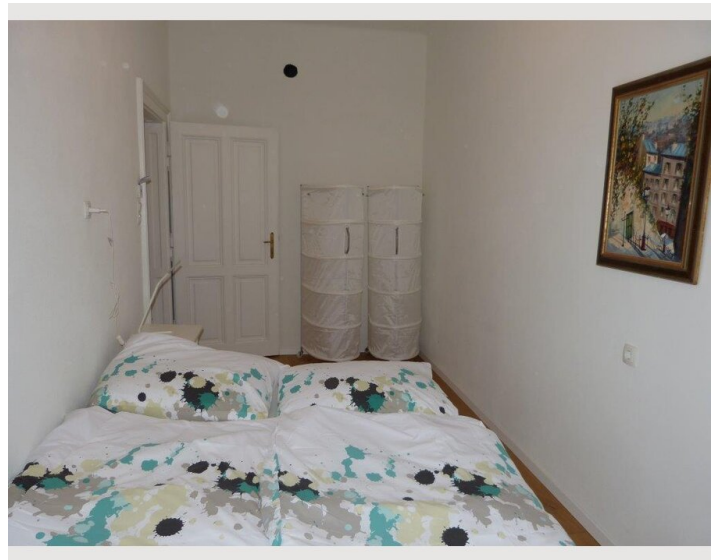
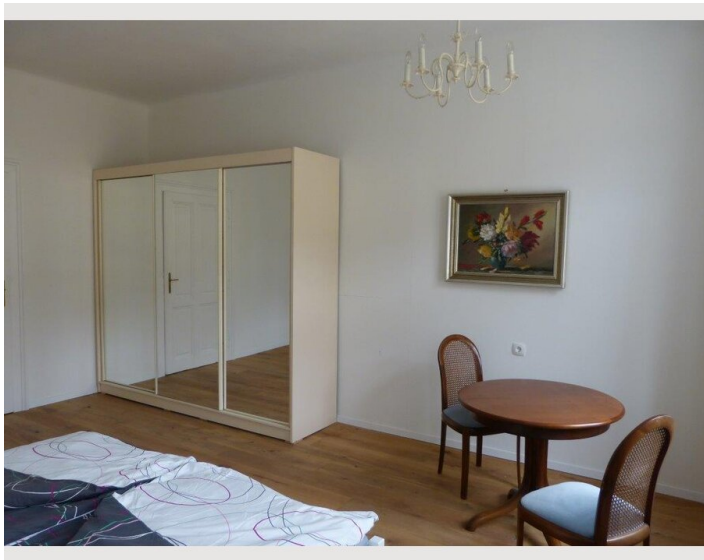
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

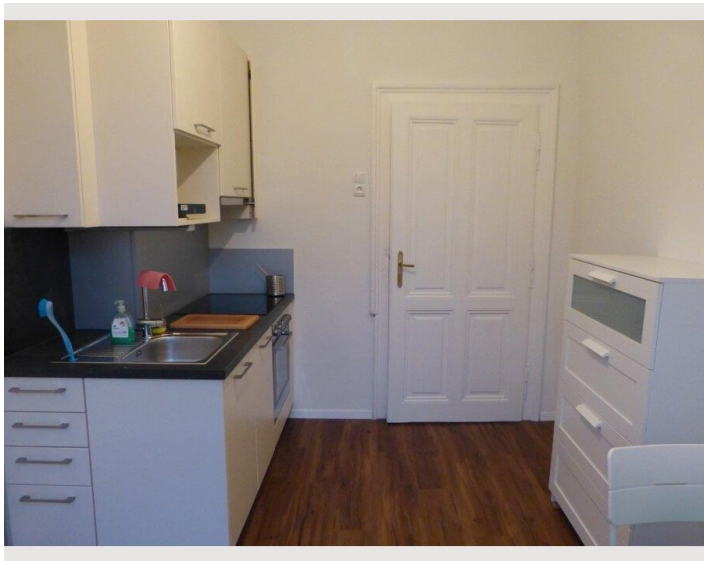
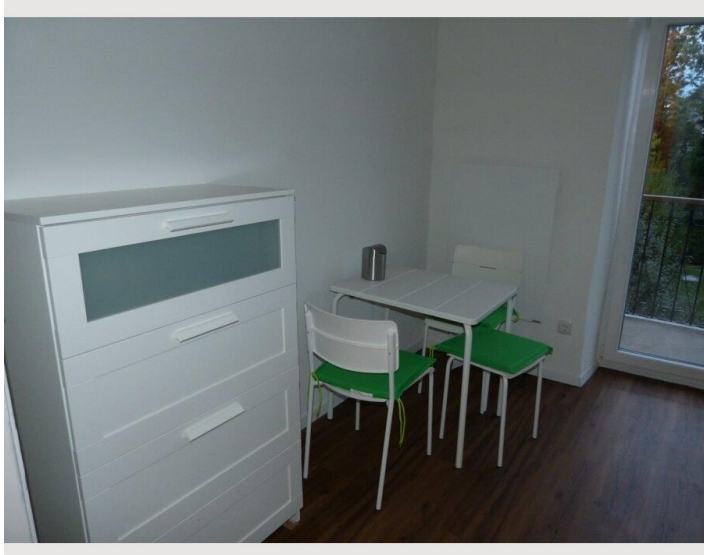
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie







### Infrastruktur

 450 m entfernt

 450m Supermarkt bis 24:00 und auch am Sonntag geöffnet

 1,5 km entfernt

---

In der Nähe befinden sich mehrere Hotels, viele kleine Lokale, ein Bäcker und ein Gemüsemarkt.

## Lage

