

3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

3-Zimmer Neubauwohnung mit Klimaanlage

Objektnummer: MRPH1

Online ansehen und mieten

Gebäude erbaut 2020 - Wohnung im letzten Stockwerk mit Lift. Tiefgaragenabstellplatz. Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Geschirr und Gläser, sowie Reinigungsmaterial. Staubsauger, WLan, unsw.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.260,55
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
58m²

7. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
6 Personen

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
04:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im Bezirk Donaustadt in der Stadlauer Strasse im 7. Stock eines im Jahre 2020 erbauten Wohnobjektes. Direkt im Erdgeschoss befindet sich ein Spar Markt (Lebensmittelhändler), ein Drogeriemarkt, sowie mehrere andere Shops und Fitness-Center. In wenigen Metern erreicht man die Bus-Station.

Die Wohnung liegt im 7. und letzten Stock des Gebäudes. 2 Schlafzimmer mit je einem Doppelbett und ein großer Wohn-Essraum mit einer ausziehbaren Couch ermöglichen einen gemütlichen Aufenthalt für bis zu 6 Personen. Im Bad befindet sich zudem eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie















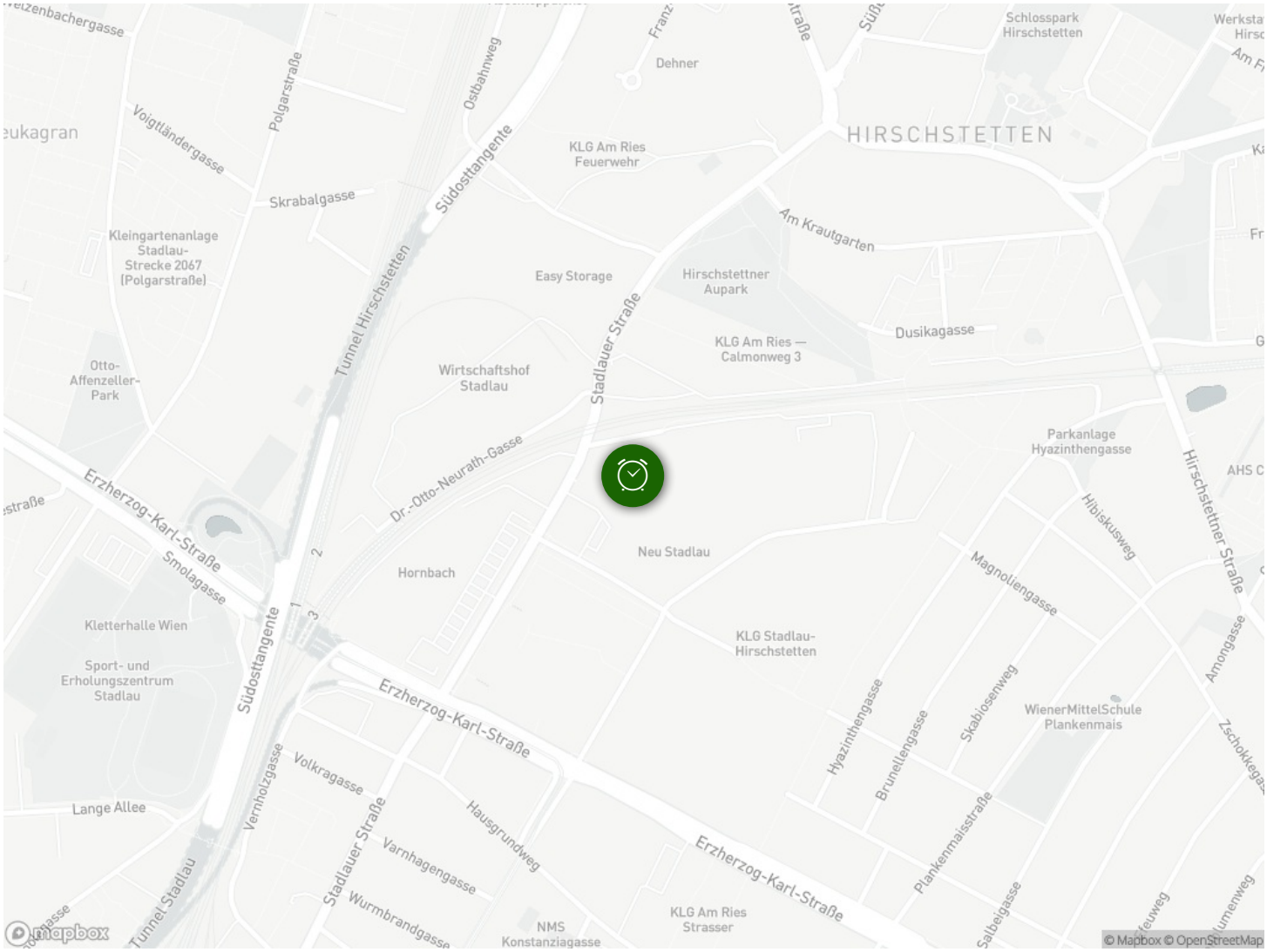


Infrastruktur

- nur 3 Gehminuten entfernt
- direkt im Erdgeschoss
- nur wenige Gehminuten entfernt
- mit Bus und U-Bahn in 20 Minuten erreichbar
- nur 30 Minuten über die Autobahn erreichbar

alle notwendigen und wichtigen Einrichtungen fußläufig erreichbar

Lage


Schlosspark Hirschstetten
Dehner
HIRSCHSTETTEN
KLG Am Ries Feuerwehr
Polgarstraße
Ostbahnweg
Südosttangente
Voigtländergasse
Skrabalgasse
Kleingartenanlage Stadlau-Strecke 2067 (Polgarstraße)
Tunnel Hirschstetten
Easy Storage
Hirschstettner Aupark
Am Krautgarten
Dusikagasse
KLG Am Ries — Calmonweg 3
Stadlauer Straße
Otto-Affenzeller-Park
Wirtschaftshof Stadlau
Dr.-Otto-Neurath-Gasse
Parkanlage Hyazinthengasse
Hirschstettner Straße
Erzherzog-Karl-Straße
Smolagasse
Neu Stadlau
Hornbach
Hibiskusweg
Magnoliengasse
Kletterhalle Wien
Sport- und Erholungszentrum Stadlau
KLG Stadlau-Hirschstetten
Amongasse
Hyazinthengasse
Brunellengasse
Skabiosenweg
WienerMittelSchule Plankenmais
Zschokkegasse
Volkragasse
Lange Allee
Vernholzgasse
Hausgrundweg
Varnhagengasse
Stadlauer Straße
Wurmbrandgasse
Plankenmaisstraße
Salbeigasse
Tunnel Stadlau
NMS Konstanziagasse
KLG Am Ries Strasser
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap