



2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

33 m2 EG-Wohnung mit Terrasse, Mariahilfer Straße, Nähe Westbahnhof

Objektnummer: SKSW1

[Online ansehen und mieten](#)

Die kompakte Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse der bekannten Mariahilfer Straße, nahe Westbahnhof. Sie finden hier alle Annehmlichkeiten wie Nahversorger, trendige Restaurant und eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.108,27
Kaution	€ 1.500,00



Wohnfläche

33m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, direkter Zugang zur 22m² großen Terrasse, teilweise überdacht. Die Wohnung ist ruhig, kompakt aufgeteilt und verfügt trotz der 33 m² über ein eigenes Schlafzimmer, das Interieur ist brandneu, die Anbindung an U3 und U6 ist perfekt.

Voll ausgestattete Küche, komfortables Bett (160x200), Walk-in-Dusche, 156 Mbit/s-Internet, 43" TV mit Amazon Prime Video, Netflix,

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



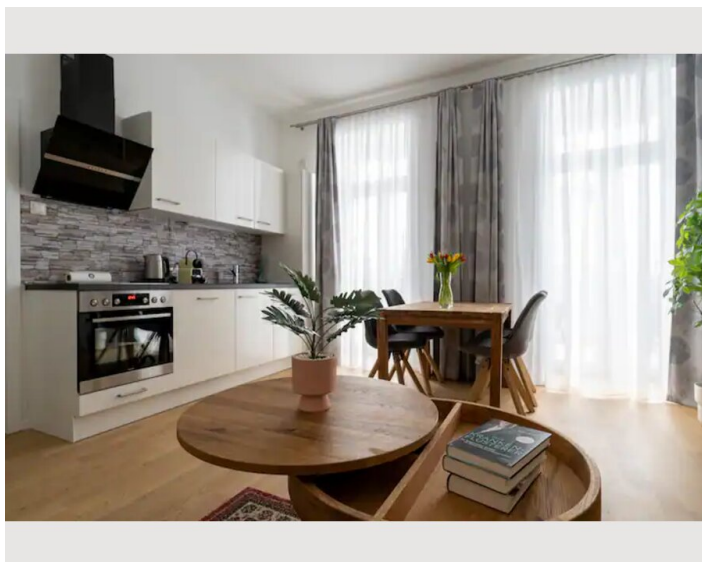
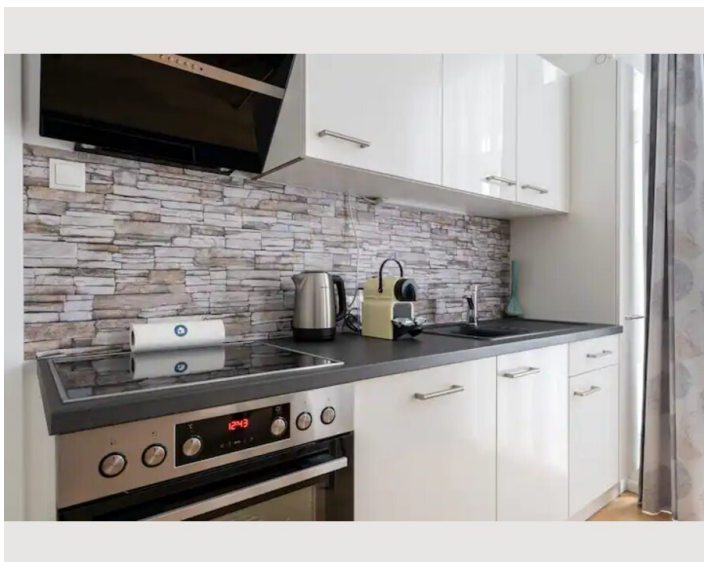
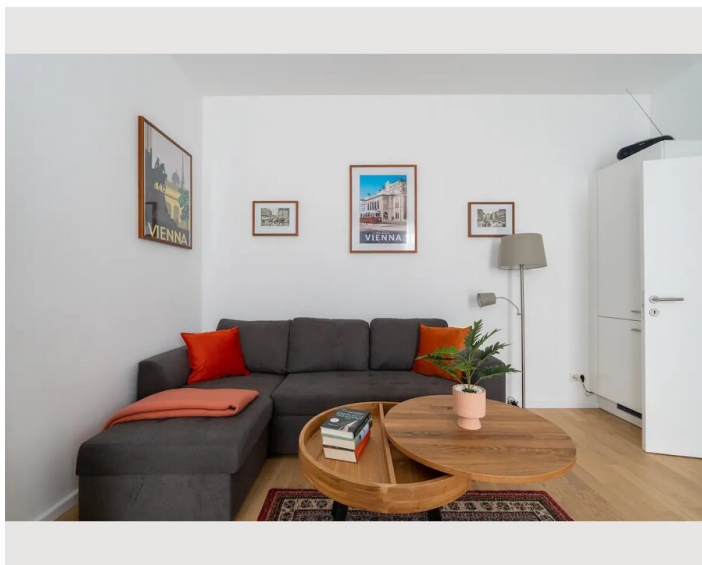
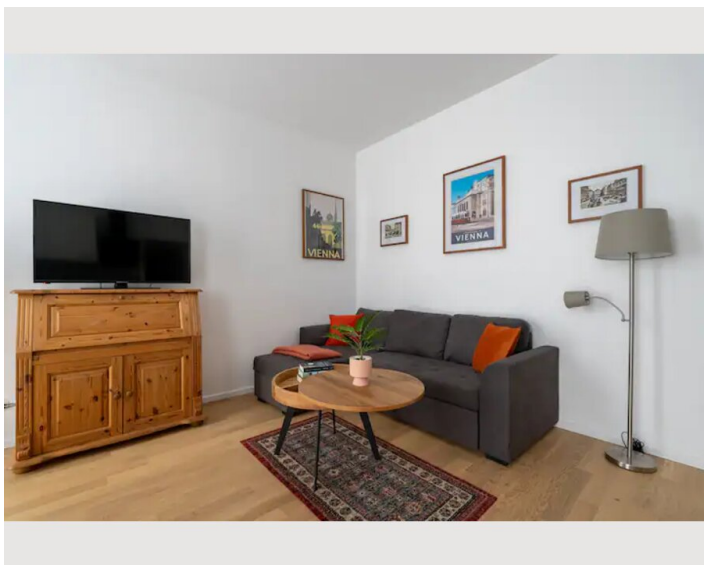
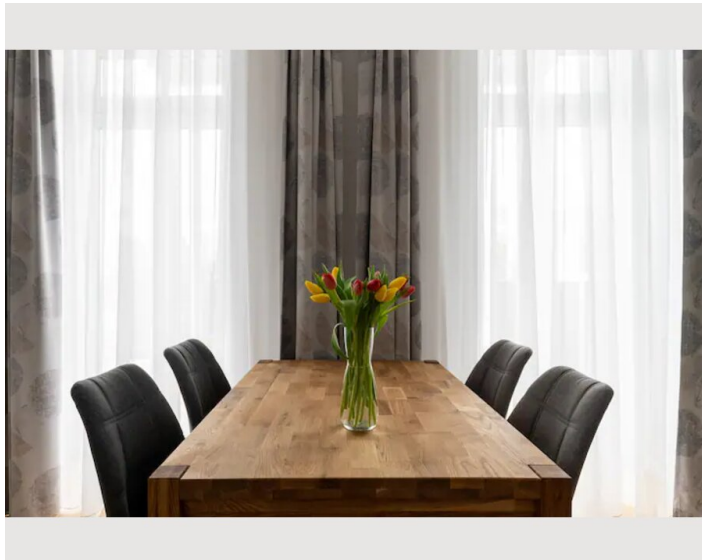
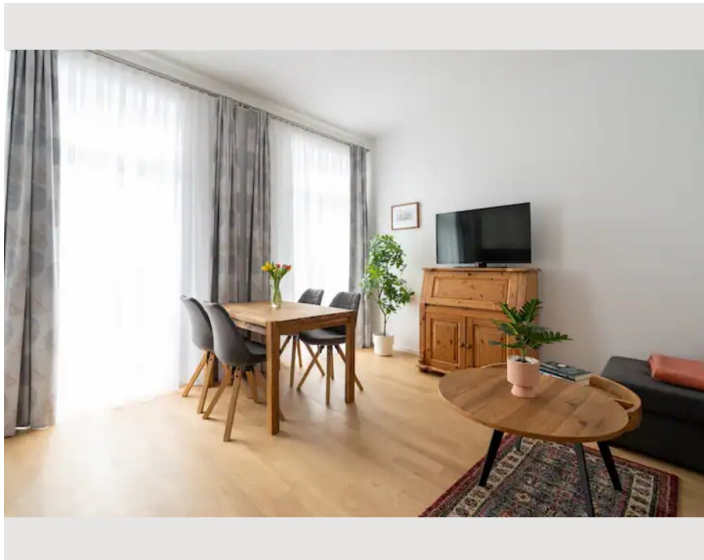
Küche

