



2 ZIMMER WOHNUNG, 8045 GRAZ

Penthouse 2,5 Zimmer-Wohnung in Graz Andritz, barrierefrei mit Lift, Tiefgarage und Stellplatz

Objektnummer: DCJN1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese attraktive 2,5-Zimmerwohnung (barrierefrei) mit 70,51 m² Wohnfläche plus Terrassen liegt im 2. Stock (mit Lift) im Bezirk Andritz mit traumhaften Ausblick, vollmöbliert, vollausgestattet und mit Parkplätzen.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.069,14
Kaution	€ 1.600,00



Wohnfläche

71m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus

Vorraum

Gäste-WC

Schlafzimmer

1 begehbarer Schrankraum

Bad mit Dusche, Bidet plus WC

Küche/Wohnzimmer

und ein abgetrennter Teil (Glasschiebetür) für Gästezimmer/Büro.

Die Wohnung ist fußbodenbeheizt und verfügt über eine elektrische Außenbeschattung an allen Fenstern und Türen.

Zusätzlich erreicht man über eine Wendeltreppe eine Dachterrasse (33,88 m²). Die Dachterrasse gehört zur Wohnung und ist nicht öffentlich zugänglich.

Ein Tiefgaragenplatz und ein Stellplatz für Auto und/oder Zweiräder runden das Angebot ab.

Wohnfläche: 70,71 m²

Balkon/Terrasse: 58,01 m²

Dachterrasse: 33,88 m²

Lage

Die Lage ist sehr ruhig in einer Nebenstraße die in eine Sackgasse endet.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



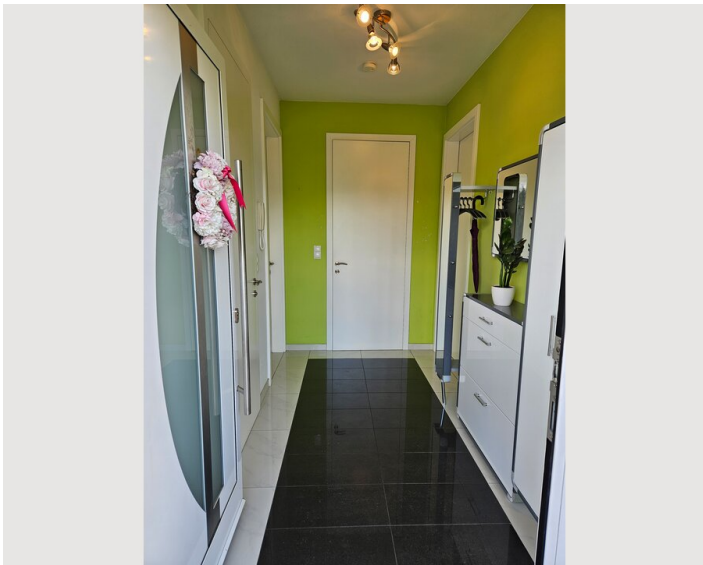
Küche

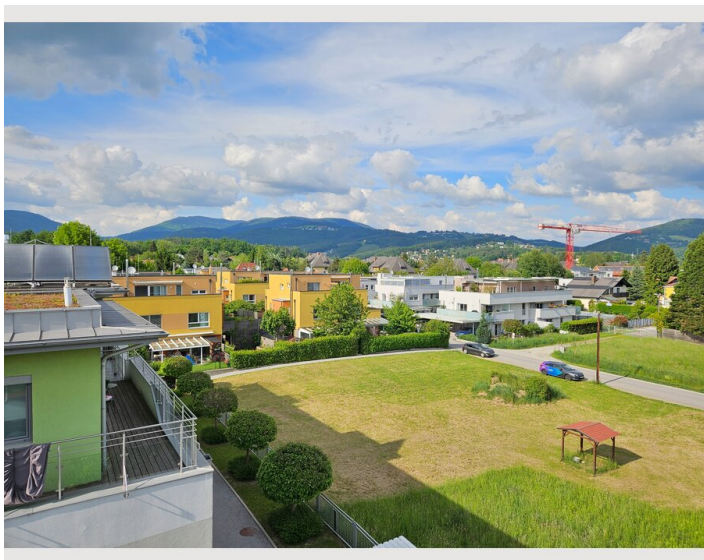
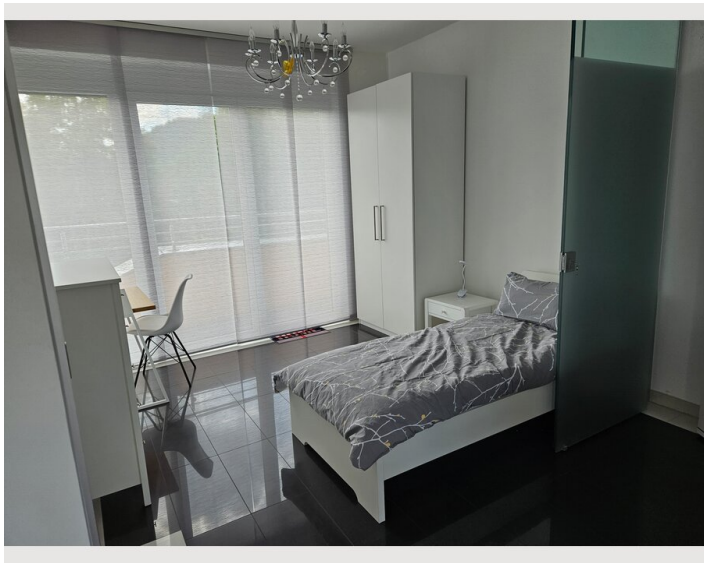
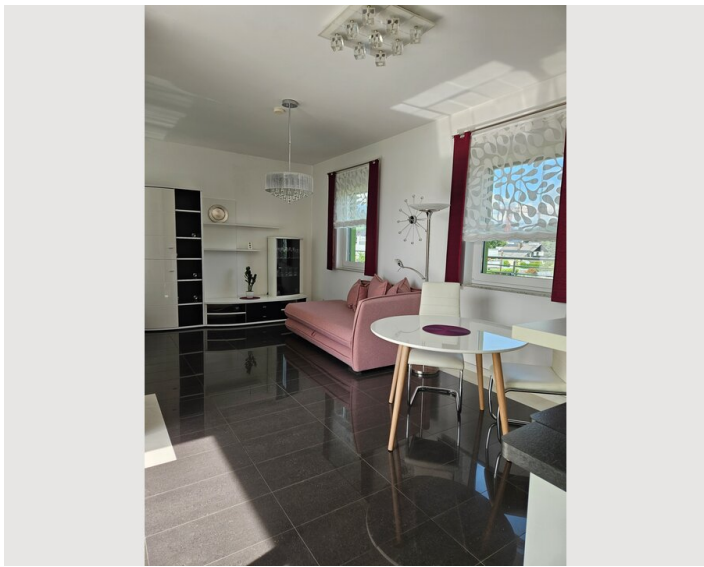
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

Bildergalerie







Infrastruktur



3 min zu Fuß



fußläufig erreichbar oder 1 Bushaltestelle



27 min Bus und Tram; 25 min mit dem Fahrrad,
18 min mit dem Auto



25 min Buslinie 53, 10 min mit dem Auto

Ebenfalls finden sich gute Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz Buslinie 53, Haltestelle „Im Hoffeld“. In unmittelbare Nähe Ärzte, Lebensmittelhandel, Banken, Bäcker, Kaffee, Gasthäuser/Restaurants (Aiola im Schloss), Naturschutzgebiet Rielteich, Golfplatz, Andritz AG

Lage

