



STUDIO APARTMENT, 2492 EGGENDORF

Nahe Wien - Land-LOFT - Expats Retreat im Park mit Seenähe

Objektnummer: TFIR1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.117,62
Kaution	€ 2.400,00

Toskana-Feeling vor den Toren Wiens mit parkartigen Garten im LOFT im Scheunen Stil, beliebt auch bei Kreativen und Künstlern. 10 min: Neufelder See, 40 min: Wien. Nur 5 min: Wiener Neustadt.



Wohnfläche

75m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

13:00 - 18:00 Uhr



Check-out

11:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Landhaus LOFT

Das grosszügige 60 qm Loft Zimmer ist in hellerer Fichte und Kiefer gestaltet, mit offener Wohnküche, und sonnendurchflutet. Wohnliches Echtholz - Sichtbare Tragekonstruktion, Böden, Fenster, fast alle Möbel, alles Massivholz - ein Haus ohne sichtbare Kunststoffe.

Gesetzter Specksteinofen für romantisches Kaminfeuer und behagliche Wärme an Wintertagen.

Gartengemüse + Obst auf Anfrage.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Kachelofen



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



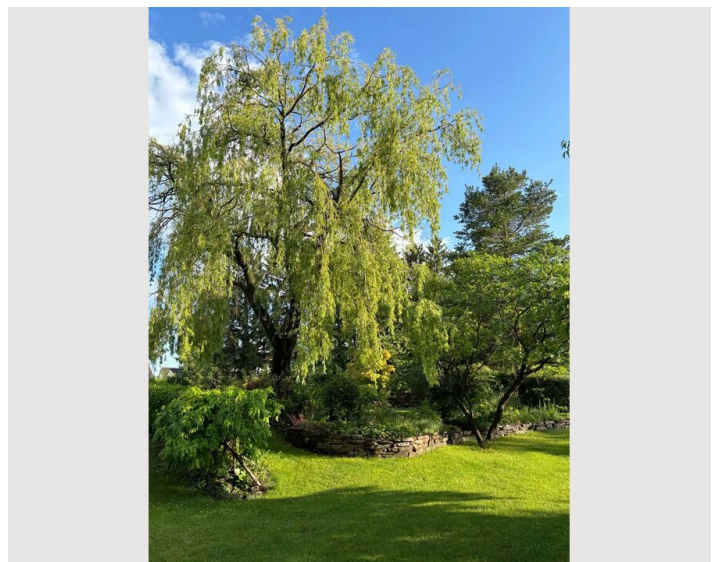
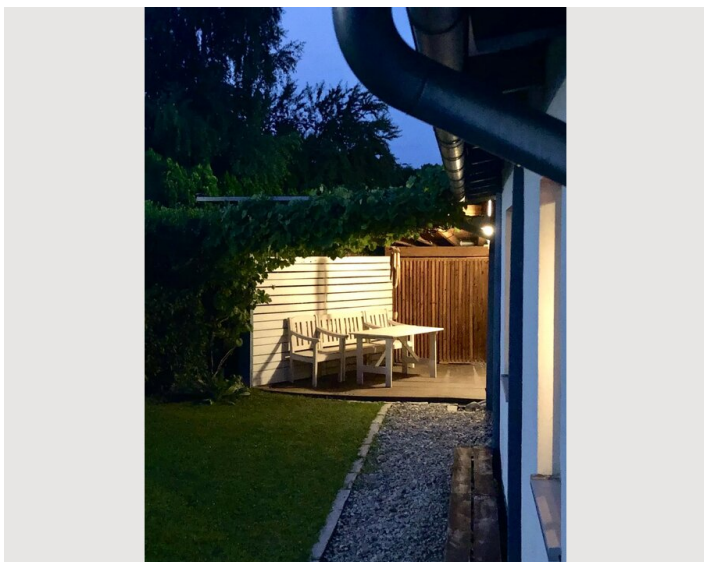
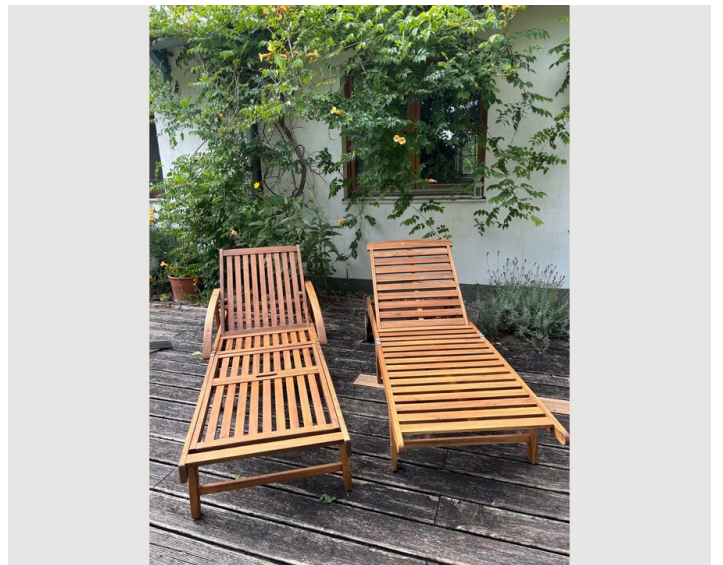
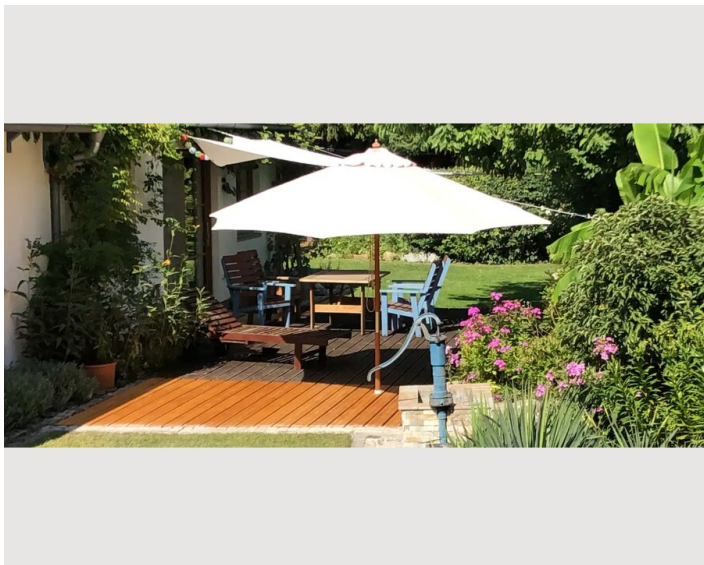
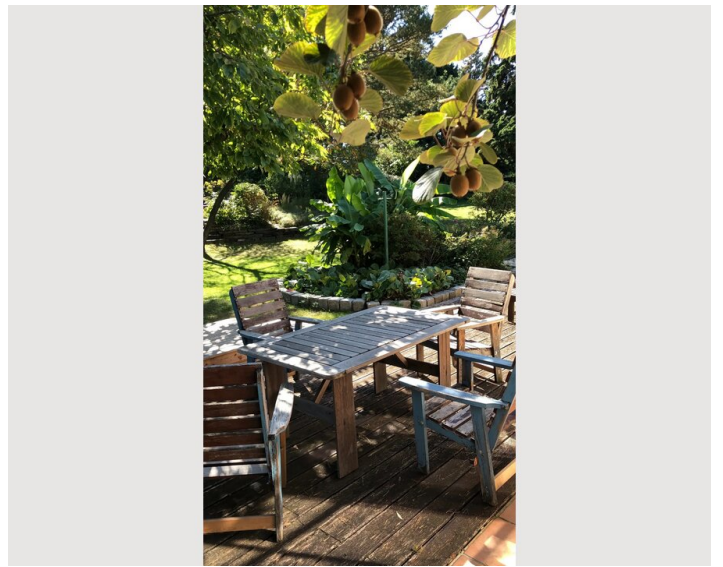
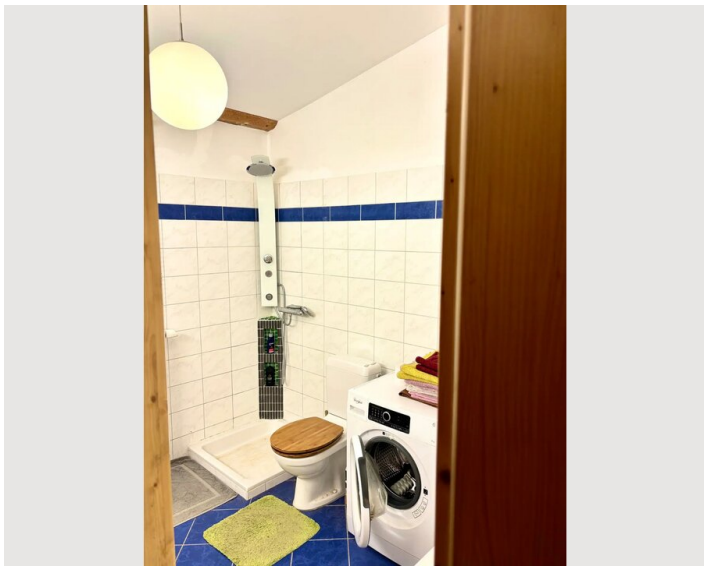
Küche