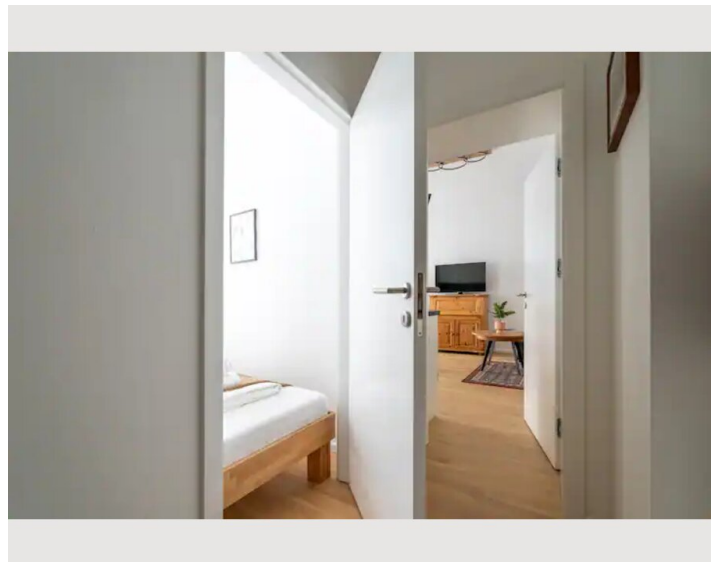
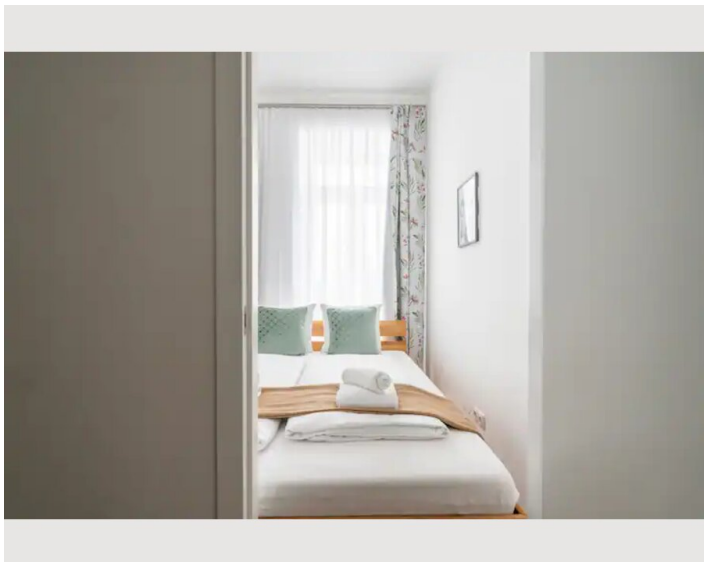
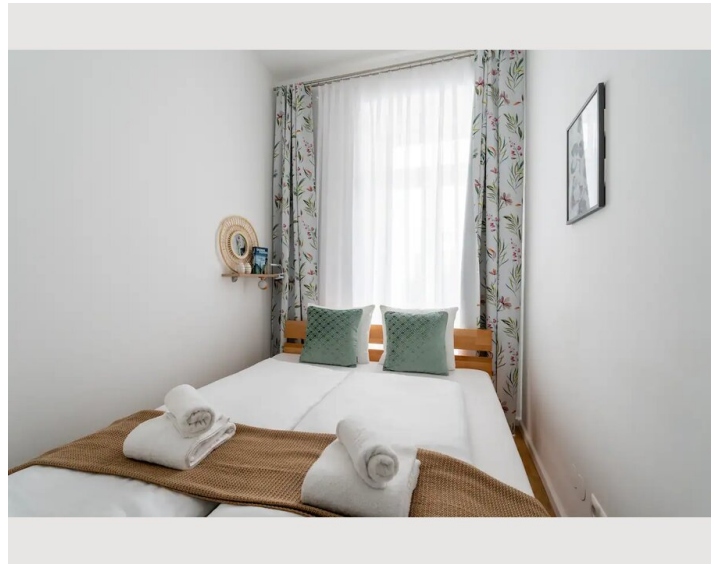
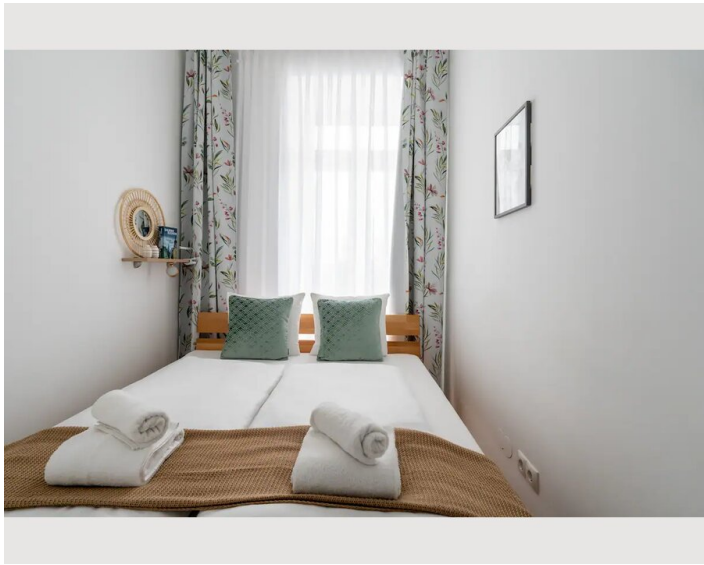
