



STUDIO APARTMENT, 9020 KLAGENFURT

## Wohnung mit Loggia nahe Uni + Lakeside Park

Objektnummer: FKTS1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt ideal für Studenten oder IT-worker und wird von uns nur in den Ferien genutzt und steht sonst zur Verfügung. Sehr ruhig gelegen zwischen City und See sind Bus und jede Infrastruktur ganz in der Nähe.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 950,75
Kaution	€ 700,00

### **Wohnfläche**

35m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

12:00 - 18:00 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Im Bad mit Dusche und WC sind auch Waschmaschine, Bügelbrett und -eisen, Waage, Seife, Duschgel und div. Toilettartikel sowie Handtücher zur Verfügung.

Im Wohn-schlafraum sind 2 Betten (100x200), auch als Couch verwendbar, eines lässt sich zu einem vollwertigen Doppelbett (200x200) aufklappen. Bettwäsche ist ebenso da wie viele Bücher in Deutsch und Englisch, Brett- und Kartenspiele, TV und Schreibtisch.

Die Küche ist zwar alt aber bestens ausgestattet mit 2 Ceranfeldern, 2 Induktionsplatten, Kaffemühle und -maschinen (Filter, Mokka), Toaster, Plattendgrill, Wasserkocher, Mikrowelle mit Heissluft/Grill, Eiskasten, Pfannen, Töpfe, WOK, Geschirr, Besteck etc.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

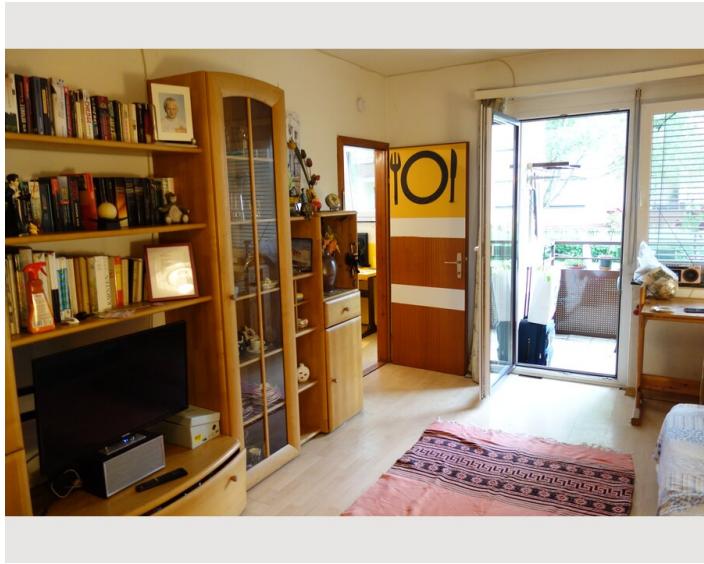
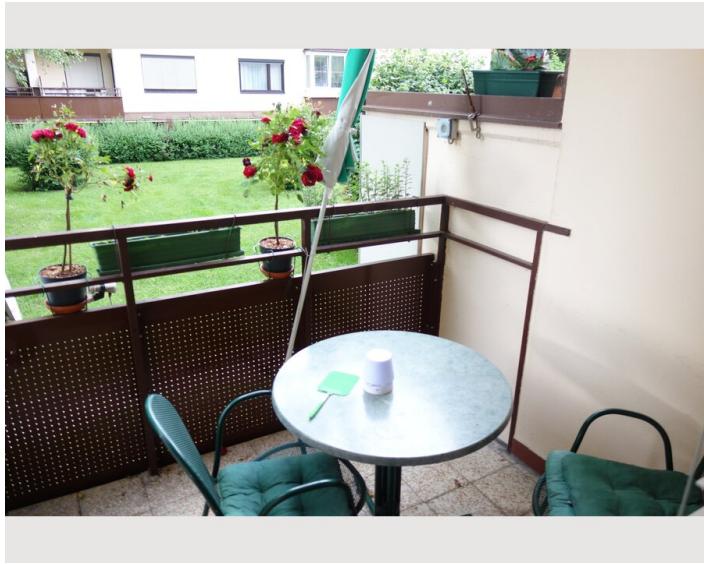
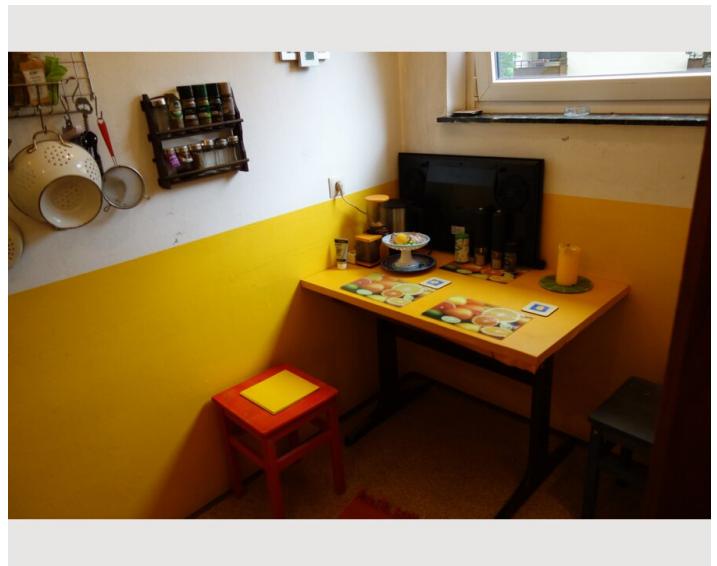
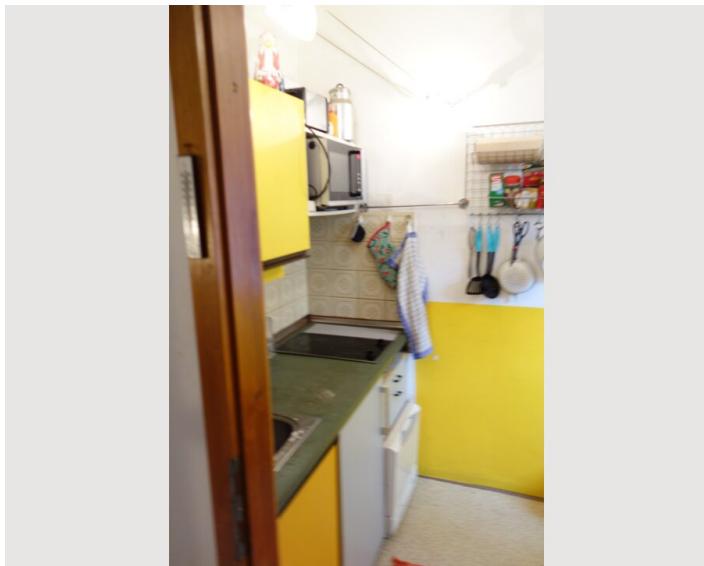
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



## Infrastruktur

100m

20min.

10 min.

5 min.

in 100m sind apotheke, bushaltestelle, trafik und ein greißler, ebenso resourants und Bäcker, großer Supermarkt 5 min.

## Lage

