



2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

## 33 m<sup>2</sup> EG-Wohnung mit Terrasse, Mariahilfer Straße, Nähe Westbahnhof

Objektnummer: SKSW1

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.108,27
Kaution	€ 1.500,00

[Online ansehen und mieten](#)

Die kompakte Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse der bekannten Mariahilfer Straße, Nähe Westbahnhof. Sie finden hier alle Annehmlichkeiten wie Nahversorger, trendige Restaurant und eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

 **Wohnfläche**

33m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, direkter Zugang zur 22m<sup>2</sup> großen Terrasse, teilweise überdacht. Die Wohnung ist ruhig, kompakt aufgeteilt und verfügt trotz der 33 m<sup>2</sup> über ein eigenes Schlafzimmer, das Interieur ist brandneu, die Anbindung an U3 und U6 ist perfekt.

Voll ausgestattete Küche, komfortables Bett (160x200), Walk-in-Dusche, 156 Mbit/s-Internet, 43" TV mit Amazon Prime Video, Netflix,

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

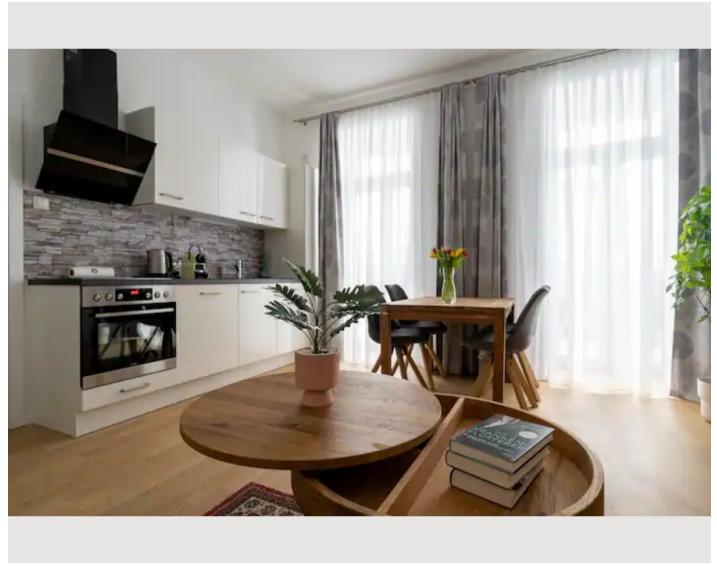
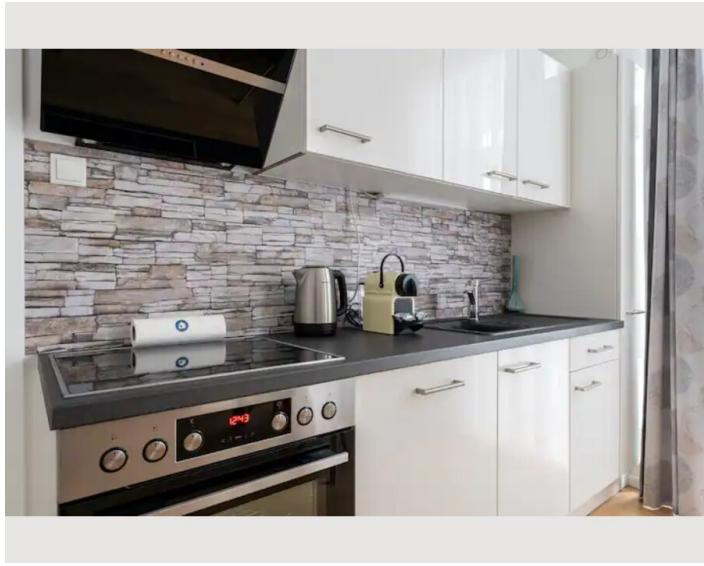
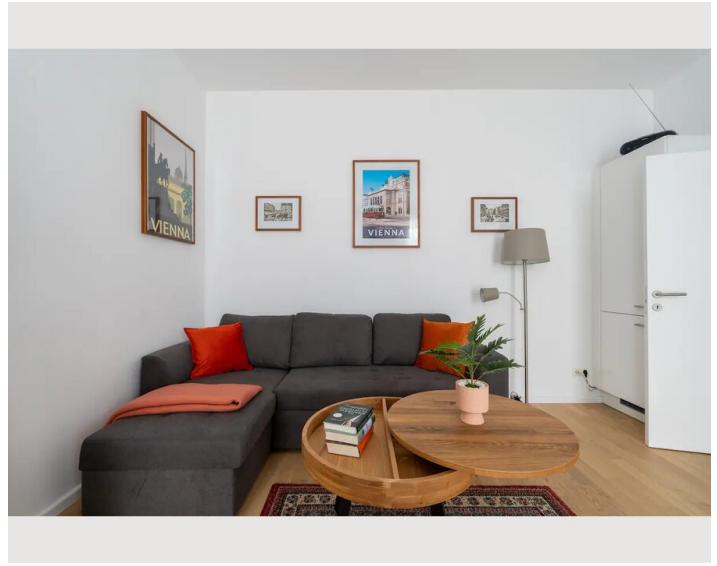
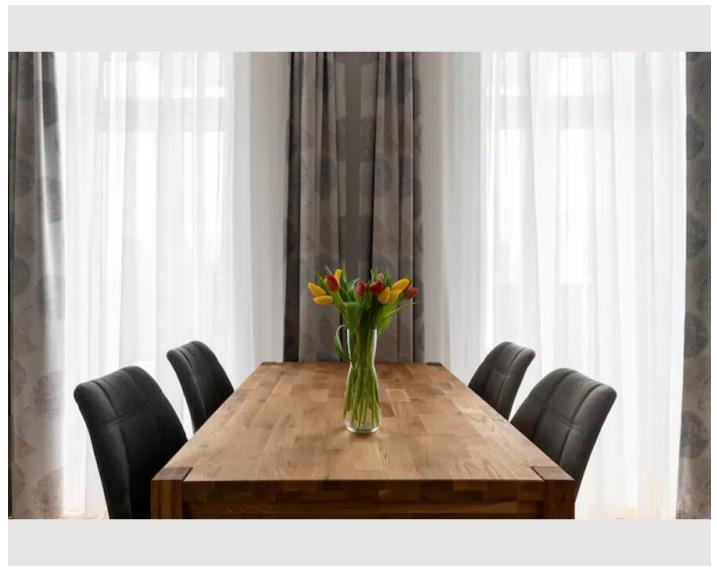
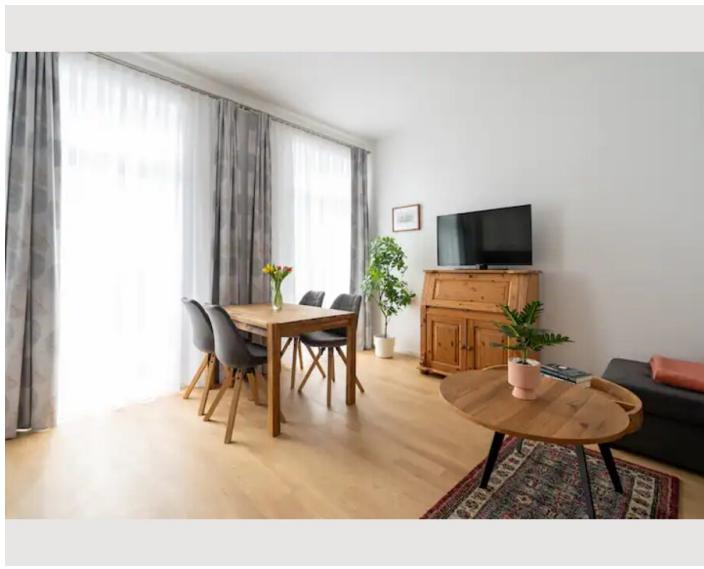
### **Küche**

