



2 ZIMMER WOHNUNG, 2500 BADEN

## Apartment im Helenental am Fuße der Burgruine

Objektnummer: KUEP3

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.914,33
Kaution	€ 1.500,00

Charmantes 41m<sup>2</sup> Apartment im Helenental, Baden bei Wien. Erdgeschoss, ideal gelegen für Natur- und Kulturliebhaber. WLAN, Privatparkplatz und guter Erreichbarkeit: Bahnhof 3,9 km, Wien 34 km, Flughafen 43 km entfernt.



### Wohnfläche

42m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

### Wohnen und Schlafen

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese 41m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung bietet einen komfortablen und barrierearmen Aufenthalt, ideal für Gäste, die nur wenige Stufen gehen möchten. Mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, vereint diese gemütliche Unterkunft Komfort und Ästhetik, um eine angenehme Atmosphäre für alle Gäste zu schaffen.

Dieses Apartment ist der ideale Ausgangspunkt, um eine perfekte Mischung aus Natur, Kultur, Wellness und Kulinarik zu erleben. Mit allen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen, einschließlich kostenlosem WLAN und Privatparkplätzen, verspricht Ihr Aufenthalt unvergesslich zu werden.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Kühlschrank und Kaffeemaschine sowie einem Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Haartrockner. Ein Flachbild-TV sorgt für Unterhaltung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



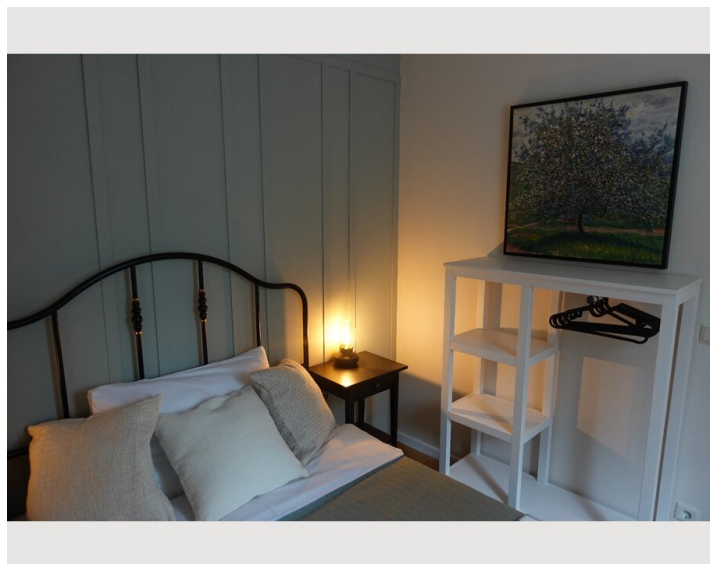
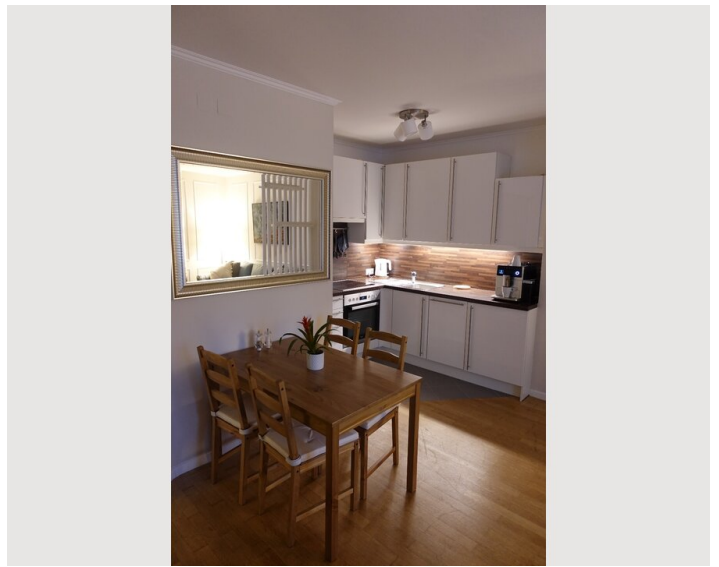
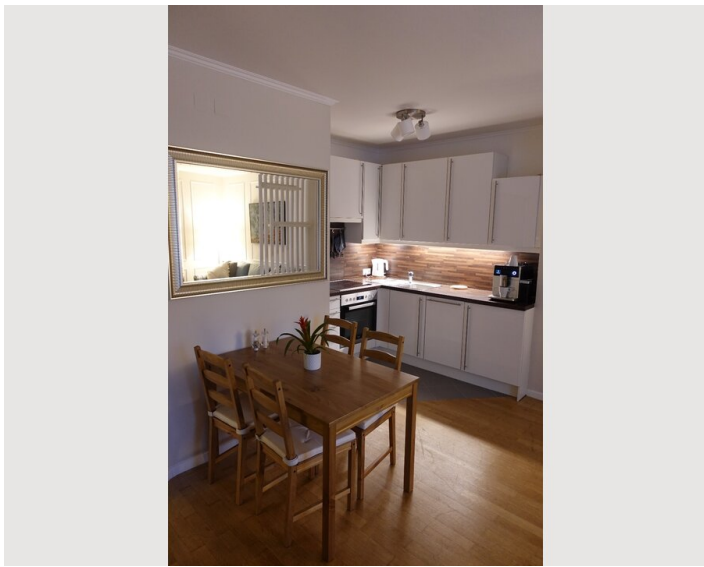
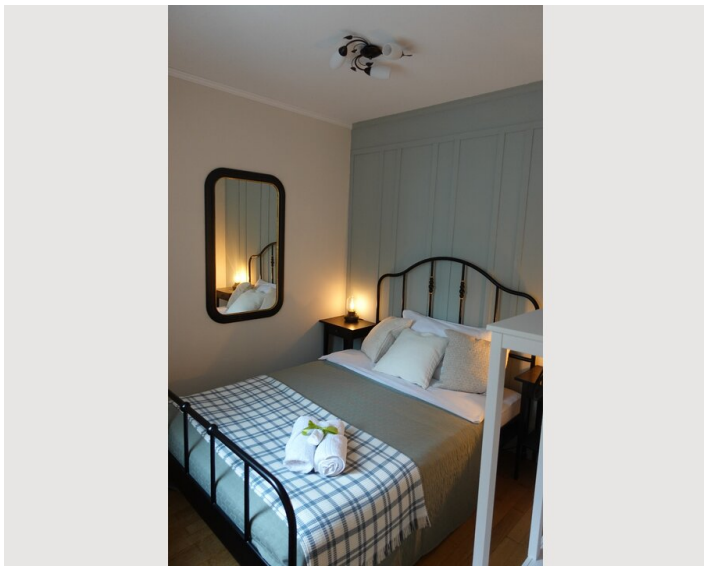
### Küche