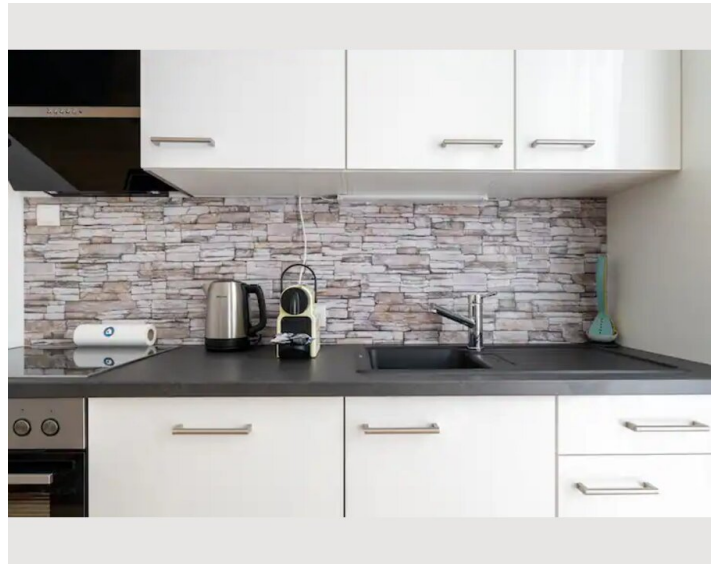
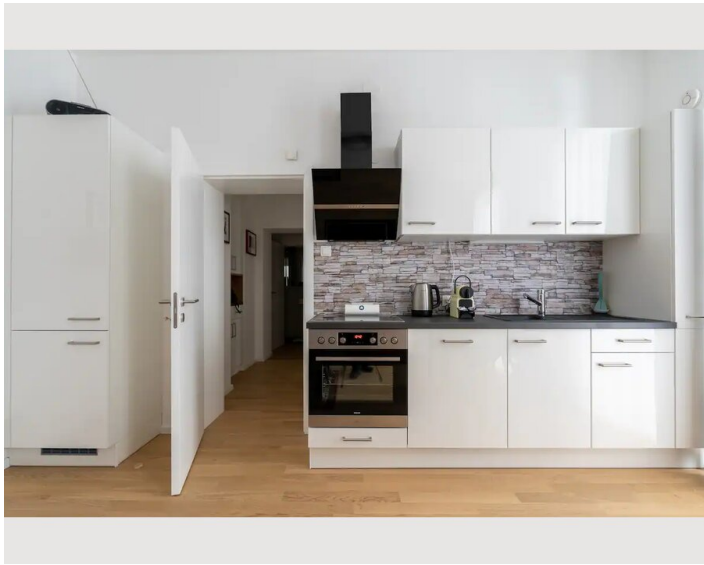
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