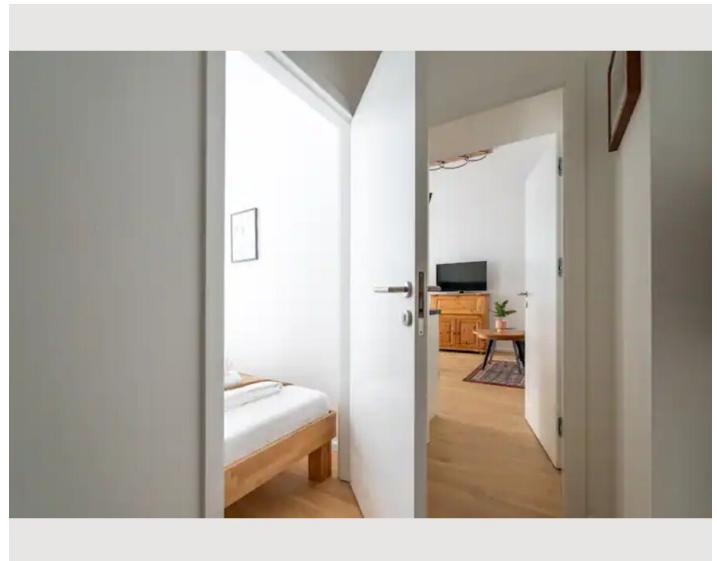
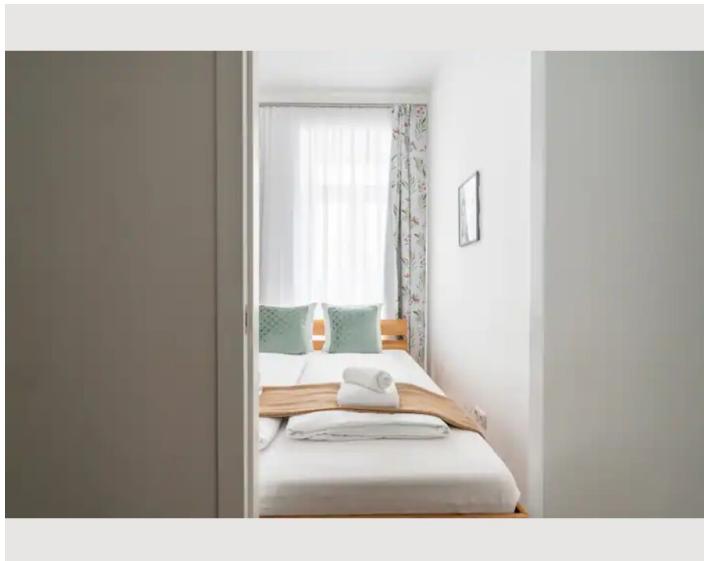
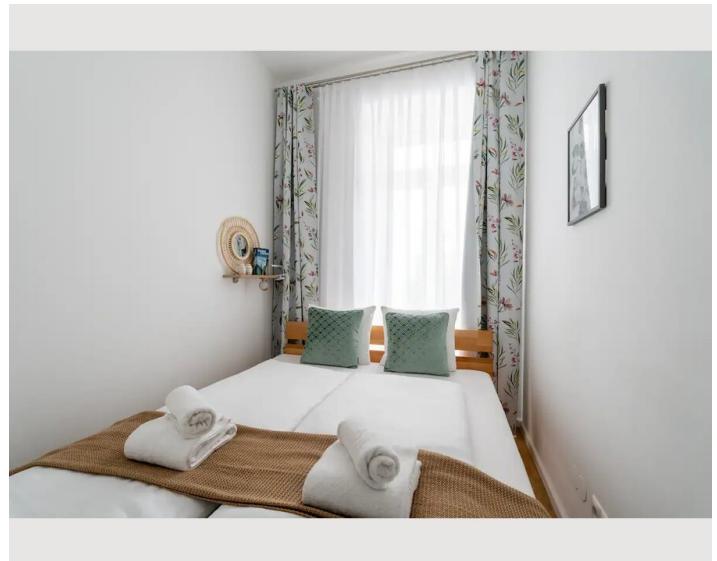
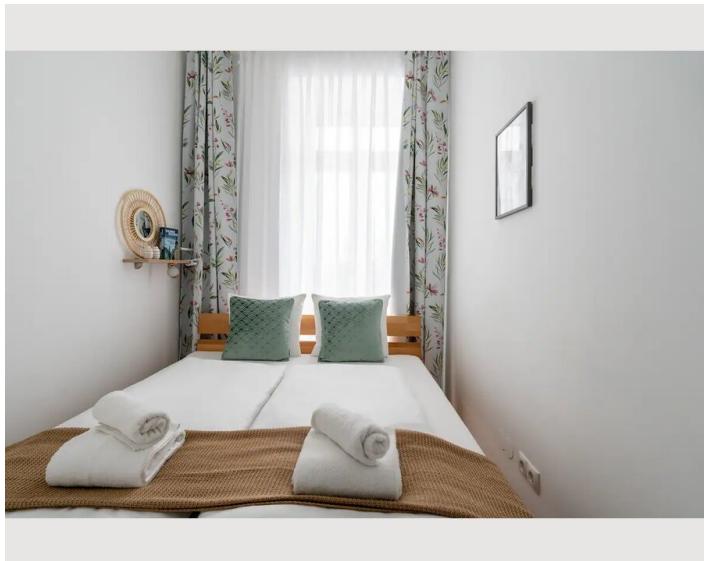
