



STUDIO APARTMENT, 9020 KLAGENFURT

Wohnung mit Loggia nahe Uni + Lakeside Park

Objektnummer: FKTS1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt ideal für Studenten oder IT-worker und wird von uns nur in den Ferien genutzt und steht sonst zur Verfügung. Sehr ruhig gelegen zwischen City und See sind Bus und jede Infrastruktur ganz in der Nähe.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 950,75
Kaution	€ 700,00



Wohnfläche

35m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

12:00 - 18:00 Uhr



Check-out

00:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Im Bad mit Dusche und WC sind auch Waschmaschine, Bügelbrett und -eisen, Waage, Seife, Duschgel und div. Toilettartikel sowie Handtücher zur Verfügung.

Im Wohn-schlafrum sind 2 Betten (100x200), auch als Couch verwendbar, eines lässt sich zu einem vollwertigen Doppelbett (200x200) aufklappen. Bettwäsche ist ebenso da wie viele Bücher in Deutsch und Englisch, Brett- und Kartenspiele, TV und Schreibtisch.

Die Küche ist zwar alt aber bestens ausgestattet mit 2 Ceranfeldern, 2 Induktionsplatten, Kaffemühle und -maschinen (Filter, Mokka), Toaster, Plattengrill, Wasserkocher, Mikrowelle mit Heissluft/Grill, Eiskasten, Pfannen, Töpfe, WOK, Geschirr, Besteck etc.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