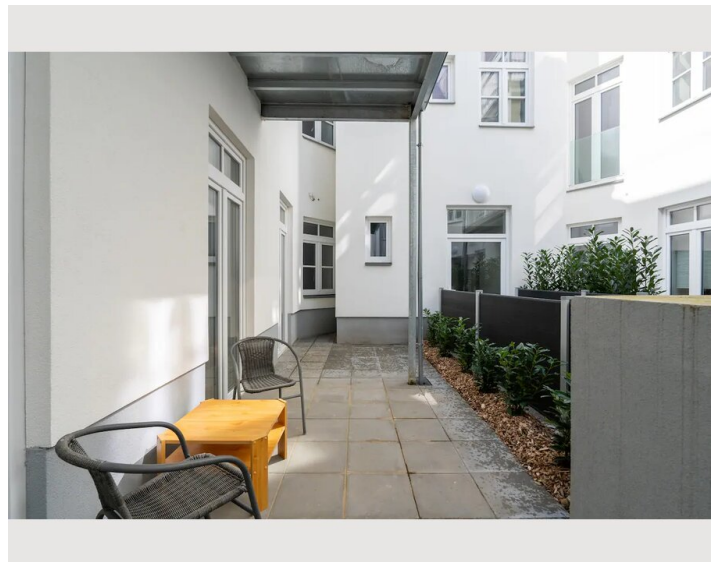
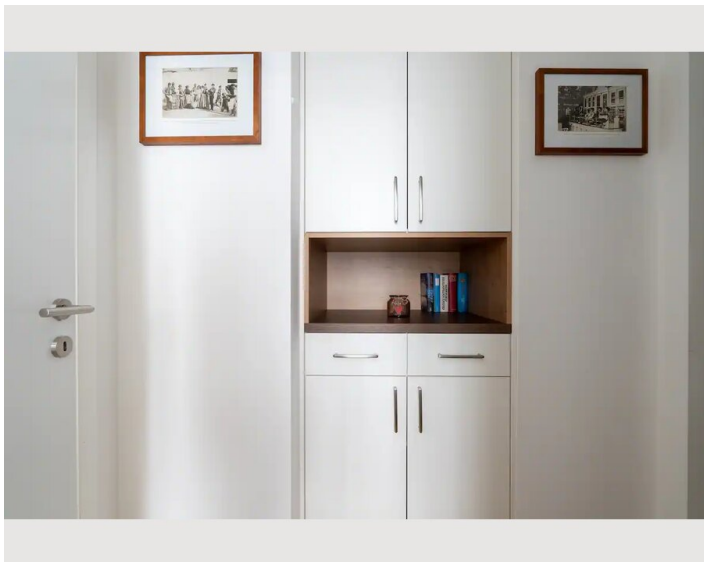
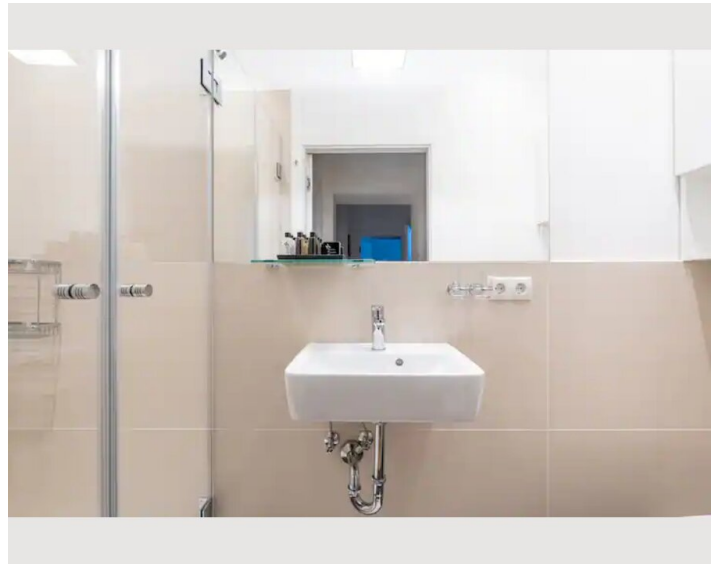