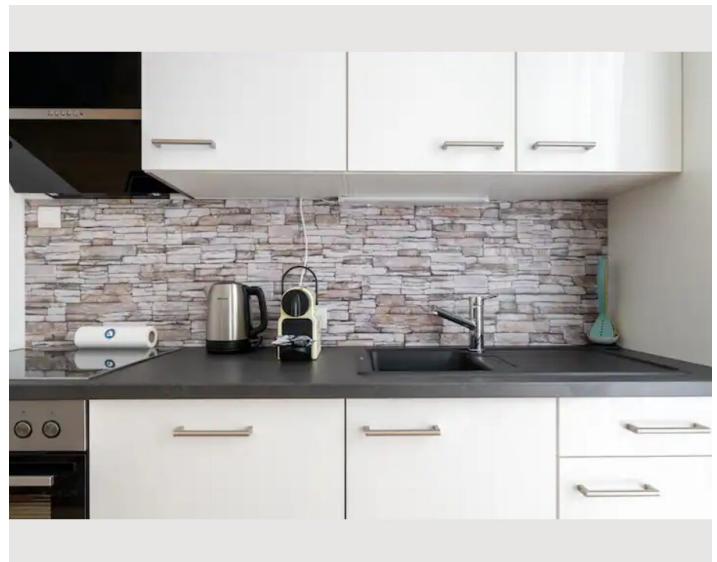
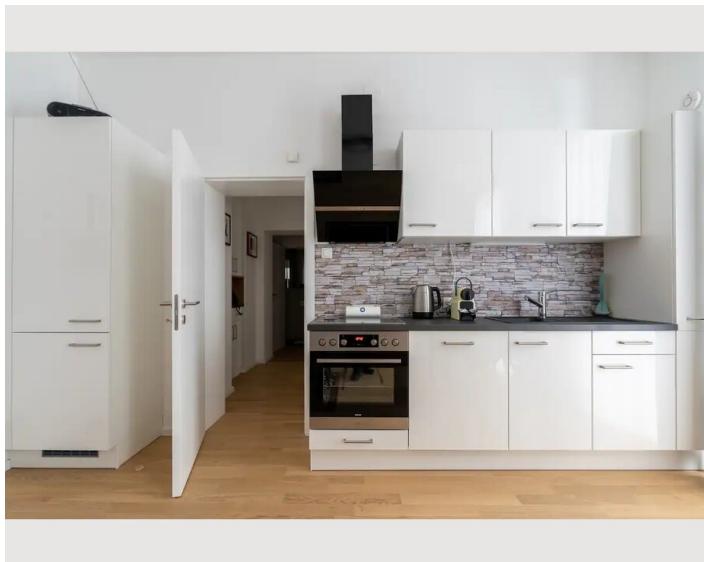
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