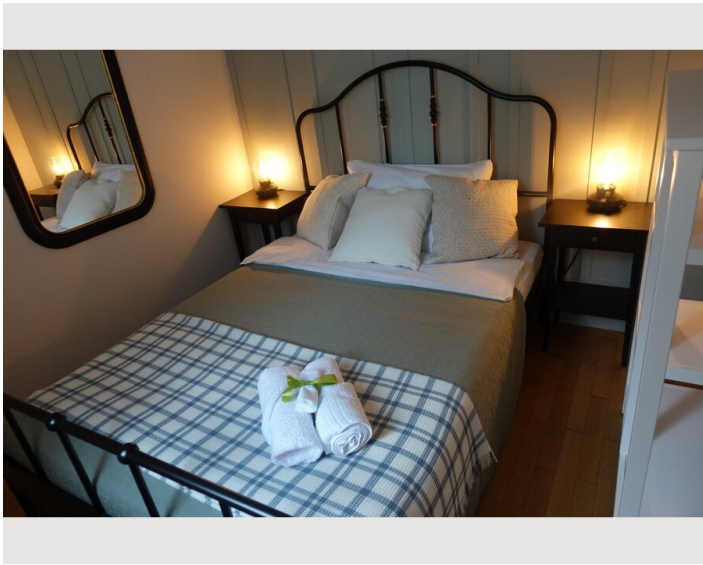
- Eigene Küche
- Espressoemaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur



2,5 Kilometer



43 Kilometer



3,9 Kilometer



2,5 Kilometer, 9 Minuten mit dem Fahrrad, 5 Minuten mit dem Auto

Das Apartment liegt 2,6 km vom Casino Baden, 2,8 km vom Kurpark und nur 34 km vom Wiener Hauptbahnhof entfernt, was es zu einem idealen Ort für Entspannung und Erkundung macht. Schloss Schönbrunn und die Schönbrunner Gärten sind ebenfalls 34 km entfernt, und der nächstgelegene Flughafen, Wien-Schwechat, liegt 43 km entfernt.

Der Bahnhof ist 3,9 km entfernt und in 11 Minuten mit dem Fahrrad oder 7 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Eingebettet im malerischen Helenental, unweit von Baden bei Wien, ist dieses Apartment der perfekte Rückzugsort, umgeben von atemberaubender Natur und kulturellen Highlights. Das idyllische Helenental mit seinen üppigen Wäldern, sanften Hügeln und dem ruhig plätschernden Schwechat-Fluss ist ein Paradies für Naturliebhaber. Zahlreiche Wander- und Radwege, darunter der berühmte Beethoven-Wanderweg, laden zu Erkundungstouren ein.

Das charmante Stadtzentrum von Baden bei Wien ist nur wenige Minuten mit dem Fahrrad oder Auto entfernt und bietet eine reizvolle Mischung aus Geschichte, Eleganz und lebendiger Kultur. Schlendern Sie durch die eleganten Straßen der Stadt, bewundern Sie die prächtigen Bauwerke und tauchen Sie in die lokale Kunstszene ein, zum Beispiel im Kurpark-Theater oder dem glamourösen Casino Baden. Entspannen Sie in der Römertherme Baden, die für ihre heilenden Thermalquellen bekannt ist. Kunstliebhaber kommen im Arnulf Rainer Museum und im Beethovenhaus auf ihre Kosten.

## Lage