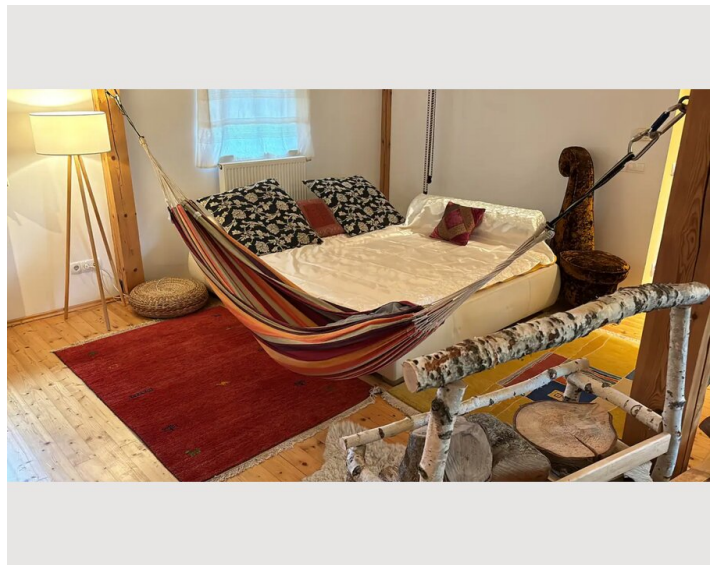
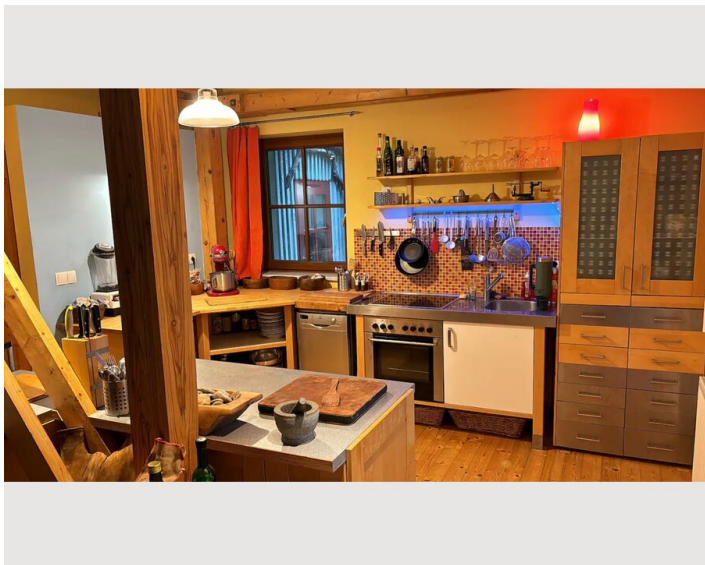
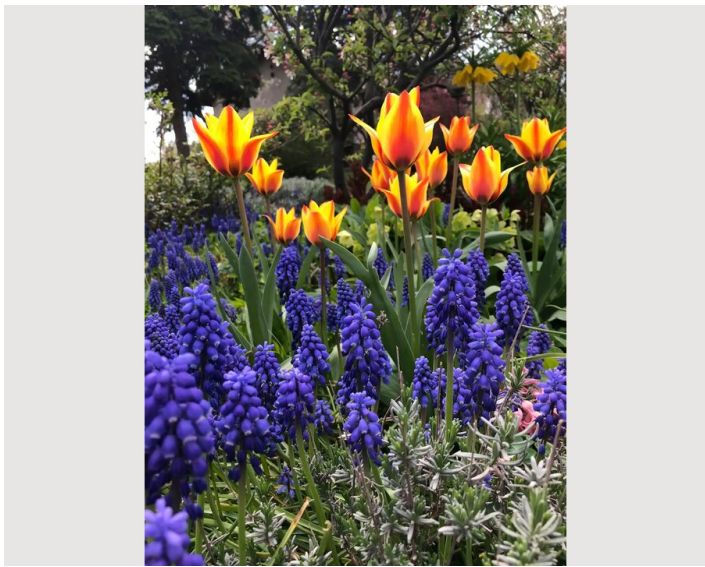
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


Bildergalerie









Infrastruktur

 3 Minuten Gehzeit

 6 Minuten Gehzeit

 5 Minuten Gehzeit je zu Billa oder Penny

 45 Minuten Fahrzeit mit dem Auto zum VIA
(Vienna International Airport) in Wien-
Schwechat

Supermärkte, Apotheke, Bahn und Bus, alles innerhalb von 5 Minuten Gehdistanz, das Stadtzentrum von Wiener Neustadt ist nur 5 km entfernt

Lage