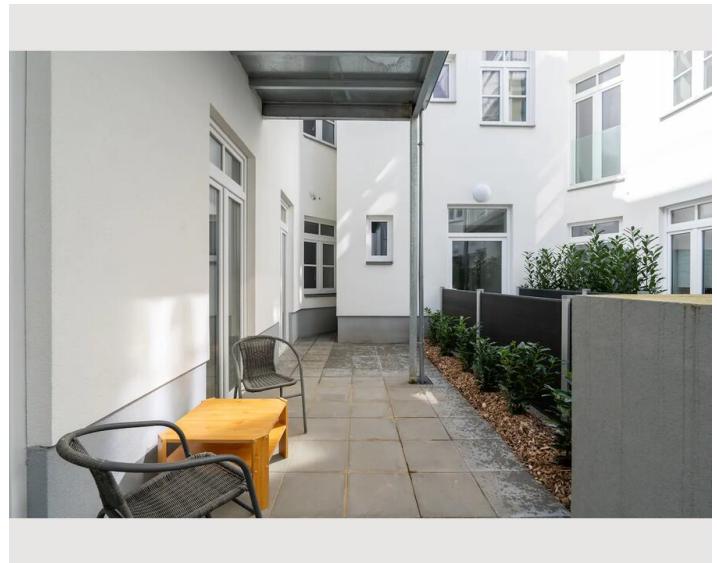
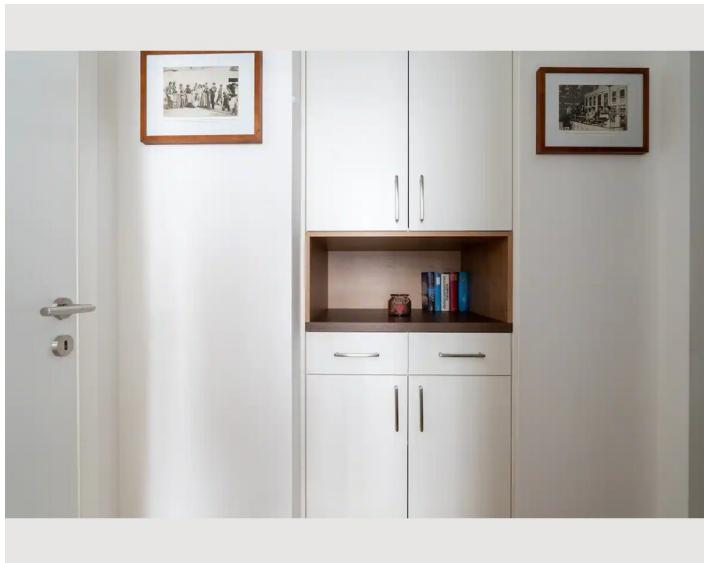
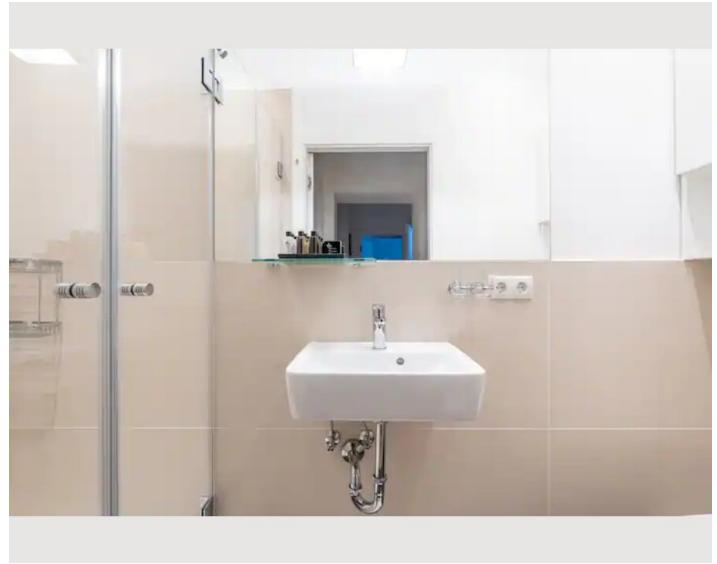