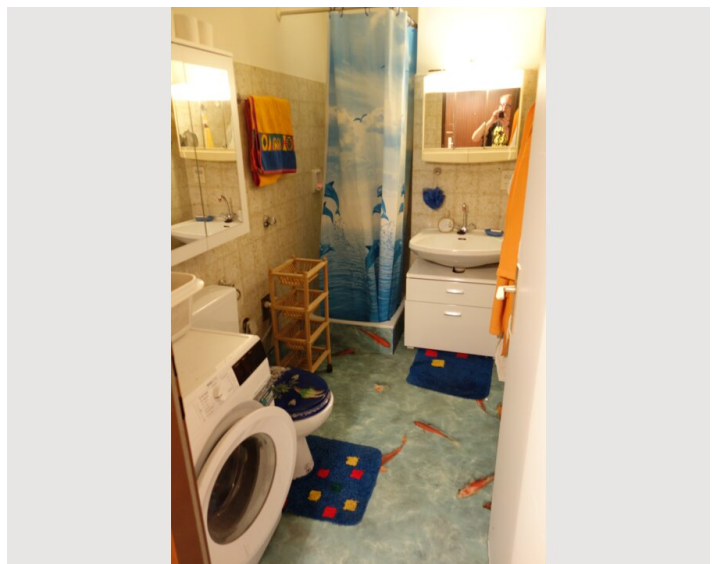
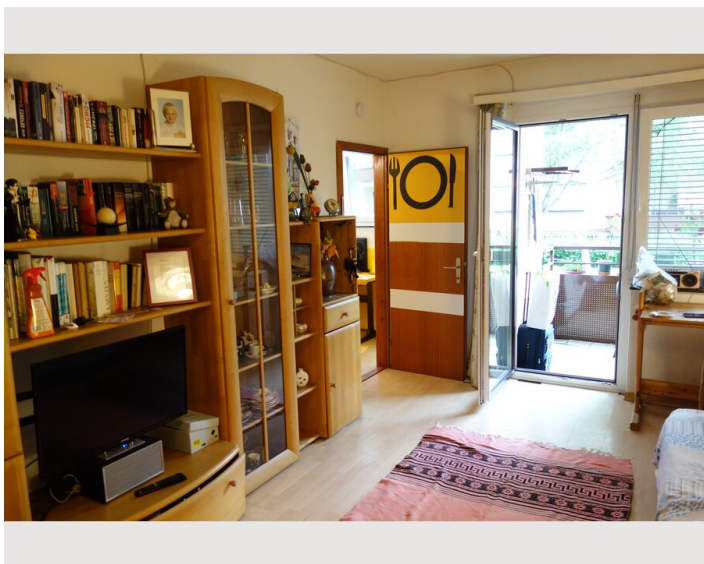
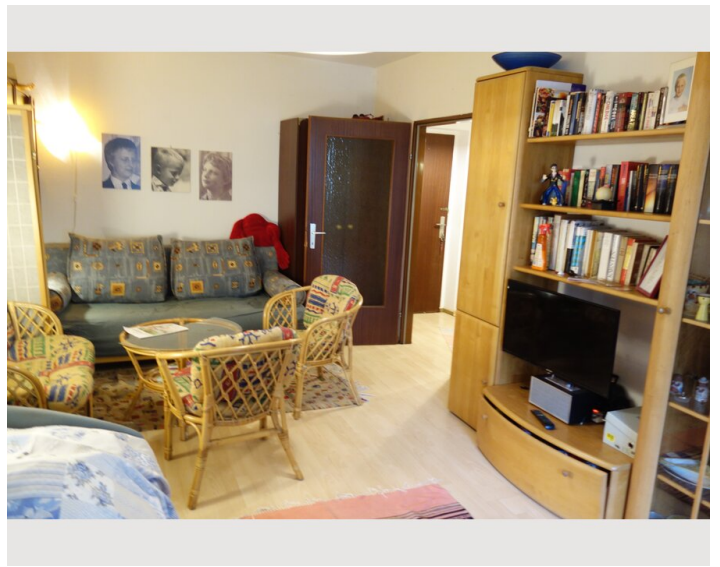
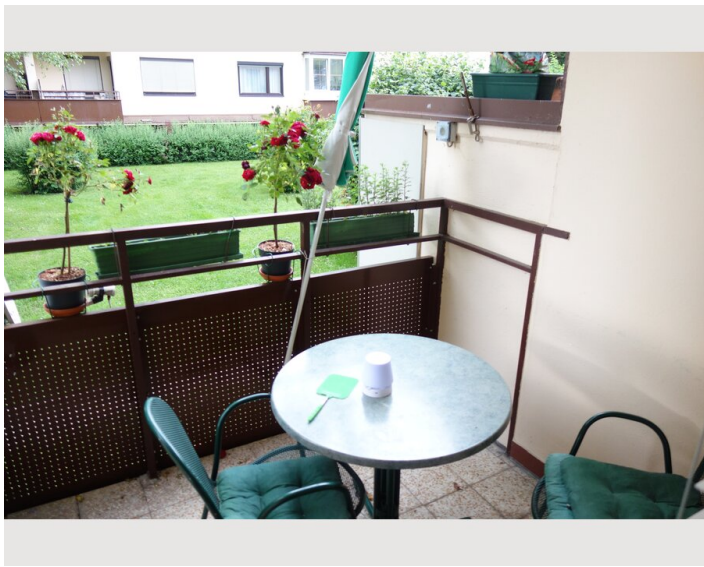
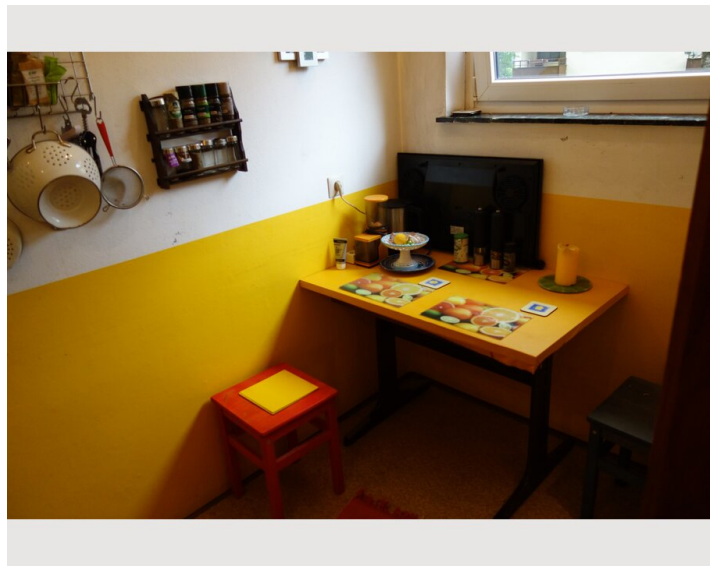
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee


Informationen


- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



Infrastruktur

 100m

 10 min.

 20min.

 5 min.

in 100m sind apotheke, bushaltestelle, trafik und ein greißler, ebenso resourants und Bäcker, großer Supermarkt 5 min.

Lage