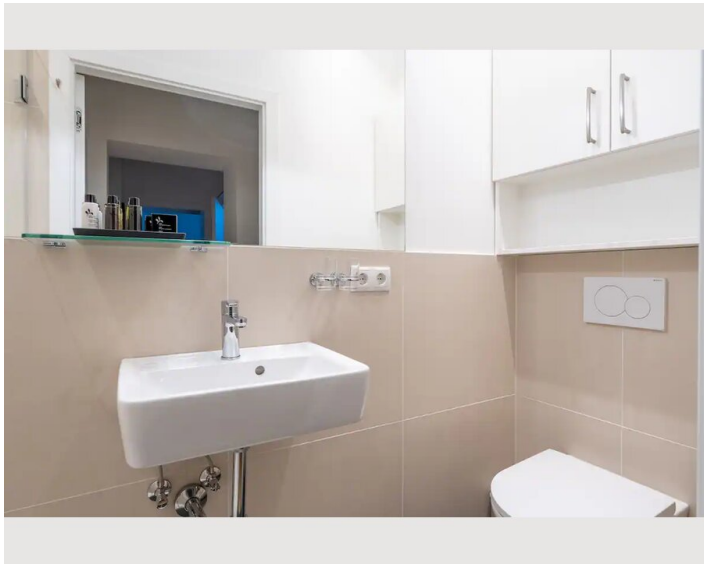
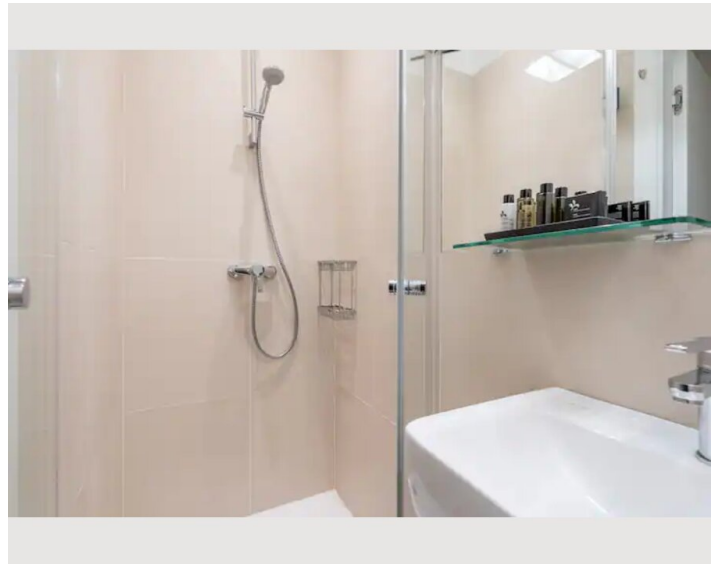
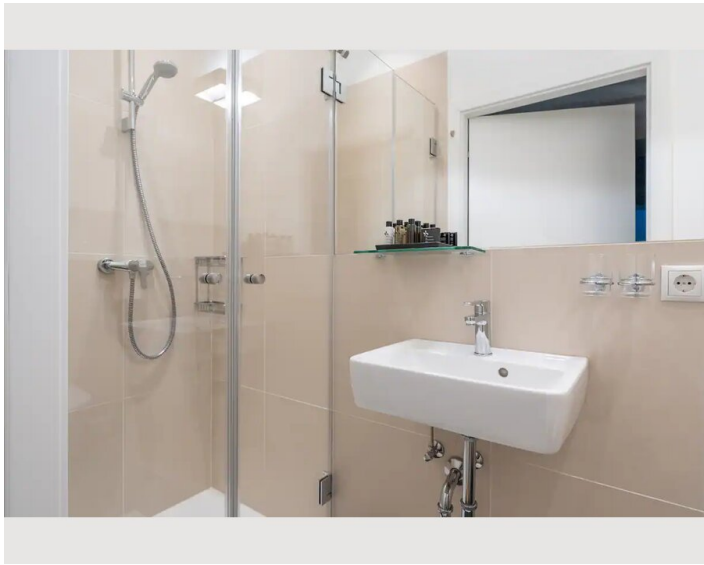
Informationen