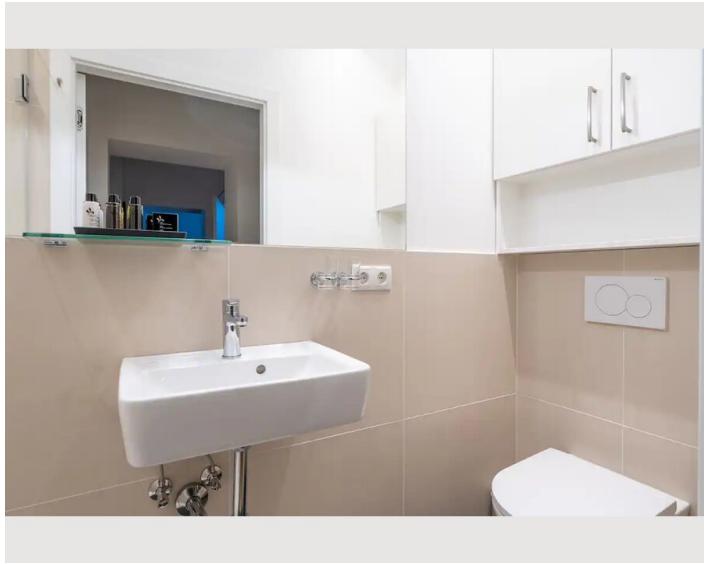
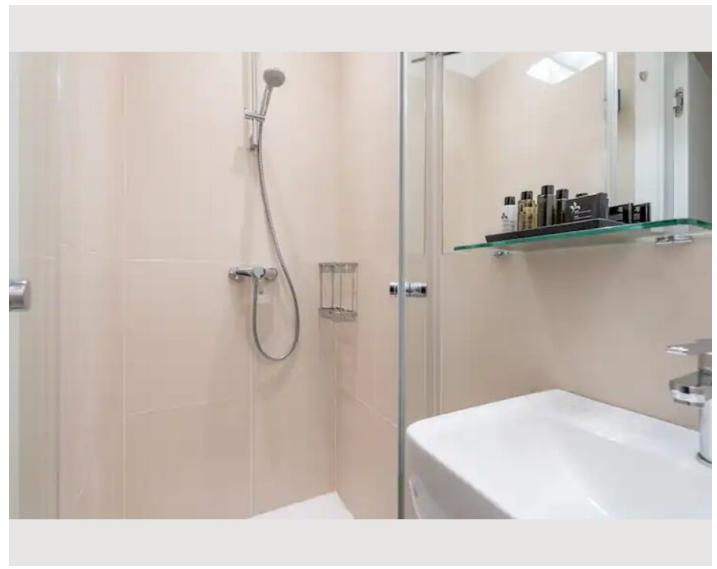
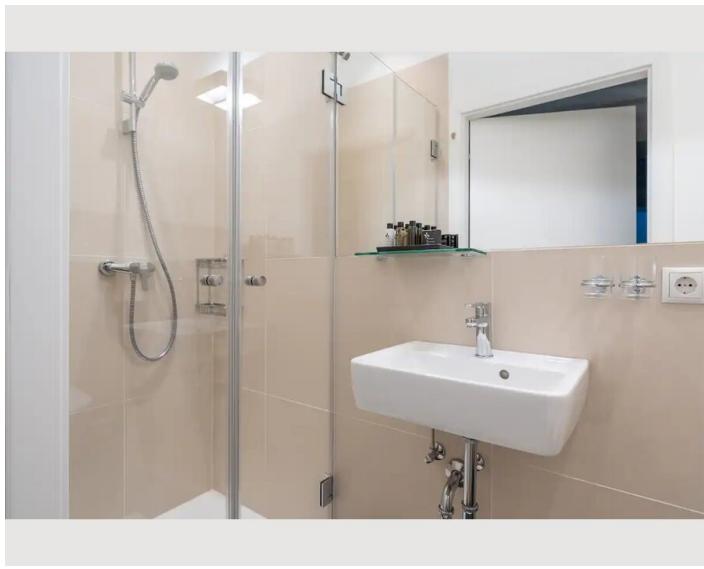
## Informationen

