



3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

3-Zimmer Neubauwohnung mit Klimaanlage

Objektnummer: MRP11

[Online ansehen und mieten](#)

Gebäude erbaut 2020 - Wohnung im letzten Stockwerk mit Lift.
Tiefgaragenabstellplatz. Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler,
Herd, Backofen, Geschirr und Gläser, sowie Reinigungsmaterial.
Staubsauger, WLAN, usw.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.331,10
Kaution	€ 1.700,00

**Wohnfläche**58m²**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**7. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

04:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im Bezirk Donaustadt in der Stadlauer Strasse im 7. Stock eines im Jahre 2020 erbauten Wohnobjektes. Direkt im Erdgeschoss befindet sich ein Spar Markt (Lebensmittelhändler), ein Drogeriemarkt, sowie mehrere andere Shops und Fitness-Center. In wenigen Metern erreicht man die Bus-Station.

Die Wohnung liegt im 7. und letzten Stock des Gebäudes. 2 Schlafzimmer mit je einem Doppelbett und ein großer Wohn-Essraum mit einer ausziehbaren Couch ermöglichen einen gemütlichen Aufenthalt für bis zu 6 Personen. Im Bad befindet sich zudem eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



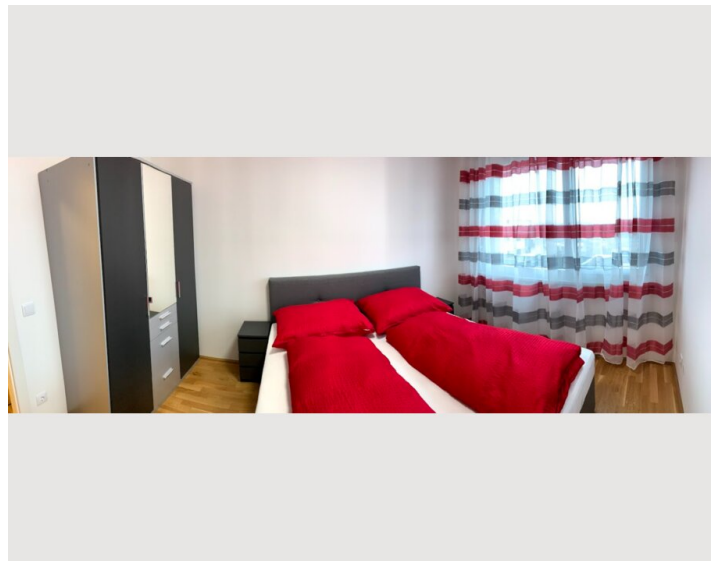
Küche

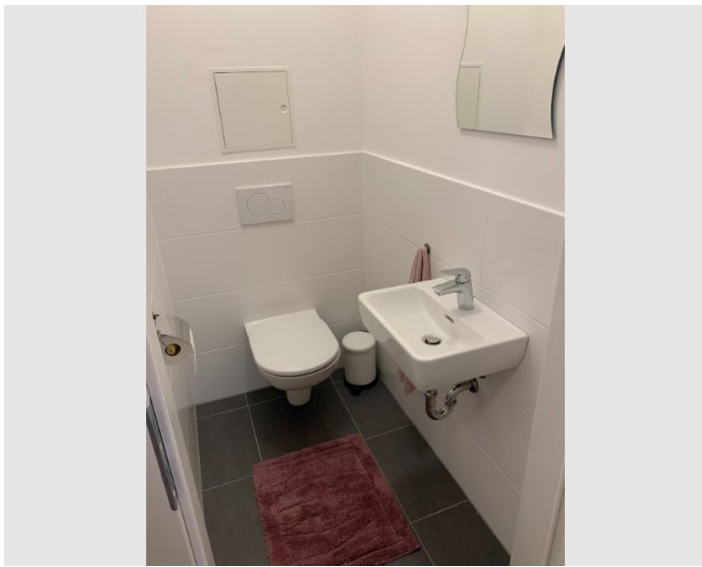
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

-  nur 3 Gehminuten entfernt
-  direkt im Erdgeschoss
-  nur wenige Gehminuten entfernt

-  mit Bus und U-Bahn in 20 Minuten erreichbar
-  nur 30 Minuten über die Autobahn erreichbar

alle notwendigen und wichtigen Einrichtungen fußläufig erreichbar

Lage

