



2 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

Apartment mit grüner Terrasse in Wien

Objektnummer: YSBJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Eine neue Wohnung mit begrünter Dachterrasse, neuer Küche, Doppelbett, Bad - erbaut im Jahr 2020 nahe Atzgersdorf. Sehr gut angebunden an das Schnellbahnnetz, sodass man innerhalb von 7 Minuten bis ins Stadtzentrum zum Hauptbahnhof gelangt.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 842,28
Kaution	€ 600,00

Wohnfläche

55m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

12:30 - 21:30 Uhr

Check-out

12:00 - 13:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit Queen size Bett, Ein Badezimmer mit Badewanne und Glas-Duschwand. Einer Waschmaschine, die bei Bedarf auf trocknen kann. Einer neu eingebauten Küche mit Elektroherd, Kühlschrank, einem Wohn und Essbereich, Wohnzimmer mit Sofa und einem Arbeitstisch. Die Doppeltüren des Wohnzimmers lassen sich nordseitig öffnen (es ist sonnig jedoch nicht zu heiß da Nachmittags der Schatten im Norden ist) und die begrünte Dachterrasse begehen. Es gibt auch eine kleine Holzterrasse wo man bequem sitzen, essen, lesen oder seinen Kaffee genießen kann. Zum Sonnenschutz oder vor Regen gibt es auch eine Markise die man aufspannen kann. Herzlich Willkommen in Wien!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- TV
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

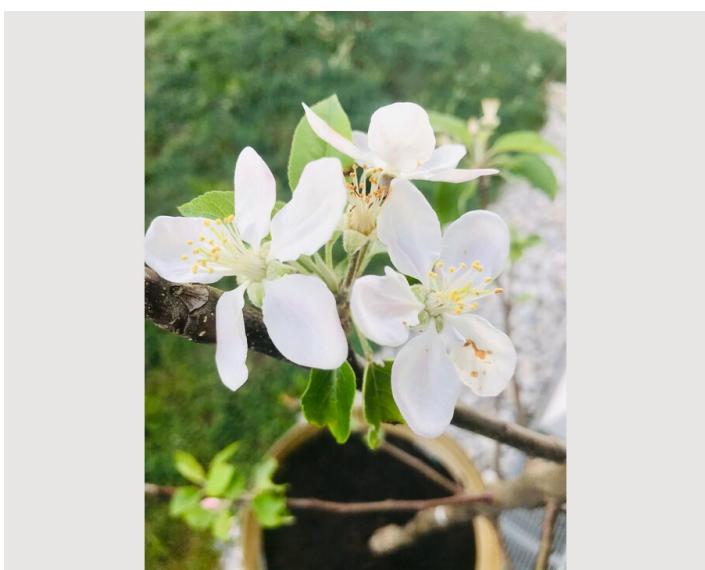
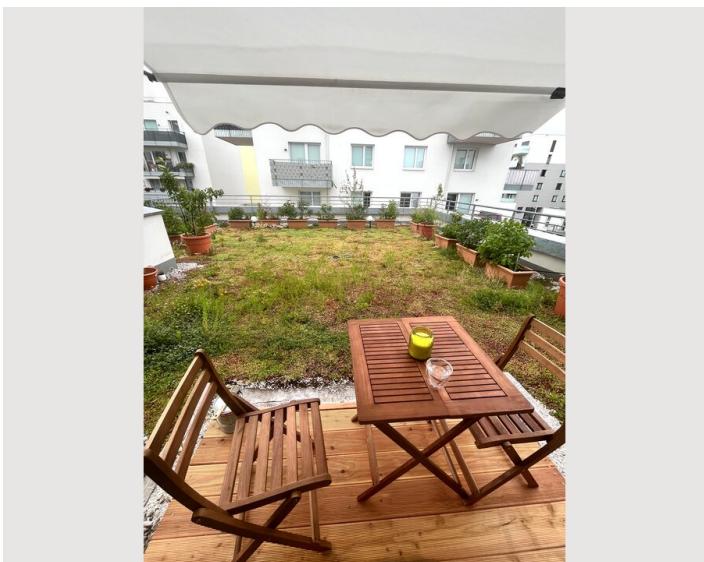
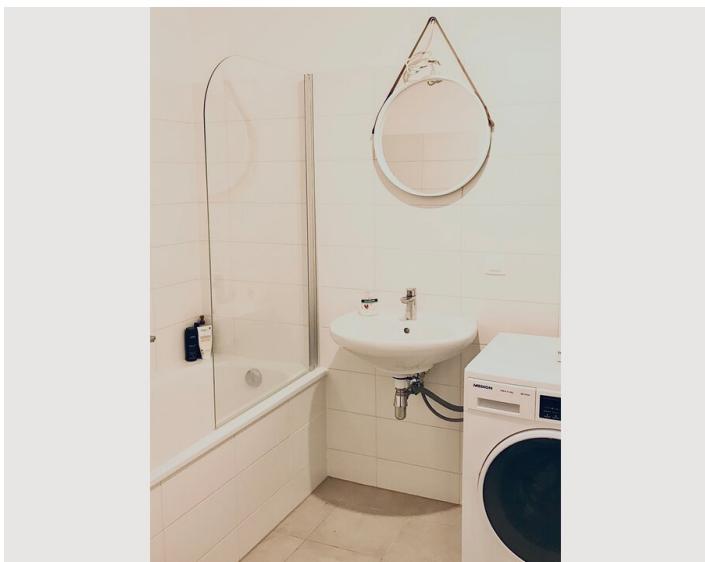
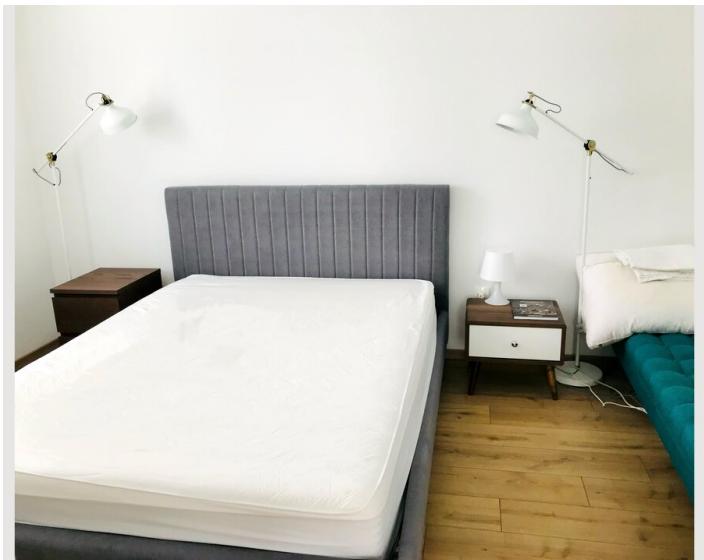
Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie



Infrastruktur

🚶 Atzgersdorf, 5 Minuten zu Fuss

In 7 Minuten Gehweite gibt es Einkaufsmöglichkeiten sowohl - Supermarkt, Drogerie, alles für den täglichen Bedarf oder auch ein Cafe in 2 Minuten Gehweite. Ebenso gibt es direkt in der Wohnanlage, eine Pizzeria, ein Blumen-Cafe und ein asiatisches Restaurant welches bereits einige Auszeichnungen erhalten hat. Am Wochenende findet auch ein Bauernmarkt satt wo frische Lebensmittel angeboten werden. Generell ist die Gegend eine ruhige Wohngegend.

Lage

