



2 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN








# Apartment mit grüner Terrasse in Wien

Objektnummer: YSBJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 842,28
Kaution	€ 600,00

Eine neue Wohnung mit begrünter Dachterrasse, neuer Küche, Doppelbett, Bad - erbaut im Jahr 2020 nahe Atzgersdorf. Sehr gut angebunden an das Schnellbahnnetz, sodass min Innerhalb von 7 Minuten bis ins Stadtzentrum zum Hauptbahnhof gelangt.

 <b>Wohnfläche</b> 55m²	 <b>2. Stockwerk</b> Lift vorhanden
 <b>Maximalbelegung</b> 2 Personen	 <b>Check-in</b> 12:30 - 21:30 Uhr
 <b>Gesamte Unterkunft</b>  1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer	 <b>Check-out</b> 12:00 - 13:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit Queen size Bett, Ein Badezimmer mit Badewanne und Glas-Duschwand. Einer Waschmaschine, die bei Bedarf auf trocknen kann. Einer neu eingebauten Küche mit Elektroherd, Kühlschrank, einem Wohn und Essbereich, Wohnzimmer mit Sofa und einem Arbeitstisch. Die Doppeltüren des Wohnzimmers lassen sich nordseitig öffnen (es ist sonnig jedoch nicht zu heiss da Nachmittags der Schatten im Norden ist) und die begrünte Dachterrasse begehen. Es gibt auch eine kleine Holzterrasse wo man bequem sitzen, essen, lesen oder seinen Kaffee genießen kann. Zum Sonnenschutz oder vor Regen gibt es auch eine Markise die man aufspannen kann. Herzlich Willkommen in Wien!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- TV
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



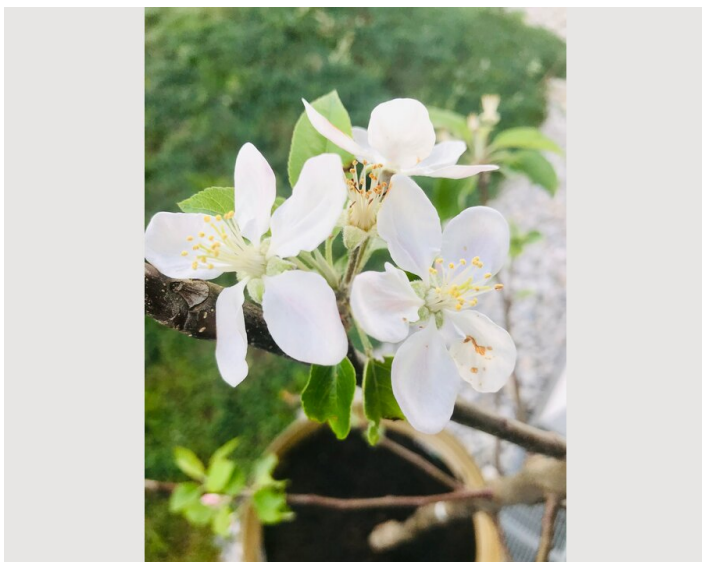
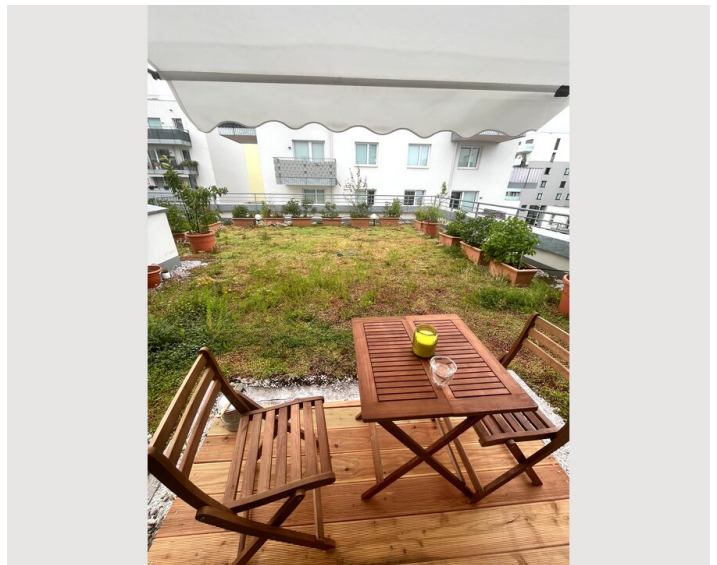
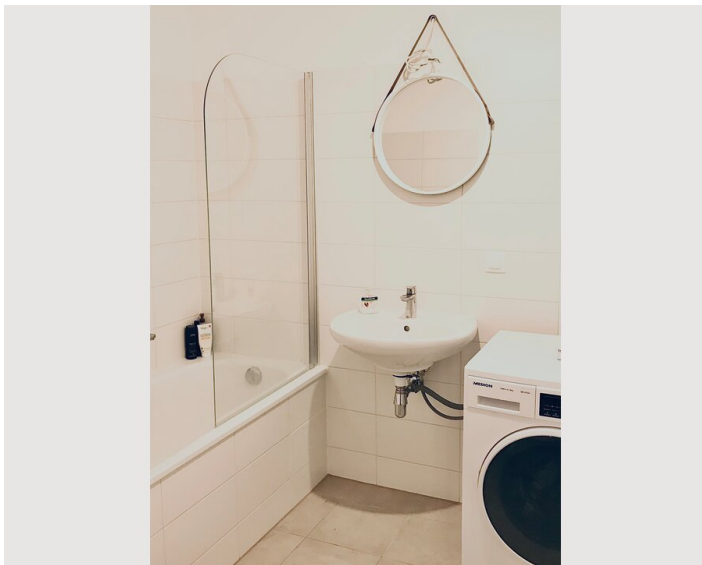
### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

## Bildergalerie





## Infrastruktur



Atzgersdorf, 5 Minuten zu Fuss

In 7 Minuten Gehweite gibt es Einkaufsmöglichkeiten sowohl - Supermarkt, Drogerie, alles für den täglichen Bedarf oder auch ein Cafe in 2 Minuten Gehweite. Ebenso gibt es direkt in der Wohnanlage, eine Pizzeria, ein Blumen-Cafe und ein asiatisches Restaurant welches bereits einige Auszeichnungen erhalten hat. Am Wochenende findet auch ein Bauernmarkt statt wo frische Lebensmittel angeboten werden. Generell ist die Gegend eine ruhige Wohngegend.

## Lage