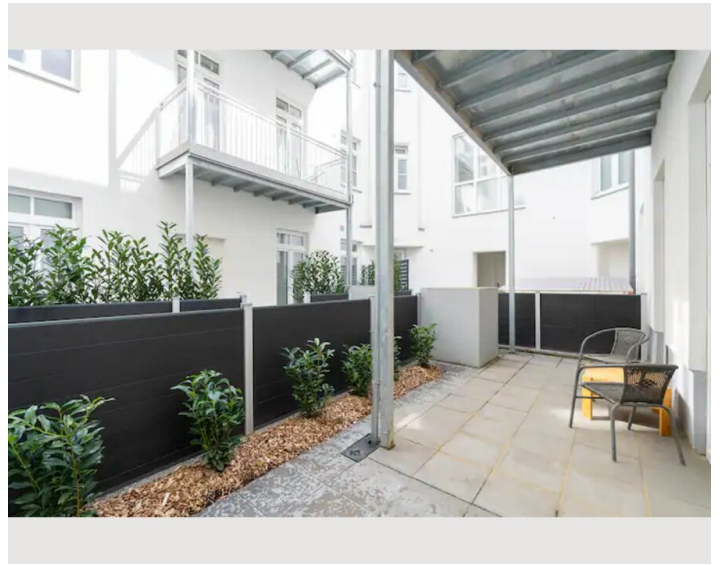
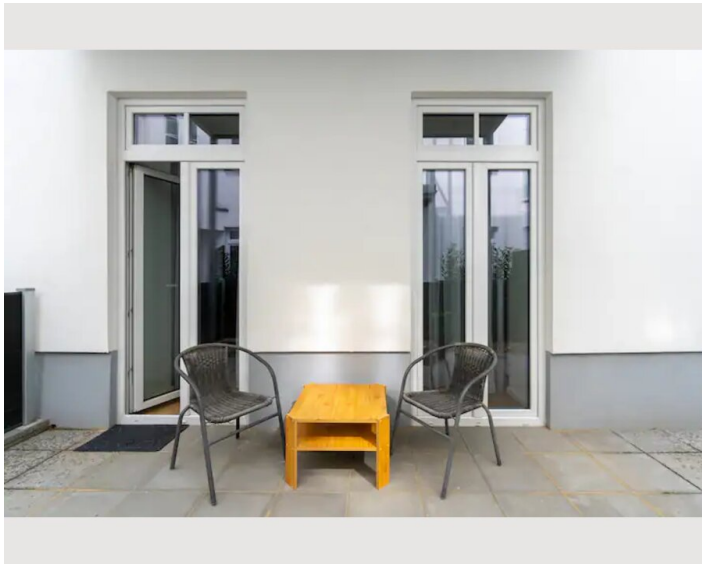
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie









Infrastruktur

 Straßenbahnhaltestelle 100 m

 in 20 min. mit der U-Bahn

 Westbahnhof in 550 m

 BILLA Supermarkt in 120 m

Es ist alles fußläufig erreichbar von Apotheke bis Zahnarzt.

Lage