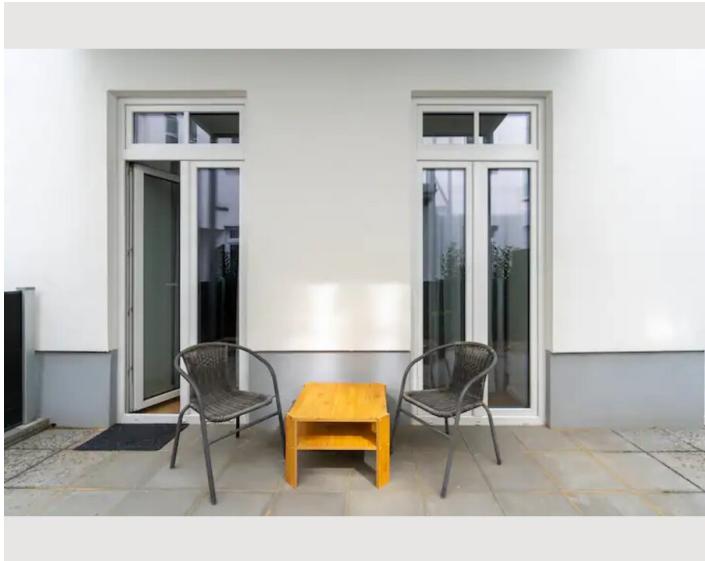
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Infrastruktur

 Straßenbahnhaltestelle 100 m

 Westbahnhof in 550 m

 in 20 min. mit der U-Bahn

 BILLA Supermarkt in 120 m

Es ist alles fußläufig erreichbar von Apotheke bis Zahnarzt.

## Lage

